

**ПРОТОКОЛ № 1  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Москва

02 марта 2020 г.

Адрес многоквартирного дома: г. Москва, ул. Гжатская, дом 5 корпус 1

Дата проведения очного обсуждения:	14 января 2020 года
Место проведения очного обсуждения:	г. Москва, ул. Гжатская, дом 5 корпус 2
Время открытия очного обсуждения:	20 часов 00 минут
Время закрытия очного обсуждения:	21 часов 00 минут
Время окончания приема заполненных решений	28 февраля 2020 года

**Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Москва, ул. Гжатская, дом 5 корпус 1 проведено в форме очно-заочного голосования.**

**Инициаторы общего собрания:**

- 1) Трясцин Владимир Юрьевич, г. Москва, ул. Гжатская, дом 5 корпус 1, кв. (собственность: акт приема-передачи от 14.01.2020 года);
- 2) Абесадзе Ирине Тенгизовна, г. Москва, ул. Гжатская, дом 5 корпус 1, кв. (собственность: акт приема-передачи от 17.02.2020 года).

**Председатель общего собрания:**

Абесадзе Ирине Тенгизовна, г. Москва, ул. Гжатская, дом 5 корпус 1, кв. (собственность: акт приема-передачи от 17.02.2020 года)

**Секретарь общего собрания:**

Трясцин Владимир Юрьевич, г. Москва, ул. Гжатская, дом 5 корпус 1, кв. 14.01 (собственность: акт приема-передачи от 14.01.2020 года)

Количество присутствующих лиц – 2 человека, приглашенные лиц нет, список присутствующих прилагается (приложение № 4 к настоящему протоколу).

**В общем собрании в форме совместного присутствия кворум отсутствовал.**

**Приглашенные лица:** нет.

**Повестка дня:**

1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания собственников и/или лиц, принявших помещения по передаточному акту или иному документу от Застройщика;
2. Избрание счетной комиссии общего собрания собственников и/или лиц, принявших помещения по передаточному акту или иному документу от Застройщика;
3. Выбор способа управления в многоквартирном доме (управление управляющей организацией) ;
4. Выбор управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «ПИОНЕР-СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ» (ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ») ОГРН 1197746348744;
5. Утверждение формы договора управления Многоквартирным домом, порядок вступления в силу договора управления Многоквартирным домом и его срок;
6. Утверждение размера платы за жилое (нежилое) помещении, услуги охраны, консьерж-сервис;
7. Заключение собственниками и/или лицами, принявшими помещения по передаточному акту или иному документу от Застройщика прямых договоров на коммунальную услугу «Энергоснабжение» с ПАО «Мосэнергосбыт»;

8. Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру площади каждого жилого и нежилого помещения;
9. Установка элементов ограждения, ограждающих и контрольных устройств на территории, прилегающей к Многоквартирному дому по адресу: г. Москва, улица Гжатская, дом 5, корпус 1, согласно схеме, утверждение порядка въезда/выезда на территорию многоквартирного дома и порядок её использования;
10. Выбор лица, уполномоченного на представление интересов собственников и/или лиц, принявших помещения по передаточному акту или иному документу от Застройщика. помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с установкой ограждающих и контрольных устройств и их демонтажем;
11. Утверждение полномочий управляющей организации определять порядок въезда на территорию многоквартирного дома третьим лицам;
12. Одобрение разработки проекта планировки территории и проекта межевания квартала, кадастровый номер 77:07:0008006:31, по ул. Гжатской, владение 9, г. Москвы, для утверждения Главой местной администрации, с соблюдением процедуры публичных слушаний и утверждения органом местного самоуправления распорядительным актом (постановлением, распоряжением) проекта границ земельного участка для формирования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом по адресу: г. Москва, улица Гжатская, дом 5, корпус 1, с элементами озеленения и благоустройства и иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объектами, для предоставления в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме;
13. Утверждение способа доведения до сведения собственников и иных лиц решений, принятых этим и последующими общими собраниями, итогов общих собраний;
14. Выбор способа уведомления собственников и/или лиц, принявших помещения по передаточному акту или иному документу от Застройщика о проведении последующих общих собраний, инициированных управляющей компанией;
15. Определение места для хранения информации и (или) материалов, связанных с проведением и итогами общих собраний собственников;

**На дату проведения собрания установлено, что:**

Общая площадь жилых и нежилых помещений в Доме составляет: **31 392,9 кв.м**, что составляет **31392,9** голосов (100 %).

Проведено общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования.

Голосование проводилось путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очные обсуждения, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в установленный срок.

В голосовании приняло участие **16 6916 кв. м. (16 916 голосов)** собственников помещений в Доме, обладающих в сумме **54,014 %** от общей площади помещений в Доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:**

**1. По первому вопросу: Избрание Председателя и Секретаря общего собрания собственников и/или лиц, принявших помещения по передаточному акту или иному документу от Застройщика.**

**СЛУШАЛИ:** Абесадзе Ирине Тенгизовну, которая предложила свою кандидатуру в качестве председателя и кандидатуру Трясцина Владимира Юрьевича в качестве секретаря общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать Председателем собрания – Абесадзе Ирине Тенгизовны и Секретарем собрания – Трясцина Владимира Юрьевича.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По первому вопросу: Избрание Председателя и Секретаря общего собрания собственников и/или лиц, принявших помещения по передаточному акту или иному документу от Застройщика - Избрать Председателем собрания – Абесадзе Ирине Тенгизовны и Секретарем собрания – Трясцина Владимира Юрьевича.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
14721,8	87%	702	4,1%	1492,2	8.8%

**2. По второму вопросу: Избрание счетной комиссии общего собрания собственников и/или лиц, принявших помещения по передаточному акту или иному документу от Застройщика.**

**СЛУШАЛИ:** Абесадзе Ирине Тенгизовну, которая озвучила предлагаемый состав счетной комиссии.

**ПРЕДЛОЖЕНО** Избрать счетную комиссию для подсчета голосов на общем собрании собственников и/или лиц, принявших помещения по передаточному акту или иному документу от Застройщика помещений в Доме в следующем составе:

Председатель счетной комиссии:

Абесадзе Ирине Тенгизовна (кв. )

Член счетной комиссии:

Трясцин Владимир Юрьевич (кв. ).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрание счетной комиссии общего собрания собственников и/или лиц, принявших помещения по передаточному акту или иному документу от Застройщика

- Избрать счетную комиссию для подсчета голосов на общем собрании собственников и/или лиц, принявших помещения по передаточному акту или иному документу от Застройщика помещений в Доме в следующем составе:

Председатель счетной комиссии:

Абесадзе Ирине Тенгизовна (кв. )

Член счетной комиссии:

Трясцин Владимир Юрьевич (кв. ).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
14721,8	87%	737,55	4,4%	1456,65	8,6%

**3. По третьему вопросу: Выбор способа управления в многоквартирном доме (управление управляющей организацией).**

**СЛУШАЛИ:** Абесадзе Ирине Тенгизовну, которая предложила расторгнуть действующий договор управления.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, улица Гжатская, дом 5, корпус 1 - управление управляющей организацией.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** По третьему вопросу: **Выбор способа управления в многоквартирном доме (управление управляющей организацией)** - Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, улица Гжатская, дом 5, корпус 1 - управление управляющей организацией.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
15843,35	93,7%	105,1	0,6%	967,55	5,7%

**4. По четвертому вопросу: Выбор управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «ПИОНЕР-СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ» (ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ») ОГРН 1197746348744.**

**СЛУШАЛИ:** Абесадзе Ирине Тенгизовну, которая предложила выбрать управляющую организацию.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать управляющую организацию для управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, улица Гжатская, дом 5, корпус 1: Общество с ограниченной ответственностью «ПИОНЕР-СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ» (ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ») ОГРН 1197746348744.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбор управляющей организации **Общество с ограниченной ответственностью «ПИОНЕР-СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ» (ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ») ОГРН 1197746348744** - Выбрать управляющую организацию для управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, улица Гжатская, дом 5, корпус 1: Общество с ограниченной ответственностью «ПИОНЕР-СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ» (ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ») ОГРН 1197746348744.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
15738,15	93%	300,7	1,9%	877,15	5,2%

**5. По пятому вопросу: Утверждение формы договора управления Многоквартирным домом, порядок вступления в силу договора управления Многоквартирным домом и его срок.**

**СЛУШАЛИ:** Абесадзе Ирине Тенгизовну, которая сообщила о необходимости утверждения условий (формы) договора управления многоквартирным домом.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить форму договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, улица Гжатская, дом 5, корпус 1 с Обществом с ограниченной ответственностью «ПИОНЕР-СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ» (ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ») ОГРН 1197746348744 в предложенном варианте (прилагается). Договор управления заключается на срок 3 (три) года с дальнейшей пролонгацией на тех же условиях. .

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** По пятому вопросу: Утверждение формы договора управления Многоквартирным домом, порядок вступления в силу договора управления Многоквартирным домом и его срок - утвердить форму договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, улица Гжатская, дом 5, корпус 1 с Обществом с ограниченной ответственностью «ПИОНЕР-СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ» (ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ») ОГРН 1197746348744 в предложенном варианте (прилагается). Договор управления заключается на срок 3 (три) года с дальнейшей пролонгацией на тех же условиях.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
15493,2	91,6%	462,85	2,7%	959,95	5,7%

**6. По шестому вопросу: Утверждение размера платы за жилое (нежилое) помещение, услуги охраны, консьерж-сервис.**

**СЛУШАЛИ:** Абесадзе Ирине Тенгизовну, которая озвучила предложение об утверждении размера платы за жилое (нежилое) помещение, услуги охраны, консьерж-сервис.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить ежемесячный размер платы за жилое/нежилое помещение в размере 69 руб./кв.м. помещения в месяц, а также утвердить ежемесячный размер платы за услуги охраны (патруль территории, диспетчер видеонаблюдения, обслуживание тревожной кнопки) и консьерж-сервис в размере 19,77 руб./кв.м. помещения в месяц, не входящий в ежемесячный размер платы за жилое/нежилое помещение.

Тариф не включает расходы на холодную, горячую воду, стоки и электроэнергию, потребляемые в целях содержания общего имущества многоквартирного дома. Стоимость работ и услуг по управлению Многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества подлежит индексации с учетом величины индекса роста потребительских цен, определенной Министерством экономического развития РФ на соответствующий год. При этом ежегодное оформление решением общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме изменений тарифов с учетом величины индекса роста потребительских цен не требуется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** По шестому вопросу: Утверждение размера платы за жилое (нежилое) помещении, услуги охраны, консьерж-сервис - Утвердить ежемесячный размер платы за жилое/нежилое помещение в размере 69 руб./кв.м. помещения в месяц, а также утвердить ежемесячный размер платы за услуги охраны (патруль территории, диспетчер видеонаблюдения, обслуживание тревожной кнопки) и консьерж-сервис в размере 19,77 руб./кв.м. помещения в месяц, не входящий в ежемесячный размер платы за жилое/нежилое помещение.

Тариф не включает расходы на холодную, горячую воду, стоки и электроэнергию, потребляемые в целях содержания общего имущества многоквартирного дома. Стоимость работ и услуг по управлению Многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества подлежит индексации с учетом величины индекса роста потребительских цен, определенной Министерством экономического развития РФ на соответствующий год. При этом ежегодное оформление решением общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме изменений тарифов с учетом величины индекса роста потребительских цен не требуется.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
15118,6	89,4%	710,9	4,2%	1086,5	6,4%

**7. По седьмому вопросу: Заключение собственниками и/или лицами, принявшими помещения по передаточному акту или иному документу от Застройщика прямых договоров на коммунальную**

услугу «Энергоснабжение» с ПАО «Мосэнергосбыт».

**СЛУШАЛИ:** Абесадзе Ирине Тенгизовну, которая предложила озвучила предложение о заключении прямых договоров с ПАО «Мосэнергосбыт».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о заключении прямого договора на предоставление коммунальной услуги электроснабжения с ПАО «Мосэнергосбыт» каждым собственником и/или лицом, принявшим помещение по передаточному акту или иному документу от Застройщика, от своего имени и оплате данной услуги непосредственно ПАО «Мосэнергосбыт».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** По седьмому вопросу: **Заключение собственниками и/или лицами, принявшими помещения по передаточному акту или иному документу от Застройщика прямых договоров на коммунальную услугу «Энергоснабжение» с ПАО «Мосэнергосбыт».** - Принять решение о заключении прямого договора на предоставление коммунальной услуги электроснабжения с ПАО «Мосэнергосбыт» каждым собственником и/или лицом, принявшим помещение по передаточному акту или иному документу от Застройщика, от своего имени и оплате данной услуги непосредственно ПАО «Мосэнергосбыт».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
14608,9	86,4%	1348,4	8%	958,7	5,7%

**8. По восьмому вопросу: Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру площади каждого жилого и нежилого помещения.**

**СЛУШАЛИ:** Абесадзе Ирине Тенгизовну, которая озвучила предложение о распределении объема коммунальной услуги.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру площади каждого жилого и нежилого помещения.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру площади каждого жилого и нежилого помещения - Распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру площади каждого жилого и нежилого помещения.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
14593,8	86,3%	1073,80	6,3%	1248,4	7,4%

**9. По девятому вопросу: Установка элементов ограждения, ограждающих и контрольных устройств на территории, прилегающей к Многоквартирному дому по адресу: г. Москва, улица Гжатская, дом 5, корпус 1, согласно схеме, утверждение порядка въезда/выезда на территорию многоквартирного дома и порядок её использования.**

**СЛУШАЛИ:** Абесадзе Ирине Тенгизовну, которая озвучила предложение об установке элементов ограждения.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Установить элементы ограждения, ограждающие и контрольные устройства на территории многоквартирного дома по адресу: г. Москва, улица Гжатская, дом 5, корпус 1 согласно схеме, утвердить порядок въезда/выезда на территорию многоквартирного дома и порядок её использования.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** По девятому вопросу: Установка элементов ограждения, ограждающих и контрольных устройств на территории, прилегающей к Многоквартирному дому по адресу: г. Москва, улица Гжатская, дом 5, корпус 1, согласно схеме, утверждение порядка въезда/выезда на территорию многоквартирного дома и порядок её использования - Установить элементы ограждения, ограждающие и контрольные устройства на территории многоквартирного дома по адресу: г. Москва, улица Гжатская, дом 5, корпус 1 согласно схеме, утвердить порядок въезда/выезда на территорию многоквартирного дома и порядок её использования.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
15839,1	93,6%	0	0%	1076,90	6,4%

**10. По десятому вопросу: Выбор лица, уполномоченного на представление интересов собственников и/или лиц, принявших помещения по передаточному акту или иному документу от Застройщика. помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с установкой ограждающих и контрольных устройств и их демонтажем.**

**СЛУШАЛИ:** Абесадзе Ирине Тенгизовну, которая предложила выбрать уполномоченное лицо на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать лицом, уполномоченным на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с установкой ограждающих и контрольных устройств и их демонтажем, Муравскую Е.А. - Директора Общества с ограниченной ответственностью «ПИОНЕР-СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ» (ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ») ОГРН 1197746348744, действующую на основании Устава.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** По десятому вопросу: **Выбор лица, уполномоченного на представление интересов собственников и/или лиц, принявших помещения по передаточному акту или иному документу от Застройщика. помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с установкой ограждающих и контрольных устройств и их демонтажем -** Выбрать лицом, уполномоченным на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с установкой ограждающих и контрольных устройств и их демонтажем, Муравскую Е.А. - Директора Общества с ограниченной ответственностью «ПИОНЕР-СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ» (ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ») ОГРН 1197746348744, действующую на основании Устава.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
15513,80	91,7%	300,7	1,8%	1101,5	6,5%

**11. По одиннадцатому вопросу: Утверждение полномочий управляющей организации определять порядок въезда на территорию многоквартирного дома третьим лицам.**

**СЛУШАЛИ:** Абесадзе Ирине Тенгизовну, которая предложила утвердить полномочия управляющей организации по определению порядка въезда на территорию многоквартирного дома третьим лицам.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить полномочия управляющей организации определять порядок въезда на территорию многоквартирного дома третьим лицам.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** По одиннадцатому вопросу: **Утверждение полномочий управляющей организации определять порядок въезда на территорию многоквартирного дома третьим лицам -** Утвердить полномочия управляющей организации определять порядок въезда на территорию многоквартирного дома третьим лицам.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
15747,15	93,1%	279,35	1,7%	889,5	5,3%

**12. По двенадцатому вопросу: Одобрение разработки проекта планировки территории и проекта межевания квартала, кадастровый номер 77:07:0008006:31, по ул. Гжатской, владение 9, г. Москвы, для утверждения Главой местной администрации, с соблюдением процедуры публичных**

слушаний и утверждения органом местного самоуправления распорядительным актом (постановлением, распоряжением) проекта границ земельного участка для формирования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом по адресу: г. Москва, улица Гжатская, дом 5, корпус 1, с элементами озеленения и благоустройства и иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объектами, для предоставления в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме.

**СЛУШАЛИ:** Абесадзе Ирине Тенгизовну, которая предложила одобрить разработку проекта планировки территории и проекта межевания квартала, кадастровый номер 77:07:0008006:31, по ул. Гжатской, владение 9, г. Москвы.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Одобрить разработку проекта планировки территории и проекта межевания квартала, кадастровый номер 77:07:0008006, по ул. Гжатской, владение 9, г. Москвы, для утверждения Главой местной администрации, с соблюдением процедуры публичных слушаний и утверждения органом местного самоуправления распорядительным актом (постановлением, распоряжением) проекта границ земельного участка для формирования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом по адресу: г. Москва, улица Гжатская, дом 5, корпус 1, с элементами озеленения и благоустройства и иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объектами, для предоставления в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме.

До определения в соответствии с требованиями земельного законодательства границ земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, площадь уборки земельного участка и стоимость его обслуживания, которая входит в ежемесячный размер платы за жилое/нежилое помещение, определяется с учетом существующей застройки, исходя из принципа разумности и обеспечения минимальных условий санитарно-эпидемиологического благополучия, и отражена в Схеме придомовой территории, подлежащей уборке (Приложение №1 к настоящему Решению). В случае увеличения площади уборки земельного участка после определения в соответствии с требованиями земельного законодательства границ земельного участка, стоимость его обслуживания увеличивается в ежемесячном размере платы за жилое/нежилое помещение пропорционально размеру площади каждого жилого и нежилого помещения. При этом оформление решением общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме для изменения ежемесячного размера платы за жилое/нежилое помещение с учетом увеличения площади уборки земельного участка не требуется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** По двенадцатому вопросу: Одобрение разработки проекта планировки территории и проекта межевания квартала, кадастровый номер 77:07:0008006:31, по ул. Гжатской, владение 9, г. Москвы, для утверждения Главой местной администрации, с соблюдением процедуры публичных слушаний и утверждения органом местного самоуправления распорядительным актом (постановлением, распоряжением) проекта границ земельного участка для формирования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом по адресу: г. Москва, улица Гжатская, дом 5, корпус 1, с элементами озеленения и благоустройства и иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объектами, для предоставления в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме - Одобрить разработку проекта планировки территории и проекта межевания квартала, кадастровый номер 77:07:0008006, по ул. Гжатской, владение 9, г. Москвы, для утверждения Главой местной администрации, с соблюдением процедуры публичных слушаний и утверждения органом местного самоуправления распорядительным актом (постановлением, распоряжением) проекта границ земельного участка для формирования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом по адресу: г. Москва, улица Гжатская, дом 5, корпус 1, с элементами озеленения и благоустройства и иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объектами, для предоставления в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме.

До определения в соответствии с требованиями земельного законодательства границ земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, площадь уборки земельного участка и стоимость его обслуживания, которая входит в ежемесячный размер платы за жилое/нежилое помещение, определяется с учетом существующей застройки, исходя из принципа разумности и обеспечения минимальных условий санитарно-эпидемиологического благополучия, и отражена в Схеме придомовой территории, подлежащей уборке (Приложение №1 к настоящему Решению). В случае увеличения площади уборки земельного участка после определения в соответствии с требованиями земельного законодательства границ земельного участка, стоимость его обслуживания увеличивается в ежемесячном размере платы за жилое/нежилое помещение пропорционально размеру площади каждого жилого и нежилого помещения. При этом оформление решением общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме для изменения ежемесячного размера платы за жилое/нежилое помещение с учетом увеличения площади уборки земельного участка не требуется.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
15467,00	91,4%	387,40	2,4%	1061,6	6%

**13. По тринадцатому вопросу: Утверждение способа доведения до сведения собственников и иных лиц решений, принятых этим и последующими общими собраниями, итогов общих собраний.**

**СЛУШАЛИ:** Абесадзе Ирине Тенгизовну, которая предложила способ доведения до сведения собственников и иных лиц решений, принятых этим и последующими общими собраниями, итогов общих собраний.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить формой доведения до сведения собственников и/или лиц, принявших помещения по передаточному акту или иному документу от Застройщика решений, принятых этим и последующими общими собраниями, итогов голосования путем размещения информации на информационных стендах, расположенных в подъезде многоквартирного дома по адресу: г. Москва, улица Гжатская, дом 5, корпус 1.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По тринадцатому вопросу: Утверждение способа доведения до сведения собственников и иных лиц решений, принятых этим и последующими общими собраниями, итогов общих собраний -** Определить формой доведения до сведения собственников и/или лиц, принявших помещения по передаточному акту или иному документу от Застройщика решений, принятых этим и последующими общими собраниями, итогов голосования путем размещения информации на информационных стендах, расположенных в подъезде многоквартирного дома по адресу: г. Москва, улица Гжатская, дом 5, корпус 1.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
15976,2	94,4%	105,1	0,6%	834,7	4,9%

**14. По четырнадцатому вопросу: Выбор способа уведомления собственников и/или лиц, принявших помещения по передаточному акту или иному документу от Застройщика о проведении последующих общих собраний, инициированных управляющей компанией.**

**СЛУШАЛИ:** Абесадзе Ирине Тенгизовну, о предлагаемом способе уведомления о проведении последующих общих собраний, инициированных управляющей компанией.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать способом уведомления собственников и/или лиц, принявших помещения по передаточному акту или иному документу от Застройщика в Доме о проведении последующих общих собраний, инициированных управляющей компанией, размещение информации на доске объявлений на 1-ом этаже подъезда многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По четырнадцатому вопросу: Выбор способа уведомления собственников и/или лиц, принявших помещения по передаточному акту или иному документу от Застройщика о проведении последующих общих собраний, инициированных управляющей компанией -** Выбрать способом уведомления собственников и/или лиц, принявших помещения по передаточному акту или иному документу от Застройщика в Доме о проведении последующих общих собраний, инициированных управляющей компанией, размещение информации на доске объявлений на 1-ом этаже подъезда многоквартирного дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
15976,2	94,4%	105,1	0,6%	834,7	4,9%

**15. По пятнадцатому вопросу: Определение места для хранения информации и (или) материалов, связанных с проведением и итогами общих собраний собственников.**

**СЛУШАЛИ:** Абесадзе Ирине Тенгизовну, о, месте хранения копии материалов, связанных с проведением общего собрания и его итогами.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить местом хранения информации и (или) материалов, связанных с проведением и итогами общих собраний собственников в офисе управляющей организации: Общество с ограниченной ответственностью «ПИОНЕР-СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ» (ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ») ОГРН 1197746348744 по адресу: 109263, г. Москва, ул. Чистова, д. 16, к. 2, эт. 1, пом. V, ком. 1.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** По пятнадцатому вопросу: **Определение места для хранения информации и (или) материалов, связанных с проведением и итогами общих собраний собственников** - Определить местом хранения информации и (или) материалов, связанных с проведением и итогами общих собраний собственников в офисе управляющей организации: Общество с ограниченной ответственностью «ПИОНЕР-СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ» (ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ») ОГРН 1197746348744 по адресу: 109263, г. Москва, ул. Чистова, д. 16, к. 2, эт. 1, пом. V, ком. 1.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
15666,55	92,6%	379,2	2,3%	870,25	5,1%

**Приложения:**

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на \_\_\_ листах, в 1 экз.;
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_\_ листе, в 1 экз.;
3. Фотография, подтверждающая извещение собственников помещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, на 1 листе, в 1 экз.;
4. Список присутствующих на общем собрании на \_\_\_\_\_ л., в 1 экз.;
5. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_\_\_\_ л., в 1 экз.;
6. Форма договора управления многоквартирным домом на \_\_\_\_\_ л., в 1 экз.

**Подписи:**

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ ( Абесадзе И.Т. ) \_\_\_\_\_  
 подписи дата подпись расшифровка

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ ( Трясцин В.Ю. ) \_\_\_\_\_  
 дата подпись расшифровка подписи

**Счетная комиссия:**

Председатель счетной комиссии \_\_\_\_\_ ( Абесадзе И.Т. ) \_\_\_\_\_  
 дата подпись расшифровка подписи

Члены счетной комиссии \_\_\_\_\_ ( Трясцин В.Ю. ) \_\_\_\_\_  
 дата подпись расшифровка подписи

