

Сообщение
о проведении внеочередного общего собрания собственников
помещений многоквартирного дома, расположенных по адресу:
г. Москва, ул. Гжатская, д. 5, корп. 9
в форме заочного голосования

г. Москва

«02» сентября 2025г.

В соответствии с ч. 7 ст. 45 ЖК РФ по инициативе управляющей организации ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ» (ИНН 9723085926, ОГРН 1197746348744) состоится внеочередное общее собрание в форме заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Гжатская, д. 5, корп. 9.

Заочная часть собрания будет проведена: с «17» сентября 2025 г. 09 ч. 00 мин. по «16» ноября 2025 г. 09 ч. 00 мин. включительно.

Бланки с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать в офис управляющей организации ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ» по адресу: г. Москва, ул. Гжатская, д. 5, корп. 1.

Повестка дня общего собрания:

1. Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме - в офисе управляющей организации ООО "ПИОНЕР-СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ" (ОГРН 1197746348744, ИНН 9723085926) в часы работы офиса.

2. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием ОГРН - ООО "ПИОНЕР-СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ", ОГРН 1197746348744.

3. Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование - в офисе управляющей организации ООО "ПИОНЕР-СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ" (ОГРН 1197746348744, ИНН 9723085926) в часы работы офиса.

4. Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы - 60 дней.

5. Установить и включить шлагбаумы, а также управляющую ими систему контроля управления доступом (далее по тексту СКУД), в состав общего имущества. Схема установки шлагбаумов, состав оборудования и программного обеспечения, включаемого в состав общего имущества собственников, указаны в Приложении №1 к настоящему Решению и размещены на сайте uk.pioneer.ru.

Утвердить ежемесячный размер платы за обслуживание и эксплуатацию шлагбаумов и СКУД в размере 1 рубль 22 копейки с 1 кв. м. помещения в месяц с включением в плату за жилое/нежилое помещение с даты обслуживания и эксплуатации шлагбаумов, а также СКУД.

Установить, что размер платы увеличивается с января каждого года на уровень инфляции без дополнительного решения общего собрания. Уровень инфляции (индекс потребительских цен в городе Москве на товары и услуги) принимается за среднее значение полного истекшего года к полному предыдущему календарному году. Установить, что под обслуживанием шлагбаумов и СКУД понимается: регламентное техническое, а также аварийное (в случае нарушения функционирования системы шлагбаумов) обслуживание, включая необходимые материалы. Обслуживание считается надлежаще обеспеченным со стороны УК при достижении % считывания номеров не менее 90% в количественном и временном выражении в течение обслуживаемого периода.

В случае смены управляющей организации неизрасходованный остаток денежных средств (при его наличии) подлежит передаче вновь избранной управляющей организации.

Утвердить, что порядок въезда и выезда транспортных средств собственников и иных лиц определяется управляющей организацией ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ» (ИНН 9723085926, ОГРН 1197746348744).

Решение по настоящему вопросу подлежит исполнению, если собственники помещений и машино-мест по адресам гор. Москва, ул. Гжатская, д. 5, корп. 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, стр. 5 и стр. 11 примут аналогичное решение о включении шлагбаумов и СКУД в состав общего имущества.

6.Поручить ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ» (ИНН 9723085926, ОГРН 1197746348744) представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома, по вопросам, связанным с установкой ограждающих устройств (шлагбаумов), их монтажом и введением в эксплуатацию, а также демонтажем в случаях, предусмотренных действующим законодательством, а также согласованием установки шлагбаума в Совете депутатов района Можайский.

В целях реализации решения собственников по вопросам, связанным с установкой шлагбаума, его монтажом и введением в эксплуатацию, а также демонтажем для защиты прав интересов собственников, уполномочить ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ» (ОГРН 1197746348744, ИНН 9723085926) от лица всех собственников помещений в многоквартирном доме представлять их интересы перед третьими лицами, а также в любых судах судебной системы Российской Федерации, со всеми правами, какие предоставлены законному представителю, заявителю, истцу для чего предоставить ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ» (ОГРН 1197746348744, ИНН 9723085926) право:

подписывать и предъявлять от имени собственников исковое заявление в суд, в том числе, но не исключая иное, о понуждении исполнить решение собственников о согласовании установки шлагбаума;
осуществлять на всех стадиях судебных процессов все полномочия и совершать все процессуальные действия, необходимые для представления интересов собственников в судах, в том числе, но не ограничиваясь, изменять предмет или основания иска, подписывать и предъявлять встречный иск, полный либо частичный отказ от иска; обжаловать судебные акты;

быть представителем в исполнительном производстве;

подписывать и направлять запросы, обращения, досудебные претензии и иные документы; совершать другие, не противоречащие действующему законодательству действия, связанные с выполнением указанных полномочий.

Срок указанных полномочий составляет 3 (три) года с даты принятия настоящего решения.

Решение по настоящему вопросу подлежит исполнению, если собственники помещений и машино-мест по адресам гор. Москва, ул. Гжатская, д. 5, корп.1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, стр. 5 и стр. 11 примут аналогичное решение.

Инициатор общего собрания:
ООО «ПИОНЕР - СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ»
Директор



Иванов А.С.