

**План выполнения работ (оказания услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услуг, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом**

**на 2018 год**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПИОНЕР-СЕРВИС БОТАНИЧЕСКИЙ САД»

Лазоревый проезд, д.5, к.5

Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость		Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
				стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					152	
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					5826,10964	
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	0 по мере необходимости	КВ. М	0	0	0	0 1 раз(а) в день
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	0 по мере необходимости	КВ. М	0	0	0	0 1 раз(а) в неделю
Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	Работа не выполняется					1 раз(а) в неделю
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	Работа не выполняется					1 раз(а) в неделю

Мытье пола кабины лифта	1	раз в день, кроме праздничных и воскресных дней	КВ. М	0	3.88	0	0 1 раз(а) в день
Мытье лестничных площадок и маршей						1261,58958	1261.58958
Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1	раз в день, кроме праздничных и воскресных дней	кв. м	33.8	3.88	39,21206	39.21206 -
Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	4	раз в неделю	кв. м	406.7	14.45	1222,37752	1222.37752 -
Мытье окон	0	раз в год	ШТ.	0	0	0	0 1 раз(а) в год
Влажная протирка						52,93006	52.93006
Влажная протирка стен на лестничных клетках	6	раз в год	кв. м	0	1.25	0	0 1 раз(а) в год
Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	6	раз в год	шт.	50	16.63	4,989	4.989 1 раз(а) в год
Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	6	раз в год	шт.	10	29.97	1,7982	1.7982 1 раз(а) в год
Влажная протирка подоконников	0	раз в год	шт.	0	0	0	0 2 раза в год
Влажная протирка оконных решеток	0	раз в год	шт.	0	0	0	0 1 раз(а) в год
Влажная протирка чердачных лестниц	0	раз в год	кв. м	0	0	0	0 1 раз(а) в год
Влажная протирка отопительных приборов	6	раз в год	шт.	6	183.13	6,59268	6.59268 2 раза в год

Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	6	раз в год	шт.	69	34.81	14,41134	14.41134 1 раз(а) в год
Влажная протирка почтовых ящиков	6	раз в год	шт.	163	6.42	6,27876	6.27876 1 раз(а) в год
Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	6	раз в год	кв. м	27.8	113.07	18,86008	18.86008 1 раз(а) в год
Очистка кровли						5,59	5.59
Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	0	по мере необходимости	кв. м	1223.6	0.1	0,5	0.5 2 раз(а) в год
Очистка кровли от снега	0	по мере необходимости	кв. м	0	0.26	5,09	В течение 3 часов после снегопада 5.09
Очистка кровли от снега и наледи образований		Работа не выполняется					-
Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						0,85	0.85
Смена частей водосточных труб		Работа не выполняется					-
Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	0	по мере необходимости	шт.	4	53.13	0,85	В течение 5 суток после обнаружения 0.85
Очистка подвалов и чердаков от мусора	0	по мере необходимости	кв. м	75	7.08	12,1	12.1 1 раз(а) в год
Уборка мусороприемной камеры		Работа не выполняется					-

Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	0	по мере необходимости	ШТ.	10	150	0,15	В течении 1 суток с момента получения заявки
Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)						4492,9	4492.9 -
Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов						0	0
Удаление мусора из мусороприемных камер		Работа не выполняется					-
Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)						0	0 -
Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						0	0
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов						0	0
Фундамент						0	0
Восстановление поврежденных участков фундаментов		Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв. м	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта

Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	0		КХ	0	0	0	0 -
Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов		Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	0 - Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
Восстановление поврежденных участков входов в подвалы			КХ	0	0	0	0 - Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
Иное (Фундамент) Стены и фасад						0	0 - Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
Герметизация стыков стен и фасадов			М	0			0 - Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта

Заделка и восстановление архитектурных элементов		КХ	0		Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
Ремонт штукатурки гладких фасадов		кв. м	920		Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
Окраска, промывка фасадов		кв. м	920		Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
Восстановление поврежденных участков цоколей		кв. м	0		Устранение по мере обнаружения дефектов

Окраска, промывка цоколей	<input type="text"/>	кв. м	0	<input type="text"/>	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	<input type="text"/>	шт.	0	<input type="text"/>	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	<input type="text"/>	кв. м	0	<input type="text"/>	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
Иное (Стены и фасад) Перекрытия	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>			<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	-
Частичная смена отдельных деревянных элементов	<hr/>	кв. м		<hr/>	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта

Заделка швов и трещин		м		Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта						
Укрепление и окраска		кв. м		Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта						
Иное (Перекрытия) Крыши	<table border="1" style="width: 100%; height: 100%;"> <tr><td style="height: 20px;"></td></tr> <tr><td style="height: 20px;"></td></tr> <tr><td style="height: 20px;"></td></tr> </table>					<table border="1" style="width: 100%; height: 100%;"> <tr><td style="height: 20px;"></td></tr> <tr><td style="height: 20px;"></td></tr> <tr><td style="height: 20px;"></td></tr> </table>				-
Усиление элементов деревянной стропильной системы		шт.		Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта						
Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий		кв. м	122	Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта						
	<hr/>		<hr/>							





Замена дверей в помещениях общего пользования		шт.	101		Устранение по мере обнаружения дефектов
Ремонт или замена входных дверей в подъезды		шт.	3		-
Ремонт окон в помещениях общего пользования		шт.	23		Устранение по мере обнаружения дефектов
Замена окон в помещениях общего пользования		шт.	23		Устранение по мере обнаружения дефектов
Установка и текущий ремонт доводчиков		шт.	104		Устранение по мере обнаружения дефектов
Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)					-
Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					

Восстановление лестницы		кв. м			Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
Замена лестницы		шт.			Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
Восстановление пандуса		шт.	1		Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
Замена пандуса		шт.	1		Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта

Восстановление крыльца	<input type="text"/>	шт.	1	<input type="text"/>	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
Замена крыльца	<input type="text"/>	шт.	1	<input type="text"/>	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	<input type="text"/>	шт.		<input type="text"/>	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
Замена козырьков над входами в подъезды	<input type="text"/>	шт.	3	<input type="text"/>	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта

Восстановление конструкций над балконами верхних этажей		шт.			Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
Замена конструкций над балконами верхних этажей		шт.			Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)		кв. м	218		-
Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)					-
Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					
Восстановление отделки стен		кв. м	620		-
Восстановление отделки потолков		кв. м	223		-

Ремонт лестничных клеток	<input type="text"/>	кв. м	<input type="text"/>	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
Ремонт технических и вспомогательных помещений	<input type="text"/>	кв. м	<input type="text"/>	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
Ремонт чердаков, подвалов	<input type="text"/>		<input type="text"/>	
Утепление чердачных перекрытий	<input type="text"/>	кв. м	<input type="text"/>	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	<input type="text"/>	м	<input type="text"/>	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	<input type="text"/>	м	<input type="text"/>	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период

Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах		КВ. М			Устранение по мере обнаружения дефектов	
Иное (Ремонт чердаков, подвалов)					-	
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				572	572	
Консервация (расконсервация) поливочной системы		КХ			-	
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров		КХ			В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	
Утепление вентиляционных и дымовых каналов		ШТ.	51		В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	
Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	ШТ.	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период

Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов			КХ				В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	0	по мере необходимости	КХ	1	85500	513	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов			КХ				В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
Проверка исправности канализационных вытяжек			ШТ.				Устранение по мере обнаружения дефектов
Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода			ЕД.				-



Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков			КХ				В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	0	по мере необходимости	КХ	0	0	0	0 -
Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	0	по мере необходимости	КХ	0	0	0	0 -
Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения			ШТ.	3			В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения			ШТ.	3			В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
Обслуживание ламп-сигналов	0	по мере необходимости	ШТ.	1	9833.3	59	59 Круглосуточно

<p>Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах</p>	<input type="text"/>	<p>КХ</p>	<input type="text"/>	<p>В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период</p>
<p>Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков</p>	<input type="text"/>	<p>КХ</p>	<input type="text"/>	<p>В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период</p>
<p>Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков</p>	<input type="text"/>	<p>КХ</p>	<input type="text"/>	<p>В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период</p>
<p>Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования</p>	<input type="text"/>	<p>КХ</p>	<input type="text"/>	<p>В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период</p>

Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)		КХ		В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
Гидропневматическая очистка системы отопления		ЕД.		-
Обслуживание и ремонт АУУТЭ		ШТ.		-
Обслуживание и ремонт АСКУЭ		ШТ.		-
Обслуживание и ремонт насосных пунктов		ШТ.	0	-
Обслуживание и ремонт тепловых пунктов		ШТ.		-
Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных		ШТ.		-
Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)		ШТ.		-
Техническое обслуживание светильников дежурного освещения		ШТ.	537	-

Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	<input type="text"/>		<input type="text"/>	-
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме			0	0
Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	<input type="text"/>	Работа не выполняется	<input type="text"/>	-
Профилактический осмотр мусоропроводов	<input type="text"/>	Работа не выполняется	<input type="text"/>	-
Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	<input type="text"/>	Работа не выполняется	<input type="text"/>	-
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	<input type="text"/>	Работа не выполняется	<input type="text"/>	-
Мойка сменных мусоросборников	<input type="text"/>	Работа не выполняется	<input type="text"/>	-
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	<input type="text"/>	Работа не выполняется	<input type="text"/>	-
Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	<input type="text"/>	Работа не выполняется	<input type="text"/>	-
Дезинфекция мусоросборников	<input type="text"/>	Работа не выполняется	<input type="text"/>	-

Устранение засора		Работа не выполняется							-
Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода		Работа не выполняется							-
Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)		Работа не выполняется							-
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						271,67			271.67
Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	0	Круглосуточно	ШТ.	3	15092.8	271,67			271.67 Круглосуточно
Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта			ЕД.						-
Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)									-
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности						68,82			68.82
Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения	0	по мере необходимости	ШТ.	1	3823.3	22,94			22.94 -
Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	0	по мере необходимости	ШТ.	1	7646.7	45,88			45.88 1 раз(а) в месяц

Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	<input type="text"/>	ШТ.	<input type="text"/>	В течение 5 суток после обнаружения
Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)	<input type="text"/>		<input type="text"/>	-
Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции			0	0
Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	<input type="text"/>	ШТ.	<input type="text"/>	-
Регулировка и наладка систем вентиляции	<input type="text"/>	ЕД.	<input type="text"/>	-
Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	<input type="text"/>	КХ	<input type="text"/>	-
Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)	<input type="text"/>		<input type="text"/>	-
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования			0	0
Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	<input type="text"/>		<input type="text"/>	-
		Работа не выполняется		

Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	<input type="text"/>	Работа не выполняется	<input type="text"/>	-
Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)	<input type="text"/>	Работа не выполняется	<input type="text"/>	-
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	<input type="text"/>		0	0
Устранение аварии	<input type="text"/>	КХ	<input type="text"/>	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки
Выполнение заявок населения	<input type="text"/>	ЕД.	<input type="text"/>	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки
Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)	<input type="text"/>		<input type="text"/>	-

Расход электроэнергии,  
потребленной на дежурное  
освещение мест общего  
пользования и работу лифтов  
(общедомовые нужды)

0

0

Расход воды на  
общедомовые нужды  
Проведение дератизации и  
дезинсекции помещений,  
входящих в состав общего  
имущества в  
многоквартирном доме

0

0

0

0

Дератизация  
Дезинсекция  
Прочие работы и услуги по  
содержанию и ремонту  
общего имущества в  
многоквартирном доме

  

КВ. М  
КВ. М

  

1 раз(а) в год

-

0

0

Техническая инвентаризация

ЕД.

-

Техническое обслуживание  
систем дистанционного  
снятия показаний  
индивидуальных приборов  
учета (водопотребления и  
электроэнергии)

ШТ.

-

Иное (Прочие работы и  
услуги по содержанию и  
ремонту общего имущества в  
многоквартирном доме)

-

---



Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома			0	0
Подметание земельного участка в летний период	<input type="text"/>	КВ. М	<input type="text"/>	1 раз(а) в день
Полив тротуаров	<input type="text"/>	КВ. М	<input type="text"/>	1 раз(а) в сутки при температуре воздуха более 25 градусов
Уборка мусора с газона, очистка урн	<input type="text"/>	КВ. М	<input type="text"/>	1 раз(а) в день
Уборка мусора на контейнерных площадках	<input type="text"/>	КВ. М	<input type="text"/>	-
Полив газонов	<input type="text"/>	КВ. М	<input type="text"/>	-
Стрижка газонов	<input type="text"/>	КВ. М	<input type="text"/>	-
Подрезка деревьев и кустов	<input type="text"/>	ШТ.	<input type="text"/>	1 раз(а) в год
Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	<input type="text"/>	ШТ.	<input type="text"/>	В ходе подготовки к эксплуатации дома в весенне-летний период
Сдвигка и подметание снега	<input type="text"/>	КВ. М	<input type="text"/>	В течение 3 часов после обнаружения

Ликвидация скользкости

КВ. М

В течение 3  
часов после  
обнаружения

Иное (Работы по содержанию  
земельного участка с  
элементами озеленения и  
благоустройства, иными  
объектами,  
предназначенными для  
обслуживания и эксплуатации  
многоквартирного дома)

-

**ИТОГО ПО ПЛАНУ:**

6890,59964



















