
УК «ПИОНЕР-СЕРВИС»

ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ ОТЧЕТ

Апрель 2024

РЕЗУЛЬТАТЫ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО АДМИНИСТРАТИВНЫМ РАБОТАМ

162

ОБРАЩЕНИЯ ПО
КЛЮЧАМ СКУД

Обработано

Что сделано

- Завершили настройку системы автоматического въезда/выезда по имеющимся ключам СКУД с уведомлением собственников:
 - ✓ с помощью push-SMS
 - ✓ на официальном канале
 - ✓ специальными информационными табличками
- Оперативно актуализировали объявления на информационных стендах на 1, -1 и -2 эт.
- Закончили работу по актуализации базы номеров автомобилей жителей для запуска системы распознавания номеров на въездах ЖК
- Провели конкурс детских рисунков, а также экологическую акцию «День Земли» (субботник)

48 ШТ.

БРЕЛОКОВ

Запрограммировано

Планы на май 2024

- Продолжить работу по настройке системы автоматического въезда/выезда
- Программировать брелоки, транспондеры, метки и QR-коды для жителей с учетом введения новой системы въезда/выезда
- Благоустройство территории

ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО АДМИНИСТРАТИВНЫМ РАБОТАМ



ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО АДМИНИСТРАТИВНЫМ РАБОТАМ



РЕЗУЛЬТАТЫ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО ЛИФТОВОМУ ОБОРУДОВАНИЮ

45

ЛИФТОВ

Прошли ТО

Что сделано

- Провели техническое обслуживание всех лифтов в ЖК LIFE Кутузовский
- Выполнили работы капитального характера по восстановлению работоспособности пассажирского лифта – К7с1
- Восстановили работоспособность лифтов после аварии – К3 и К7с1

31

 РАЗДИСПЕТЧЕРСКАЯ
СВЯЗЬ

Была проверена

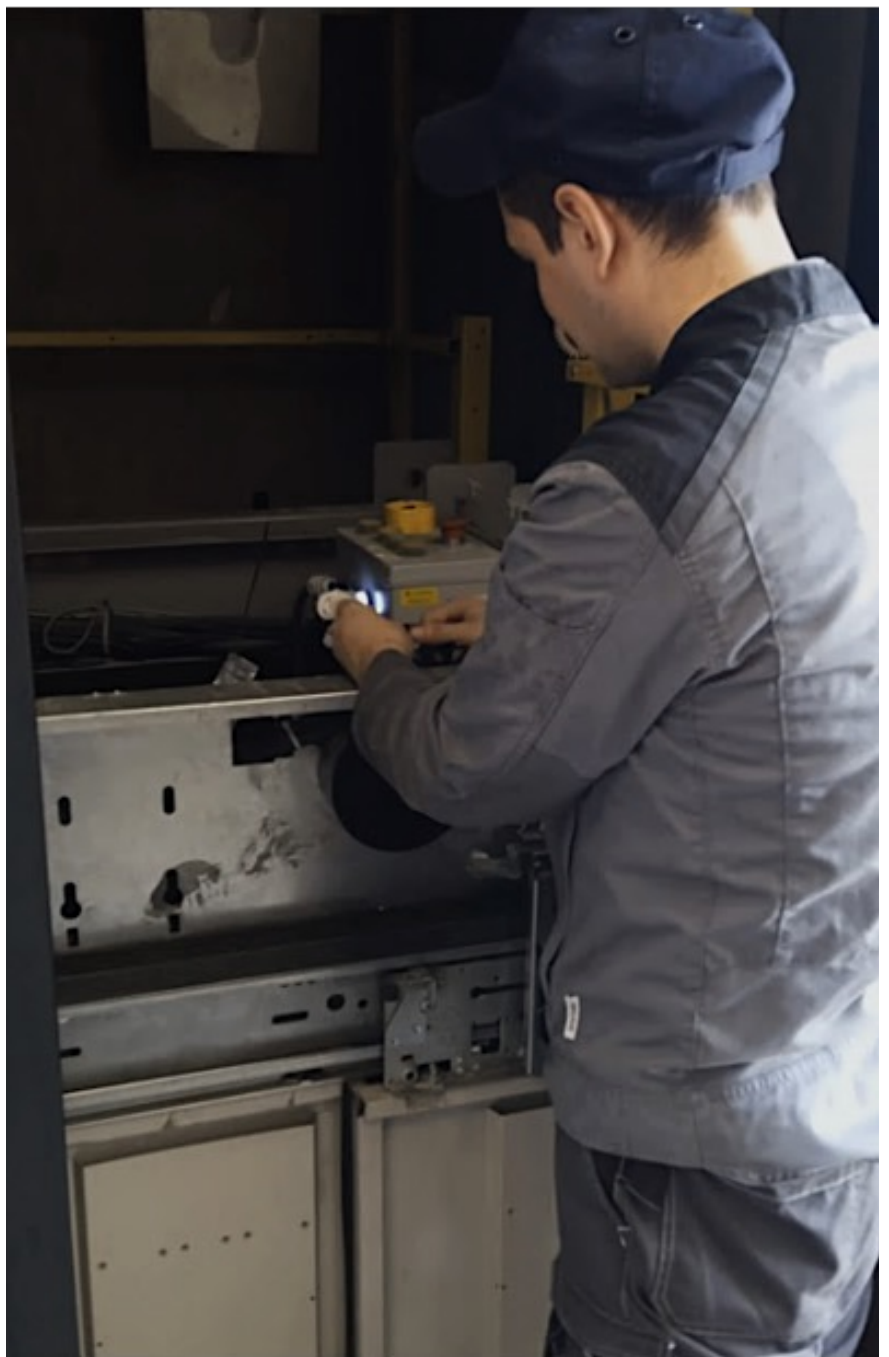
Планы на май 2024

- Провести техническое обслуживание всех лифтов
- Провести техническое освидетельствование лифтового оборудования – К4

ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО ЛИФТОВОМУ ОБОРУДОВАНИЮ



РЕЗУЛЬТАТЫ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЮ

198

НЕИСПРАВНЫХ
ЛАМП ОСВЕЩЕНИЯ

Заменено

61

СВЕТИЛЬНИК

Восстановлен

31

УСТРОЙСТВО УЗО

Включено

Что сделано

- Провели осмотр МОП с заменой неисправных ламп освещения (198 шт.)
- Восстановили работоспособность светильников в паркинге (61 шт.)
- Контроль и регулировка щитового электрооборудования
- Демонтаж и монтаж плафонов светильников для последующей помывки – **К1, К4 и К9**
- Ремонт вызывной панели домофона – **К7с4**
- Снятие показаний приборов учета
- Заменяли панель калитки после вандальных действий
- Выполнили осмотр и настройку оборудования системы оповещения в паркинге – **С5 и С11**
- Восстановили работоспособность светового панно – **К6, 1 эт.**

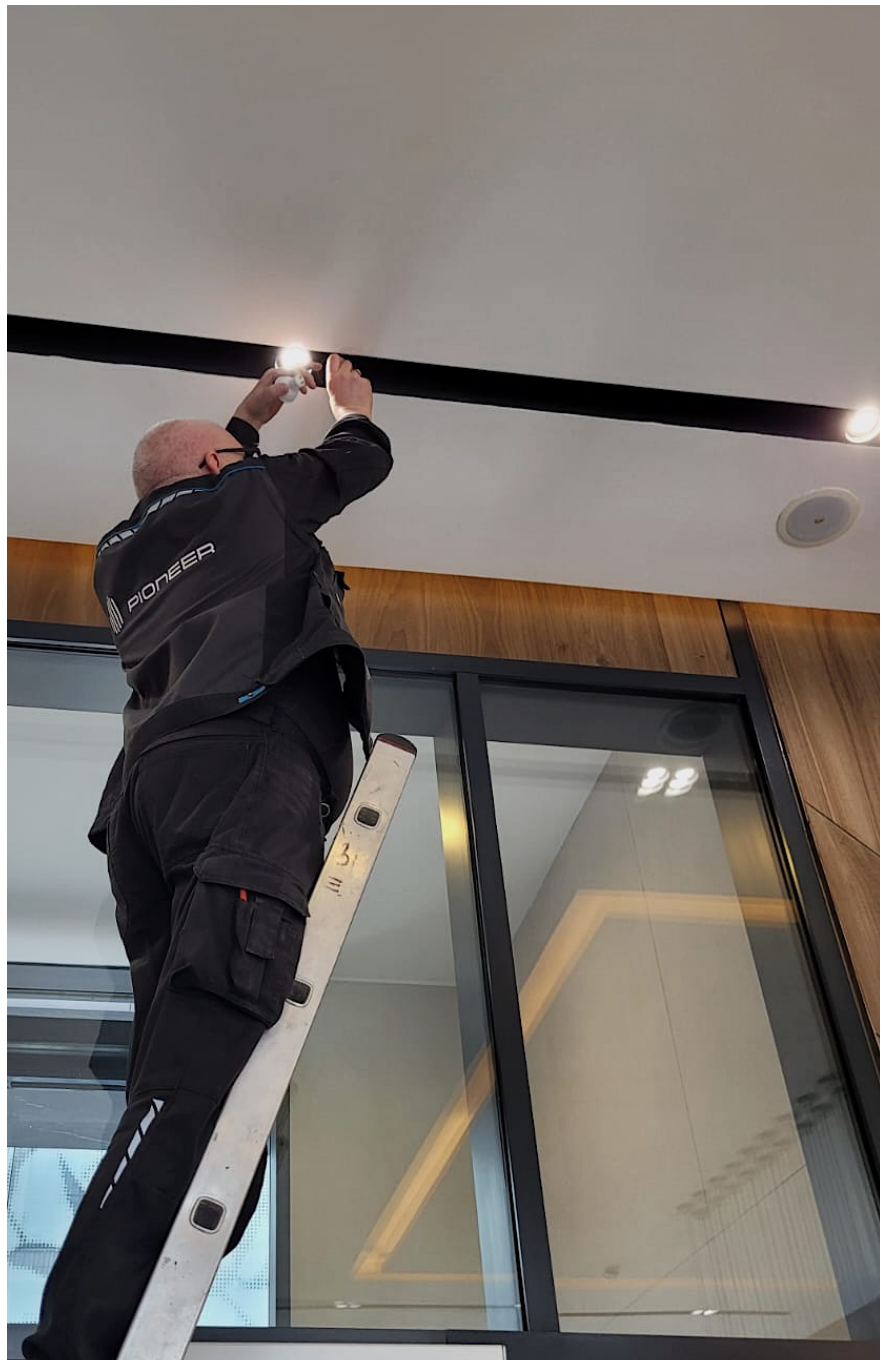
Планы на май 2024

- Ремонт и замена светильников в паркинге
- Осмотр и настройка систем оповещения о пожаре – **К1, К2, К3 и К4**
- Замена 2-х камер видеонаблюдения – **С5 и С11**

ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЮ



РЕЗУЛЬТАТЫ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО ВОДОСНАБЖЕНИЮ

31

ЗАЯВКА ПО
НАСТРОЙКЕ
РЕГУЛЯТОРОВ
ДАВЛЕНИЯ

Выполнена

Что сделано

- Промывка трубопроводов ГВС – К3, К8, К6, К10 и К4с3
- Провели техническое обслуживание приточных систем вентиляции паркинга под К6 и К9
- Чистка дренажных приемков – -2 эт.
- Проверка и ремонт запорной арматуры
- Регулировка оборудования тепло- и водоснабжения
- Прочистка и промывка системы канализации
- Восстановление креплений трубопроводов – К6, -1 эт.
- Выполнение заявок собственников

Планы на май 2024

- Начало подготовки к осенне-зимнему периоду

ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО ВОДОСНАБЖЕНИЮ



РЕЗУЛЬТАТЫ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ

22

ДОВОДЧИКА

Отрегулировано

Что сделано

- Установка информационных табличек на КПП№ 1, 2, 3
- Замена стрелы шлагбаума на КПП№2
- Ремонт калитки у К9
- Проведен ремонт в паркинге
- Монтаж информационных досок – К7
- Косметический ремонт входов с паркинга в лифтовой холл – К9, -2 эт. и К1сб, -1,-2 эт.
- Регулировка дверей входной группы – К4, К3, К7
- Ремонт информационных табличек на дворовой территории

17

ПРОТЕЧЕК В
ПАРКИНГЕ

Устранено

Планы на май 2024

- Устранение дефектов на придомовой территории и во дворах 1-ой и 2-ой очередей
- Ремонт МОП

ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ



РЕЗУЛЬТАТЫ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ОХРАНОЙ И СЛУЖБОЙ КОНСЬЕРЖЕЙ

67

СЛУЧАЕВ
НЕПРАВИЛЬНОЙ
ПАРКОВКИВыявлено и
пресечено

33

СЛУЧАЯ ШУМОВЫХ
РАБОТ В
НЕРАЗРЕШЕННОЕ
ВРЕМЯВыявлено и
пресечено

Что сделано

- Продолжили работу по обеспечению пропускного режима
- Провели **проверку 16 случаев** срабатывания системы автоматической противопожарной защиты. Задымления и возгорания не обнаружено, сигнал был снят
- Перевели охрану в режим пропуска жителей ЖК по имеющим ключам СКУД:
 - ✓ жители проезжают самостоятельно, прикладывая имеющиеся ключи к считывателю
 - ✓ охрана предоставляет помощь жителям при въезде на территорию ЖК
 - ✓ охрана осуществляет въезд по разовым пропускам через КПП №3
- Приняли при помощи консьерж-службы **1356 посылок** для жителей ЖК

Планы на май 2024

- Продолжить работу по обеспечению пропускного режима в условиях запуска автоматизированной системы въезда/выезда
- Продолжить организацию мероприятия по вводу автоматизированного режима пропуска на территорию ЖК
- Выявлять и пресекать случаи шумовых работ и неправильной парковки
- Проверять случаи срабатывания системы автоматической противопожарной защиты

ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ОХРАНОЙ И СЛУЖБОЙ КОНСЬЕРЖЕЙ



РЕЗУЛЬТАТЫ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО КЛИНИНГУ

283

М³ МУСОРА

Вывезено

16

МУСороКАМЕР И
БУНКЕРНЫХ
ПЛОЩАДОК

Убрано

18

ПРЯМКОВ В
ПАРКИНГЕ

Очищено

Что сделано

Помыли все МАФ на всей территории ЖК

- Вымыли все стеклянные козырьки
- Помыли все дорожные знаки
- Приступили к работе по очистке газонов от мелкого мусора и продуктов жизнедеятельности питомцев
- Вымыли все мусорокамеры и бункерные площадки
- Проведена дератизация территории ЖК
- Осуществили еженедельную замену ковров входных групп в подъездах
- Вывезли крупногабаритный мусор в объеме 283м³
- Вымыли рампы (въезд/выезд) в паркинг
- Вымыли противопожарные ворота
- Начали работы по мойке остекления входных групп
- Вымыли плафон освещения грузового лифта – К8
- Вымыли плафоны освещения – К4с1, К4с2, К4с3

Планы на май 2024

- Продолжить работу по:
 - ✓ уборке территории и МОП ЖК
 - ✓ очистке кровель и козырьков
 - ✓ дератизации и др.
- Завершить генеральную уборку паркинга

ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

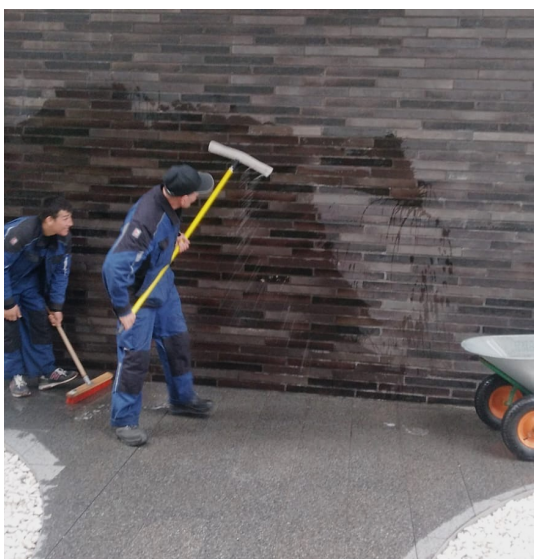
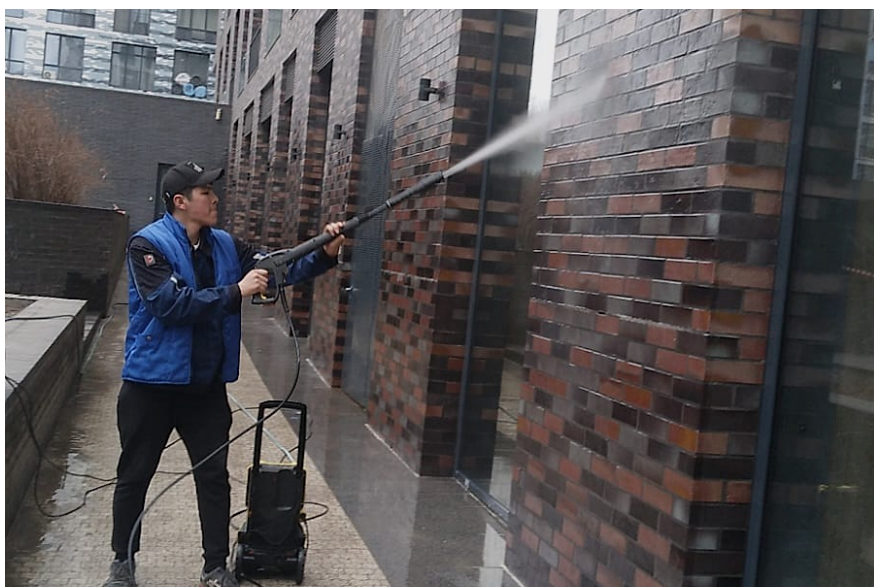
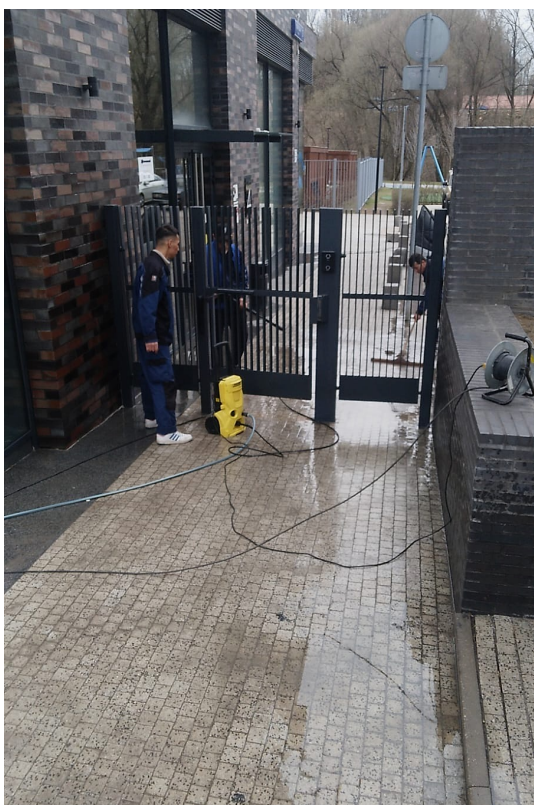
ПО КЛИНИНГУ



ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО КЛИНИНГУ



ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО КЛИНИНГУ



РЕЗУЛЬТАТЫ

РАБОТЫ С ОБРАЩЕНИЯМИ

ЖИТЕЛЕЙ ЖК

Что сделано

1258

ПРИНЯТО ЗАЯВОК

Сотрудниками
Управляющей
компании

В работе находятся в том числе: заявки по гарантийным случаям, обслуживанию видеонаблюдения, домофонии и др.

ВЫПОЛНЕННЫХ ЗАЯВОК

722

68

КОНСУЛЬТАЦИЙ

И

27

ГАРАНТИЙНЫХ
ЗАЯВОК

Как с нами связаться



Улица Гжатская, дом 5, корпус 1



8 (495) 212-10-60



uk.pioneer.ru



infouk@pioneer.ru



Мобильное приложение «Pioneer»



ЖК LIFE Кутузовский_official



pioneer_service_company