

Сообщение

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:
гор. Москва, Каширский пр., д. 25, корп. 1
в форме заочного голосования

г. Москва

«15» ноября 2024 г.

По инициативе управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» (ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ») ОГРН 1207700242727, ИНН 7716948159, состоится внеочередное общее собрание в форме заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: **гор. Москва, Каширский пр., д. 25, корп. 1** в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

Заочная часть собрания по настоящей повестке будет проведена: с «01» декабря 2024 г. с 10 ч. 00 мин. по «30» января 2025 г. до 23 ч.59 мин.

Бланки с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать в офис управляющей организации ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» по адресу: г. Москва, Каширский проезд, д.25, корп.4.

Ознакомиться с документами и получить Бланк для голосования Вы можете в срок до «30» января 2025 г. 12 ч.00 мин. в офисе управляющей организации ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» по адресу: г. Москва, Каширский проезд, д. 25, корп. 4, пом. 8Н и на сайте управляющей организации uk.pioneer.ru.

Повестка дня общего собрания:

1. Использовать Государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства и региональную информационную систему «Электронный дом» при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
2. Определить лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства или региональной информационной системе «Электронный дом» при проведении собраний - ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» (ОГРН 1207700242727, ИНН 7716948159).
3. Определить порядок приема администратором общего собрания в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства и/или региональной информационной системе «Электронный дом» сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: решения принимаются в период работы офиса управляющей организации согласно утвержденному ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» (ОГРН 1207700242727, ИНН 7716948159) графику работы – по адресу: 115201, г. Москва, Каширский пр-д, д. 25, к. 4, пом. 8Н.
4. Определить продолжительность голосования в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства и/или региональной информационной системе «Электронный дом» по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - 60 дней с даты и времени начала проведения голосования.
5. Выбрать ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» (ОГРН 1207700242727, ИНН 7716948159) в качестве управляющей организации многоквартирного дома по адресу: город Москва, Каширский проезд, д. 25, корп. 1.
6. Поручить ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» оказывать дополнительную услугу по содержанию прилегающей к дому территории, малых архитектурных форм и элементов благоустройства, включение услуги в единый платежный документ отдельной строкой. Стоимость услуги определить равной 9,86 руб./кв.м. с помещения собственника в месяц (расчет стоимости и положение о пользовании прилегающей территории размещены на сайте uk.pioneer.ru для их утверждения).

7. Перейти на единую квитанцию для оплаты жилищно-коммунальных услуг. Поручить ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» передать начисления за коммунальные услуги в ГБУ МФЦ города Москвы для целей перехода на единую квитанцию.

При переходе на единую квитанцию заключить в порядке, установленном жилищным законодательством РФ, собственникам помещений, действующим от своего имени, договор холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, отопления (теплоснабжения) с соответствующими ресурсоснабжающими организациями, а также договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами – с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» марта 2025 г.

В целях реализации решения собственников о переходе на «прямые» договоры с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором для защиты прав интересов собственников, уполномочить ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» (ОГРН 1207700242727, ИНН 7716948159) от лица всех собственников помещений в многоквартирном доме представлять их интересы перед третьими лицами, а также в любых судах судебной системы Российской Федерации, со всеми правами, какие предоставлены законному представителю, заявителю, истцу для чего предоставить ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» (ОГРН 1207700242727, ИНН 7716948159) право: подписывать и предъявлять от имени собственников помещений в многоквартирном доме исковое заявление в суд, в том числе, но не исключая иное, о понуждении ресурсоснабжающих организаций и/или регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами исполнить решение собственников о переходе на «прямые» договоры; осуществлять на всех стадиях судебных процессов все полномочия и совершать все процессуальные действия, необходимые для представления интересов собственников в судах, в том числе, но не ограничиваясь, изменять предмет или основания иска, подписывать и предъявлять встречный иск, полный либо частичный отказ от иска; обжаловать судебные акты; быть представителем в исполнительном производстве; подписывать и направлять запросы, обращения, досудебные претензии и иные документы; совершать другие, не противоречащие действующему законодательству действия, связанные с выполнением указанных полномочий.

Срок указанных полномочий составляет 3 (три) года с даты принятия настоящего решения.

Изменить стоимость услуги «Безопасность». Установить размер платы за нее в размере 28 рубля 60 копеек с кв. с 1 кв. м. жилого/нежилого помещения в месяц.

8. Изменить стоимость услуги «Безопасность». Установить размер платы за нее в размере 28 рубля 60 копеек с кв. с 1 кв. м. жилого/нежилого помещения в месяц. Остальные параметры услуги безопасность остаются неизменными, а именно - пост обеспечения безопасности в лобби (24 часовой); группа быстрого реагирования.

Если вопрос № 9 набрал необходимый кворум для его принятия и большее количество голосов чем вопрос № 8, то услуга по вопросу № 8 не оказывается.

Размер платы может быть изменен без дополнительного решения общего собрания в случае изменения стоимости работ/услуг у поставщика услуги, но не чаще одного раза в год (с января) и не выше уровня инфляции (индекс потребительских цен в Российской Федерации на товары и услуги), который принимается за среднее значение полного истекшего года к полному предыдущему календарному году.

9. Изменить параметры услуги «Безопасность». Определить, что услуга включает в себя следующие виды услуг - пост обеспечения безопасности в лобби (14 часовой); группу быстрого реагирования.

Размер платы за услугу «Безопасность» остается без изменения, а именно – 22 рубля 70 копеек с кв. с 1 кв. м. жилого/нежилого помещения в месяц.

Если вопрос № 8 набрал необходимый кворум для его принятия и большее количество голосов чем вопрос № 9, то услуга по вопросу № 9 не оказывается.

Размер платы может быть изменен без дополнительного решения общего собрания в случае изменения стоимости работ/услуг у поставщика услуги, но не чаще одного раза в год (с 01 января) и не выше уровня инфляции (индекс потребительских цен в Российской Федерации на товары и услуги), который

принимается за среднее значение полного истекшего года к полному предыдущему календарному году.

10. Утвердить положение о порядке пользования колясочной представленное на настоящем собрании.

Инициатор общего собрания:

ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ»

Директор

Е.Е. Шевченко