

**СМЕТА**  
**доходов и расходов ТСЖ "Новый Колизей" на 2018 год**  
по объекту: жилой дом ул. Восстания, дом 6А  
Общая жилая площадь, кв.м **6 182,1**  
Количество квартир **79**

Наименование статьи	Ед. измерения	Тариф для собственников на 2018 год *	Начислено собственникам в месяц, руб / Затраты в месяц, руб	Начислено собственникам в год, руб / Затраты в год, руб
<b>ДОХОДЫ</b>				
<b>Управление и эксплуатация объекта</b>			<b>432 642,92</b>	<b>5 191 715,08</b>
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	руб/кв.м	9,21	56 937,14	683 245,69
Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	руб/кв.м	6,96	43 027,42	516 328,99
Аварийное обслуживание	руб/кв.м	1,25	7 727,63	92 731,50
Уборка лестничных клеток	руб/кв.м	2,48	15 307,88	183 694,50
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества	руб/кв.м	2,48	15 307,88	183 694,50
Вывоз мусора	руб/кв.м	3,71	22 935,59	275 227,09
Видеонаблюдение, содержание и ремонт переговорно-замочного устройства (ПЗУ), (домофона)	руб/кв.м	1,32	8 160,37	97 924,46
Содержание и текущий ремонт лифтов	руб/кв.м	2,39	14 775,22	177 302,63
Охрана территории и организация пропускного режима	руб/кв.м	23,08	142 710,00	1 712 520,00
Обслуживание системы телевидения, руб/квартира	руб/квартира	48,00	3 658,83	43 906,00
Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (УУТЭ), обслуживание ИТП	руб/кв.м	1,88	11 622,35	139 468,18
Радио, руб/квартира	руб/квартира	с 01.07.17 г - 81,0 руб с 01.04.18 г - 89,0 руб	4 939,71	59 276,52
Обслуживание и ремонт бойлеров	руб/кв.м	2,00	12 364,20	148 370,40
Услуги управления многоквартирным домом	руб/кв.м	11,58	71 588,72	859 064,62
Услуги ВЦ (расчет и печать квитанций), руб/квартира	руб/квартира	20,00	1 580,00	18 960,00
<b>Коммунальные услуги, всего</b>			<b>235 001,43</b>	<b>2 820 017,20</b>
Отопление и Горячее водоснабжение	Гкал	1 678,72 руб - с 01.01.18г 1 745,86 руб - с 01.07.18г	102 040,03	1 224 480,40
Холодное водоснабжение и водоотведение	куб.	27,99 руб - с 01.01.18г 30,79 руб - с 01.07.18г	32 605,47	391 265,60

Эл/энергия МОП	квт*час	с 01.01.18г: - день - 3.41 руб - ночь - 1,97 руб с 01.07.18г: - день - 3.61 руб - ночь - 2,09 руб	100 355,93	1 204 271,20
<b>ИТОГО без дополнительных работ</b>			<b>667 644,36</b>	<b>8 011 732,28</b>
<b>Доп. работы</b> (Помывка фасадного остекления - целевой взнос)			11,57	71 539,26
<b>ИТОГО по дому</b>			<b>667 644,36</b>	<b>8 083 271,54</b>
<b>РАСХОДЫ</b>				
<b>Управление и эксплуатация объекта</b>			<b>432 642,92</b>	<b>5 191 715,08</b>
Содержание общего имущества в многоквартирном доме (ООО "Пионер-Сервис" (материалы, инструменты для проведения работ; фонд оплаты труда и налоги сантехника, электрика; технический контроль, работы подрядчиков в рамках данной статьи затрат), НОУ ДПО Кварта (Профильное обучение персонала на объекте))	руб/кв.м		60 154,08	721 849,00
Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (ООО "Пионер-Сервис", ТСЖ "Новый Колизей")	руб/кв.м		50 416,67	605 000,00
Аварийное обслуживание (ООО "Проф-Мастер", ООО "Пионер-Сервис")	руб/кв.м		7 704,67	92 456,00
Уборка лестничных клеток (ООО "Пионер-Сервис" (материалы, инструменты для проведения работ; фонд оплаты труда и налоги уборщика))	руб/кв.м		13 020,42	156 245,00
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества (ООО "Пионер-Сервис" (материалы, инструменты для проведения работ; фонд оплаты труда и налоги дворника))	руб/кв.м		12 853,17	154 238,00
Вывоз мусора (ООО "Дока")	руб/кв.м		16 775,33	201 304,00
Видеонаблюдение, содержание и ремонт переговорно-замочного устройства (ПЗУ), (домофона) (ООО "Сайлекс")	руб/кв.м		8 500,00	102 000,00
Содержание и текущий ремонт лифтов (ОТИС Лифт, (т/о и ремонт лифтов), ОАО "Горстрой" (диспетчеризация лифтов), (Страхование лифтов))	руб/кв.м		20 362,58	244 351,00
Охрана территории и организация пропускного режима (Охранная организация "СПЕКТРУМ", Консьержи )	руб/кв.м		137 000,00	1 644 000,00
Обслуживание системы телевидения, руб/квартира (ООО "Стройтелеприем")	руб/квартира		3 600,00	43 200,00

Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (УУТЭ), обслуживание ИТП (ООО "Квант СПб"(м/о и ремонт систем), ООО "Пионер-Сервис" (осуществление технического контроля, частичное выполнение работ). В 2017 г нужно провести ряд работ, кот. выходят за рамки договора на тех. обслуживания оборудования в рамках данной статьи: поверка комплекса приборов учёта ИТП-50тыс.руб; подготовка ИТП к зиме - 80 тыс.руб.)	руб/кв.м		11 000,00	132 000,00
Радио, руб/квартира (Радиосеть)	руб/квартира		5 350,75	64 209,00
Обслуживание и ремонт бойлеров (ООО "ТСП")	руб/кв.м		9 450,00	113 400,00
Услуги управления многоквартирным домом (ООО "Пионер-Сервис" (заработная плата и налоги управляющей); ТСЖ "Новый Колизей" (фонд оплаты труда и налоги бухгалтера, оплата услуг связи, канц. и хоз. товаров, услуг Сбербанка))	руб/кв.м		74 875,26	898 503,08
Услуги ВЦ (расчет и печать квитанций), руб/квартира	руб/квартира		1 580,00	18 960,00
<b>Коммунальные услуги, всего</b>			<b>235 001,43</b>	<b>2 820 017,20</b>
Отопление и Горячее водоснабжение (ГУП "ТЭК СПб)			102 040,03	1 224 480,40
Холодное водоснабжение и водоотведение (ГУП "Водоканал, СПб)			32 605,47	391 265,60
Эл/энергия МОП (Петербургская сбытовая компания)			100 355,93	1 204 271,20
<b>ИТОГО без дополнительных работ</b>			<b>667 644,36</b>	<b>8 011 732,28</b>
<b>Доп. работы</b> (Помывка фасадного остекления - целевой взнос)				71 539,26
<b>ИТОГО по дому</b>			<b>667 644,36</b>	<b>8 083 271,54</b>