
PIONEER

ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ ОТЧЕТ

РЕЗУЛЬТАТЫ

ВЫПОЛНЕННЫХ

АДМИНИСТРАТИВНЫХ РАБОТ

31

ЕЖЕДНЕВНЫЙ
ОБХОД

Проведен

130

БРЕЛОКОВ
СКУД

Запрограммировано

Что сделано

- Принято **239 обращений**, из которых **выполнено 225 обращений** в новом мобильном приложении Pioneer
- Проведен **31 ежедневный обход** по контролю территории по качеству уборки, в том числе и мусорных площадок.
- Запрограммировано **130 брелоков СКУД** и перепрошито **80 ключей**.
- Проведены работы по выполнению поступивших обращений от собственников
- Проведены работы по взысканию дебиторской задолженности
- Актуализированы информационные стенды, обновлена информация по:
 - ✓ дебиторской задолженности
 - ✓ общей информации

Планы на август 2025

- Продолжить программирование брелоков и транспондеров
- Продолжить выполнение поступивших обращений
- Провести техническое обслуживание ворот и шлагбаумов
- Продолжить работы по подготовке домов к осенне-зимнему периоду

РЕЗУЛЬТАТЫ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО ЛИФТОВОМУ ОБОРУДОВАНИЮ

134

ЛИФТА

- Прошли техническое обслуживание
- Запущены в эксплуатацию
- Ежедневно проверена работа связи

Что сделано

- Проведена организация системы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи с кабиной лифта **по всем адресам**
- Проведены осмотр и техническое обслуживание **всех лифтов**
- Проведено аварийное обслуживание лифтов
- Выполнены работы по регулировке датчика замедления на 1 эт. и обучение прогона лифта – **4к4**
- Отрегулирован блок питания станции управления – **25к2**
- Проведены регулировка микропереключателя тормоза и обучающий прогон лифта – **4к4 и 4к3**
- Проведена регулировка компенсирующих цепей – **4к3**
- Проведена замена платы RS14 и кнопок вызова – **25к4**
- Проведена протяжка соединительных клемм ревизии jbox – **4к3**
- Заменен светильник в купе лифта – **4к4**
- Проведены обжимка CAN-шины, обжимка проводов подвесного кабеля и протяжка jbox – **4к3**
- Проведена регулировка нажимной лапки микролика x13 лебедки главного привода – **2Ак3**
- Отрегулирован оптический датчик самовыравнивания и проведено обучение шахты – **4к4**

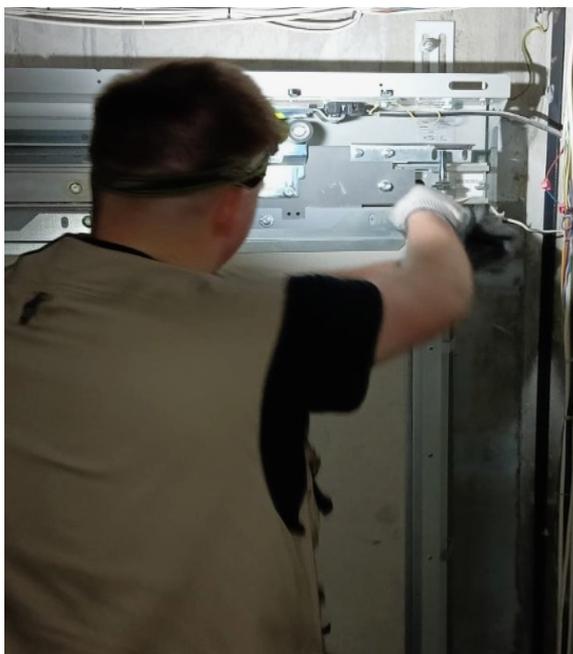
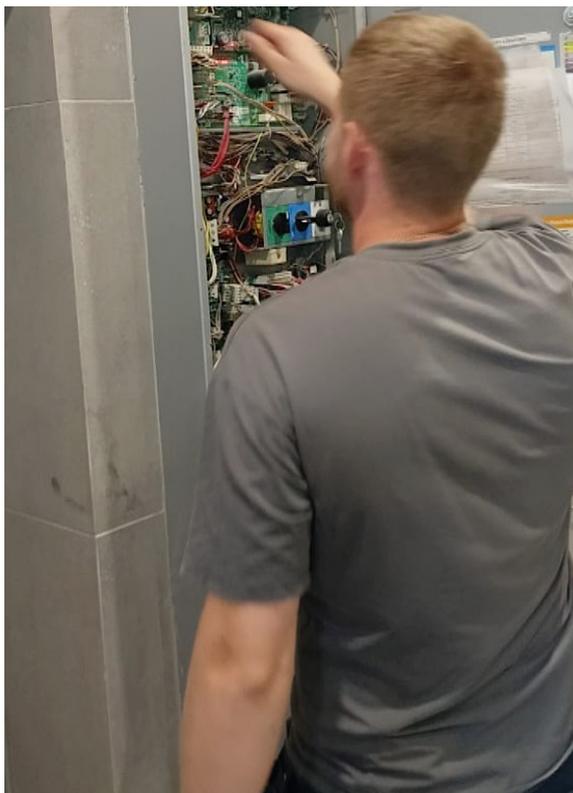
Планы на август 2025

- Проведение регулярных профилактических осмотров оборудования и своевременное устранение неисправностей
- Проведение проверки связи ежедневно **по всем адресам**
- Проведение технического обслуживания всех лифтов **ЖК LIFE Варшавская**
- Замена расходных материалов

ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО ЛИФТОВОМУ ОБОРУДОВАНИЮ



РЕЗУЛЬТАТЫ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЮ

26

СВЕТИЛЬНИКОВ
**Заменено и
отремонтировано**

23

**ДАТЧИКА
ДВИЖЕНИЯ**
Заменено

64

раза
УЗО
Включено

Что сделано

- Произведен ежедневный обход ВРУ и ВРУК по **всем адресам ЖК LIFE Варшавская**
- Проведена проверка освещения – **МОП**
- Проведены замена светильников, датчиков движения, ремонт проводки освещения, выключателей и розеток – **МОП, кладовые, лестницы, пожарные выходы и паркинг**
- Проведены замеры системы вентиляции (по обращениям) – **МОП и квартиры**
- Проведены проверка и регулировка фасадного освещения **по всем адресам**
- Проведены техническое обслуживание и ежедневная уборка эл. щитовых **по всем адресам**
- Проведены снятие показаний приборов учета и составление Актов **по всем адресам**
- Проведен обход квартир и составлены Акты на соответствие ИПУ
- Произведено ежедневное обнуление газоанализатора
- Произведено включение УЗО и дифф. автомата
- Проведены проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения
- Проведена опломбировка эл. счетчиков (по обращениям)
- Выполнено подключение вводного кабеля (по обращению)

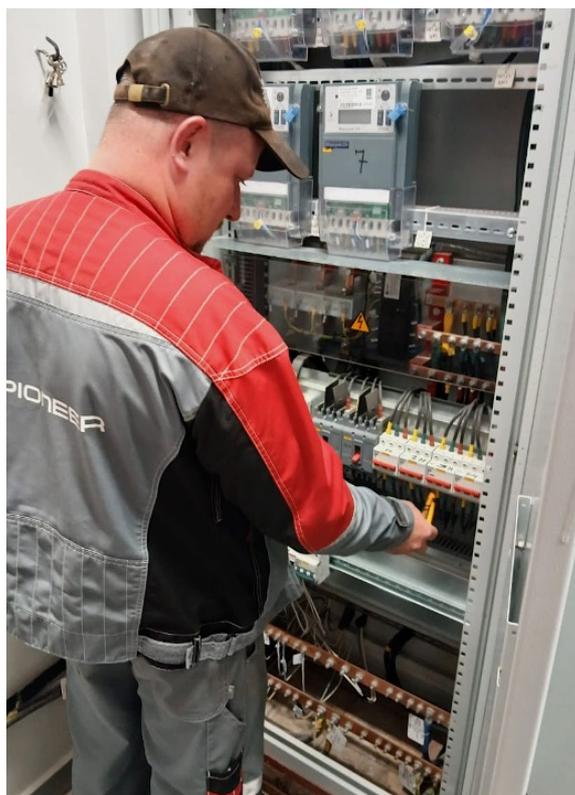
Планы на август 2025

- Проведение регулярных профилактических осмотров
- Восстановление освещения в **местах общего пользования**
- Проведение комплекса работ по поддержанию освещения и системы электроснабжения в технически исправном состоянии

ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЮ



ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЮ



РЕЗУЛЬТАТЫ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО ВОДОСНАБЖЕНИЮ

148

КОНТРОЛЬНЫХ
ПОКАЗАНИЙ
ИПУ, ГВС И ХВС

**Снято
и составлено Актов**

38

раз

ДАВЛЕНИЕ
РЕДУКТОРОВ
ВОДОСНАБЖЕНИЯ

**Проверено и
отрегулировано**

Что сделано

- Проведен ежедневный планово-предупредительный ремонт в ИТП и технических шкафах
- Проведен поэтажный обход коллекторных групп
- Проведено поэтажное техническое обслуживание ИТП
- Выполнена промывка систем отопления в ИТП и приточной вентиляции
- Выполнена замена счетчиков подпитки в ИТП
- Проведены работы по промывке системы ГВС в ИТП
- Выполнены снятие показаний и составление Актов для передачи данных ресурсоснабжающим организациям
- Отрегулировано давление редукторов водоснабжения
- Проведены ремонтно-восстановительные работы по устранению протечек и по прочистке аварийных канализационных засоров
- Проведены работы по обращениям для осмотра неисправностей в квартире, н/помещении, МОП и составлены Акты
- Проведена опломбировка счетчиков на стояках
- Проведены ремонтно-восстановительные работы по устранению протечек
- Заменен шланг на смесителе – **МОП, колясочная**
- Проведена регулировка инсталляции – **МОП**

Планы на август 2025

- Проведение регулярных профилактических осмотров оборудования и своевременное устранение неисправностей
- Выполнение комплексного обслуживания систем холодного и горячего водоснабжения
- Проведение контроля за параметрами теплоносителя

ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО ВОДОСНАБЖЕНИЮ



РЕЗУЛЬТАТЫ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ

Что сделано

- Проведены регулярные обходы МОП для устранения неисправностей
- Устранено повреждение стен (зачистка и покраска) в МОП и лифтовых холлах
- Составлены Акты (по обращениям) о неисправностях в квартирах и МОП
- Выполнены регулировка и ремонт крепления дверей, дверных доводчиков, дверных ручек – **МОП, входные группы и кладовые**
- Установлен ограничитель – **входная группа**
- Проведены работы по восстановлению работоспособности дверных доводчиков, замене и смазке дверных замков и петель
- Проведены регулировка и замена магнитных замков и ответной планки
- Закреплено защитное покрытие – **МОП**
- Проведен ремонт защитного покрытия в лифте
- Отремонтированы почтовые ящики
- Установлены потолочные панели – **МОП**
- Проведены работы по замене плитки на балконе
- Проведены ремонт и замена фасадной плитки
- Проведен ремонт контейнерных площадок
- Проведен ремонт качелей и батута – **детская площадка**
- Закреплена сетка по контуру стяжки – **баскетбольная площадка**

Планы на август 2025

- Продолжение восстановительных работ штукатурно-окрасочного слоя в **местах общего пользования**
- Мониторинг работоспособности запирающих устройств и дверных доводчиков **ЖК LIFE Варшавская**
- Продолжение работ по покраске лавочек, люков и малых архитектурных форм

108

ДОВОДЧИКОВ
Заменено

14

**ЗАМКОВ И
ЛИЧИНОК**
Отремонтировано

74

ДВЕРИ
Отремонтировано

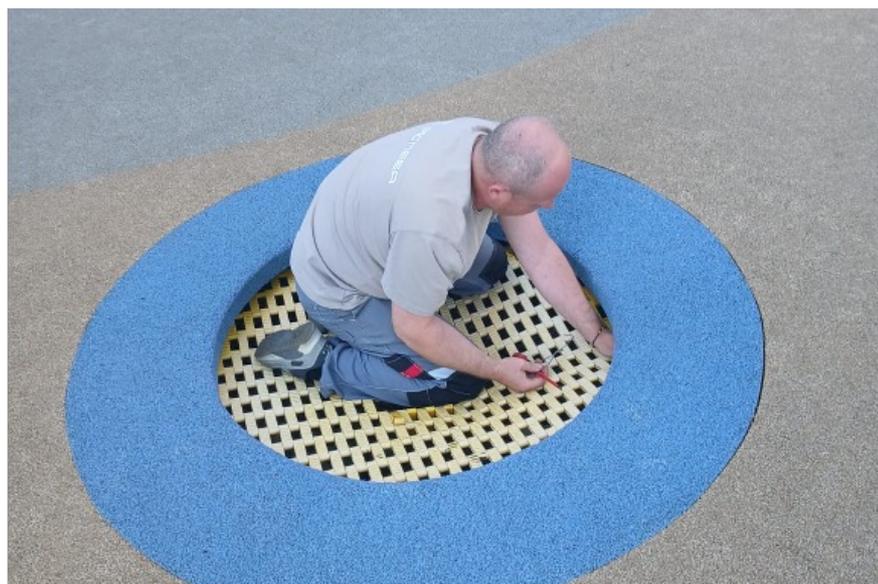
32

ДВЕРНЫЕ РУЧКИ
Отремонтированы

ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ



ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ



РЕЗУЛЬТАТЫ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО СЛАБОТОЧНЫМ СИСТЕМАМ

62

ВЫТЯЖНЫЕ
СИСТЕМЫ
ВЕНТИЛЯЦИИ**Перезапущены**

Что сделано

- Проведена комплексная проверка срабатывания пожарной системы **по всем адресам ЖК LIFE Варшавская**
- Проведены осмотр и составление Актов на предмет шума системы вентиляции в квартирах
- Проведены работы по проверке счетчиков ИПУ в работе АСКУВ
- Проведена проверка вытяжной установки на предмет посторонних шумов
- Проведена очистка противопожарных датчиков от пыли
- Проведено техническое обслуживание систем автоматической противопожарной защиты

74

АКТА

Составлено

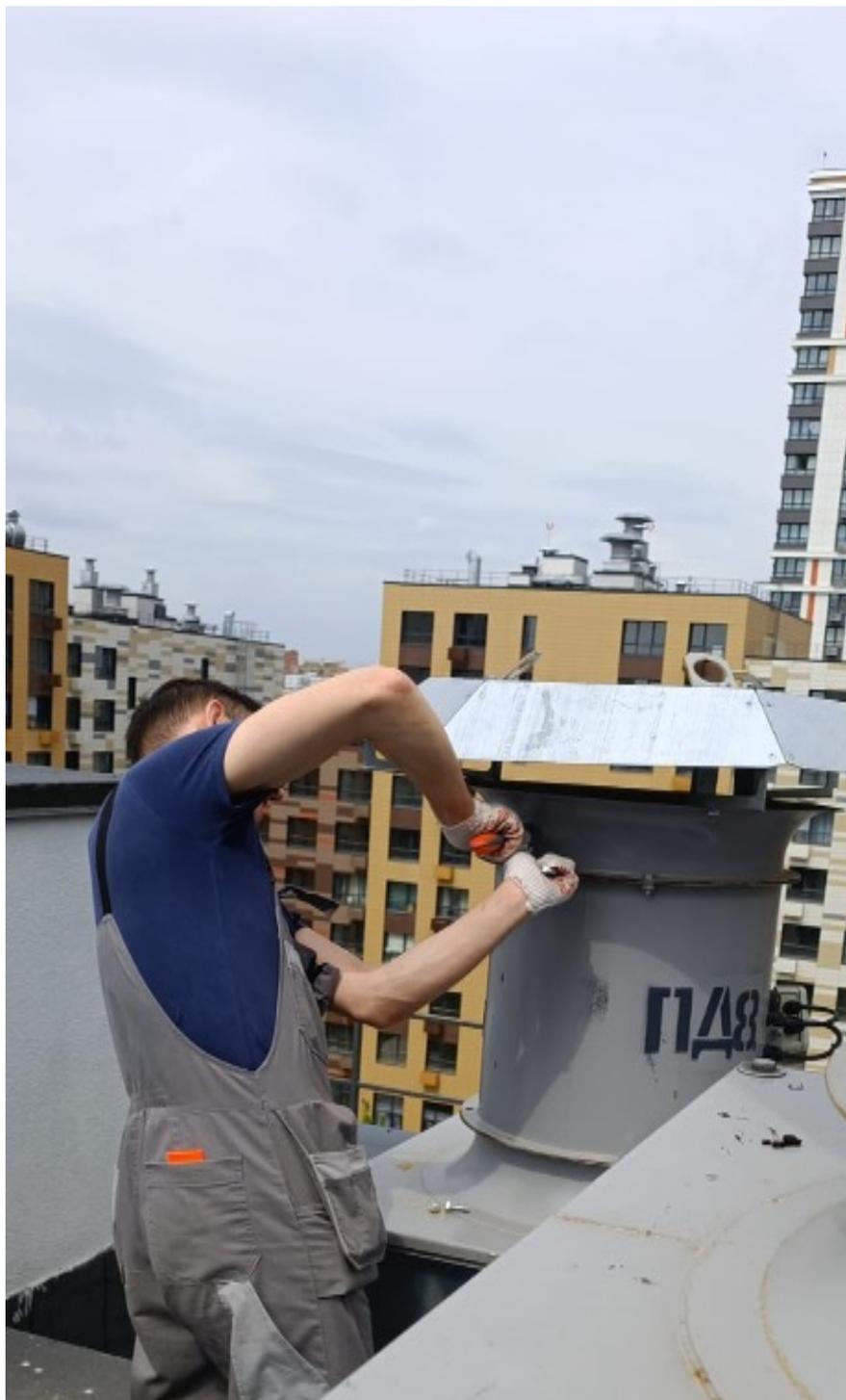
Планы на август 2025

- Проведение регламентных работ по системам дистанционного управления и противопожарной автоматике, видеонаблюдения, СКУД
- Мониторинг работоспособности системы видеонаблюдения **ЖК LIFE Варшавская**

ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО СЛАБОТОЧНЫМ СИСТЕМАМ



РЕЗУЛЬТАТЫ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО КЛИНИНГУ

31

 раз

**Проводилась
уборка МОП**
Вывоз мусора
ПО ТКО И ТБО
**осуществлялся
ежедневно**

1027

М³ МУСОРА
Вывезено

2013

М³ ТКО
Вывезено

Что сделано

- Выполнены ежемесячные работы по дератизации и дезинфекции **МОП по всем адресам**
- Проведена ежедневная очистка урн на придомовой территории
- Проведена уборка пешеходной зоны, площадки перед входом в подъезд, детских и волейбольных площадок
- Проведена влажная протирка стен, подоконников, лестничных перил, почтовых ящиков, шкафов для электрощитов и слаботочных устройств, отопительных приборов, дверей, доводчиков и дверных ручек
- Проведена влажная уборка на лестничных клетках, в МОП. Выполнены работы по промывке МОП – **паркинг**
- Проведены работы по уборке сухостоя, уходу за деревьями, кустарниками и газонами (стрижка, внесение удобрений, полив, рыхление и прополка)
- Проведены работы по отвязке и подвязке деревьев и кустарников
- Продолжаются работы по мойке фасадов **по всем адресам**

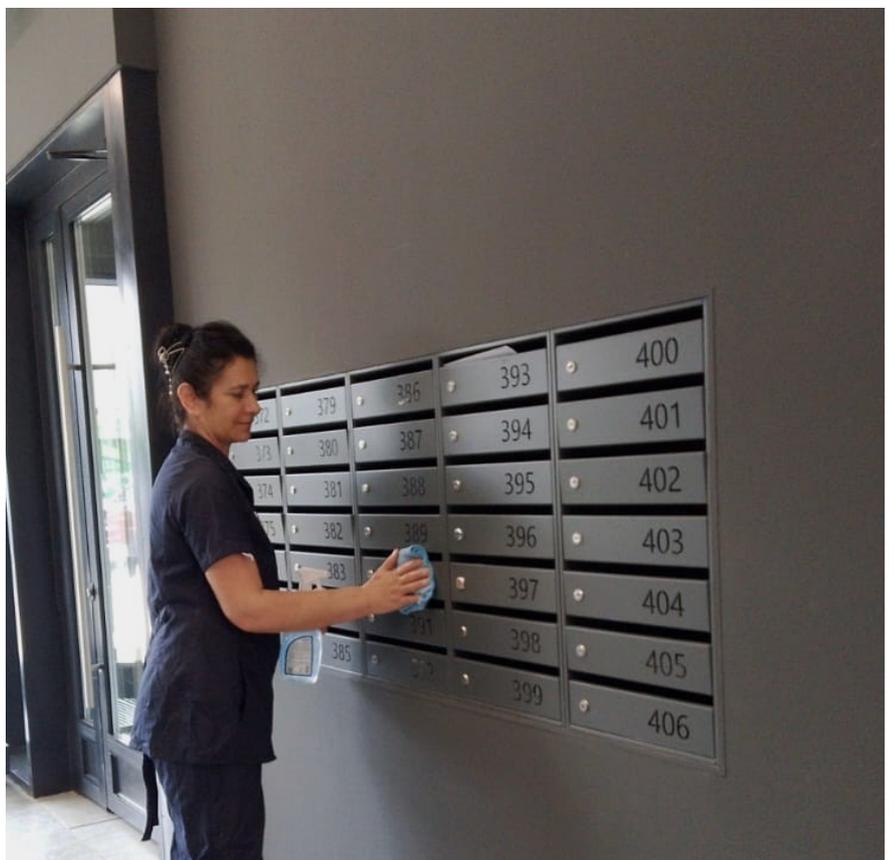
Планы на август 2025

- Продолжить работы по уборке **МОП** согласно ДУ
- Выполнение ежемесячных работ по дератизации и дезинфекции **МОП по всем адресам**
- Продолжить работы по плановой отмывке **МОП и подземного паркинга**
- Продолжить уход за деревьями, кустарниками и газонами – подкормка, полив, рыхление и прополка
- Продолжить работы по восстановлению газонов
- Продолжить работы по мойке фасадов **по всем адресам**

ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

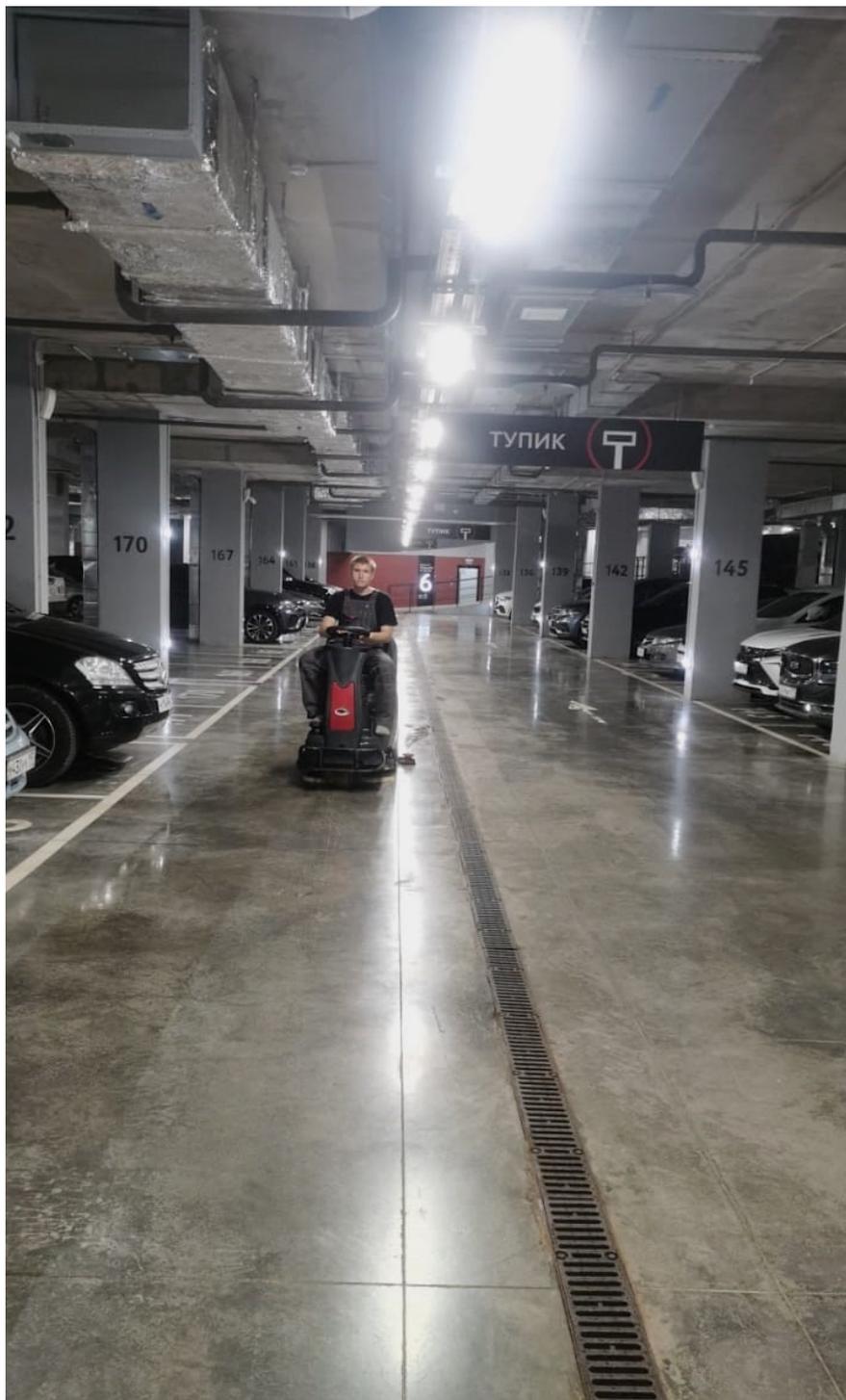
ПО КЛИНИНГУ



ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

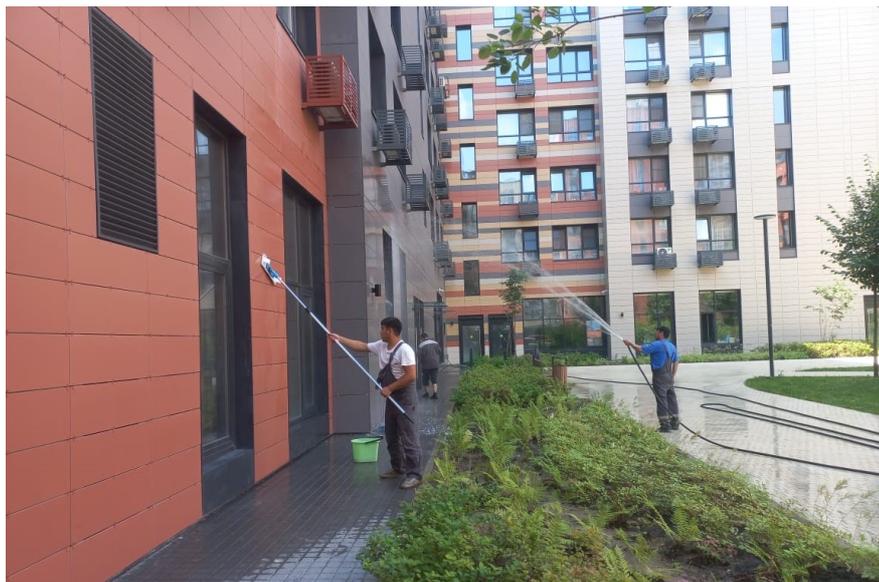
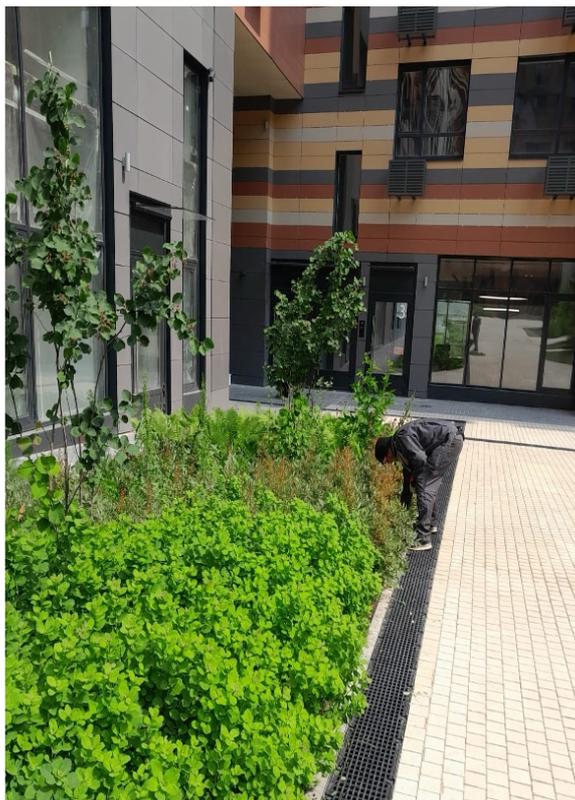
ПО КЛИНИНГУ



ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

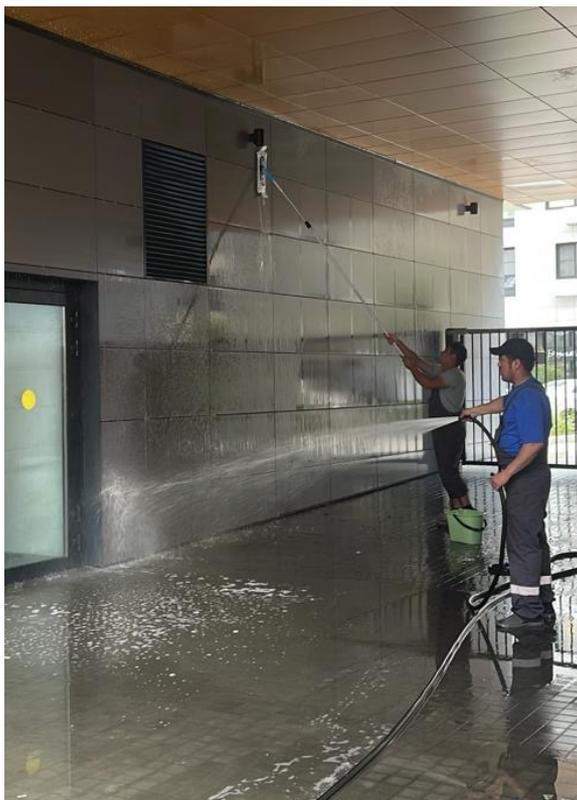
ПО КЛИНИНГУ



ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО КЛИНИНГУ



РЕЗУЛЬТАТЫ

РАБОТЫ С ОБРАЩЕНИЯМИ

ЖИТЕЛЕЙ ЖК

Что сделано

2873

ОБРАЩЕНИЯ
ПРИНЯТО И
ОБРАБОТАНО

Сотрудниками
PIONEER

В работе находятся в том числе:

- заявки по гарантийным случаям
- обслуживанию видеонаблюдения,
- обслуживанию домофонии и др.

2 176

ВЫПОЛНЕННЫХ ОБРАЩЕНИЙ

254

КОНСУЛЬТАЦИИ

И

113

ГАРАНТИЙНЫХ
ЗАЯВОК



LIFE Варшавская

 Каширский проезд, д. 25к4

ВСЕГДА
К ВАШИМ
услугам