
УК «ПИОНЕР-СЕРВИС»

ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ ОТЧЕТ

Январь 2024

РЕЗУЛЬТАТЫ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО АДМИНИСТРАТИВНЫМ РАБОТАМ

324

ОБРАЩЕНИЯ ПО
КЛЮЧАМ СКУД

Выполнено

323

АКТА ВВОДА ИПУ
ТЕПЛА В
ЭКСПЛУАТАЦИЮПодписано по
всем корпусам

Что сделано

- Организовали и запустили систему автоматического въезда/выезда по имеющимся ключам СКУД с уведомлением собственников
 - ✓ Запрограммировали **98 шт. брелоков**
 - ✓ Запрограммировали **226 адресов по обращениям**
- Начали работу по актуализации базы номеров автомобилей жителей для запуска системы распознавания номеров на въездах ЖК
- Закончили монтаж автоматизированной системы трех въездов/выездов на территорию ЖК и двух въездов/выездов в паркинги
- Оперативно актуализировали объявления на информационных стендах (**1, -1 и -2 эт.**)
- Подвели итоги конкурса «В Новый год без хлопот», наградили победителей и вручили подарки
- Провели работу по сбору и подписанию бланков решений по текущему ОСС
- Провели встречу с собственниками К8 по текущим вопросам корпуса (восстановление МОП, ОСС, укладка ковров в лифты, работа консьержей)

Планы на февраль 2024

- Продолжить работу по подписанию актов ввода ИПУ тепла в эксплуатацию
- Программировать брелоки, транспондеры, метки и QR-коды для жителей с учетом введения новой системы въезда/выезда
- Информировать собственников по текущему общему собранию собственников

ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО АДМИНИСТРАТИВНЫМ РАБОТАМ



ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО АДМИНИСТРАТИВНЫМ РАБОТАМ



РЕЗУЛЬТАТЫ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО ЛИФТОВОМУ ОБОРУДОВАНИЮ

45

ЛИФТОВ

Прошли ТО

Что сделано

- Провели техническое обслуживание всех лифтов в ЖК LIFE Кутузовский
- Восстановили работоспособность лифтов – K9c1, K1c5
- Заменяли тяговые ремни лифта – K7c4
- Провели техническое освидетельствование лифта – K7c4

31

 РАЗДИСПЕТЧЕРСКАЯ
СВЯЗЬ

Была проверена

Планы на февраль 2024

- Провести техническое обслуживание всех лифтов

ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО ЛИФТОВОМУ ОБОРУДОВАНИЮ



РЕЗУЛЬТАТЫ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЮ

450

НЕИСПРАВНЫХ
ЛАМП ОСВЕЩЕНИЯ

Заменено в МОП

38

СВЕТИЛЬНИКОВ В
ПАРКИНГЕ

Восстановлено

38

УСТРОЙСТВ УЗО

Включено

Что сделано

- Провели осмотр МОП с заменой неисправных ламп освещения в количестве 450шт. – **К9, К10, К7с4 и К8**
- Восстановлена работоспособность световых панелей – **лобби К2, К3 и К6**
- Заменяли неисправные светильники в мусорокамерах – **К1с4, К1с5 и К1с6**
- Устранили неисправности и восстановили работоспособность домофонов – **К7с2 и К7с3**
- Восстановили работоспособность тепловой завесы входной группы – **К8**

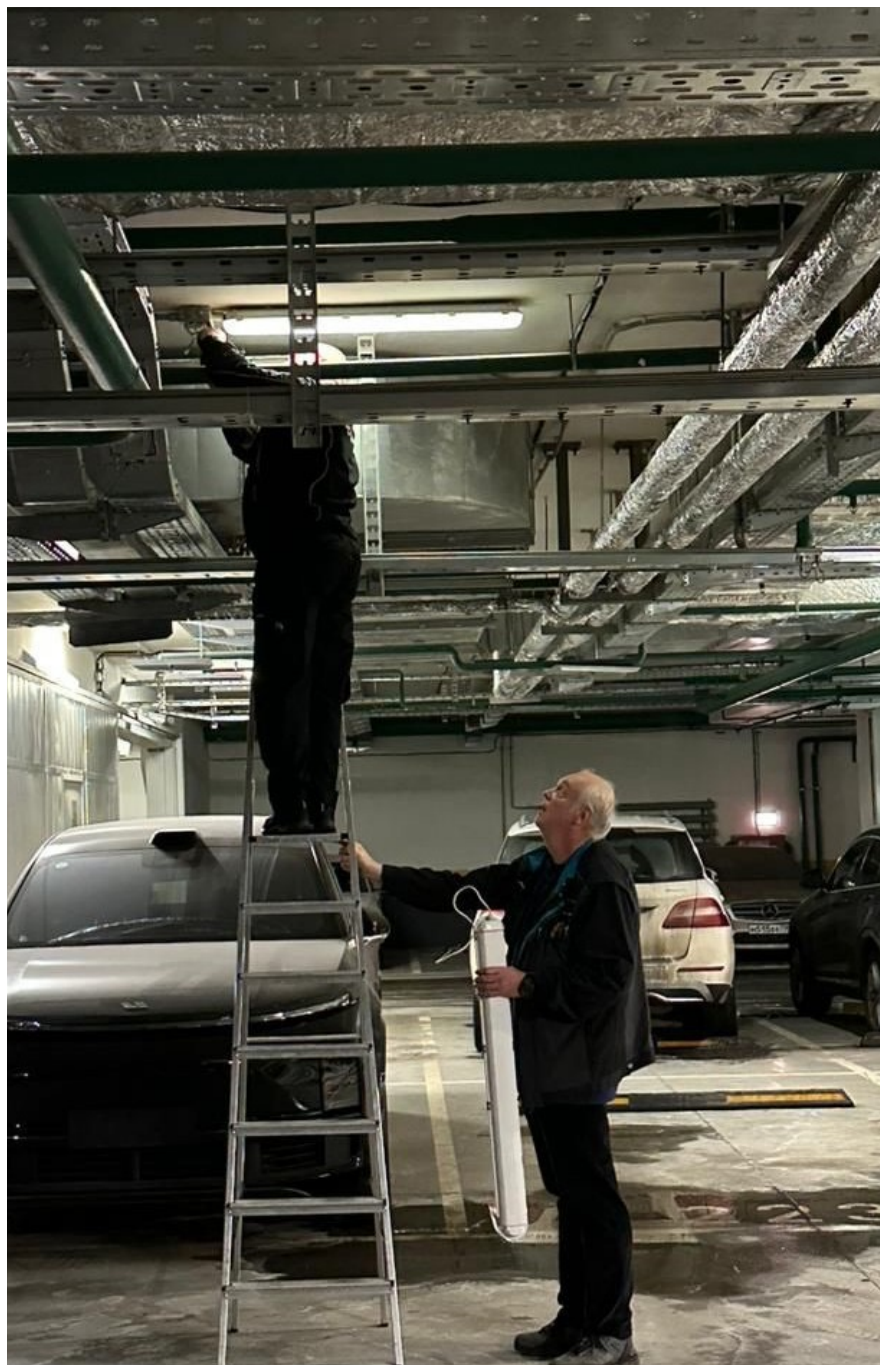
Планы на февраль 2024

- Восстановление световых панелей – **лобби К9 и К10**
- Техническое обслуживание ВРУ паркинга
- Локальная замена светильников в паркинге

ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЮ



РЕЗУЛЬТАТЫ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО ВОДОСНАБЖЕНИЮ

6

АВАРИЙНЫХ
СИТУАЦИЙ

Устранено

Что сделано

- Устранено 6 аварийных ситуаций систем отопления в квартирах собственников
- Заменены 2 дренажных насоса – паркинг, стр. 5 и стр. 11, -2 эт.
- Проведена проверка и регулировка квартирных систем отопления – К4с3
- В период низких температур наружного воздуха проверили исправность фановых труб канализации на кровлях корпусов – К1, К2, К3, К4, К6, К8, К9 и К10

2

ДРЕНАЖНЫХ
НАСОСА

Заменено

Планы на февраль 2024

- Осмотр оборудования в этажных щитах – К8
- Промывка трубопроводов ГВС – К3, К6

ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО ВОДОСНАБЖЕНИЮ



РЕЗУЛЬТАТЫ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ

6

ПРОТЕЧЕК

Устранено

5

ДВЕРЕЙ

Отремонтировано

6

ДВЕРНЫХ РУЧЕК В
МОП

Заменено

Что сделано

- В рамках исполнения гарантийных обязательств устранена протечка 6 машиномест в паркинге (-2 эт.)
- Выполнили ремонт дверей 5 входных групп – К4с1, К9 и К7с1
- Заменяли 6 дверных ручек дверей МОП
- Заменяли доводчик входной группы – К7с4
- Выполнили локальный ремонт плинтуса – на этаже К10, в зоне кладовых К4с3
- Отремонтировали МОП – К1, К3, К4 и К10
- Провели демонтаж новогодней атрибутики в ЖК:
 - ✓ Ёлки
 - ✓ Украшения
 - ✓ Еловые лапы на ресепшен

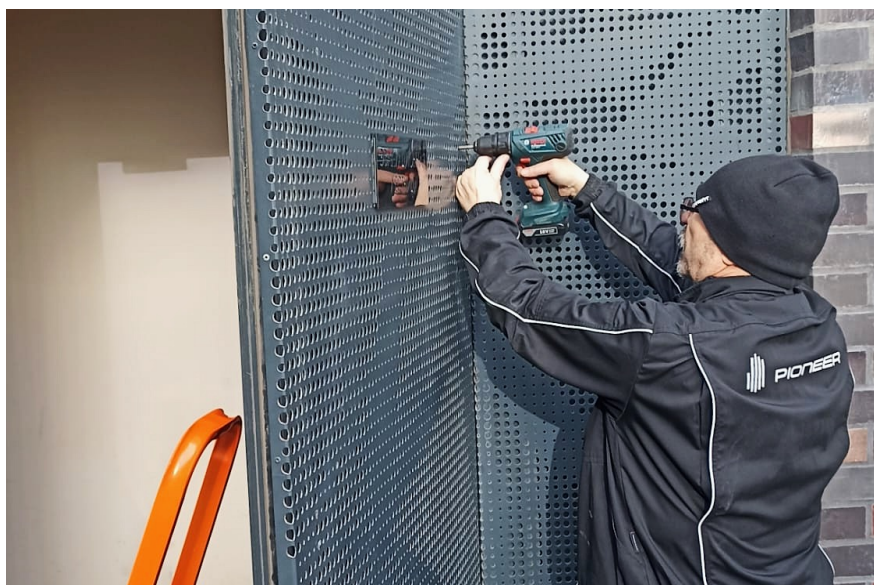
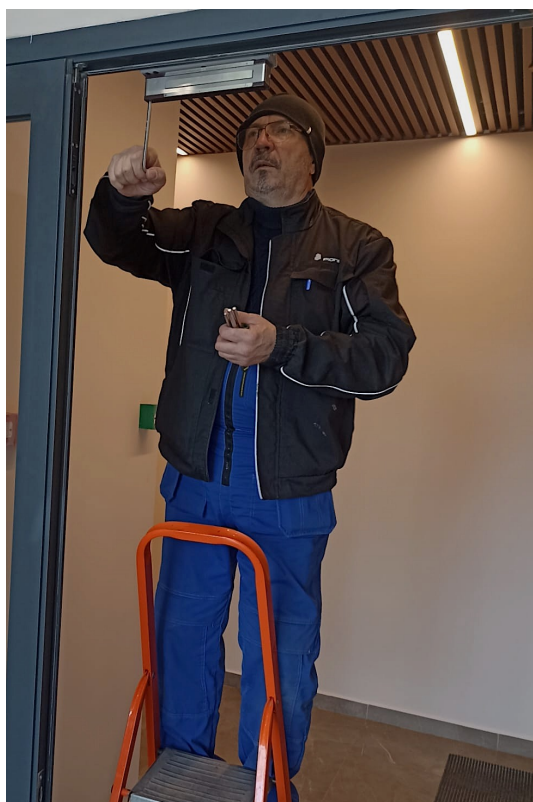
Планы на февраль 2024

- Демонтаж витражных световых гирлянд – К1, К2, К3, К4, К6, К7, К8, К9 и К10
- Ремонт МОП

ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ



РЕЗУЛЬТАТЫ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ОХРАНОЙ И СЛУЖБОЙ КОНСЬЕРЖЕЙ

27

СЛУЧАЕВ
НЕПРАВИЛЬНОЙ
ПАРКОВКИВыявлено и
пресечено

30

СЛУЧАЕВ
ШУМОВЫХ РАБОТ В
НЕРАЗРЕШЕННОЕ
ВРЕМЯВыявлено и
пресечено

Что сделано

- Продолжили работу по обеспечению пропускного режима
- Провели **проверку 18 случаев** срабатывания системы автоматической противопожарной защиты. Задымления и возгорания не обнаружено, сигнал был снят
- Перевели охрану в режим пропуска жителей ЖК по имеющим ключам СКУД:
 - ✓ жители проезжают самостоятельно, прикладывая имеющиеся ключи к считывателю
 - ✓ охрана предоставляет помощь жителям при въезде на территорию ЖК
 - ✓ охрана осуществляет въезд по разовым пропускам через КПП №2
- Осуществили контроль безопасности работ при:
 - ✓ вывозе снега с территории ЖК
 - ✓ проведении высотных работ по очистке снега и наледи на территории ЖК
- Приняли при помощи консьерж-службы **1520 посылок** для жителей ЖК

Планы на февраль 2024

- Продолжить работу по обеспечению пропускного режима в условиях запуска автоматизированной системы въезда/выезда
- Выявлять и пресекать случаи шумовых работ и неправильной парковки
- Проверять случаи срабатывания системы автоматической противопожарной защиты

ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

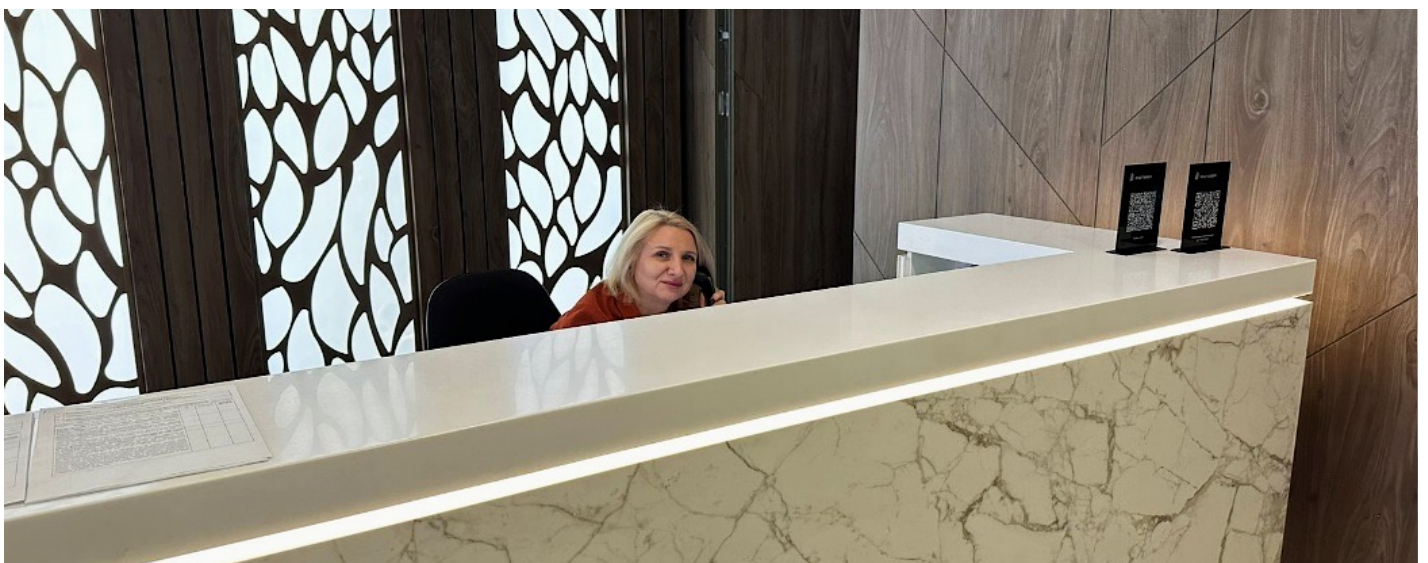
ОХРАНОЙ



ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

СЛУЖБОЙ КОНСЬЕРЖЕЙ



РЕЗУЛЬТАТЫ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО КЛИНИНГУ

1450

М³ СНЕГА

Вывезено

220

ЭТАЖЕЙ ОТ
СНЕГА И НАЛЕДИ

Очищено

25

ПРЯМКОВ В
ПАРКИНГЕ

Очищено

Что сделано

- Продолжили работы по уборке снега двумя тракторами «Bobcat» и обработке территории комплекса реагентами
- Провели генеральную уборку детской площадки **во дворе первой очереди**
- Провели высотные работы по очистке снега и наледи – **K1, K3, K4с3, K6, K8**, в количестве **220 этажей**
- Продолжили работы по очистке прямков в паркинге
- Проведена дератизация территории ЖК
- Осуществили еженедельную замену ковров входных групп в подъездах
- Провели химчистку мягкой мебели – **холлы K9**
- Вывезли крупногабаритный мусор в объёме **216 м³**
- Провели сбор и утилизацию использованных батареек
- Провели очистку козырьков на территории ЖК

Планы на февраль 2024

- Продолжить работу по:
 - ✓ Уборке территории и МОП
 - ✓ Вывозу снега
 - ✓ Очистке кровель и козырьков
 - ✓ Дератизации и др.

ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО КЛИНИНГУ



РЕЗУЛЬТАТЫ

РАБОТЫ С ОБРАЩЕНИЯМИ

ЖИТЕЛЕЙ ЖК

Что сделано

1142

ПРИНЯТО ЗАЯВОК

Сотрудниками
Управляющей
компании

В работе находятся в том числе: заявки по гарантийным случаям, обслуживанию видеонаблюдения, домофонии и др.

ВЫПОЛНЕННЫХ ЗАЯВОК

733

213

КОНСУЛЬТАЦИЙ

И

21

ГАРАНТИЙНАЯ
ЗАЯВКА

Как с нами связаться



Улица Гжатская, дом 5, корпус 1



8 (495) 212-10-60



uk.pioneer.ru



infouk@pioneer.ru



Мобильное приложение «Pioneer»



ЖК LIFE Кутузовский_official



pioneer_service_company