

1

**ПРОТОКОЛ № 2**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Москва

28 сентября 2020 г.

Адрес многоквартирного дома: г. Москва, ул. Гжатская, дом 5 корпус 3

Дата проведения очного обсуждения: «19» января 2020 года

Место проведения очного обсуждения: г. Москва, ул. Гжатская, дом 5 корпус 1 (возле первого подъезда).

Время открытия очного обсуждения: 11:00

Время открытия закрытия очного обсуждения: 12:00

Время открытия заочного этапа: 10:00 «20» января 2020 года

Время закрытия заочного этапа: 00:00 «25» сентября 2020 года

**Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Москва, ул. Гжатская, дом 5 корпус 3 проведено в форме очно-заочного голосования.**

**Инициаторами проведения общего собрания являются:**

- 1) Автандилян Нарине Арамаисовна, г. Москва, ул. Гжатская, д. 5 к 3 пом.
- 2) Ворончук Андрей Сергеевич, г. Москва, ул. Гжатская, д. 5 к 3 кв.

**Председатель общего собрания:**

Ворончук Андрей Сергеевич, г. Москва, ул. Гжатская, д. 5 к 3 кв.

**Секретарь общего собрания:**

Автандилян Нарине Арамаисовна, г. Москва, ул. Гжатская, д. 5 к 3 пом.

Количество присутствующих лиц – 2 человека, приглашенные лиц нет, список присутствующих прилагается (приложение № 4 к настоящему протоколу).

**В общем собрании в форме совместного присутствия кворум отсутствовал.**

**Приглашенные лица:** нет.

**Повестка дня:**

1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания собственников и/или лиц, принявших помещения по передаточному акту или иному документу от Застройщика.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания собственников и/или лиц, принявших помещения по передаточному акту или иному документу от Застройщика
3. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме управляющей организацией, собственниками и иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию кондиционеров, рекламных конструкций, а также размещения оборудования, элементов, устройств и имущества собственников и третьих лиц, с последующим направлением полученных денежных средств на оплату услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества;
4. Утверждение дополнительной сезонной услуги (весна и осень) «Мытье остекления квартиры (с внешней стороны) от атмосферных загрязнений методом промышленного альпинизма» и размера платы за неё;
5. Об использовании информационной системы для проведения дальнейших общих собраний собственников помещений в форме заочного голосования (далее – Информационная система);
6. Об утверждении администратора общего собрания, при проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования;
7. Об утверждении порядка приема Администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений, решений собственников помещений по вопросам, поставленным

на голосование, а также продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования с использованием Информационной системы;

8. Выбор способа уведомления собственников и/или лиц, принявших помещения по передаточному акту или иному документу от Застройщика о проведении последующих общих собраний, инициированных управляющей компанией;

9. Определение места для хранения информации и (или) материалов, связанных с проведением и итогами общих собраний собственников.

**На дату проведения собрания установлено, что:**

Общая площадь жилых и нежилых помещений в Доме составляет: **12166 кв.м.**, что равняется **12166** голосов (100 %).

Проведено общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.

Голосование проводилось путем передачи заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очных обсуждениях, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в установленный срок.

В голосовании приняло участие **7109,9** кв. м., что составляет **58,847 %** от общей площади помещений в Доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

### РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

**1. По первому вопросу: Избрание Председателя и Секретаря общего собрания собственников и/или лиц, принявших помещения по передаточному акту или иному документу от Застройщика.**

**СЛУШАЛИ:** Ворончука Андрея Сергеевича, который предложил свою кандидатуру в качестве председателя и кандидатуру Автандилян Нарине Арамаисовны в качестве секретаря общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать Председателем собрания – Ворончука Андрея Сергеевича и Секретарем собрания – Автандилян Нарине Арамаисовну.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По первому вопросу: Избрание Председателя и Секретаря общего собрания собственников и/или лиц, принявших помещения по передаточному акту или иному документу от Застройщика - Избрать Председателем собрания – Ворончука Андрея Сергеевича и Секретарем собрания – Автандилян Нарине Арамаисовну.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4938,70	<b>69,5%</b>	164,50	<b>2,3%</b>	2006,70	<b>28,2%</b>

**2. По второму вопросу: Избрание счетной комиссии общего собрания собственников и/или лиц, принявших помещения по передаточному акту или иному документу от Застройщика.**

**СЛУШАЛИ:** Ворончука Андрея Сергеевича, который озвучил предлагаемый состав счетной комиссии.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать счетную комиссию для подсчета голосов на общем собрании собственников и/или лиц, принявших помещения по передаточному акту или иному документу от Застройщика помещений в Доме в следующем составе:

Председатель счетной комиссии:

Ворончука Андрея Сергеевича (кв. )

Член счетной комиссии:

Автандилян Нарине Арамаисовну (пом. ).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрание счетной комиссии общего собрания собственников и/или лиц, принявших помещения по передаточному акту или иному документу от Застройщика**

- Избрать счетную комиссию для подсчета голосов на общем собрании собственников и/или лиц, принявших помещения по передаточному акту или иному документу от Застройщика помещений в Доме в следующем составе:

Председатель счетной комиссии:

Ворончука Андрея Сергеевича (кв. )

Член счетной комиссии:

Автандилян Нарине Арамаисовну (пом. ).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

4833,70	68,0%	164,50	164,50	2111,70	29,7%
---------	-------	--------	--------	---------	-------

**3. По третьему вопросу: Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме управляющей организацией, собственниками и иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию кондиционеров, рекламных конструкций, а также размещения оборудования, элементов, устройств и имущества собственников и третьих лиц, с последующим направлением полученных денежных средств на оплату услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества.**

**СЛУШАЛИ:** Ворончука Андрея Сергеевича, который предложил принять решение о пользовании общим имуществом в соответствии с поставленной на голосование формулировкой.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Предоставить управляющей организации право пользования общим имуществом собственников, в том числе право на согласование проектов, заключение договоров выдачу согласий от имени собственников общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Москва, улица Гжатская, дом 5, корпус 3, на пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме третьими лицами, в том числе, на заключение договоров на установку и эксплуатацию кондиционеров, рекламных конструкций, информации на бумажных и иных носителях, всех видов, а также размещение оборудования, элементов, устройств и имущества третьих лиц, с последующим направлением полученных денежных средств на оплату услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества, с предоставлением управляющей компанией ежегодного отчета о потраченных средствах. Управляющая компания самостоятельно определяет необходимый перечень работ, выполняемый за счет указанных средств.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По третьему вопросу: Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме управляющей организацией, собственниками и иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию кондиционеров, рекламных конструкций, а также размещения оборудования, элементов, устройств и имущества собственников и третьих лиц, с последующим направлением полученных денежных средств на оплату услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (управление управляющей организацией) – Решение не принято (не набрано необходимое количество голосов «За» - не менее двух третей голосов от общего числа голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)).**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4310,40	60,6%	818,40	11,5%	1981,10	27,9%

**4. По четвертому вопросу: Утверждение дополнительной сезонной услуги (весна и осень) «Мытье остекления квартиры (с внешней стороны) от атмосферных загрязнений методом промышленного альпинизма» и размера платы за неё.**

**СЛУШАЛИ:** Ворончука Андрея Сергеевича, который предложил утвердить дополнительную услугу.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить дополнительную сезонную услугу (весна и осень) «Мытье остекления квартиры (с внешней стороны) от атмосферных загрязнений методом промышленного альпинизма» и размера платы за неё 63,44 рубля с 1 кв.м. площади помещения собственника за одно сезонное мытье. Включить услугу в единый платежный документ отдельной графой 2 раза в год на постоянной основе без ограничения срока действия.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По четвертому вопросу: Утверждение дополнительной сезонной услуги (весна и осень) «Мытье остекления квартиры (с внешней стороны) от атмосферных загрязнений методом промышленного альпинизма» и размера платы за неё - Утвердить дополнительную сезонную услугу (весна и осень) «Мытье остекления квартиры (с внешней стороны) от атмосферных загрязнений методом промышленного альпинизма» и размера платы за неё 63,44 рубля с 1 кв.м. площади помещения собственника за одно сезонное мытье. Включить услугу в единый платежный документ отдельной графой 2 раза в год на постоянной основе без ограничения срока действия.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5155,00	72,5%	319,20	4,5%	1635,70	23,0%

**5. По пятому вопросу: Об использовании информационной системы для проведения дальнейших общих собраний собственников помещений в форме заочного голосования (далее – Информационная система).**

**СЛУШАЛИ:** Ворончука Андрея Сергеевича, который сообщил о предложении использовать информационную систему для проведения дальнейших общих собраний.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить использование информационной системы, при проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования (далее – Информационная система).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** По пятому вопросу: **Об использовании информационной системы для проведения дальнейших общих собраний собственников помещений в форме заочного голосования (далее – Информационная система - Утвердить использование информационной системы, при проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования (далее – Информационная система).**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5474,80	77,8%	53,50	0,8%	1581,60	22,2%

**6. По шестому вопросу: Об утверждении администратора общего собрания, при проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования.**

**СЛУШАЛИ:** Ворончука Андрея Сергеевича, который озвучил предложение об утверждении администратора общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить администратором общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ») ОГРН 1197746348744 (далее – Администратор собрания).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** По шестому вопросу: **Об утверждении администратора общего собрания, при проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования - Утвердить администратором общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ») ОГРН 1197746348744 (далее – Администратор собрания.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5107,20	71,8%	133,10	1,9%	1869,60	26,3%

**7. По седьмому вопросу: Об утверждении порядка приема Администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений, решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, а также продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования с использованием Информационной системы.**

**СЛУШАЛИ:** Ворончука Андрея Сергеевича, который озвучил предложение об утверждении порядка приема решений собственников помещений.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Администратор общего собрания размещает сообщения о проведении общих собраний собственников помещений решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, осуществляется следующим образом:

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений, проводимого с использованием Информационной системы, размещается Администратором общего собрания не позднее, чем за 10 дней до даты проведения общего собрания.

- в Информационной системе путем размещения повестки дня в электронной форме в общем доступе для собственников;

- на бумажном носителе путем размещения на информационных стендах, расположенных на 1 этажах подъездов.

Прием решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, на общем собрании, проводимом с использованием Информационной системы, осуществляется Администратором собрания:

- в электронной форме с использованием функционала Информационной системы путем указания решения по каждому вопросу повестки дня, выраженного формулировками "за", "против" или "воздержался";

- на бумажном носителе путем передачи оформленных в письменной форме решений собственников помещений Администратору собрания по адресу, указанному в сообщении о проведении общего собрания, или путем сдачи решения собственника в урну для голосования, расположенную по адресу, указанному в сообщении о проведении общего собрания.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** По седьмому вопросу: **Об утверждении порядка приема Администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников**

помещений, решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, а также продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования с использованием Информационной системы. - Администратор общего собрания размещает сообщения о проведении общих собраний собственников помещений решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, осуществляется следующим образом:

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений, проводимого с использованием Информационной системы, размещается Администратором общего собрания не позднее, чем за 10 дней до даты проведения общего собрания.

- в Информационной системе путем размещения повестки дня в электронной форме в общем доступе для собственников;

- на бумажном носителе путем размещения на информационных стендах, расположенных на 1 этажах подъездов.

Прием решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, на общем собрании, проводимом с использованием Информационной системы, осуществляется Администратором собрания:

- в электронной форме с использованием функционала Информационной системы путем указания решения по каждому вопросу повестки дня, выраженного формулировками "за", "против" или "воздержался";

- на бумажном носителе путем передачи оформленных в письменной форме решений собственников помещений Администратору собрания по адресу, указанному в сообщении о проведении общего собрания, или путем сдачи решения собственника в урну для голосования, расположенную по адресу, указанному в сообщении о проведении общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5395,20	75,9%	133,10	1,9%	1581,60	22,2%

**8. По восьмому вопросу: Выбор способа уведомления собственников и/или лиц, принявших помещения по передаточному акту или иному документу от Застройщика о проведении последующих общих собраний, инициированных управляющей компанией.**

**СЛУШАЛИ:** Ворончука Андрея Сергеевича, который озвучил предложение о способе уведомления собственников и/или лиц, принявших помещения по передаточному акту.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать способом уведомления собственников и/или лиц, принявших помещения по передаточному акту или иному документу от Застройщика в Доме о проведении последующих общих собраний, инициированных управляющей компанией, размещение информации на доске объявлений на 1-ом этаже подъезда многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбор способа уведомления собственников и/или лиц, принявших помещения по передаточному акту или иному документу от Застройщика о проведении последующих общих собраний, инициированных управляющей компанией - Выбрать способом уведомления собственников и/или лиц, принявших помещения по передаточному акту или иному документу от Застройщика в Доме о проведении последующих общих собраний, инициированных управляющей компанией, размещение информации на доске объявлений на 1-ом этаже подъезда многоквартирного дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4992,40	70,2%	164,50	2,3%	1953,00	27,5%

**9. По девятому вопросу: Определение места для хранения информации и (или) материалов, связанных с проведением и итогами общих собраний собственников.**

**СЛУШАЛИ:** Ворончука Андрея Сергеевича, который озвучил предложение о месте хранения информации и (или) материалов.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить местом хранения информации и (или) материалов, связанных с проведением и итогами общих собраний собственников в офисе управляющей организации: Общество с ограниченной ответственностью «ПИОНЕР-СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ» (ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ») ОГРН 1197746348744 по адресу: 109263, г. Москва, ул. Чистова, д. 16, к. 2, эт. 1, пом. V, ком. 1.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определение места для хранения информации и (или) материалов, связанных с проведением и итогами общих собраний собственников - Определить местом хранения информации и (или) материалов, связанных с проведением и итогами общих собраний собственников в офисе управляющей организации: Общество с ограниченной ответственностью

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5212,20	73,3%	79,60	1,1%	1818,10	25,6%

**Приложения:**

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома, количество листов 5, в 1 экз;
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, количество листов 2, в 1 экз;
3. Фотография, подтверждающая извещение собственников помещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, количество листов 2, в 1 экз;
4. Копия акта о размещении уведомления о проведении общего собрания собственников, количество листов 2, в 1 экз;
5. Список присутствующих на общем собрании, количество листов 5, в 1 экз;
6. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме, количество листов 87, в 1 экз.

**Подписи:**

Председатель общего собрания

(\_Ворончук А.С.\_)

29.09.20

подпись      расшифровка подписи      дата

Секретарь общего собрания

(\_Автандиян Н. А.\_)

29.09.20

подпись      расшифровка подписи      дата

**Счетная комиссия:**

Председатель счетной комиссии

(\_Ворончук А.С.\_)

29.09.20

подпись      расшифровка подписи      дата

Члены счетной комиссии

(\_Автандиян Н. А.\_)

29.09.20

подпись      расшифровка подписи      дата