

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов (ООО "Пионер-Сервис ПАРГОЛОВО", Выборгское шоссе д.17корп.4, литера А)

| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ) | | | |
|--|---|------|---|
| 21 | Наименование работ (услуг) | - | Содержание общего имущества в многоквартирном доме |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 1 159 918,72 |
| 23 | Наименование работ (услуг) | | Расходные материалы для электриков и сантехников для обслуживания общедомового имущества |
| 24 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | В течение года |
| 25 | Единица измерения | | ед. |
| 26 | Стоимость за единицу измерения | руб. | 123 471,89 |
| 23 | Наименование работ (услуг) | | Работы по содержанию общего имущества собственными силами |
| 24 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | В течение года |
| 25 | Единица измерения | | ед. |
| 26 | Стоимость за единицу измерения | руб. | 225 331,78 |
| 23 | Наименование работ (услуг) | | Испытание электрозащитных средств (перчатки) |
| 24 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | Одноразово |
| 25 | Единица измерения | | ед. |
| 26 | Стоимость за единицу измерения | руб. | 237,60 |
| 23 | Наименование работ (услуг) | | Дератизация |
| 24 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | Ежеквартально |
| 25 | Единица измерения | | комплекс работ/квартал |
| 26 | Стоимость за единицу измерения | руб. | 2 621,17 |
| 23 | Наименование работ (услуг) | | Мероприятия по сбору отходов |
| 24 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | Ежемесячно |
| 25 | Единица измерения | | комплекс работ/мес |
| 26 | Стоимость за единицу измерения | руб. | 1 056,03 |
| 23 | Наименование работ (услуг) | | Покупка спецодежды для сантехников и электриков |
| 24 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | В течение года |
| 25 | Единица измерения | | ед. |
| 26 | Стоимость за единицу измерения | руб. | 2 025,00 |
| 23 | Наименование работ (услуг) | | Страхование объекта |
| 24 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | Одноразово |
| 25 | Единица измерения | | ед. |
| 26 | Стоимость за единицу измерения | руб. | 10 833,33 |
| 23 | Наименование работ (услуг) | | Накладные расходы |
| 24 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | Ежемесячно |
| 25 | Единица измерения | | комплекс работ/мес |
| 26 | Стоимость за единицу измерения | руб. | 64 044,09 |
| 23 | Наименование работ (услуг) | | Исследование отходов |
| 24 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | Одноразово |
| 25 | Единица измерения | | ед. |
| 26 | Стоимость за единицу измерения | руб. | 6 333,33 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | - | Содержание и текущий ремонт лифтов (в т.ч. Страхование и освидетельствование) |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 249 994,67 |
| 23 | Наименование работ (услуг) | | Ежемесячное техническое обслуживание лифтов |
| 24 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | Ежемесячно |
| 25 | Единица измерения | | комплекс работ/мес |
| 26 | Стоимость за единицу измерения | руб. | 18 291,22 |
| 23 | Наименование работ (услуг) | | Техническое освидетельствование лифтов |
| 24 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | Ежегодно |
| 25 | Единица измерения | | ед. |
| 26 | Стоимость за единицу измерения | руб. | 29 000,00 |
| 23 | Наименование работ (услуг) | | Страхование лифтов |
| 24 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | Ежегодно |
| 25 | Единица измерения | | ед. |
| 26 | Стоимость за единицу измерения | руб. | 1 500,00 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | - | Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (УУТЭ), ИТП, насосных станций |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 316 659,07 |
| 23 | Наименование работ (услуг) | | Ежемесячное техническое обслуживание ИТП, УУТЭ, насосных станций |
| 24 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | Ежемесячно |
| 25 | Единица измерения | | комплекс работ/мес |
| 26 | Стоимость за единицу измерения | руб. | 14 525,28 |
| 23 | Наименование работ (услуг) | | Ремонт балансировочного крана |
| 24 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | Одноразовая |
| 25 | Единица измерения | | ед. |
| 26 | Стоимость за единицу измерения | руб. | 20 560,00 |
| 23 | Наименование работ (услуг) | | Преобразователь давления |
| 24 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | Одноразово |
| 25 | Единица измерения | | ед. |
| 26 | Стоимость за единицу измерения | руб. | 1 333,33 |
| 23 | Наименование работ (услуг) | | Подготовка 2-х ИТП к отопительному сезону |
| 24 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | Ежегодно |
| 25 | Единица измерения | | ед. |
| 26 | Стоимость за единицу измерения | руб. | 24 000,00 |
| 23 | Наименование работ (услуг) | | Замена насоса ГВС верхней зоны в ИТП-жилья |
| 24 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | Одноразовая |
| 25 | Единица измерения | | ед. |
| 26 | Стоимость за единицу измерения | руб. | 83 177,00 |
| 23 | Наименование работ (услуг) | | Ремонт и поверка приборов учета ПРЭМ-20 |
| 24 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | Одноразовая |
| 25 | Единица измерения | | ед. |
| 26 | Стоимость за единицу измерения | руб. | 11 050,00 |

| | | | |
|----|---|------|--|
| 23 | Наименование работ (услуг) | | Замена кранов на стояках отопления на тех. этажах |
| 24 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | Одноразово |
| 25 | Единица измерения | | ед. |
| 26 | Стоимость за единицу измерения | руб. | 2 235,40 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | - | АПЗ (содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты) |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 63 596,43 |
| 23 | Наименование работ (услуг) | | Ежемесячное техническое обслуживание систем АПЗ, пожаротушения, вентиляции, насосных станций |
| 24 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | Ежемесячно |
| 25 | Единица измерения | | комплекс работ/мес |
| 26 | Стоимость за единицу измерения | руб. | 4 581,11 |
| 23 | Наименование работ (услуг) | | Материалы для обслуживания противопожарной системы |
| 24 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | В течение года |
| 25 | Единица измерения | | ед. |
| 26 | Стоимость за единицу измерения | руб. | 8 623,10 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | - | Обслуживание системы телевидения |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 303 837,00 |
| 23 | Наименование работ (услуг) | | ТВ антенна |
| 24 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | Ежемесячно |
| 25 | Единица измерения | | комплекс работ/мес |
| 26 | Стоимость за единицу измерения | руб. | 25 319,75 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | - | Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства (ПЗУ), (домофона) |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 72 466,67 |
| 23 | Наименование работ (услуг) | | Ежемесячное Техническое обслуживание ПЗУ, видеонаблюдения, шлагбаумов |
| 24 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | Ежемесячно |
| 25 | Единица измерения | | комплекс работ/мес |
| 26 | Стоимость за единицу измерения | руб. | 4 733,33 |
| 23 | Наименование работ (услуг) | | Монтаж видеокамер |
| 24 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | Одноразово |
| 25 | Единица измерения | | ед. |
| 26 | Стоимость за единицу измерения | руб. | 13 466,67 |
| 23 | Наименование работ (услуг) | | Коммутатор |
| 24 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | В течение года |
| 25 | Единица измерения | | ед. |
| 26 | Стоимость за единицу измерения | руб. | 2 200,00 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | - | Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 449 788,24 |
| 23 | Наименование работ (услуг) | | Благоустройство территории (газон, саженцы, бетонный столбики, шкафа для газ.баллонов) |
| 24 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | В течение года |
| 25 | Единица измерения | | ед. |
| 26 | Стоимость за единицу измерения | руб. | 34 782,00 |
| 23 | Наименование работ (услуг) | | Моющие средства и инвентарь для уборки МОП |
| 24 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | В течение года |
| 25 | Единица измерения | | ед. |
| 26 | Стоимость за единицу измерения | руб. | 18 649,14 |
| 23 | Наименование работ (услуг) | | Материалы и инвентарь для уборки территории |
| 24 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | В течение года |
| 25 | Единица измерения | | ед. |
| 26 | Стоимость за единицу измерения | руб. | 25 789,65 |
| 23 | Наименование работ (услуг) | | Смена грязезащитных ковров |
| 24 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | Ежемесячно |
| 25 | Единица измерения | | комплекс работ/мес |
| 26 | Стоимость за единицу измерения | руб. | 1 619,58 |
| 23 | Наименование работ (услуг) | | Работы по мытью фасадного остекления |
| 24 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | Одноразово |
| 25 | Единица измерения | | ед. |
| 26 | Стоимость за единицу измерения | руб. | 104 000,00 |
| 23 | Наименование работ (услуг) | | Аренда автоподъемника |
| 24 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | Одноразово |
| 25 | Единица измерения | | ед. |
| 26 | Стоимость за единицу измерения | руб. | 1 666,67 |
| 23 | Наименование работ (услуг) | | Уборка паркинга |
| 24 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | Ежемесячно |
| 25 | Единица измерения | | комплекс работ/мес |
| 26 | Стоимость за единицу измерения | руб. | 4 751,81 |
| 23 | Наименование работ (услуг) | | Уборка придомовой территории |
| 24 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | Ежемесячно |
| 25 | Единица измерения | | комплекс работ/мес |
| 26 | Стоимость за единицу измерения | руб. | 14 807,23 |
| 23 | Наименование работ (услуг) | | Установка футбольных ворот для минифутбола |
| 24 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | Одноразово |
| 25 | Единица измерения | | ед. |
| 26 | Стоимость за единицу измерения | руб. | 10 757,33 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | - | Текущий ремонт объектов |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 239 955,01 |
| 23 | Наименование работ (услуг) | | Строительные материалы для ремонта МОП |
| 24 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | Одноразово |
| 25 | Единица измерения | | ед. |
| 26 | Стоимость за единицу измерения | руб. | 26 694,48 |
| 23 | Наименование работ (услуг) | | Облицовка фасада плиткой (плитка, керам.гранит) |
| 24 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | Одноразово |
| 25 | Единица измерения | | ед. |
| 26 | Стоимость за единицу измерения | руб. | 46 172,40 |

| | | | |
|----|---|------|--|
| 23 | Наименование работ (услуг) | | Работы по текущему ремонту собственными силами |
| 24 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | В течение года |
| 25 | Единица измерения | | ед. |
| 26 | Стоимость за единицу измерения | руб. | 159 702,45 |
| 23 | Наименование работ (услуг) | | Ремонт инженерных систем (автомат с тепловой защитой, фронтальный доп.контакт) |
| 24 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | Одноразовая |
| 25 | Единица измерения | | ед. |
| 26 | Стоимость за единицу измерения | руб. | 7 385,68 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | - | Охрана территории и организация пропускного режима |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 674 637,73 |
| 23 | Наименование работ (услуг) | | Консьержи |
| 24 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | Ежемесячно |
| 25 | Единица измерения | | комплекс работ/мес |
| 26 | Стоимость за единицу измерения | руб. | 56 219,81 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | - | Аварийное обслуживание |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 55 285,00 |
| 23 | Наименование работ (услуг) | | Аварийное обслуживание |
| 24 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | Ежемесячно |
| 25 | Единица измерения | | комплекс работ/мес |
| 26 | Стоимость за единицу измерения | руб. | 4 607,08 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | - | Содержание диспетчерской службы |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 92 681,95 |
| 23 | Наименование работ (услуг) | | Содержание диспетчерской службы |
| 24 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | Ежемесячно |
| 25 | Единица измерения | | комплекс работ/мес |
| 26 | Стоимость за единицу измерения | руб. | 6 156,02 |
| 23 | Наименование работ (услуг) | | Техническое обслуживание систем диспетчеризации |
| 24 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | Ежемесячно |
| 25 | Единица измерения | | комплекс работ/мес |
| 26 | Стоимость за единицу измерения | руб. | 1 567,47 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | - | Уборка лестничных клеток |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 261 674,71 |
| 23 | Наименование работ (услуг) | | Уборка лестничных клеток |
| 24 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | Ежемесячно |
| 25 | Единица измерения | | комплекс работ/мес |
| 26 | Стоимость за единицу измерения | руб. | 21 806,23 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | - | Административно-управленческие расходы |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 1 355 498,90 |
| 23 | Наименование работ (услуг) | | Налог при упрощенной системе налогообложения |
| 24 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | Ежегодно |
| 25 | Единица измерения | | ед. |
| 26 | Стоимость за единицу измерения | руб. | 75 129,00 |
| 23 | Наименование работ (услуг) | | Административно-управленческие расходы |
| 24 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | Ежемесячно |
| 25 | Единица измерения | | комплекс работ/мес |
| 26 | Стоимость за единицу измерения | руб. | 106 697,49 |