

**План проведения работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
на 2020 г.**

Адрес дома : Митинская улица, дом 28, корпус 5

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					1856.58565
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					1856.58565
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					1555.04667
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	348.25	2.04	213.12900
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	4004.85	1.78	370.68892
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	26.40	3.36	26.61120
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					132.18102
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	348.25	2.88	12.03552
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	4004.85	2.50	120.14550
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	141.00	8.60	1.21260
2.8	Влажная протирка					660.37563
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	224586.60	2.87	644.56354
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	2592.00	1.79	4.63968
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	1245.30	4.18	5.20535
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	2.44	4.17	0.02035
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	77.00	2.69	0.20713
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	109.95	5.17	1.13688

2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	311.04	2.57	0.79937
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	25.08	2.09	0.05242
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	42.24	3.70	3.75091
2.9	Очистка кровли					146.86250
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	1889.50	2.05	7.74695
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледиобразований	2 раз в год	кв.м	1889.50	36.81	139.11555
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0.00000
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	2372.50	1.68	3.98580
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					1170.02563
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	1 раз в день (366 раз в год)	кв.м	430.00	7.43	1170.02563
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					374.71494
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора		кв.м	31553.00	11.88	374.71494
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					2452.18619
5.1	Фундамент					431.16962
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов					86.20300
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов					85.28373
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов					127.45641
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы					132.22648
5.2	Стены и фасад					412.42455
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов					46.98687
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей					119.33839
5.2.6	Окраска, промывка цоколей					115.68592
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами					130.41337
5.3	Перекрытия					89.23074
5.3.2	Заделка швов и трещин					89.23074
5.4	Крыши					157.32918
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов					87.57245
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					0.00000
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши					69.75673

5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					101.26299
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды					101.26299
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					551.33803
5.6.3	Восстановление пандуса					90.78650
5.6.5	Восстановление крыльца					117.41727
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов					131.33411
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей					110.94464
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)					100.85551
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					390.52280
5.7.1	Восстановление отделки стен					94.74844
5.7.2	Восстановление отделки потолков					100.55321
5.7.3	Ремонт лестничных клеток					117.90819
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений					77.31296
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					318.90828
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий					104.27915
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях					128.84592
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях					85.78321
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					2573.63887
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы					131.43881
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров					118.46197
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов					129.92340
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов					129.38803
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов					75.58686
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					111.64229

6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов					98.07110
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек					121.37701
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода					125.70089
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков					93.29993
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)					116.96161
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления					89.29750
6.15	Обслуживание ламп-сигналов					95.35808
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах					104.70049
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					90.27783
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					128.92708
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования					111.88596
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					129.00482
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления					105.05292
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	1 раз в год	шт.	568.00	95.02	53.97282
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов					95.96594
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	1 раз в год	шт.	1.00	101203.50	101.20350
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					109.08954
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения					107.05049
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					0.00000
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					2298.93795

8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	12 раз в год	ед.	18.00	10620.72	2294.07583
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					4.86212
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					163.20000
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	12 раз в год	ед.	6.00	2266.67	163.20000
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					86.27035
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах					86.27035
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					0.00000
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					74.22160
12.1	Устранение аварии					74.22160
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					0.00000
14	Расход воды на общедомовые нужды					0.00000
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					4.81795
15.1	Дератизация					1.90710
15.2	Дезинсекция					2.91085
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0.00000
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					78.75030
17.4	Уборка мусора на контейнерных площадках					78.75030
ИТОГО:						12688.39610

12688396.10
