

**План проведения работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
на 2020 г.**

Адрес дома : Лазоревый проезд, д.1А, к.1

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					3144.3897
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					3144.3897
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					3377.4671
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	626 раз в год	кв. м	747.70	2.04	954.8428
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	208 раз в год	кв. м	5233.90	1.78	1937.7991
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	43.86	3.36	44.2108
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					182.8575
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	747.70	2.88	25.8405
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	5233.90	2.50	157.0170
2.7	Мытье окон	6 раз в год	кв. м	768.00	8.60	39.6288
2.8	Влажная протирка					183.9970
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	6 раз в год	кв. м	9063.30	2.87	156.0700
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	903.00	1.79	1.6163
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	6 раз в год	кв. м	265.20	4.18	6.6512
2.8.4	Влажная протирка подоконников	6 раз в год	кв. м	117.80	4.17	2.9473
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	104.80	2.69	0.2819
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	6 раз в год	кв. м	612.00	2.57	9.4370
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	6 раз в год	кв. м	60.70	2.09	0.7611
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	70.18	3.70	6.2319
2.9	Очистка кровли					28.2430

2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	3230.00	2.05	13.2430
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледи образований	2 раз в год	кв.м	3230.00	2.32	15.0000
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0.0000
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	3504.70	1.68	5.8879
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					534.7745
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	1 раз в день (366 раз в год)	кв.м	330.00	4.43	534.7745
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					0.0000
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					288.4702
5.1	Фундамент					0.0000
5.2	Стены и фасад					39.6646
5.2.6	Окраска, промывка цоколей					39.6646
5.3	Перекрытия					0.0000
5.4	Крыши					115.4004
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					0.0000
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши					63.2460
5.4.6	Иное (Крыши)					52.1543
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					51.9001
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)					51.9001
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0.0000
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					0.0000
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					81.5049
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях					41.5911
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)					39.9138
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					1027.9252
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы					54.9516

6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров					48.9092
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов					53.2708
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов					61.0413
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					55.3883
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов					50.9655
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек					39.6584
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода					41.2074
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков					47.2685
6.15	Обслуживание ламп-сигналов					50.1519
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах					48.3784
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					46.4206
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					63.9744
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования					53.0144
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					39.0997
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов					64.8153
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов					51.3514
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					57.5948
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения					38.6978
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					61.7648

7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					0.0000
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					619.2965
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	12 раз в год	ед.	16.00	3222.32	618.6861
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					0.6103
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					133.6200
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	12 раз в год	ед.	8.00	1391.88	133.6200
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					36.4028
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах					36.4028
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					0.0000
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					52.8203
12.1	Устранение аварии					52.8203
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					0.0000
14	Расход воды на общедомовые нужды					81.5555
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					81.5555
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					32.3977
15.1	Дератизация					32.3977
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					5280.5988
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					5280.5988
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					633.1514
17.10	Ликвидация скользкости					45.2500
17.11	Иное (Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома)					587.9013
ИТОГО:						15242.8701

