

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ

ДАТА ПРОВЕДЕНИЯ ОЧНОЙ ЧАСТИ

12 июля 2023 г.

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ

Очно-заочная

ИНИЦИАТОР

Управляющая организация

АДРЕС

1-й Котляковский, пер., д. 2А, корп. 1

КОНТАКТЫ

+7 (495) 212 10 60

uk.pioneer.ru





УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

На Общее собрание собственников вынесены вопросы, важные для каждого. Решения по каждому из них отразятся на дальнейшей жизни комплекса и всех его жителей. Призываем вас принять активное участие и проголосовать по предложенной повестке.

Роман Коровин,
директор Управляющей организации LIFE Варшавская.

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ

Что это?

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ –

это единственный легитимный способ, который решает вопросы управления и содержания общего имущества в МКД. Собственникам жилых и нежилых помещений на праве общей долевой собственности принадлежит общее имущество многоквартирного дома.



Владение, распоряжение и пользование таким имуществом осуществляется путём принятия совместных решений на общем собрании.

п. 1 ст. 44 ЖК РФ



Решения, которые приняты на общем собрании собственников, обязательны для всех собственников помещений в многоквартирном доме, вне зависимости от того, участвовали они в голосовании или нет.

п. 1 ст. 45 ЖК РФ

СОВЕТ ДОМА

Для чего нужен?

СОВЕТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА –

- ✓ Помогает взаимодействовать жильцам и Управляющей компании, являясь своеобразным посредником между ними. Иногда его называют домовым комитетом.
- ✓ Это **общественный орган** – представитель владельцев квартир. Он не является юридическим лицом и регистрировать его нигде не нужно, в отличие от Управляющей организации – юридического лица, которое решает задачи по обслуживанию дома.

Совет дома руководствуется мнением большинства жителей, тесно работает со своей Управляющей компанией и контролирует ее деятельность.

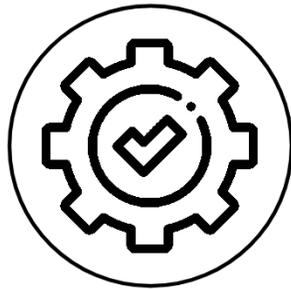
Совет контролирует:

- ✓ как содержится и ремонтируется общее имущество многоквартирного дома
- ✓ представляет интересы жителей при взаимодействии с Управляющей организацией.

У совета и Управляющей компании одна общая цель – надлежащее содержание дома.

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ

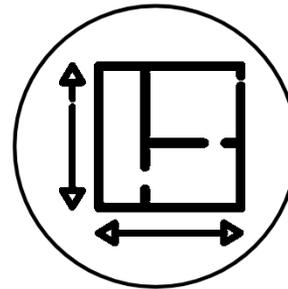
Компетенции



Вопросы пользования общим имуществом собственников помещений



Принятие решений о пределах использования земельного участка



Вопросы реконструкции МКД



Иные вопросы, связанные с повышением комфорта и безопасностью проживания

ВОПРОС № 1

Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания

ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ИЗБИРАЮТ ДЛЯ ТОГО,
ЧТОБЫ ОН ВЕЛ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ



Роман Владимирович Коровин,
территориальный директор

СЕКРЕТАРЯ ИЗБИРАЮТ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ
И ОФОРМЛЕНИЯ ПРОТОКОЛА



Алексей Сергеевич Иванов,
руководитель направления контрольно-надзорных мероприятий

ВОПРОС № 2

О выборе Совета многоквартирного дома

Избрать Совет Многоквартирного дома из числа собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу гор. Москва, 1-й Котляковский пер., д. 2А, корп. 1:



Большунов Сергей Борисович, кв. № 64



Денисевич Антон Владимирович, кв. № 112



Борисова Екатерина Альбертовна, кв. № 142



Карасев Вадим Александрович, кв. № 33



Войченко Татьяна Александровна, кв. № 41



Чернышёв Глеб Сергеевич, кв. № 43



Ялаев Тагир Рустамович, кв. 54



Гейне Константин Дмитриевич, кв. 65



Булимов Артем Вячеславович, кв. 153



Ковшарова Анастасия Александровна, кв. 167



Волчкова Анна Валериевна, кв. 143

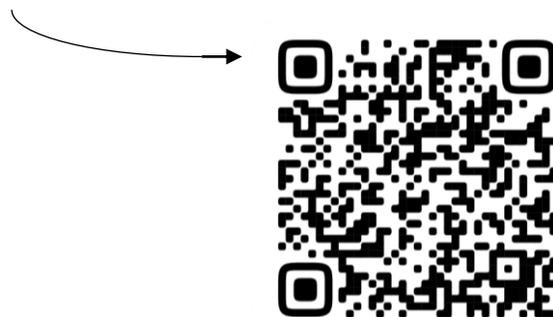


Лидер Надежда Алексеевна, кв. 46

ВОПРОС № 3

Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома

✓ Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома, расположенного по адресу: гор. Москва, 1-й Котляковский, пер., д. 2 А, корп. 1.

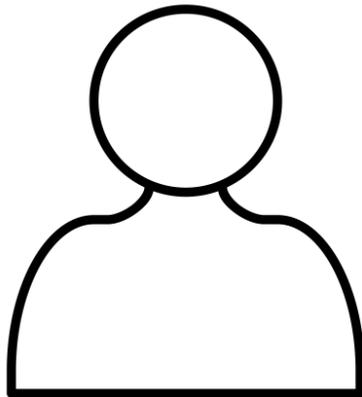


QR-Код на
«Положение о совете
многоквартирного дома»

ВОПРОС № 4

О выборе председателя совета дома

Выбрать председателем Совета дома **Карасева Вадима Александровича**, кв. № 33.



ПОЛЕЗНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Ознакомиться с документами и получить бланк для голосования вы можете:

- ✓ в офисе Управляющей организации по адресу Каширский проезд, дом 25, корпус 4
- ✓ на сайте uk.pioneer.ru
- ✓ в личном кабинете в разделе «События» – «Новости»
- ✓ отсканировав QR-коды ниже



QR-Код на
«Сообщение о проведении
внеочередного общего собрания
собственников помещений
многоквартирного дома»



QR-Код на
«Бланк решения»

ПОЛЕЗНАЯ ИНФОРМАЦИЯ



Голосование проводится путем внесения участником собрания знаков «+» или «v» или подпись в квадрат, относящийся к позиции, в пользу которой сделан выбор.

По каждому вопросу вносится только один знак.



Голос может быть не учтен в следующих случаях:

- ✓ проставление ответов ручкой с черными чернилами.
- ✓ проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- ✓ не проставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- ✓ не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- ✓ если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Место приема заполненных бланков решений:

Офис управляющей организации ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» по адресу:

г. Москва, Каширский проезд, д. 25, корпус 4, либо урны, размещённые в подъездах многоквартирного дома.

ОБРАТНАЯ СВЯЗЬ

Для получения дополнительной информации вы можете обратиться в Управляющую компанию



Каширский проезд, дом 25, корпус 4



8 (495) 212-10-60



uk.pioneer.ru



infouk@pioneer.ru



Мобильное приложение «Пионер-Сервис»



[ЖК LIFE Варшавская_official](https://t.me/life_varshavskaya_official)



[pioneer_service_company](https://vk.com/pioneer_service_company)



LIFE Варшавская

ВСЕГДА
К ВАШИМ
услугам