

**Решение собственника помещения в многоквартирном доме по адресу:
г. Москва, Лазоревый проезд, д. 3
по вопросам собрания проводимого в форме очно-заочного голосования**

1.	<i>Вид объекта недвижимости (квартира/нежилое помещение/машино-место)</i>	<i>Номер помещения/машино-места</i>	<i>Площадь помещения/машино-места</i>
2.	<i>ФИО Собственника/представителя собственника</i>		
3.	<i>Документ о праве собственности на помещение, машино-место Наименование документа, дата документа</i>		
4.	<i>Кадастровый номер помещения, машино-места:</i>		

По вопросам, поставленным на голосование, мною приняты следующие решения:

Вопросы, поставленные на голосование в повестку дня:

Вопрос № 1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания собственников, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.			
Избрать Председателем и Секретарем общего собрания представителя ООО «БС-1 СЕРВИС» (ОГРН 1187746454620, ИНН 7733327602) Гриценко Владислава Владимировича, действующего на основании доверенности и наделить его полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос № 2. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом, размера платы за содержание помещения и машино-места в доме и порядка его изменения.			
Утвердить условия договора управления, согласно представленному проекту, а также размещенному на сайте uk.pioneer.ru, в том числе состав общего имущества, в отношении которого будет осуществляться управление, размер платы за жилое/нежилое помещение согласно представленной на настоящем собрании разбивке платы по видам работ и услуг, в соответствии с приложениями к договору управления и заключить договор управления с ООО «БС-1 СЕРВИС» (ОГРН 1187746454620, ИНН 7733327602) сроком на один год с пролонгацией. Утвердить плату за перечень работ и услуг по содержанию и ремонту жилого/нежилого помещения в размере 71,77 рублей с 1 кв. м. с общей площади помещения (жилого/нежилого) и машино-места в месяц. <i>В плату не включены расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества, а также расходы на коммунальные услуги.</i>	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос № 3. О поручении ООО «БС-1 СЕРВИС» оказывать дополнительную услугу «Безопасность».			
Поручить ООО «БС-1 СЕРВИС» (ОГРН 1187746454620, ИНН 7733327602) оказывать дополнительную услугу «Безопасность», включающую в себя следующие виды услуг: консьерж в каждой входной группе дома и на въезде в паркинг круглосуточно семь дней в неделю, пост видеонаблюдения, кнопка вызова группы быстрого реагирования. Об утверждении размера платы за услугу в размере 62,8 руб./кв. м. в месяц с жилого/нежилого помещения, машино-места. О включении услуги в единый платежный документ с даты начала ее оказания.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос № 4. О поручении ООО «БС-1 СЕРВИС» оказывать дополнительную услугу по обслуживанию территории, включающую в себя уборку, вывоз снега.			
<p>Поручить ООО «БС-1 СЕРВИС» (ОГРН 1187746454620, ИНН 7733327602) оказывать дополнительную услугу по обслуживанию территории, включающую в себя уборку, вывоз снега.</p> <p>Об утверждении размера платы за услугу в размере 12,46 руб./кв. м. в месяц.</p> <p>О включении услуги в единый платежный документ с даты начала ее оказания, но не ранее даты принятия решения общим собранием собственников.</p>	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос № 5. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоров холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.			
<p>Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоров холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором принято решение собственников с «31» мая 2024 г.</p>	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос № 6. Об определении мест в многоквартирном доме, которые могут использоваться для хранения велосипедов, порядка хранения велосипедов.			
<p>Определить, что места общего пользования в многоквартирном доме могут использоваться для хранения велосипедов при условии соблюдения действующего законодательства Российской Федерации. Конкретные места хранения определяются Советом дома и доводятся до сведения управляющей организации ООО «БС-1 СЕРВИС» (ОГРН 1187746454620, ИНН 7733327602).</p> <p>Поручить ООО «БС-1 СЕРВИС» (ОГРН 1187746454620, ИНН 7733327602) установить держатели для велосипедов в местах, определенных советом дома в течение 30 (тридцати) дней с даты принятия данного решения общим собранием собственников за счет средств, собранных на содержание и ремонт.</p> <p>Определить, что все собственники помещений, члены их семей, вправе использовать указанные места для хранения велосипедов. Доступ в велосипедные осуществляется посредством СКУД. Управляющая организация вправе перемещать имущество собственников, находящихся в указанных местах, если требуется доступ к общему имуществу (для уборки, ремонта и т.п.) при условии обеспечения сохранности имущества собственников.</p> <p>Размещение иного имущества, кроме велосипедов, не допускается. Иное имущество может быть изъято с места хранения Управляющей организацией по согласованию с Советом дома. В случае, если вещь является бесхозной Управляющая организация вправе обратиться в свою собственность в установленном законом порядке. В случае объявления собственником бесхозной вещи, он обязан возместить Управляющей организации документально подтвержденные расходы на ее хранение и транспортировку до места хранения.</p>	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос № 7. Об установке зарядок для электромобилей в подземном паркинге многоквартирного дома.			
<p>Разрешить собственникам машино-мест установку зарядок для электромобилей только на -1 этаже дома при соблюдении следующих условий:</p> <p>1. электроэнергия должна приобретаться собственником машино-места самостоятельно на основании отдельно договора с энергоснабжающей организацией и подлежать учету на отдельном (индивидуальном) приборе учета, который может быть размещен в паркинге;</p> <p>2. устройство розетки допускается только на основании проектной документации, согласованной в установленном порядке, в том числе с ООО «БС-1 СЕРВИС» (ОГРН 1187746454620, ИНН 7733327602), собственник машино-места обязан самостоятельно нести расходы на разработку проектной документации, выполнении иных работ/услуг для согласования и установки зарядки для электромобилей.</p>	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос № 8. Об использовании общего имущества иными лицами.			
<p>Разрешить использование общего имущества собственников помещений иными лицами в многоквартирном доме на возмездной основе заинтересованным лицам только для размещения оборудования интернет-провайдеров, операторов связи, при условии обеспечения законных прав и интересов собственников помещений, содержания такого имущества в надлежащем состоянии, без нарушения архитектурно-градостроительного решения.</p>	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос № 9. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества.			
<p>Определить лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме - ООО «БС-1 СЕРВИС» с заинтересованными лицами только для размещения оборудования интернет-провайдеров, операторов связи, на условиях договоров (в том числе цены) после предварительного согласования таких договоров с Советом дома</p> <p>Наделить Совет дома полномочиями по согласованию договоров, заключаемых ООО «БС-1 СЕРВИС» с заинтересованными лицами только для размещения оборудования интернет-провайдеров, операторов связи, рекламных ЖК-панелей в лифтах.</p>	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос № 10. О порядке расходования денежных средств, полученных по договорам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.			
<p>Денежные средства за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на основании заключенных договоров переводить на счет управляющей организации; 10% дохода определить её вознаграждением за работу с пользователями общего имущества, остальные 90% являются доходом собственников.</p> <p>Денежные средства за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на основании заключенных договоров переводить на отдельно открытый счет управляющей организации. По запросу Совета дома управляющая организация предоставляет данные о поступлении денежных средств по этому счету.</p> <p>Указанные денежные средства являются доходом собственников и могут быть израсходованы только на основании решения Совета дома либо на вознаграждение председателя и членов совета многоквартирного дома (только в случае, если вопрос о выплате вознаграждения Председателю и членам Совета дома не будет принят отдельно), либо на благоустройство дома.</p> <p>В случае принятия Советом дома соответствующего решения, Управляющая организация, получившая указанные денежные средства за вычетом налогов и сборов, перечисляет их на счета Председателя Совета дома, членов Совета дома ежеквартально не позднее 10-го числа каждого первого месяца нового квартала, следующего за оплачиваемым (если этот день является выходным – ближайший следующий за ним рабочий день)</p>	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

<p>на основании соответствующего письменного решения Совета дома, в котором указываются суммы, подлежащие перечислению каждому члену Совета дома, Председателю Совета Дома из полученных денежных средств. Решение совета дома доводится до Управляющей организации своевременно, то есть до начала 10 числа каждого первого месяца нового квартала, следующего за истекшим кварталом.</p>			
<p>Вопрос № 11. О наделении управляющей организации полномочиями по взысканию денежных средств за использование общего имущества.</p>			
<p>Наделить управляющую организацию ООО «БС-1 СЕРВИС» (ОГРН 1187746454620, ИНН 7733327602) полномочиями по взысканию в судебном порядке с пользователей общего имущества (провайдеров, операторов связи и лиц, размещающих ЖК панели в лифтах) денежных средств за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе наделить ООО «БС-1 СЕРВИС» со всеми правами, предоставленными истцу гражданским-процессуальным и/или арбитражно-процессуальным законодательством, кроме права на уменьшение исковых требований, отказа от иска и заключения мирового соглашения, с правом на подписание искового заявления, предъявление его в суд, предъявление встречного иска изменение предмета или основания иска передачу полномочий другому лицу (передоверие), обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию, получение присужденного имущества или денег.</p>	<p>ЗА</p>	<p>ПРОТИВ</p>	<p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</p>
<p>Вопрос № 12. О замене ворот паркинга, определение источника финансирования работ</p>			
<p>Поручить ООО «БС-1 СЕРВИС» (ОГРН 1187746454620, ИНН 7733327602) заменить ворота паркинга на ворота производства DUS-555(N) с установкой системы доступа в паркинг по номеру телефона и номеру машины собственника, которому принадлежит машино-место в доме не позднее, чем в течение 60 (шестидесяти) дней с даты принятия соответствующего решения собственниками и получения сумм целевого взноса.</p> <p>Финансирование работ по замене ворот осуществить за счет разового целевого взноса. Размер разового целевого взноса установить равным 66,95 руб./кв.м с жилого/нежилого помещения, машино-места.</p> <p>Включить указанный целевой взнос в единый платежный документ отдельной строкой.</p> <p>Финансирование работ по установке системы доступа в паркинг по номеру телефона и номеру машины собственника, которому принадлежит машино-место в доме осуществить за счет платы на содержание и ремонт.</p>	<p>ЗА</p>	<p>ПРОТИВ</p>	<p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</p>
<p>Вопрос № 13. Об установке системы видеонаблюдения в лифтах, определении источника финансирования работ</p>			
<p>Поручить ООО «БС-1 СЕРВИС» (ОГРН 1187746454620, ИНН 7733327602) установить во всех лифтах дома видеокамеры с подключением их к системе видеонаблюдения дома не позднее 60 (шестидесяти) дней с даты принятия соответствующего решения собственниками и получения сумм разового целевого взноса.</p> <p>Финансирование работ осуществить за счет разового целевого взноса. Размер целевого взноса установить равным 59,26 руб./кв.м с жилого/нежилого помещения, машино-места.</p> <p>Включить указанный целевой взнос в единый платежный документ отдельной строкой.</p>	<p>ЗА</p>	<p>ПРОТИВ</p>	<p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</p>
<p>Вопрос № 14. О порядке доступа к системе видеонаблюдения.</p>			
<p>Определить следующий порядок доступа к записям системы видеонаблюдения многоквартирного дома – Совет дома обращается в управляющую организацию с мотивированным запросом о предоставлении доступа к системе видеонаблюдения. Управляющая организация в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения запроса предоставляет соответствующий доступ, в том числе, путем направления записей по электронной почте, указанной в запросе.</p>	<p>ЗА</p>	<p>ПРОТИВ</p>	<p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</p>

Вопрос № 15. Об утверждении положения о пользовании колясочной.			
Утвердить положение о порядке пользования колясочной в редакции, вынесенной на настоящее собрание, размещенной на сайте uk.pioneer.ru.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос № 16. Об утверждении положения о допуске и нахождении на территории многоквартирного дома, порядка проведения строительно-отделочных работ, разгрузки-погрузки строительных материалов.			
Утвердить положение о допуске и нахождении на территории многоквартирного дома, порядка проведения строительно-отделочных работ, разгрузки-погрузки строительных материалов в редакции, размещенной на сайте uk.pioneer.ru.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос № 17. О вознаграждении Председателя Совета дома.			
<p>Установить Председателю Совета дома и членам Совета дома вознаграждение в размере 7,64 руб./ кв.м. с жилого/нежилого помещения, машино-места, из них:</p> <p>3,50 руб./кв. м. - вознаграждение Председателя Совета дома;</p> <p>4,14 руб./кв. м. – вознаграждение членов Совета дома.</p> <p>Размер сумм, которые перечисляются каждому члену Совета дома (кроме Председателя) в счет выплаты вознаграждения членам Совета дома, устанавливаются решением Совета дома. Решение совета дома доводится до Управляющей организации своевременно, то есть до начала 10 числа каждого первого месяца нового квартала, следующего за истекшим кварталом,</p> <p>Сумма вознаграждения, подлежащая пропорциональной оплате каждым собственником, подлежит включению в единый платежный документ.</p> <p>Управляющая организация, получившая указанные суммы, выполняет функции налогового агента и перечисляет суммы налогов и сборов в налоговые органы и соответствующие фонды.</p> <p>Управляющая организация, получившая указанные суммы за вычетом налогов и сборов, перечисляет их на счета Председателя, членов Совета дома ежеквартально не позднее 10-го числа каждого первого месяца нового квартала, следующего за истекшим кварталом (если этот день является выходным – ближайший следующий за ним рабочий день) на основании соответствующего письменного решения Совета дома, в котором указываются суммы, подлежащие перечислению каждому члену Совета дома.</p> <p>Распределение сумм, подлежащих перечислению Председателю, членам Совета дома устанавливается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - при оплате единого платежного документа не в полном размере - в размере, пропорциональном размеру вознаграждения в общем размере платежей, указанных в едином платежном документе за данный расчетный период; - при оплате единого платежного документа в полном объеме - в размере суммы вознаграждения, указанном в платежном документе. <p>В случае неуплаты собственником указанных в настоящем вопросе сумм вознаграждений на нее начисляется пени в размере и порядке, установленной для внесения платы за жилое помещение.</p> <p>Управляющая организация наделяется правом взыскания сумм вознаграждений в судебном порядке со всеми правами, предоставленными истцу гражданским-процессуальным законодательством, кроме права на уменьшение исковых требований, отказа от иска и заключения мирового соглашения.</p>	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Подпись _____ / _____ /

телефон _____

адрес эл. почты _____

дата «__» _____ 20__ г.