



УК «ПИОНЕР-СЕРВИС»

ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ ОТЧЕТ

Март 2024

РЕЗУЛЬТАТЫ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО ЛИФТОВОМУ ОБОРУДОВАНИЮ

85

ЛИФТОВЫХ КАБИН

- **Смонтировано в ЖК**
- **Запущено после ТО**
- **Ежедневно проверена работа связи**

9

ЛАМП И
ВКЛАДЫШЕЙ В
КАБИНАХ**Заменено**

Что сделано

- Проведены ежедневные проверки связи с лифтами **по всем адресам ЖК LIFE Варшавская**
- Выполнено планово-техническое обслуживание всех лифтов
- Проведена замена кнопок этажности в лифтовых кабинах – **2Ак3**
- Проведена замена реле – **25к1, 25к4, 4к2**
- Проведено восстановление связи в кабине лифта – **4к1**
- Проведена замена приказных кнопок – **2Ак3**
- Проведена очистка порожков кабины лифта – **2Ак1**
- Проведена подтяжка и замена контактов датчика – **25к3, 25к2, 2Ак3**
- Проведена замена вкладышей – **2Ак3**
- Проведена замена светильников в лифтовых кабинах – **2Ак1, 2Ак3**
- Проведены комплексные работы направляющих – **2Ак3, 2Ак2**

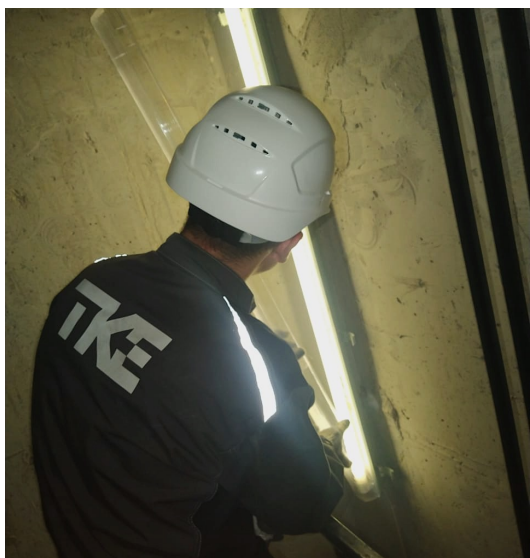
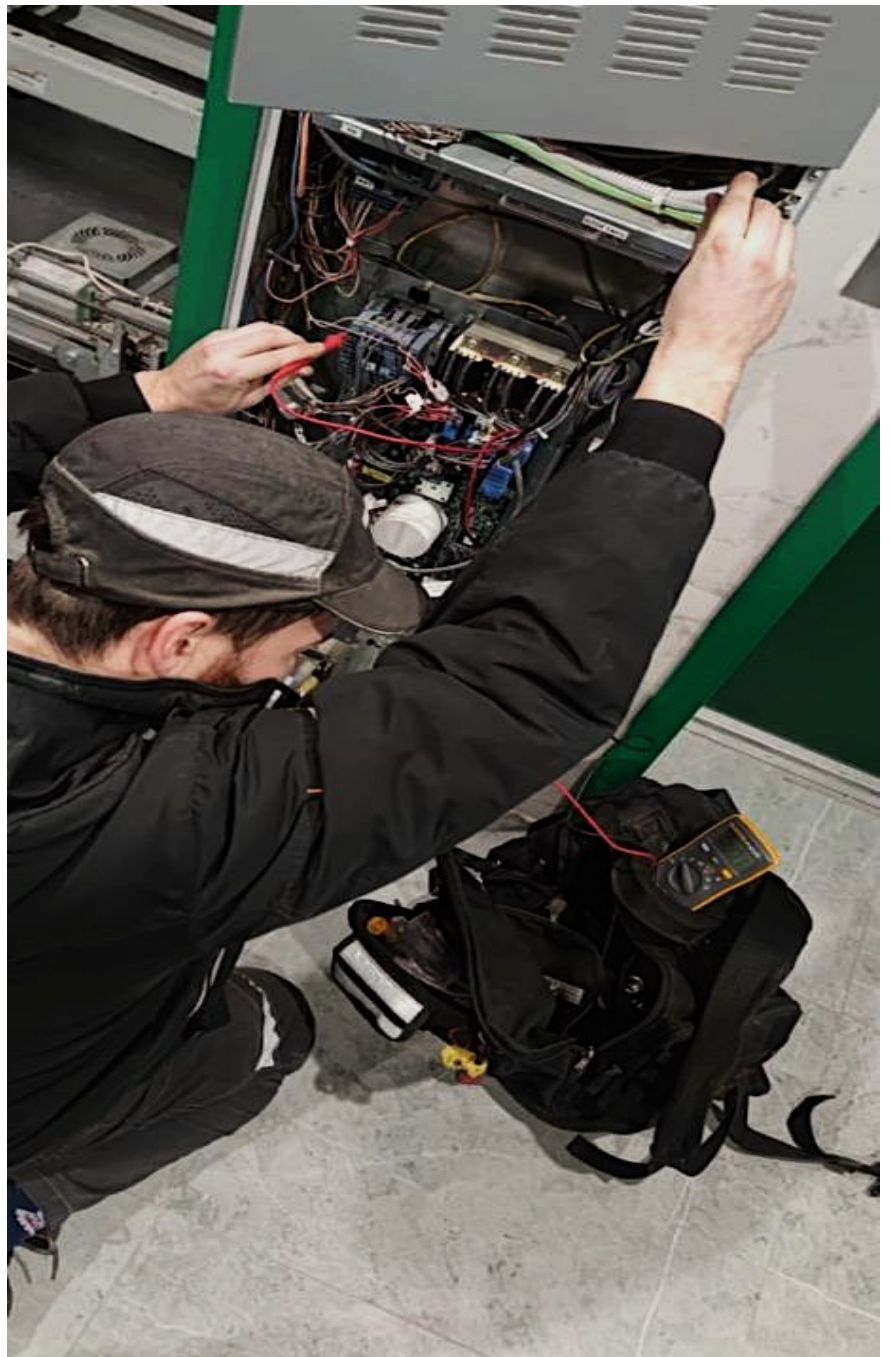
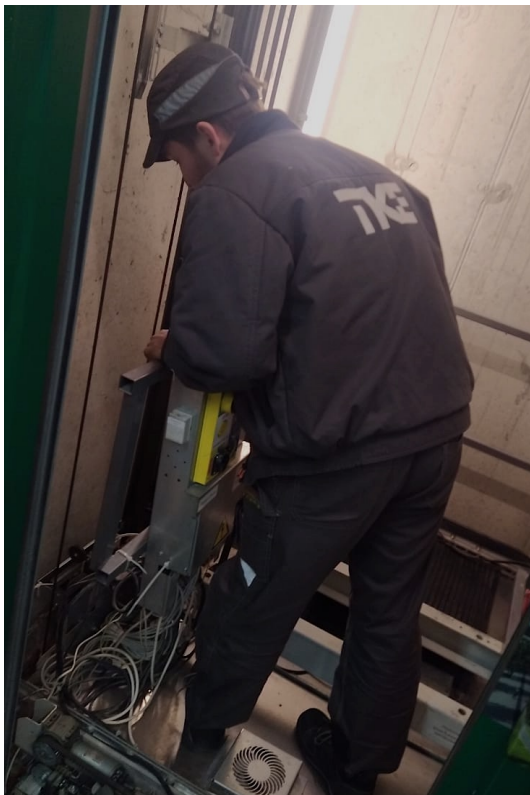
Планы на апрель 2024

- Проведение регулярных профилактических осмотров оборудования и своевременное устранение неисправностей
- Проведение проверки связи ежедневно **по всем адресам**
- Проведение ТО всех лифтов **ЖК LIFE Варшавская**
- Замена расходных материалов

ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО ЛИФТОВОМУ ОБОРУДОВАНИЮ



РЕЗУЛЬТАТЫ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЮ

58

 раз

Сняли показания
И составили акты

26

СВЕТИЛЬНИКОВ В
МОП
Заменено и
отремонтировано

19

 раз

УЗО
Включено

Что сделано

- Проводился обход ВРУ, ВРУК раз в 2 дня по всем адресам ЖК LIFE Варшавская
- Снятие показаний и составление Актов по всем адресам
- Проведены планово-предупредительные работы по всем эл. щитовым
- Проведена замена светильников и регулировка датчиков движения – 25к1-25к4, 2Ак1, 2Ак3
- Продолжается опломбировка эл. щитовых по всем адресам
- Проведена установка КМ – 2Ак3
- Продолжается обнуление газоанализаторов на м/м – 2Ак3
- Проведены консультации электрика по обращениям – 25к2, 2Ак3, 4к1, 4к2
- Проведена проверка и обеспечение работоспособности защитного отключения по всем адресам
- Включение УЗО и дифф. автомата – 25к1-25к4, 2Ак3, 4к2
- Проведён ремонт эл. проводки в МОП – 25к3

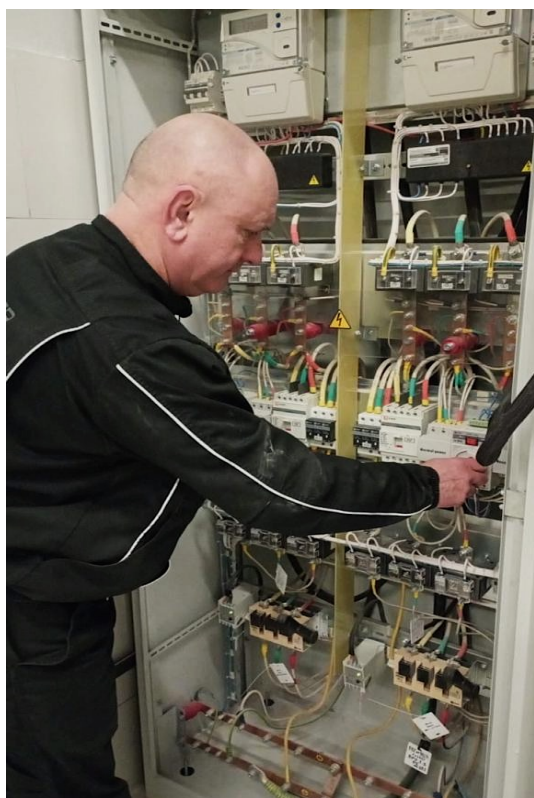
Планы на апрель 2024

- Проведение регулярных профилактических осмотров
- Восстановление освещения в МОП
- Проведение комплекса работ по поддержанию освещения и системы электроснабжения в технически исправном состоянии

ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЮ



РЕЗУЛЬТАТЫ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО ВОДОСНАБЖЕНИЮ

83

ПОКАЗАНИЙ

Снято

И составлено АКТОВ

24

СИСТЕМЫ
ГВС И ХВСПроверено и
отрегулировано

36

 разСИСТЕМЫ
ОТОПЛЕНИЯПроверены и
отрегулированы

Что сделано

- Обход ИТП ежедневно
- Проведен контроль параметров теплоносителя воды по всем адресам ЖК LIFE Варшавская
- Снятие показаний и составление Актов
- Проведена опломбировка счётчиков – **2Ак1**
- Запуск отопления и подача ГВС, ХВС после ремонтных работ – **25к2, 25к3, 2Ак3**
- Проверка разводки в тех. шкафу на квартиры – **2Ак3, 4к1**
- Проведены ремонтно-восстановительные работы после протечек в квартирах – **2Ак3, 25к4, 25к3**
- Проведена опрессовка – **4к1**
- Проведены осмотры неисправностей в квартирах и составление Актов – **4к1, 4к2, 2Ак3**
- Проведена откачка колодцев от воды – **25к3, 2Ак1**
- Проведён осмотр кровли по всем адресам ЖК LIFE Варшавская

Планы на апрель 2024

- Проведение регулярных профилактических осмотров оборудования и своевременное устранение неисправностей
- Выполнение комплексного обслуживания систем холодного и горячего водоснабжения
- Проведение контроля за параметрами теплоносителя воды

ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО ВОДОСНАБЖЕНИЮ



РЕЗУЛЬТАТЫ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ

56

ДОВОДЧИКОВ
Заменено

12

ЗАМКОВ И
ЛИЧИНОК
Отремонтировано

38

ВХОДНЫХ ДВЕРЕЙ
В МОП
Отремонтировано

46

РУЧЕК ВХОДНЫХ
ГРУПП
Отремонтировано

Что сделано

- Проведена установка информационных стендов по адресу – **2Ак3, 2 и 3 кварталы**
- Устранение повреждений стен (зачистка и покраска) в МОП и лифтовых холлах – **2Ак1-2Ак3, 25к1-25к4**
- Проведён ремонт и установка дверных ручек в МОП и входных группах – **4к1, 2Ак2, 2Ак3, 25к1, 25к2, 25к3**
- Проведён ремонт и регулировка магнитных замков – **2Ак3, 2Ак2, 25к4**
- Проведён частичный демонтаж защитной обшивки – **2Ак3, 25к1**
- Проведён демонтаж линолеума – **2Ак3, 2 квартал**
- Проведено восстановление фасадной плитки и цоколя – **25к1**
- Проведена установка фиксаторов и уплотнителя на входных группах – **25к3, 4к2**
- Проведён ремонт и регулировка доводчиков – **2Ак3, 2Ак2, 4к1, 25к1-25к4**
- Проведён ремонт журнальных столиков – **2Ак3, 2 и 3 кварталы**

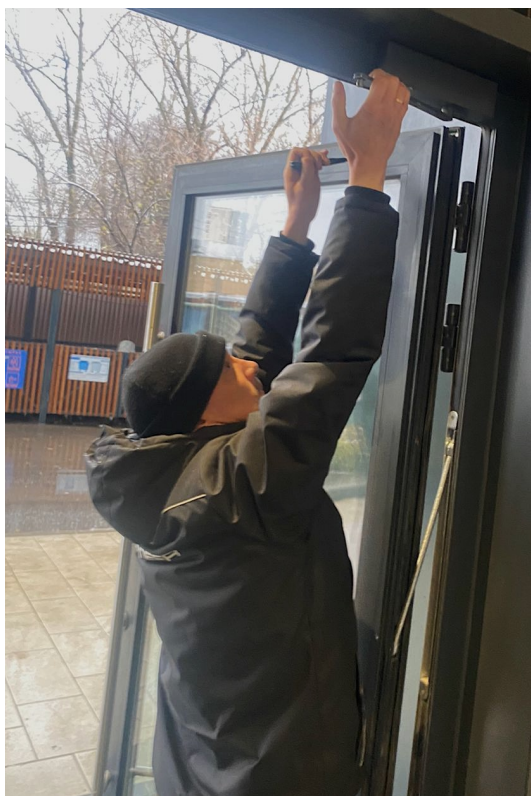
Планы на апрель 2024

- Продолжение восстановительных работ штукатурно-окрасочного слоя в МОП
- Мониторинг работоспособности запирающих устройств и дверных доводчиков **ЖК LIFE Варшавская**

ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ



РЕЗУЛЬТАТЫ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО СЛАБОТОЧНЫМ СИСТЕМАМ

Что сделано

- Проведена комплексная проверка срабатывания пожарной системы **по всем адресам ЖК LIFE Варшавская**
- Проведён контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления **ЖК LIFE Варшавская**
- Проведён осмотр и составлены Акты на предмет шума системы вентиляции в квартирах
- Проведена консультация по пожарным датчикам
- Проведены работы по проверке счётчиков ИПУ в работе АСКУВ
- Проведена проверка и замена системы СКУД

19

ВЫТЯЖНЫХ
СИСТЕМ
ВЕНТИЛЯЦИИ**Перезапущено**

42

АКТА

Составлено

Планы на апрель 2024

- Проведение регламентных работ по системам ДУ и ППА, видеонаблюдения, СКУД
- Мониторинг работоспособности системы видеонаблюдения **ЖК LIFE Варшавская**
- Восстановление работоспособности систем АСКУВ и АСКУЭ в полном объеме

ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО СЛАБОТОЧНЫМ СИСТЕМАМ



РЕЗУЛЬТАТЫ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО КЛИНИНГУ

26^{РАЗ}Проводилась
уборка МОП

Вывоз мусора по

ТКО и ТБО

осуществляется
ежедневно

539

КУБ. М. МУСОРА

Вывезено

1073

КУБ. М. ТКО

Вывезено

Что сделано

- Выполнены ежемесячные работы по дератизации и дезинфекции мест общего пользования **по всем адресам ЖК LIFE Варшавская**
- Проведена генеральная уборка 1 и -1 эт. – **25к1, 25к3, 25к4, 2Ак1, 2Ак2**
- Проведена влажная протирка всех стеклянных поверхностей на 1 эт. – **25к2**
- Проводится ежедневно:
 - ✓ очистка урн на придомовой территории
 - ✓ уборка придомовой территории и отмостка
 - ✓ уборка паркинга
- Проводится очистка и полировка лифтовых кабин после снятия защитной обшивки (сатинирование)
- Проведена влажная протирка дверей, подоконников, почтовых ящиков, отопительных приборов
- Продолжается уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, а также уборка данного участка от остатков снега и грязи
- Проводится уборка МОП после снятия защитной обшивки

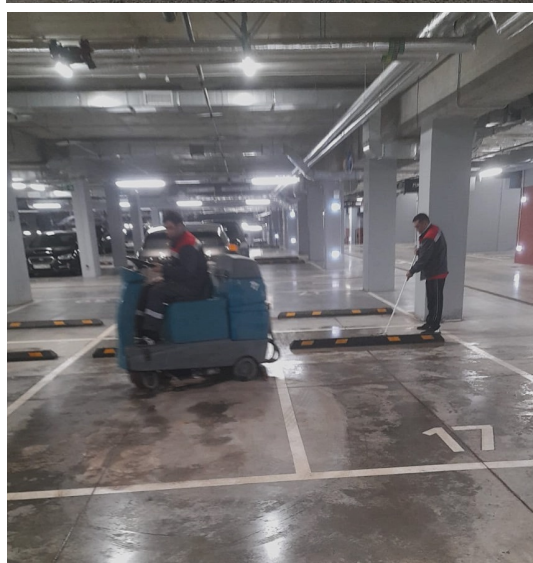
Планы на апрель 2024

- Продолжить работы по уборке **МОП** согласно договору управления
- Выполнение ежемесячных работ по дератизации и дезинфекции **МОП по всем адресам**
- Продолжить работы по плановой отмывке **МОП и подземного паркинга**

ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО КЛИНИНГУ



ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО КЛИНИНГУ



ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО КЛИНИНГУ



РЕЗУЛЬТАТЫ

РАБОТЫ С ОБРАЩЕНИЯМИ

ЖИТЕЛЕЙ ЖК

Что сделано

2057

ПРИНЯТО И
ОБРАБОТАНО
ЗАЯВОК

Сотрудниками
Управляющей
компании

В работе находятся в том числе: заявки по гарантийным случаям, обслуживанию видеонаблюдения, домофонии и др.

ВЫПОЛНЕННЫХ ЗАЯВОК

1686

388

КОНСУЛЬТАЦИЙ

И

17

ГАРАНТИЙНЫХ
ЗАЯВОК

Как с нами связаться



Каширский проезд, дом 25, корпус 4



8 (495) 212-10-60



uk.pioneer.ru



infouk@pioneer.ru



Мобильное приложение «Pioneer»



[ЖК LIFE Варшавская_official](https://t.me/LIFE_Varsnavskaya_official)



[pioneer_service_company](https://vk.com/pioneer_service_company)