**Решение собственника помещения и/или машино-места**

по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, ул. Сельскохозяйственная, дом 38, корп. 1, проводимом в форме очно-заочного голосования

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***1.*** | ***Вид помещения*** | ***Номер помещения*** | ***Площадь помещения*** |
|  |  |  |
| ***2.*** | ***ФИО Собственника или иного лица, принявшего от застройщика помещение по передаточному акту или иному документу о передаче***  ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*** | | |
| ***3.*** | ***Документ о праве собственности на помещение:***  *Наименование документа, дата документа\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* | | |

**По вопросам, поставленным на голосование, мною приняты следующие решения:**

В выбранной графе «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» необходимо проставить любой знак «V», «О», «Х». При голосовании засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании лицом оставлен только один из возможных вариантов решения.

**ВОПРОС № 1: Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания собственников.**

Избрать Председателя, Секретаря общего собрания:

- председателем общего собрания - Беребнева Ивана Сергеевича, представителя по доверенности ООО «ЛАЙФ-БОТАНИЧЕСКИЙ САД».

- секретарем общего собрания – Дмитриеву Лилию Валерьевну, представителя по доверенности ООО «ЛАЙФ-БОТАНИЧЕСКИЙ САД».

**ЗА □ ПРОТИВ □ ВОЗДЕРЖАЛСЯ □**

**ВОПРОС № 2: Об избрании счетной комиссии общего собрания собственников.**

Избрать счетную комиссию в составе:

- председателем счетной комиссии - Беребнева Ивана Сергеевича, представителя по доверенности ООО «ЛАЙФ-БОТАНИЧЕСКИЙ САД».

- членом счетной комиссии - Дмитриеву Лилию Валерьевну, представителя по доверенности ООО «ЛАЙФ-БОТАНИЧЕСКИЙ САД».

**ЗА □ ПРОТИВ □ ВОЗДЕРЖАЛСЯ □**

**ВОПРОС № 3: О выборе способа управления многоквартирным домом.**

Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Сельскохозяйственная, д. 38, корп. 1 - управление управляющей организацией.

**ЗА □ ПРОТИВ □ ВОЗДЕРЖАЛСЯ □**

**ВОПРОС № 4: О выборе управляющей организации для управления многоквартирным домом.**

Выбрать ООО «ЛАЙФ-БОТАНИЧЕСКИЙ САД» (ОГРН 1207700242705) в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом, по адресу: г. Москва, ул. Сельскохозяйственная, д. 38, корп. 1.

**ЗА □ ПРОТИВ □ ВОЗДЕРЖАЛСЯ □**

**ВОПРОС № 5: Об утверждении условий договора управления.**

Утвердить условия договора управления, согласно представленной на настоящее голосование форме, перечень работ и услуг (указаны в Приложение № 2 договора управления) и заключить договор управления с ООО «ЛАЙФ-БОТАНИЧЕСКИЙ САД» сроком на один год с пролонгацией, с расчетом платы за «содержание помещения» в размере **54** **руб. 06 коп.** (пятьдесят четыре рубля 06 коп.) c 1 кв. м общей площади помещения (жилого/нежилого).

**ЗА □ ПРОТИВ □ ВОЗДЕРЖАЛСЯ □**

**ВОПРОС № 6: Об утверждении размера платы за содержание машиноместа в доме.**

Утвердить плату за содержание машино-места в размере **2 300 руб**. (две тысячи триста рублей). Утвердить перечень услуг/работ за содержание машино-места, в том числе дополнительных, согласно представленной на настоящее голосование форме Договора управления (Приложением № 2): - Обязательные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме – 1077,44 (одна тысяча семьдесят семь рублей сорок четыре копейки); - Санитарное содержание и уборка машино-мест и мест общего пользования 825,00 (восемьсот двадцать пять) руб.; - Механизированная уборка – 145,00 (сто сорок пять) руб.; - Ручная уборка – 680,00 (шестьсот восемьдесят) руб.; - Обслуживание системы загазованности – 55,00 (пятьдесят пять) руб.; - Обслуживание системы ОЗДС (охранно-защитная дератизационная система) – 42,86 (сорок два рубля восемьдесят шесть копеек); - Обслуживание системы контроля и учета доступа, в том числе гаражных ворот, предназначенных для обеспечения доступа собственника к нежилому помещению – 94,00 (девяносто четыре) руб.; - Материалы для выполнения работ по текущему ремонту – 205,70 (двести пять рублей семьдесят копеек).

**ЗА □ ПРОТИВ □ ВОЗДЕРЖАЛСЯ □**

**ВОПРОС № 7: О заключении собственниками и/или лицами, принявшими помещения по передаточному акту или иному документу прямых договоров на коммунальную услугу «Энергоснабжение» с АО «Мосэнергосбыт».**

Принять решение о заключении каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени договора о предоставлении коммунальной услуги «Энергоснабжение» с АО «Мосэнергосбыт».

**ЗА □ ПРОТИВ □ ВОЗДЕРЖАЛСЯ □**

**ВОПРОС № 8: Об утверждении порядка определения размера начислений за коммунальные ресурсы, потребляемые на общие домовые нужды.**

Утвердить порядок определения объема коммунальных ресурсов, потребляемых на общие домовые нужды в соответствии с показаниями общедомовых приборов учета за вычетом индивидуальных приборов учета.

**ЗА □ ПРОТИВ □ ВОЗДЕРЖАЛСЯ □**

**ВОПРОС № 9:** **Об утверждении дополнительной услуги - «Охрана», включающей в себя следующие виды услуг: консьерж-сервис, визуальный контроль за соблюдением порядка по средства систем видеонаблюдения, патрулирование придомовой территории, ежемесячного размера платы за неё, объема и периодичности оказываемых услуг и иных существенных условий.**

Утвердить дополнительную услугу «**Охрана**», включающую в себя следующие виды услуг: консьерж-сервис – ежемесячного размера платы за неё, объема и периодичности оказываемых услуг и иных существенных условий. в размере **14,44** руб./кв.м жилого/нежилого помещения в месяц; визуальный контроль за соблюдением порядка посредством систем видеонаблюдения -ежемесячного размера платы за неё, объема и периодичности оказываемых услуг и иных существенных условий в размере **2,11** руб./кв.м жилого/нежилого помещения в месяц; патрулирование придомовой территории - ежемесячного размера платы за неё, объема и периодичности оказываемых услуг и иных существенных условий. в размере **6,35** руб./кв.м жилого/нежилого помещения в месяц.Поручить ООО «ЛАЙФ БОТАНИЧЕСКИЙ САД» предоставлять данную услугу. Утвердить включение дополнительной услуги «Охрана» в Договор управления и единый платежный документ с даты начала ее оказания. Услуга подлежит оказанию, если настоящий вопрос наберет большее количество голосов, чем вопрос № 10.

**ЗА □ ПРОТИВ □ ВОЗДЕРЖАЛСЯ □**

**ВОПРОС № 10: Об утверждении дополнительной услуги - «Охрана», включающей в себя следующие виды услуг: пост охраны во входной группе (подъезде МКД) и патрулирование придомовой территории, визуальный контроль за соблюдением порядка по средства систем видеонаблюдения, ежемесячного размера платы за неё, объема и периодичности оказываемых услуг и иных существенных условий.**

Утвердить дополнительную услугу «**Охрана**», включающую в себя следующие виды услуг: пост охраны во входной группе (подъездах дома) и патрулирование придомовой территории – ежемесячного размера платы за неё, объема и периодичности оказываемых услуг и иных существенных условий. в размере **22,22** руб./кв.м жилого/нежилого помещения в месяц; визуальный контроль за соблюдением порядка посредством систем видеонаблюдения -ежемесячного размера платы за неё, объема и периодичности оказываемых услуг и иных существенных условий. в размере **2,12** руб./кв.м жилого/нежилого помещения в месяц. Поручить ООО «ЛАЙФ-БОТАНИЧЕСКИЙ САД» предоставлять данную услугу. Утвердить включение дополнительной услуги «Охрана» в Договор управления и единый платежный документ с даты начала ее оказания. Услуга подлежит оказанию, если настоящий вопрос наберет большее количество голосов, чем вопрос № 9.

**ЗА □ ПРОТИВ □ ВОЗДЕРЖАЛСЯ □**

**ВОПРОС № 11: Об утверждении способа доведения до сведения собственников и иных лиц решений, принятых этим и последующими общими собраниями, итогов общих собраний.**

Утвердить способ направления собственникам помещений в многоквартирном доме сообщения (уведомления) о результатах общих собраний и итогах голосования путём размещения соответствующего объявления в общедоступном месте подъездов многоквартирного дома.

**ЗА □ ПРОТИВ □ ВОЗДЕРЖАЛСЯ □**

**ВОПРОС № 12: О выборе способа уведомления собственников и/или лиц, принявших помещения по передаточному акту или иному документу от Застройщика о проведении последующих общих собраний, инициированных управляющей организацией.**

Выбрать способом уведомления собственников и/или лиц, принявших помещения, а также машино-места, по передаточному акту или иному документу о проведении последующих общих собраний, инициированных управляющей организацией, путем размещение информации на доске объявлений на 1-ом этаже многоквартирного дома.

**ЗА □ ПРОТИВ □ ВОЗДЕРЖАЛСЯ □**

**ВОПРОС № 13: Определение места для хранения информации и (или) материалов, связанных с проведением и итогами общих собраний собственников**

Определить местом хранения информации и (или) материалов, связанных с проведением и итогами общих собраний собственников помещений в Государственной жилищной инспекции города Москвы.

**ЗА □ ПРОТИВ □ ВОЗДЕРЖАЛСЯ □**

**Подпись\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/* Дата подачи решения: «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.**

**Контактный телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ e-mail@: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Место приема заполненных бланков решений:**

Офис управляющей организации ООО «ЛАЙФ-БОТАНИЧЕСКИЙ САД» по адресу: г. Москва, ул. Сельскохозяйственная, д. 38, к. 2 либо в урны на первом этаже дома по адресу г. Москва, ул. Сельскохозяйственная, д. 38, к. 1.