

LIFE Ботанический сад



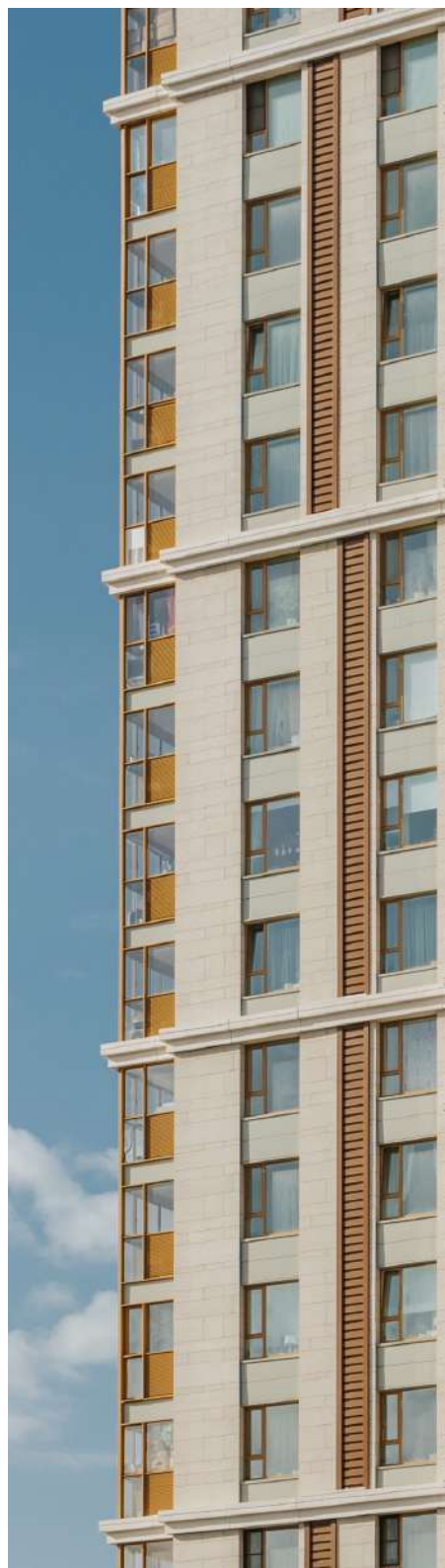
ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ ОТЧЁТ

НОЯБРЬ 2025

АДМИНИСТРАТИВНЫЕ РАБОТЫ

ВЫПОЛНЕНО

- 01 Проведены ежедневные обходы по контролю обслуживания территории ЖК, в том числе по качеству уборки
- 02 Администраторами принято 90 обращений, из которых выполнено 74 обращения
- 03 Запрограммировано 105 брелоковСКУД и перепрошито 39 ключей
- 04 Проведены работы по взысканию дебиторской задолженности
- 05 Актуализированы информационные стенды, обновлена информация по: дебиторской задолженности и общей информации
- 06 Проведено взаимодействие с городскими структурами по вопросу уборки контейнерных площадок



АДМИНИСТРАТИВНЫЕ РАБОТЫ

ПЛАНИРУЕТСЯ

- 01 Продолжить выполнение поступивших обращений
- 02 Продолжить проведение ежедневных обходов
- 03 Продолжить работы по взысканию дебиторской задолженности
- 04 Продолжить программирование брелоков



РАБОТЫ ПО ЛИФТОВОМУ ОБОРУДОВАНИЮ

ВЫПОЛНЕНО

01 Для обеспечения штатной работы и безопасной эксплуатации лифтового оборудования проведены:

- техническое обслуживание
- замена контакторов в станции управления – д. 1, подъезд 11 и 5к4, подъезд 3
- прочистка направляющих – д. 1Ак1, подъезд 2
- регулировка отводки дверей кабины лифта и верхних кабинных башмаков – д. 1, подъезд 8
- регулировка дверей кабины лифта и замка дверей кабины лифта – д. 1Ак1, подъезд 7
- технические работы – д. 3, подъезд 11, д. 5к3, подъезд 5
- чистка порога дверей кабины и дверей шахты – д. 5к3, подъезд 5, 1-й этаж
- закрепление поручня в кабине лифта – д. 3, подъезд 1
- регулировка башмаков кабины лифта – д. 5к4, подъезд 3
- замена светодиодных ламп в количестве 5 шт.



РАБОТЫ ПО ЛИФТОВОМУ ОБОРУДОВАНИЮ

ПЛАНИРУЕТСЯ

- 01 Проведение регулярных профилактических осмотров оборудования и своевременное устранение неисправностей
- 02 Проведение ежедневной проверки связи по всем адресам
- 03 Замена расходных материалов
- 04 Проведение технического обслуживания всех лифтов ЖК



РАБОТЫ ПО ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЮ

ВЫПОЛНЕНО

01 Заменены и отремонтированы 93 лампы и светильника в общественных пространствах

02 Проведена проверка освещения в общественных пространствах

03 Заменены датчики движения на системе освещения – д. 1Ак3, подъезд 3, паркинг

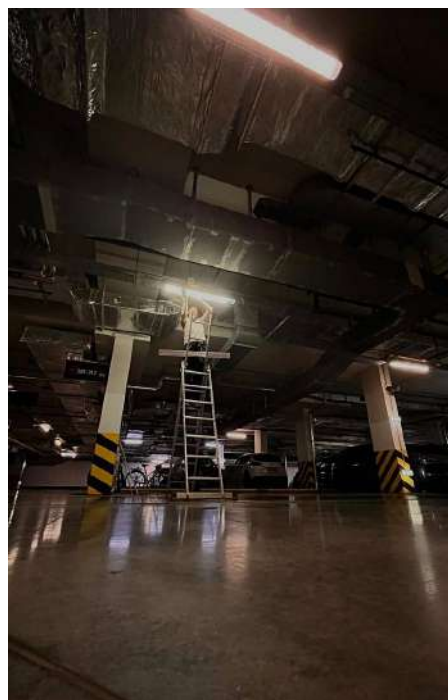
04 Произведено взаимодействие с городскими структурами по восстановлению уличного освещения – д. 5к4

05 Заменен драйвер фасадного светильника – д. 1

06 Восстановлена подсветка адресного указателя на фасаде – д. 1Ак2

07 Проведен профилактический ремонт и наладка элементов системы автоматического включения: резерва лифтов и системы освещения (реле контроля напряжения и фаз, фотореле)

08 Проведен планово-предупредительный ремонт узлов энергораспределения и магистралей – д. 3, подъезд 2, 8-й этаж, подъезд 3, 7-й этаж, подъезд 4, 7-й этаж, подъезд 5, 7-й этаж, подъезд 9, 2-7 этажи, подъезд 8, 2-7 этажи



РАБОТЫ ПО ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЮ

ПЛАНИРУЕТСЯ

- 01 Проведение регулярных профилактических осмотров и своевременное устранение неисправностей
- 02 Восстановление освещения в общественных пространствах
- 03 Проведение комплекса работ по поддержанию освещения и системы электроснабжения в технически исправном состоянии



РАБОТЫ ПО ВОДОСНАБЖЕНИЮ

ВЫПОЛНЕНО

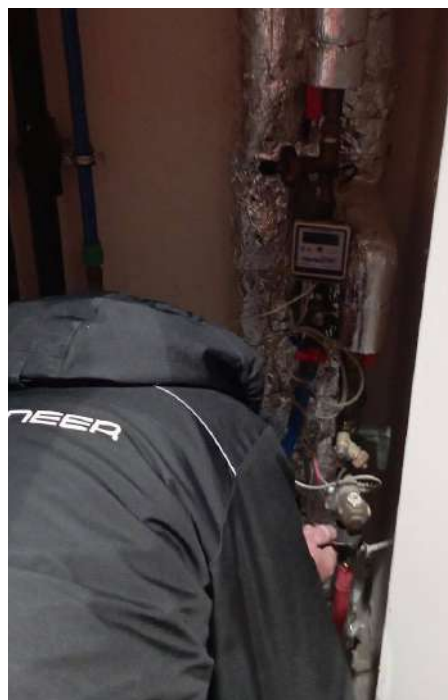
- 01 По обращениям жителей произведены контрольные снятия показаний счетчиков ГВС и ХВС и составление Актов в количестве 73 шт.
- 02 Устранены аварийные протечки на общедомовых сетях в количестве 17 шт.
- 03 Произведены сварочные работы – д. 5к5
- 04 Проведены осмотр водоприемных приемков и откачка воды с последующей чисткой
- 05 Проведены осмотр водоприемных приемков и откачка воды с последующей прочисткой клапана – д. 1Ак1
- 06 Заменен воздухоотводчик на техническом этаже – д. 3, подъезд 11
- 07 Проведены работы по подпитке системы отопления – д. 3
- 08 Проведены ремонтные работы по устранению протечки в паркинге, а также промывке системы ГВС – д. 1Ак1, подъезд 7
- 09 Выполнены ремонт и замена вышедших из строя частей системы отопления, канализации и водоснабжения (планово-предупредительный ремонт)



РАБОТЫ ПО ВОДОСНАБЖЕНИЮ

ВЫПОЛНЕНО

- 10 Проведены работы по развоздушиванию системы ГВС – д. 5к1 и 1Ак1
- 11 Устранена протечка на техническом этаже – д. 3, подъезд 8
- 12 Произведен пролив стояков ГВС – д. 1Ак2
- 13 Отремонтирована ливневая канализация при въезде в паркинг – д. 1
- 14 Заменен дренажный насос – д. 5к3, подъезд 6, -1-й этаж



РАБОТЫ ПО ВОДОСНАБЖЕНИЮ

ПЛАНИРУЕТСЯ

- 01 Проведение регулярных профилактических осмотров оборудования и своевременное устранение неисправностей
- 02 Выполнение комплексного обслуживания систем холодного и горячего водоснабжения, а также контроль за параметрами теплоносителя
- 03 Проведение диагностики и планово-предупредительного ремонта систем водоснабжения и водоотведения



РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ

ВЫПОЛНЕНО

- 01 Проведены работы по выполнению поступивших обращений от собственников
- 02 Обновлен окрасочный слой сигнальных разметок на колоннах в паркинге – д. 1, -2-й этаж, д. 3
- 03 Продолжаются работы по восстановлению штукатурно-окрасочного слоя стен в паркинге – д. 5к1, -1-й этаж
- 04 Выполнен комплекс работ по восстановлению стен в паркинге – д. 5к5, -1-й этаж, д. 1Ак1, подъезд 8
- 05 Проведены работы по покраске стен в квартирных холлах – д. 3, подъезд 11, 2-й и 4-й этажи
- 06 Восстановлена целостность стены возле машиноместа № 203 в паркинге – д. 3
- 07 Заменена плитка во входной группе – д. 3, подъезд 1
- 08 Произведено обследование фасада силами промышленных альпинистов – д. 5к1
- 09 Произведен ремонт карусели на детской площадке – д. 3
- 10 Проведены работы по гидроизоляции кровли – д. 1, подъезд 6
- 11 Проведены работы по восстановлению работоспособности дверей, дверных доводчиков, дверных ручек и магнитных замков, замене и смазке замков и петель в общественных пространствах, пожарных лестницах, входных группах и паркинге



РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ

ПЛАНИРУЕТСЯ

01 Содержание и ремонт общедомового имущества в ЖК LIFE Ботанический сад:

- обслуживание и ремонт общедомового имущества
- восстановление штукатурно-окрасочного слоя стен в паркинге
- локальное восстановление настенной плитки – д. 3, подъезды 11-12
- выявление причин протечки в паркинге и их устранение
- локальная замена напольной плитки в лифтах и входных группах



РАБОТЫ ПО СЛАБОТОЧНЫМ СИСТЕМАМ

ВЫПОЛНЕНО

01 Отремонтированы запирающие устройства в количестве 13 шт.

02 Отремонтированы электрические доводчики в количестве 5 шт.

03 Отремонтировали панель домофона при входе в подъезд – д. 1, подъезды 5-6

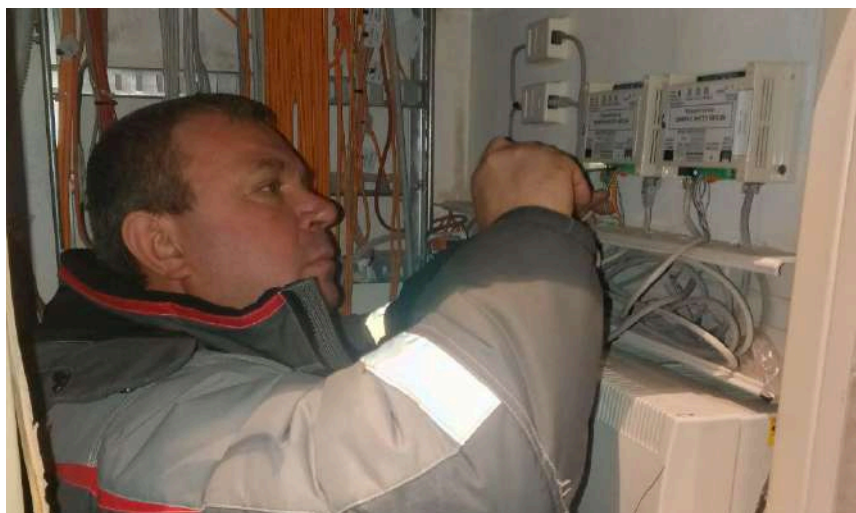
04 Проведены ремонт и настройка электропроводчика входной группы – д. 1Ак1, подъезды 3-4, д. 1, подъезды 5-6

05 Отремонтирован видеодомофон – д. 5к1

06 Отремонтирована система домофонии – д. 3, подъезды 5-6

07 Установлены камеры видеонаблюдения на входе на технический этаж – д. 3, подъезд 2

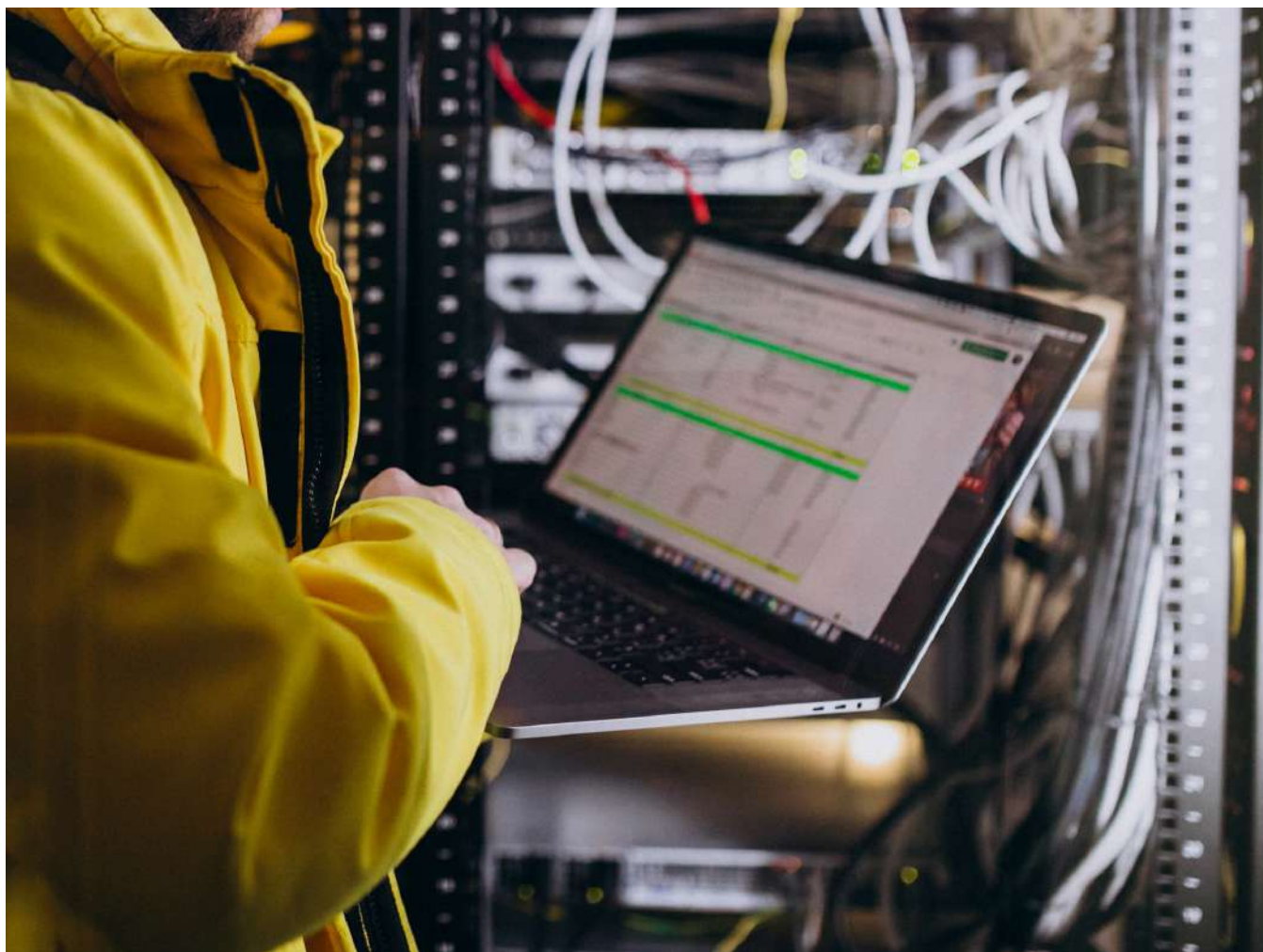
08 Восстановлена стойка вызова – д. 1



РАБОТЫ ПО СЛАБОТОЧНЫМ СИСТЕМАМ

ПЛАНИРУЕТСЯ

- 01 Восстановление работоспособности магнитных замков
- 02 Восстановление штатной работы въезда в паркинг
- 03 Проведение технического обслуживания и поддержание работоспособности шлагбаумов, находящихся в составе общедомового имущества



РАБОТЫ СЛУЖБЫ ОХРАНЫ

ВЫПОЛНЕНО

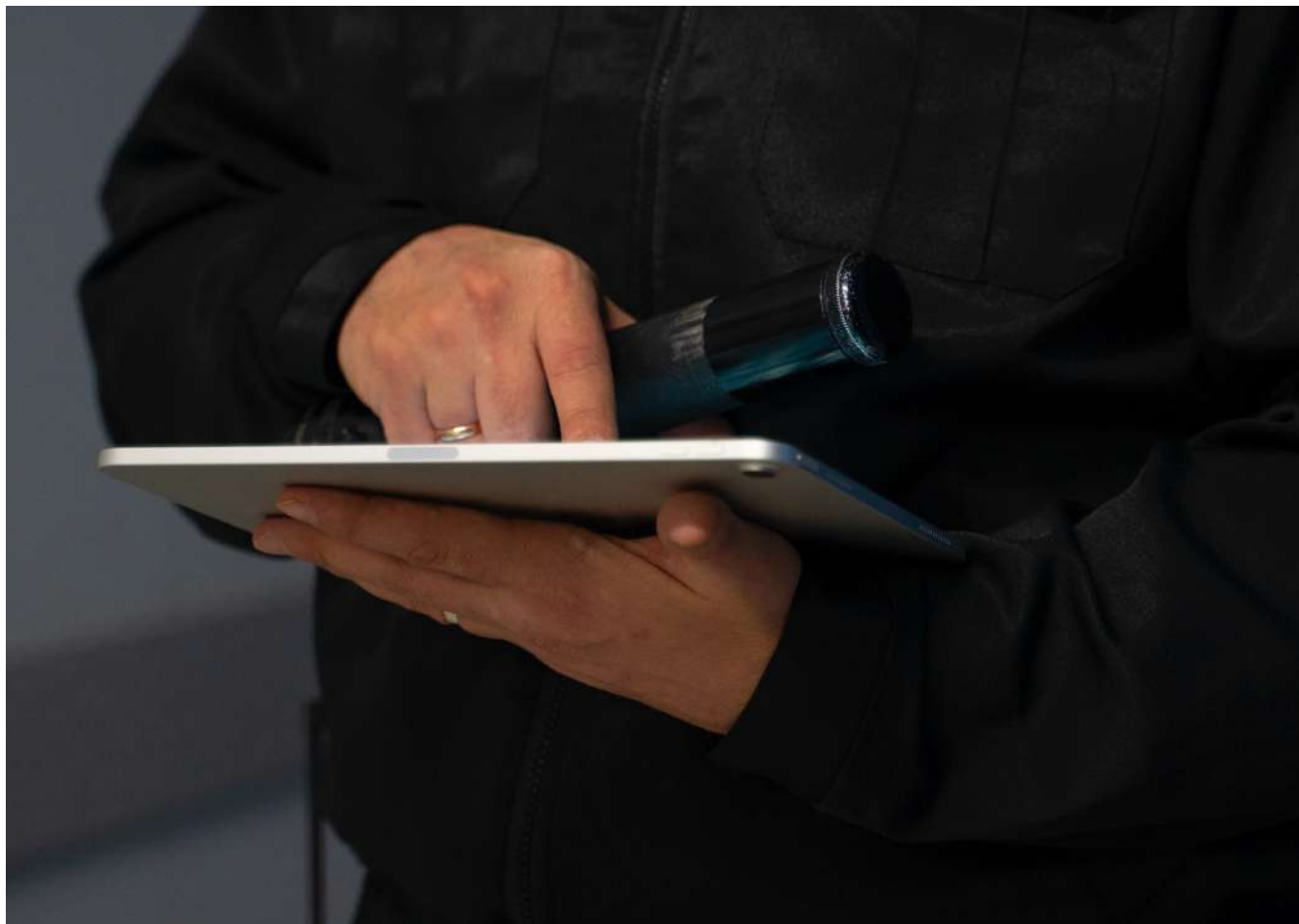
- 01 Круглосуточный видеомониторинг территории для выявления и пресечения правонарушений
- 02 Продолжили работу по обеспечению пропускного режима
- 03 Выявлено и пресечено 4 случая нарушения общественного порядка (нахождение в общественном месте в состоянии алкогольного опьянения). Выведены за территорию ЖК
- 04 Проведена проверка 13 случаев срабатывания системы автоматической противопожарной защиты. Задымления и возгорания не обнаружено, сигнал был снят
- 05 Выявлено и пресечено 5 случаев неправильной парковки на территории ЖК. Проведена беседа с водителями. Автомобили убраны



РАБОТЫ СЛУЖБЫ ОХРАНЫ

ВЫПОЛНЕНО

- 01 Продолжить осуществлять пропускной режим автотранспорта на территорию ЖК
- 02 Проверять случаи срабатывания системы автоматической противопожарной защиты
- 03 Продолжить круглосуточный видеомониторинг территории для выявления и пресечения правонарушений
- 04 Выявлять и пресекать случаи шумовых работ, неправильной парковки и нарушения общественного порядка на территории ЖК



РАБОТЫ ПО КЛИНИНГУ

ВЫПОЛНЕНО

01 Выполнены ежемесячные работы по дератизации и дезинсекции по всем адресам

02 Проведена ежедневная уборка всех общественных пространств по графику:

- плановая протирка стен и всех лифтов
- влажная протирка дверей, плафонов, подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков
- промывка навигации, осветительных ламп

03 Проведена дополнительная уборка общественных пространства по обращениям от жителей 9 раз

04 Ежедневная уборка паркинга механизировано и вручную, очищены и промыты ливневые стоки

05 В обязанности оператора поломоечной машины входят:

- уборка напольного покрытия и лестниц
- протирка отбойников и указателей
- протирка всех выступающих поверхностей и обеспыливание оборудования
- влажное протирание пожарных шкафов, светильников и выключателей

06 Проведены плановые работы по уборке и содержанию территории:

- подметание
- сбор и вынос мусора
- очистка урн на придомовой территории

07 Проведена влажная уборка:

- цоколей
- домовых знаков
- фасадов (высотой до 2 м) и остекления
- входных эвакуационных дверей

08 Проведены уход за зелеными насаждениями, деревьями, кустарниками и газонами, прочесывание и чистка газонов

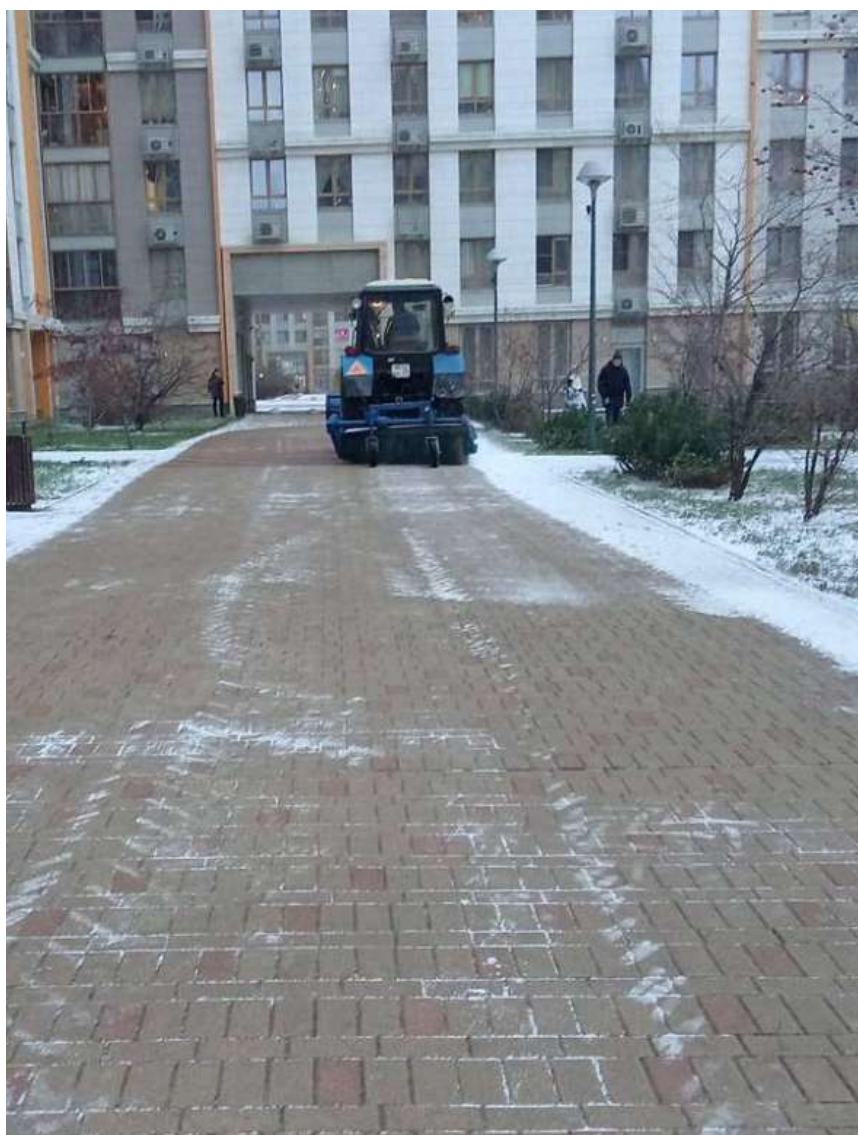


РАБОТЫ ПО КЛИНИНГУ

ВЫПОЛНЕНО

09 Проведены работы по отчистке и обработки территории от снега и наледи

10 Продолжить взаимодействие с городскими структурами с целью поддержания санитарного состояния на городской территории, прилегающей к территории ЖК



РАБОТЫ ПО КЛИНИНГУ

ПЛАНИРУЕТСЯ

01 Продолжить работы по уборке общественных пространств, паркинга и территории



РАБОТЫ С ОБРАЩЕНИЯМИ ЖИТЕЛЕЙ ЖК

ВЫПОЛНЕНО

919 Обращений принято
и обработано сотрудниками

778 Обращений от жителей
выполнено

В РАБОТЕ

Обращения по гарантийным
случаям

Обращения по обслуживанию
видеонаблюдения

Обращения по обслуживанию
домофонии

