

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Уникальный идентификационный номер (УИН) собрания: **20250900102806**
Версия собрания: **1**

Дата и время составления протокола: **16.11.2025 10:09 (UTC+3)**

Общие сведения о собрании

Адрес многоквартирного дома	121471, Москва г, ул. Гжатская, д. 5, корп. 4
Вид собрания	Внеочередное
Тип собрания	Общее собрание собственников
Форма проведения	Заочное
Идентификатор системы	1
Система, в которой проводится собрание	ГИС ЖКХ
Адрес системы в сети Интернет	https://dom.gosuslugi.ru/
Дата и время начала проведения голосования	17.09.2025 09:00
Дата и время окончания проведения голосования	16.11.2025 09:00
Место (адрес) хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование	Государственная жилищная инспекция города Москвы, 129090, Москва, проспект Мира, д. 19

Инициатор(-ы) собрания

Порядковый номер	1
Роль инициатора	Обращение собственников в управляющую организацию
Наименование организации	ООО "ПИОНЕР-СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ"
ОКОПФ	12300
Местонахождение	121471 Г.МОСКВА МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ МОЖАЙСКИЙ УЛ ГЖАТСКАЯ Д. 5 К. 1 ЭТАЖ/ ПОМЕЩ. 1/IX КОМ. 1-9

Почтовый адрес	121471 Г.МОСКВА МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ МОЖАЙСКИЙ УЛ ГЖАТСКАЯ Д. 5 К. 1 ЭТАЖ/ ПОМЕЩ. 1/IX КОМ. 1-9
ОГРН	1197746348744
ИНН	9723085926
КПП	773101001
Адрес электронной почты	home@pioneer.ru
Контактный телефон	home@pioneer.ru
Официальный сайт	-
Должность представителя организации	Директор
Наименование документа о назначении (избрании) на должность	Приказ
Номер документа о назначении (избрании) на должность	ПСК-П-24-003
Дата документа о назначении (избрании) на должность	20.02.2024

Администратор собрания

Роль администратора	Лицо, управляющее МКД
Наименование организации	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПИОНЕР-СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ"
ОКОПФ	12300
Местонахождение	121471 Г.МОСКВА МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ МОЖАЙСКИЙ УЛ ГЖАТСКАЯ Д. 5 К. 1 ЭТАЖ/ ПОМЕЩ. 1/IX КОМ. 1-9
Почтовый адрес	Москва г, ул. Гжатская, д. 5, корп. 1, этаж 1, помещение IX, комната 1-9
ОГРН	1197746348744
ИНН	9723085926
КПП	773101001
Адрес электронной почты	home@pioneer.ru
Контактный телефон	74952121060
Официальный сайт	uk.pioneer.ru

Должность представителя организации	Директор
Наименование документа о назначении (избрании) на должность	Приказ
Номер документа о назначении (избрании) на должность	ПСК-П-24-003
Дата документа о назначении (избрании) на должность	20.02.2024

Сведения о площади и собственниках

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников в доме, м ²	21663.9000
Площадь жилых и нежилых помещений собственников в доме, принявших участие в голосовании, м ²	20076.3461
Общее количество собственников помещений в доме, владеющих жилыми и нежилыми помещениями	257
Количество лиц, принявших участие в голосовании на общем собрании	200
Количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в голосовании на общем собрании	20076.3461

Правомочность собрания

Наличие кворума	Кворум набран, собрание правомочно
Набранный кворум	92.67%

Повестка собрания

1	Установить и включить шлагбаумы, а также управляющую ими систему контроля управления доступом (далее по тексту СКУД), в состав общего имущества. Схема установки шлагбаумов, состав оборудования и программного обеспечения, включаемого в состав общего имущества собственников, указаны в Приложении №1 к настоящему Решению и размещены на сайте uk.pioneer.ru. Утвердить ежемесячный размер платы за обслуживание и эксплуатацию шлагбаумов и СКУД в размере 1 рубль 22 копейки с 1 кв. м. помещения в месяц с включением в плату за жилое/нежилое помещение с даты обслуживания и эксплуатации шлагбаумов, а также СКУД. Установить, что размер платы увеличивается с января каждого года на уровень инфляции без дополнительного решения общего собрания. Уровень инфляции (индекс потребительских цен в городе Москве на товары и услуги) принимается за среднее значение полного истекшего года к полному предыдущему календарному году. Установить, что под обслуживанием шлагбаумов и СКУД понимается: регламентное техническое, а также аварийное (в случае нарушения функционирования системы шлагбаумов) обслуживание, включая необходимые материалы. Обслуживание считается надлежаще обеспеченным со стороны УК при достижении % считывания номеров не менее 90% в количественном и временном выражении в течение обслуживаемого периода. В случае смены управляющей организации неизрасходованный остаток денежных средств
---	--

	(при его наличии) подлежит передаче вновь избранной управляющей организации. Утвердить, что порядок въезда и выезда транспортных средств собственников и иных лиц определяется управляющей организацией ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ» (ИНН 9723085926, ОГРН 1197746348744). Решение по настоящему вопросу подлежит исполнению, если собственники помещений и машино-мест по адресам гор. Москва, ул. Гжатская, д. 5, корп.1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, стр. 5 и стр. 11 примут аналогичное решение о включении шлагбаумов и СКУД в состав общего имущества.
2	Поручить ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ» (ИНН 9723085926, ОГРН 1197746348744) представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома, по вопросам, связанным с установкой ограждающих устройств (шлагбаумов), их монтажом и введением в эксплуатацию, а также демонтажем в случаях, предусмотренных действующим законодательством, а также согласованием установки шлагбаума в Совете депутатов района Можайский. В целях реализации решения собственников по вопросам, связанным с установкой шлагбаума, его монтажом и введением в эксплуатацию, а также демонтажем для защиты прав интересов собственников, уполномочить ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ» (ИНН 9723085926, ОГРН 1197746348744) от лица всех собственников помещений в многоквартирном доме представлять их интересы перед третьими лицами, а также в любых судах судебной системы Российской Федерации, со всеми правами, какие предоставлены законному представителю, заявителю, истцу для чего предоставить ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ» (ИНН 9723085926, ОГРН 1197746348744) право: подписывать и предъявлять от имени собственников исковое заявление в суд, в том числе, но не исключая иное, о понуждении исполнить решение собственников о согласовании установки шлагбаума; осуществлять на всех стадиях судебных процессов все полномочия и совершать все процессуальные действия, необходимые для представления интересов собственников в судах, в том числе, но не ограничиваясь, изменять предмет или основания иска, подписывать и предъявлять встречный иск, полный либо частичный отказ от иска; обжаловать судебные акты; быть представителем в исполнительном производстве; подписывать и направлять запросы, обращения, досудебные претензии и иные документы; совершать другие, не противоречащие действующему законодательству действия, связанные с выполнением указанных полномочий. Срок указанных полномочий составляет 3 (три) года с даты принятия настоящего решения. Решение по настоящему вопросу подлежит исполнению, если собственники помещений и машино-мест по адресам гор. Москва, ул. Гжатская, д. 5, корп.1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, стр. 5 и стр. 11 примут аналогичное решение.

Решили (постановили)

Вопрос, поставленный на голосование	Количество голосов			Итог
	За	Против	Воздержался	
1. Установить и включить шлагбаумы, а также управляющую ими систему контроля управления доступом (далее по тексту СКУД), в состав общего имущества. Схема установки шлагбаумов, состав оборудования и программного обеспечения, включаемого в состав общего имущества собственников, указаны в Приложении №1 к настоящему Решению и размещены на сайте uk.pioneer.ru. Утвердить ежемесячный размер платы за обслуживание и эксплуатацию шлагбаумов и СКУД в размере 1 рубль 22 копейки с 1 кв. м. помещения в месяц с включением в плату за жилое/нежилое помещение с даты обслуживания и эксплуатации шлагбаумов, а также СКУД. Установить, что размер платы увеличивается с января каждого года на уровень инфляции без дополнительного решения общего собрания. Уровень инфляции (индекс потребительских цен в городе Москве на товары и услуги) принимается за среднее значение полного истекшего года к полному предыдущему календарному году. Установить, что под обслуживанием шлагбаумов и СКУД понимается: регламентное техническое, а также аварийное (в случае нарушения функционирования системы шлагбаумов) обслуживание, включая необходимые материалы. Обслуживание считается надлежаще обеспеченным со стороны УК при достижении % считывания номеров не менее 90% в количестве и временном выражении в течение обслуживаемого периода. В случае смены управляющей организации неизрасходованный остаток денежных средств (при его наличии) подлежит передаче вновь избранной управляющей организации. Утвердить, что порядок въезда и выезда транспортных средств собственников и иных лиц определяется управляющей организацией ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ»	19722.5390	338.5571	15.2500	Принято

Вопрос, поставленный на голосование	Количество голосов			Итог
	За	Против	Воздержался	
Й» (ИНН 9723085926, ОГРН 1197746348744). Решение по настоящему вопросу подлежит исполнению, если собственники помещений и машино-мест по адресам гор. Москва, ул. Гжатская, д. 5, корп.1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, стр. 5 и стр. 11 примут аналогичное решение о включении шлагбаумов и СКУД в состав общего имущества. Большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 2, ред. 31.07.2025)				
2. Поручить ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ» (ИНН 9723085926, ОГРН 1197746348744) представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома, по вопросам, связанным с установкой ограждающих устройств (шлагбаумов), их монтажом и введением в эксплуатацию, а также демонтажем в случаях, предусмотренных действующим законодательством, а также согласованием установки шлагбаума в Совете депутатов района Можайский. В целях реализации решения собственников по вопросам, связанным с установкой шлагбаума, его монтажом и введением в эксплуатацию, а также демонтажем для защиты прав интересов собственников, уполномочить ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ» (ИНН 9723085926, ОГРН 1197746348744) от лица всех собственников помещений в многоквартирном доме представлять их интересы перед третьими лицами, а также в любых судах судебной системы Российской Федерации, со всеми правами, какие предоставлены законному представителю, заявителю, истцу для чего предоставить ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ» (ИНН 9723085926, ОГРН 1197746348744) право: подписывать и предъявлять от имени собственников исковое заявление в суд, в том числе, но не исключая иное, о понуждении исполнить решение собственников о согласовании установки шлагбаума; осуществлять на всех стадиях судебных процессов все полномочия и совершать все процессуальные действия, необходимые для представления интересов собственников в судах, в том числе, но не ограничиваясь, изменять предмет или основания иска, подписывать и предъявлять встречный иск, полный либо частичный отказ от иска; обжаловать судебные акты; быть представителем в исполнительном производстве; подписывать и направлять запросы, обращения, досудебные претензии и иные документы; совершать другие, не противоречащие действующему законодательству действия, связанные с выполнением указанных полномочий. Срок указанных полномочий составляет 3 (три) года с даты принятия настоящего решения. Решение по настоящему вопросу подлежит исполнению, если собственники помещений и машино-мест по адресам гор. Москва, ул. Гжатская, д. 5, корп.1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, стр. 5 и стр. 11 примут аналогичное решение. Большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 2, ред. 31.07.2025)	19417.4890	440.3571	167.9000	Принято