



PIONEER

ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ ОТЧЕТ

РЕЗУЛЬТАТЫ

ВЫПОЛНЕННЫХ

АДМИНИСТРАТИВНЫХ РАБОТ

13

КЛЮЧЕЙ

Перепрошито

Что сделано

- Проведены ежедневные обходы по контролю обслуживания территории ЖК, в том числе по качеству уборки
- Проведены работы по выполнению поступивших обращений от собственников
- Запрограммировано **47 брелоков СКУД** и перепрошито **13 ключей**
- Проведены работы по взысканию дебиторской задолженности
- Актуализированы информационные стенды, обновлена информация по:
 - ✓ дебиторской задолженности
 - ✓ общей информации

47

ЗАЯВОК ПО
КЛЮЧАМ СКУД

Выполнено

Планы на август 2025

- Выполнение поступивших обращений
- Проведение ежедневных обходов
- Взыскание дебиторской задолженности
- Продолжение программирования брелоков и ключей

РЕЗУЛЬТАТЫ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЮ

177

СВЕТИЛЬНИКОВ
И ЛАМП

Заменено

Что сделано

- Заменено **177 ламп и светильников** в местах общего пользования
- Проведены мероприятия по планово-предупредительному ремонту ВРУ
- Проведены осмотр и обеспыливание этажных щитов
- Проведен профилактический ремонт и наладка элементов системы автоматического включения:
 - ✓ резерва лифтов
 - ✓ системы освещения (реле контроля напряжения и фаз, фотореле)

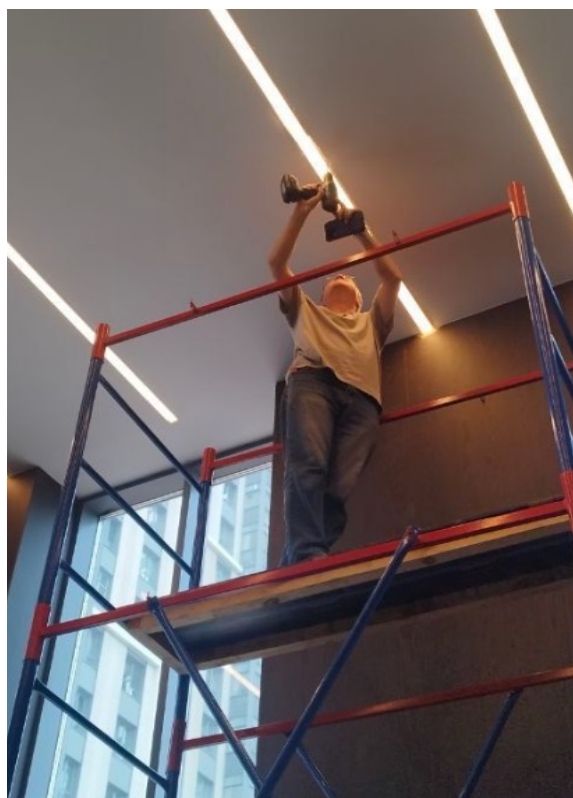
Планы на август 2025

- Проведение планово-профилактических осмотров оборудования
- Проведение комплекса работ по поддержанию освещения и системы электроснабжения в технически исправном состоянии
- Восстановление освещения в МОП

ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЮ



РЕЗУЛЬТАТЫ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО ЛИФТОВОМУ ОБОРУДОВАНИЮ

4

ЛАМПЫ
ОСВЕЩЕНИЯ

Заменено

Что сделано

- Для обеспечения штатной работы и безопасной эксплуатации лифтового оборудования проведены:
 - ✓ замена вала тяговых канатов кабины лифта – д. 38к2, подъезд 7
 - ✓ замена контакта дверей шахты – д. 38к1, подъезд 1
 - ✓ программирование привода дверей кабины – д. 38к2, подъезд 2
 - ✓ регулировка молотка ограничителя скорости и замена предохранителя – д. 38к1, подъезд 2
 - ✓ замена башмаков – д. 38к2, подъезд 5
 - ✓ замена подшипников отводных блоков лебедки – д. 38к2, подъезд 6
 - ✓ Восстановлена работоспособность табло этажности лифта – д. 38к1, подъезд 2
 - ✓ замена ламп освещения в лифтах (4 шт.)
 - ✓ техническое обслуживание всех лифтов

Планы на август 2025

- Проведение регулярных профилактических осмотров оборудования и своевременное устранение неисправностей

ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО ЛИФТОВОМУ ОБОРУДОВАНИЮ



РЕЗУЛЬТАТЫ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО ВОДОСНАБЖЕНИЮ

91

КОНТРОЛЬНОЕ
ПОКАЗАНИЕ
ИПУ, ГВС И ХВС
ПО ОБРАЩЕНИЯМСнято
и составлено Актов

Что сделано

- В целях профилактики подтопления МКД проведена прочистка ливневой канализации по периметру ЖК (125 погонных метров)
- Выполнены ремонт и замена вышедших из строя частей системы отопления, канализации и водоснабжения (планово-предупредительный ремонт)
- По обращениям жителей произведены контрольные снятия показаний счетчиков ГВС и ХВС и составление Актов (91 шт.)
- Устранены аварийные протечки на общедомовых сетях (7 шт.)
- Проведено инъецирование деформационного шва – д. 38к2, паркинг
- Проведены осмотр водоприемных приемков, откачка воды с последующей чисткой

7

АВАРИЙНЫХ
ПРОТЕЧЕК

Устранено

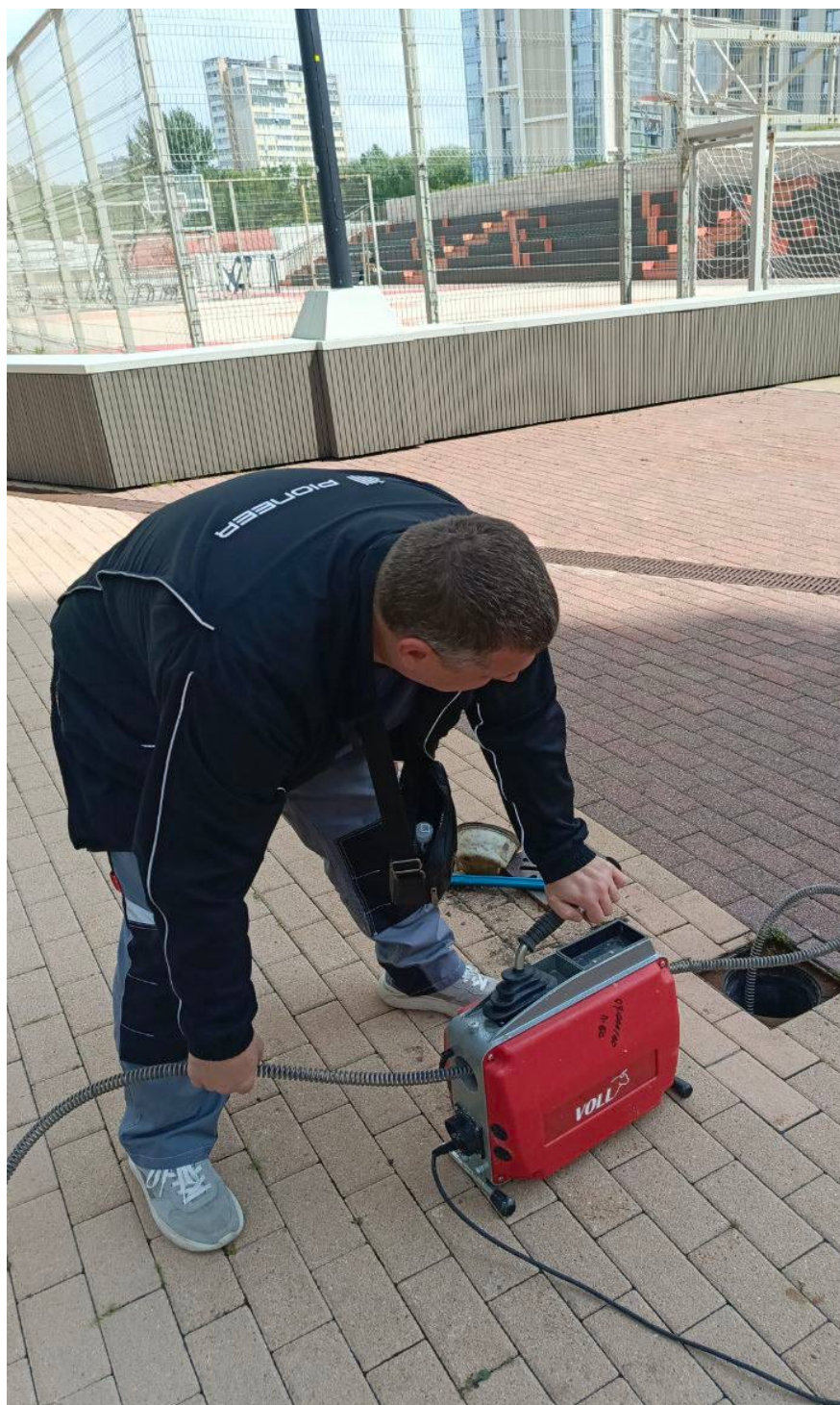
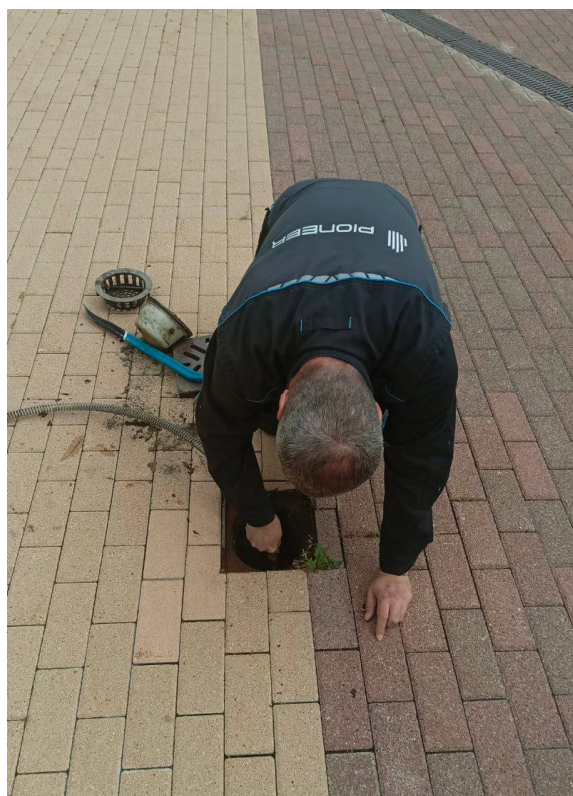
Планы на август 2025

- Провести диагностику, планово-предупредительный ремонт систем водоснабжения и водотведения
- Проведение регулярных профилактических осмотров оборудования и своевременное устранение неисправностей
- Выполнение комплексного обслуживания систем холодного и горячего водоснабжения
- Подготовка системы водоснабжения к осенне-зимнему периоду

ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО ВОДОСНАБЖЕНИЮ



РЕЗУЛЬТАТЫ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО СЛАБОТОЧНЫМ СИСТЕМАМ

17

ЗАПИРАЮЩИХ
УСТРОЙСТВА

Отремонтировано

Что сделано

- Продолжается настройка и поддержание работоспособности систем СКУД, АСКУТ и АСКУВ
- Отремонтированы запирающие устройства (17 шт.)
- Восстановлена работоспособность системы видеонаблюдения

Планы на август 2025

- Проведение технического обслуживания и поддержание работоспособности шлагбаумов, находящихся в составе общедомового имущества
- Восстановление работоспособности магнитных замков
- Восстановление штатной работы въезда в паркинг

РЕЗУЛЬТАТЫ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ

21

ДВЕРЬ

Отрегулирована

Что сделано

- Проведены работы по регулировке дверей (21 шт.)
- Произведены штукатурно-малярные работы – д. 38к1, подъезд 3 и 4
- Произведен ремонт кровли стилобатной части – д. 38к2
- Произведен ремонт игрового шара на площадке – д. 38к1
- Закреплены решетки – паркинг

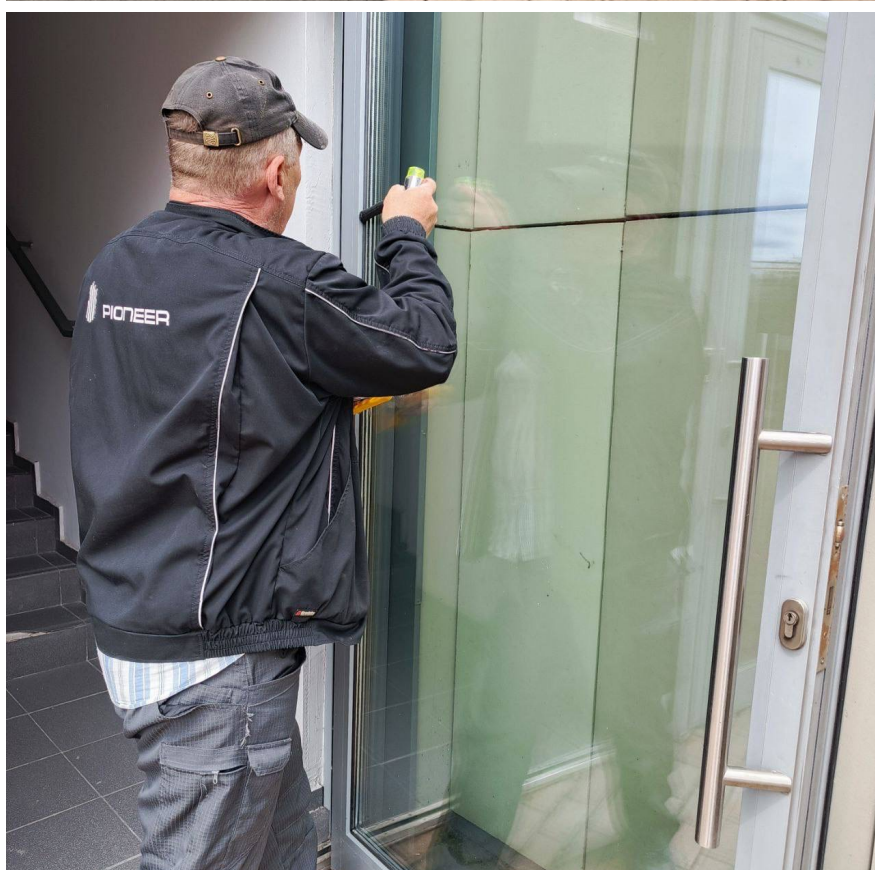
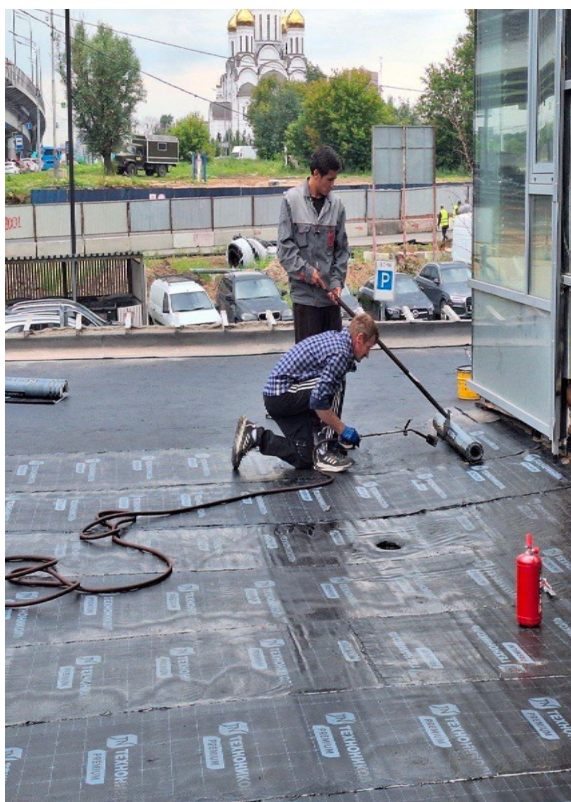
Планы на август 2025

- Содержание и ремонт общего имущества в ЖК LIFE Ботанический сад:
 - ✓ Проведение штукатурно-малярных работ
 - ✓ Выявление причин протечки в паркинге и их устранение
 - ✓ Замена треснувших стеклопакетов на окнах в МОП – 38к2
 - ✓ Обслуживание и ремонт общего имущества

ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

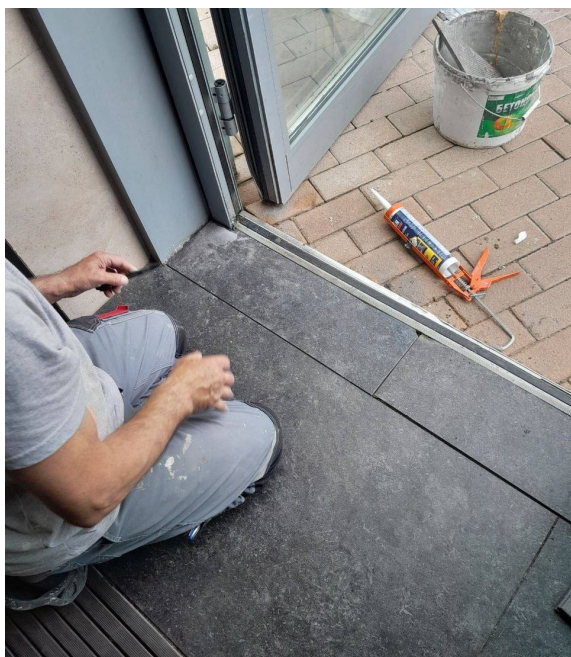
ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ



ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ



РЕЗУЛЬТАТЫ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО КЛИНИНГУ

16

КОНТЕЙНЕРОВ

Ежедневно
вывозится на
полигон ТБО

9

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ
ОБРАЩЕНИЙ НА
УБОРКУ МОП

Выполнено

Что сделано

МОП:

- Проведена ежедневная уборка всех мест общего пользования по графику:
 - ✓ плановая протирка стен МОП и всех лифтов
 - ✓ влажная протирка дверей, плафонов, подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков
 - ✓ промывка навигации, осветительных ламп
- Проведена дополнительная уборка МОП по обращениям от жителей (9 шт.)

ПАРКИНГ:

- д. 38к1:
 - ✓ Согласно решению собственников, в паркинге осуществляется механизированная уборка полумоечной машиной (без использования ручной уборки)
- д. 38к2:
 - ✓ Проводится ежедневная уборка паркинга - механизировано и вручную:
 - мойка проездов и машиномест
 - протирание отбойников и указателей
 - уборка горизонтальных поверхностей
 - влажное протирание пожарных шкафов
 - обеспыливание оборудования
 - протирание светильников и выключателей
 - уборка лестниц

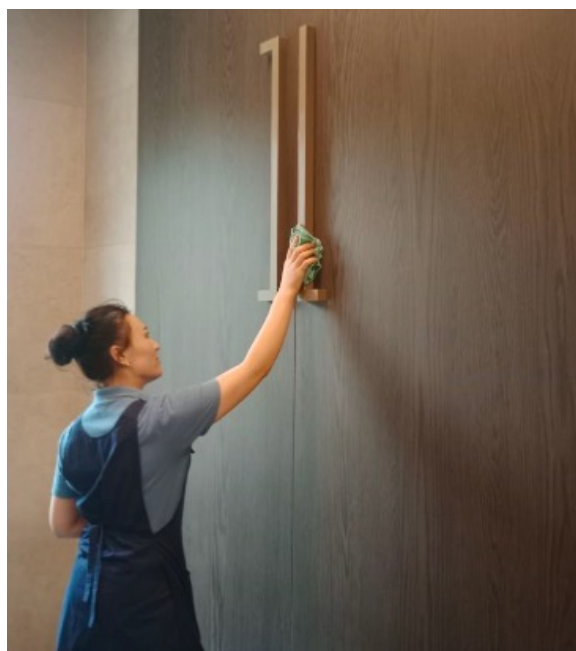
Планы на август 2025

- Продолжить работы по плановой уборке МОП, подземного паркинга и территории
- Провести очистку грязезащитных ковриков во входных группах
- Провести озеленение территории и прополку газонов

ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

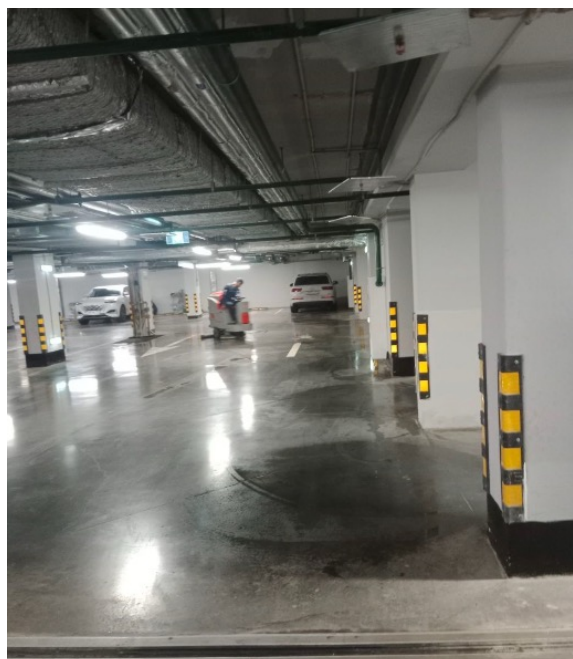
ПО УБОРКЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ



ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО УБОРКЕ ПАРКИНГА



ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

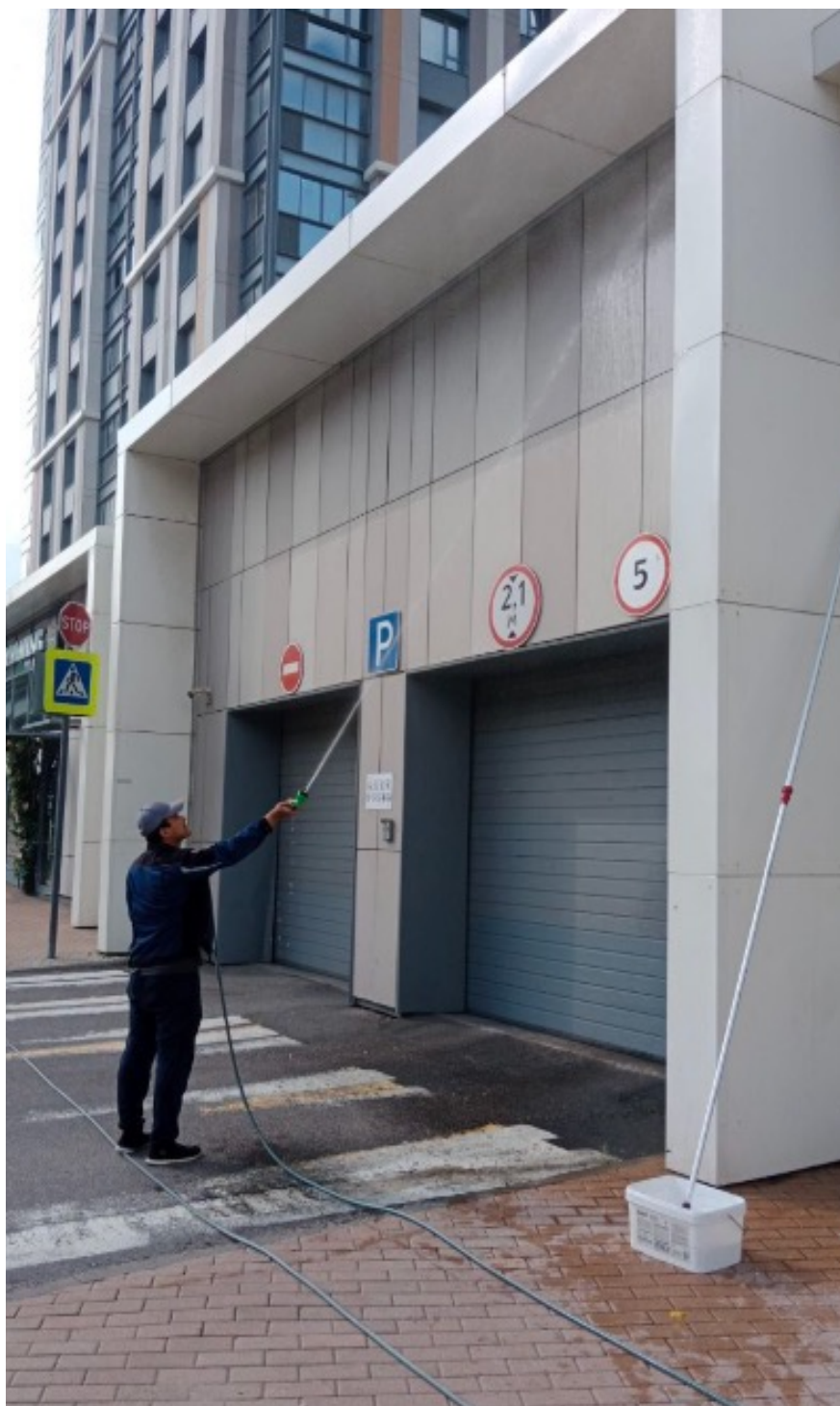
ПО УБОРКЕ ТЕРРИТОРИИ



ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО УБОРКЕ ТЕРРИТОРИИ



РЕЗУЛЬТАТЫ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

СЛУЖБОЙ ОХРАНЫ

5

СЛУЧАЕВ
НЕПРАВИЛЬНОЙ
ПАРКОВКИВыявлено и
пресечено

2

НАРУШЕНИЯ
ОБЩЕСТВЕННОГО
ПОРЯДКА

Пресечено

3

СЛУЧАЯ
СРАБАТЫВАНИЯ
АПС

Проверено

Что сделано

- Продолжили работу по обеспечению пропускного режима
- Проведена проверка **3 случаев** срабатывания системы автоматической противопожарной защиты. Задымления и возгорания не обнаружено, сигнал был снят
- Выявлено и пресечено **2 случая** неправильной парковки на территории ЖК, **3 случая** неправильной парковки в подземном паркинге. Проведена беседа с водителями. Автомобили убраны
- **Выявлено и пресечено 2 случая** нарушения общественного порядка (нахождение в общественном месте в состоянии алкогольного опьянения). Выведены за территорию ЖК
- Круглосуточный видеомониторинг территории для выявления и пресечения правонарушений

Планы на август 2025

- Продолжить осуществлять пропускной режим автотранспорта на территорию ЖК
- Выявлять и пресекать случаи шумовых работ, неправильной парковки и нарушения общественного порядка на территории ЖК
- Проверять случаи срабатывания системы автоматической противопожарной защиты
- Продолжить круглосуточный видеомониторинг территории для выявления и пресечения правонарушений

РЕЗУЛЬТАТЫ

РАБОТЫ С ОБРАЩЕНИЯМИ

ЖИТЕЛЕЙ ЖК

Что сделано

800

ОБРАЩЕНИЙ
ПРИНЯТО И
ОБРАБОТАНОСотрудниками
PIONEER

В работе находятся в том числе:

- заявки по гарантийным случаям
- обслуживанию видеонаблюдения,
- обслуживанию домофонии и др.

ВЫПОЛНЕННЫХ ОБРАЩЕНИЙ

590



life БОТАНИЧЕСКИЙ САД 2

 ул. Сельскохозяйственная, д. 38, корп. 2

ВСЕГДА
К ВАШИМ
услугам