

LIFE Ботанический сад



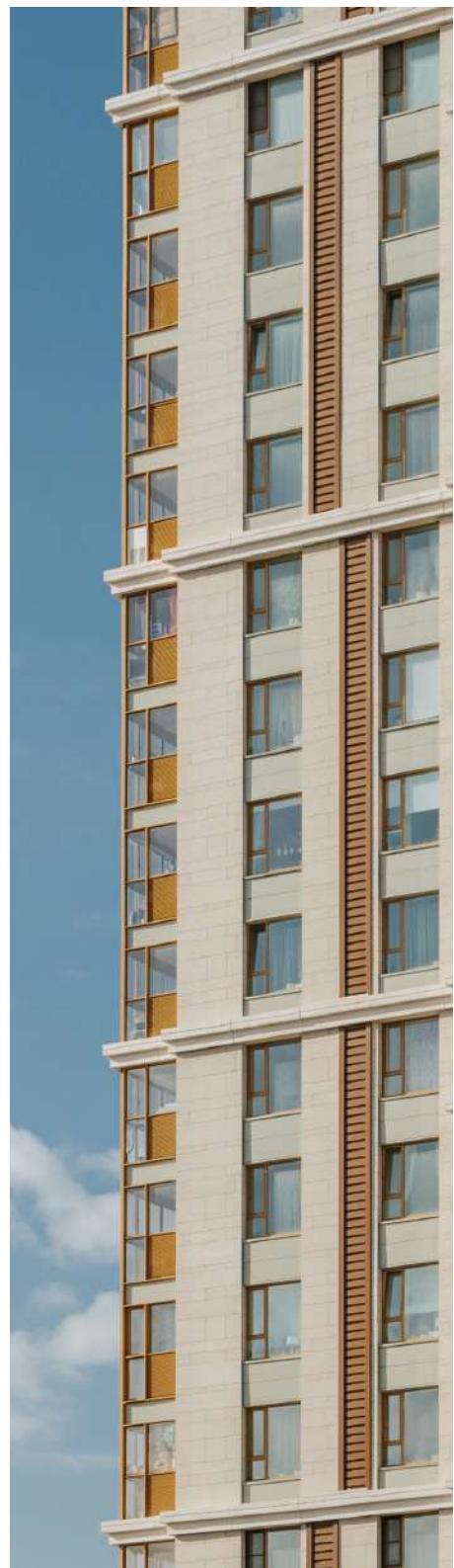
ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ ОТЧЁТ

НОЯБРЬ 2025

АДМИНИСТРАТИВНЫЕ РАБОТЫ

ВЫПОЛНЕНО

- 01** Проведены ежедневные обходы по контролю обслуживания территории ЖК, в том числе по качеству уборки
- 02** Администраторами принято 90 обращений, из которых выполнено 74 обращения
- 03** Запрограммировано 105 брелоков СКУД и перепрошито 39 ключей
- 04** Проведены работы по взысканию дебиторской задолженности
- 05** Актуализированы информационные стенды, обновлена информация по: дебиторской задолженности и общей информации
- 06** Проведено взаимодействие с городскими структурами по вопросу уборки контейнерных площадок



АДМИНИСТРАТИВНЫЕ РАБОТЫ

ПЛАНИРУЕТСЯ

01 Продолжить выполнение поступивших обращений

02 Продолжить проведение ежедневных обходов

03 Продолжить работы по взысканию дебиторской задолженности

04 Продолжить программирование брелоков



РАБОТЫ ПО ЛИФТОВОМУ ОБОРУДОВАНИЮ

ВЫПОЛНЕНО

01

Для обеспечения штатной работы и безопасной эксплуатации лифтового оборудования проведены:

- техническое обслуживание
- замена контакторов в станции управления – д. 1, подъезд 11 и 5к4, подъезд 3
- прочистка направляющих – д. 1Ак1, подъезд 2
- регулировка отводки дверей кабины лифта и верхних кабинных башмаков – д. 1, подъезд 8
- регулировка дверей кабины лифта и замка дверей кабины лифта – д. 1Ак1, подъезд 7
- технические работы – д. 3, подъезд 11, д. 5к3, подъезд 5
- чистка порога дверей кабины и дверей шахты – д. 5к3, подъезд 5, 1-й этаж
- закрепление поручня в кабине лифта – д. 3, подъезд 1
- регулировка башмаков кабины лифта – д. 5к4, подъезд 3
- замена светодиодных ламп в количестве 5 шт.



РАБОТЫ ПО ЛИФТОВОМУ ОБОРУДОВАНИЮ

ПЛАНИРУЕТСЯ

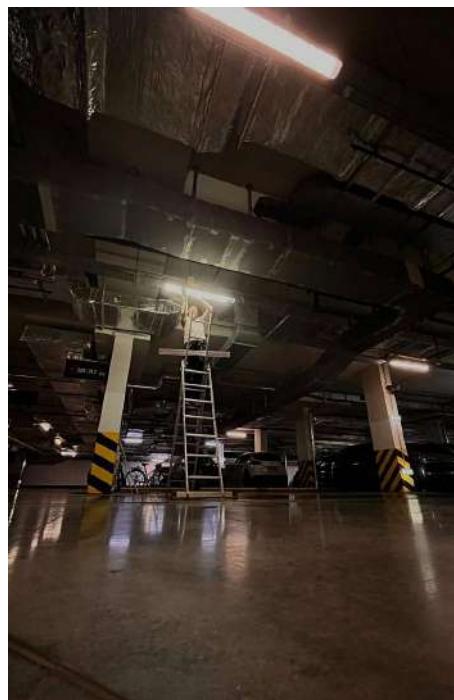
- 01** Проведение регулярных профилактических осмотров оборудования и своевременное устранение неисправностей
- 02** Проведение ежедневной проверки связи по всем адресам
- 03** Замена расходных материалов
- 04** Проведение технического обслуживания всех лифтов ЖК



РАБОТЫ ПО ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЮ

ВЫПОЛНЕНО

- 01** Заменены и отремонтированы 93 лампы и светильника в общественных пространствах
- 02** Проведена проверка освещения в общественных пространствах
- 03** Заменены датчики движения на системе освещения – д. 1Ак3, подъезд 3, паркинг
- 04** Произведено взаимодействие с городскими структурами по восстановлению уличного освещения – д. 5к4
- 05** Заменен драйвер фасадного светильника – д. 1
- 06** Восстановлена подсветка адресного указателя на фасаде – д. 1Ак2
- 07** Проведен профилактический ремонт и наладка элементов системы автоматического включения: резерва лифтов и системы освещения (реле контроля напряжения и фаз, фотореле)
- 08** Проведен планово-предупредительный ремонт узлов энергораспределения и магистралей – д. 3, подъезд 2, 8-й этаж, подъезд 3, 7-й этаж, подъезд 4, 7-й этаж, подъезд 5, 7-й этаж, подъезд 9, 2-7 этажи, подъезд 8, 2-7 этажи



РАБОТЫ ПО ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЮ

ПЛАНИРУЕТСЯ

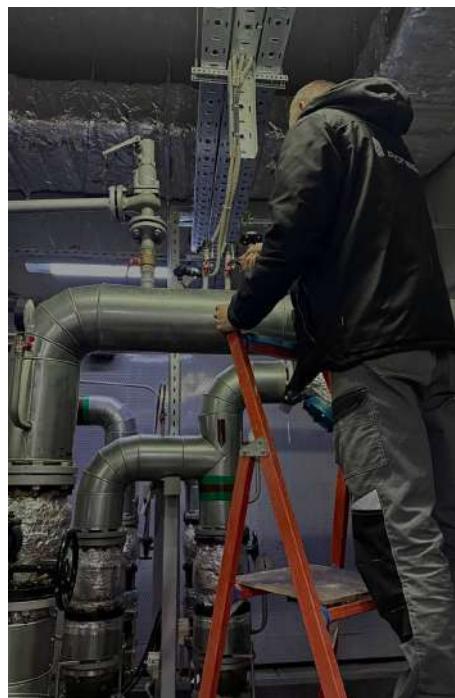
- 01** Проведение регулярных профилактических осмотров и своевременное устранение неисправностей
- 02** Восстановление освещения в общественных пространствах
- 03** Проведение комплекса работ по поддержанию освещения и системы электроснабжения в технически исправном состоянии



РАБОТЫ ПО ВОДОСНАБЖЕНИЮ

ВЫПОЛНЕНО

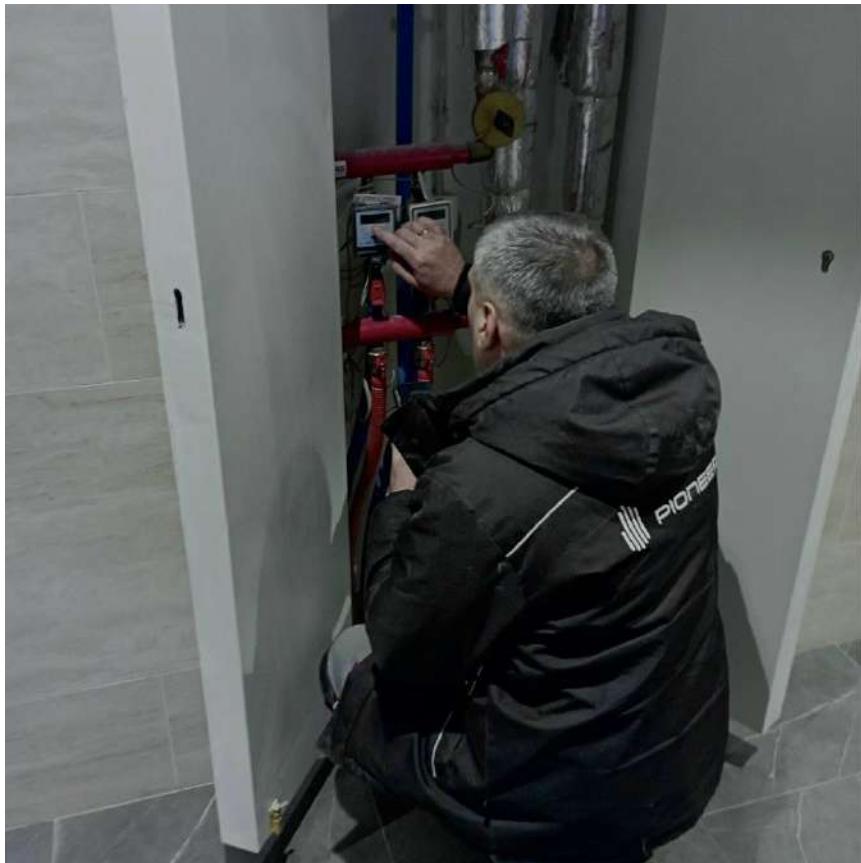
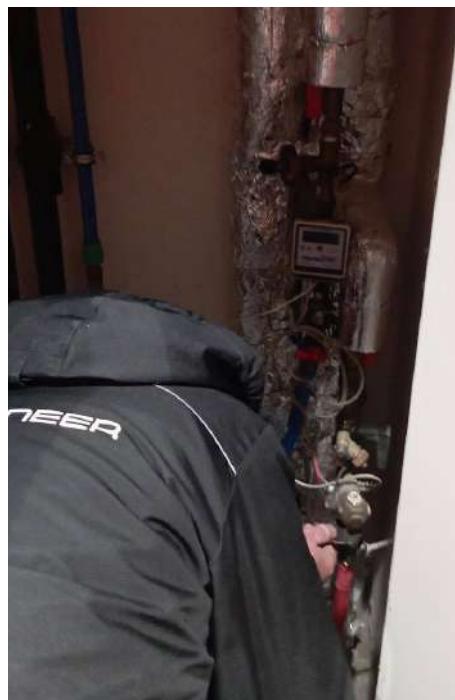
- 01** По обращениям жителей произведены контрольные снятия показаний счетчиков ГВС и ХВС и составление Актов в количестве 73 шт.
- 02** Устранены аварийные протечки на общедомовых сетях в количестве 17 шт.
- 03** Произведены сварочные работы – д. 5к5
- 04** Проведены осмотр водоприемных приямков и откачка воды с последующей чисткой
- 05** Проведены осмотр водоприемных приямков и откачка воды с последующей прочисткой клапана – д. 1Ак1
- 06** Заменен воздухоотводчик на техническом этаже – д. 3, подъезд 11
- 07** Проведены работы по подпитке системы отопления – д. 3
- 08** Проведены ремонтные работы по устранению протечки в паркинге, а также промывке системы ГВС – д. 1Ак1, подъезд 7
- 09** Выполнены ремонт и замена вышедших из строя частей системы отопления, канализации и водоснабжения (планово-предупредительный ремонт)



РАБОТЫ ПО ВОДОСНАБЖЕНИЮ

ВЫПОЛНЕНО

- 10** Проведены работы по развоздушиванию системы ГВС – д 5к1 и 1Ак1
- 11** Устранена протечка на техническом этаже – д. 3, подъезд 8
- 12** Произведен пролив стояков ГВС – д. 1Ак2
- 13** Отремонтирована ливневая канализация при въезде в паркинг – д. 1
- 14** Заменен дренажный насос – д. 5к3, подъезд 6, -1-й этаж



РАБОТЫ ПО ВОДОСНАБЖЕНИЮ

ПЛАНИРУЕТСЯ

- 01** Проведение регулярных профилактических осмотров оборудования и своевременное устранение неисправностей
- 02** Выполнение комплексного обслуживания систем холодного и горячего водоснабжения, а также контроль за параметрами теплоносителя
- 03** Проведение диагностики и планово-предупредительного ремонта систем водоснабжения и водоотведения



РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ

ВЫПОЛНЕНО

- 01** Проведены работы по выполнению поступивших обращений от собственников
- 02** Обновлен окрасочный слой сигнальных разметок на колоннах в паркинге – д. 1, -2-й этаж, д. 3
- 03** Продолжаются работы по восстановлению штукатурно-окрасочного слоя стен в паркинге – д. 5к1, -1-й этаж
- 04** Выполнен комплекс работ по восстановлению стен в паркинге – д. 5к5, -1-й этаж, д. 1Ак1, подъезд 8
- 05** Проведены работы по покраске стен в квартирных холлах – д. 3, подъезд 11, 2-й и 4-й этажи
- 06** Восстановлена целостность стены возле машиноместа № 203 в паркинге – д. 3
- 07** Заменена плитка во входной группе – д. 3, подъезд 1
- 08** Произведено обследование фасада силами промышленных альпинистов – д. 5к1
- 09** Произведен ремонт карусели на детской площадке – д. 3
- 10** Проведены работы по гидроизоляции кровли – д. 1, подъезд 6
- 11** Проведены работы по восстановлению работоспособности дверей, дверных доводчиков, дверных ручек и магнитных замков, замене и смазке замков и петель в общественных пространствах, пожарных лестницах, входных группах и паркинге



РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ

ПЛАНИРУЕТСЯ

01 Содержание и ремонт общедомового имущества в ЖК LIFE Ботанический сад:

- обслуживание и ремонт общедомового имущества
- восстановление штукатурно-окрасочного слоя стен в паркинге
- локальное восстановление настенной плитки – д. 3, подъезды 11-12
- выявление причин протечки в паркинге и их устранение
- локальная замена напольной плитки в лифтах и входных группах



РАБОТЫ ПО СЛАБОТОЧНЫМ СИСТЕМАМ

ВЫПОЛНЕНО

- 01** Отремонтированы запирающие устройства в количестве 13 шт.
- 02** Отремонтированы электрические доводчики в количестве 5 шт.
- 03** Отремонтировали панель домофона при входе в подъезд – д. 1, подъезды 5-6
- 04** Проведены ремонт и настройка электродоводчика входной группы – д. 1Ак1, подъезды 3-4, д. 1, подъезды 5-6
- 05** Отремонтирован видеодомофон – д. 5к1
- 06** Отремонтирована система домофонии – д. 3, подъезды 5-6
- 07** Установлены камеры видеонаблюдения на входе на технический этаж – д. 3, подъезд 2
- 08** Восстановлена стойка вызова – д. 1



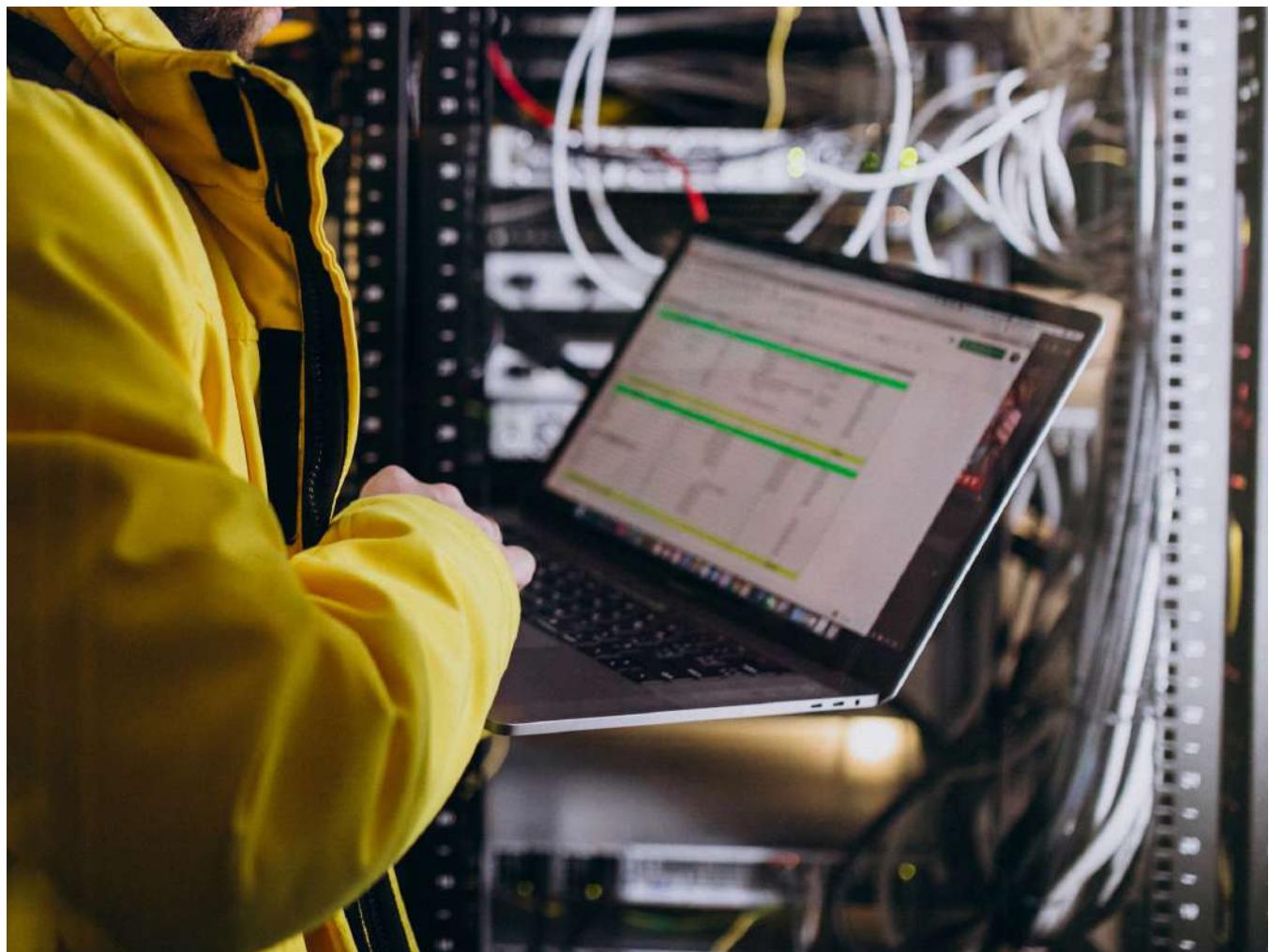
РАБОТЫ ПО СЛАБОТОЧНЫМ СИСТЕМАМ

ПЛАНИРУЕТСЯ

- 01** Восстановление работоспособности магнитных замков

- 02** Восстановление штатной работы въезда в паркинг

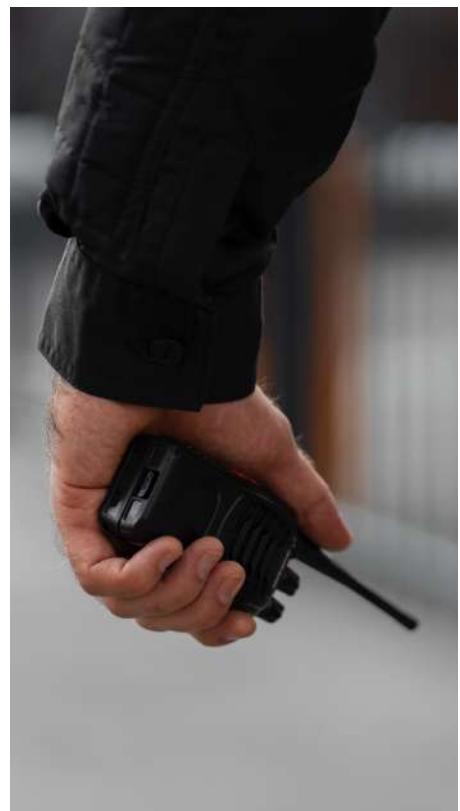
- 03** Проведение техническое обслуживания и поддержание работоспособности шлагбаумов, находящихся в составе общедомового имущества



РАБОТЫ СЛУЖБЫ ОХРАНЫ

ВЫПОЛНЕНО

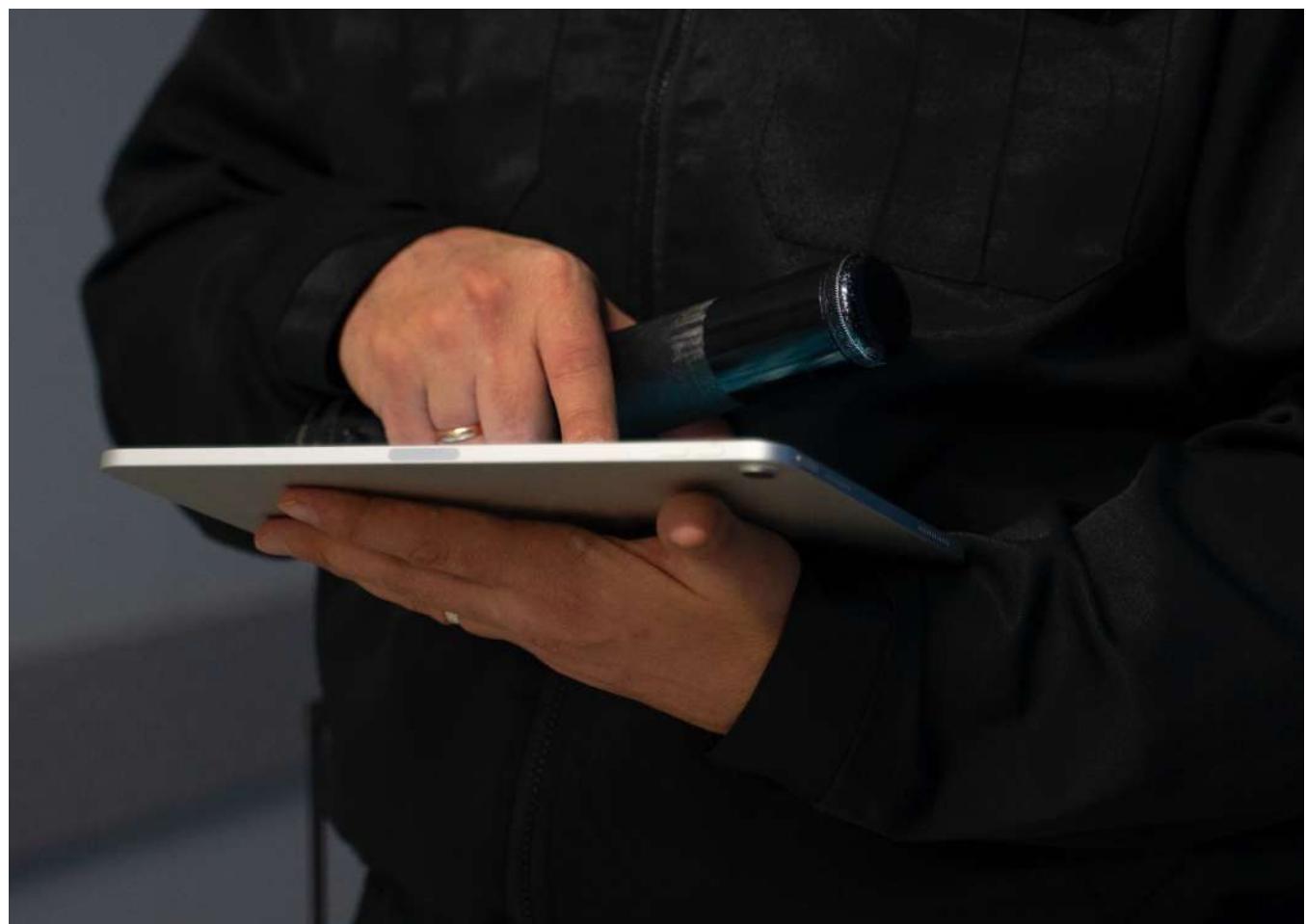
- 01** Круглосуточный видеомониторинг территории для выявления и пресечения правонарушений
- 02** Продолжили работу по обеспечению пропускного режима
- 03** Выявлено и пресечено 4 случая нарушения общественного порядка (нахождение в общественном месте в состоянии алкогольного опьянения). Выведены за территорию ЖК
- 04** Проведена проверка 13 случаев срабатывания системы автоматической противопожарной защиты. Задымления и возгорания не обнаружено, сигнал был снят
- 05** Выявлено и пресечено 5 случаев неправильной парковки на территории ЖК. Проведена беседа с водителями. Автомобили убраны



РАБОТЫ СЛУЖБЫ ОХРАНЫ

ВЫПОЛНЕНО

- 01** Продолжить осуществлять пропускной режим автотранспорта на территорию ЖК
- 02** Проверять случаи срабатывания системы автоматической противопожарной защиты
- 03** Продолжить круглосуточный видеомониторинг территории для выявления и пресечения правонарушений
- 04** Выявлять и пресекать случаи шумовых работ, неправильной парковки и нарушения общественного порядка на территории ЖК



РАБОТЫ ПО КЛИНИНГУ

ВЫПОЛНЕНО

01 Выполнены ежемесячные работы по дератизации и дезинсекции по всем адресам



02 Проведена ежедневная уборка всех общественных пространств по графику:

- плановая протирка стен и всех лифтов
- влажная протирка дверей, плафонов, подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков
- промывка навигации, осветительных ламп



03 Проведена дополнительная уборка общественных пространства по обращениям от жителей 9 раз

04 Ежедневная уборка паркинга механизировано и вручную, очищены и промыты ливневые стоки

05 В обязанности оператора поломоечной машины входят:

- уборка напольного покрытия и лестниц
- протирка отбойников и указателей
- протирка всех выступающих поверхностей и обеспыливание оборудования
- влажное протирание пожарных шкафов, светильников и выключателей



06 Проведены плановые работы по уборке и содержанию территории:

- подметание
- сбор и вынос мусора
- очистка урн на придомовой территории

07 Проведена влажная уборка:

- цоколей
- домовых знаков
- фасадов (высотой до 2 м) и остекления
- входных эвакуационных дверей

08 Проведены уход за зелеными насаждениями, деревьями, кустарниками и газонами, прочесывание и чистка газонов

РАБОТЫ ПО КЛИНИНГУ

ВЫПОЛНЕНО

09 Проведены работы по отчистке и обработки территории от снега и наледи

10 Продолжить взаимодействие с городскими структурами с целью поддержания санитарного состояния на городской территории, прилегающей к территории ЖК



РАБОТЫ ПО КЛИНИНГУ

ПЛАНИРУЕТСЯ

- 01** Продолжить работы по уборке общественных пространств, паркинга и территории



РАБОТЫ С ОБРАЩЕНИЯМИ ЖИТЕЛЕЙ ЖК

ВЫПОЛНЕНО

919Обращений принято
и обработано сотрудниками**778**Обращений от жителей
выполнено

В РАБОТЕ

Обращения по гарантийным
случаямОбращения по обслуживанию
видеонаблюденияОбращения по обслуживанию
домофонии