

# Правила пользования придомовой территорией

## I. Введение

Настоящие Правила регулируют правила пользования придомовой территорией и направлены на реализацию концепции «Двор без машин» на придомовой территории многоквартирного дома Жилого комплекса «Life-Ботанический сад 2» по адресу г. Москва, ул. Сельскохозяйственная, 38 корп. 2 (далее – МКД).

## II. Целью настоящих Правил является:

- 1.1. Реализация концепции «Двор без машин».
- 1.2. Обеспечение безопасности жизни и здоровья собственников жилых и нежилых помещений дома, членов их семей, нанимателей, арендаторов, работников и посетителей.
- 1.3. Исключение круглосуточной парковки автотранспорта во дворе МКД и обеспечения беспрепятственного въезда, движения, выезда для спецтранспорта спасательных служб.
- 1.4. Сохранение общедомового имущества и исключения повреждений брусчатки, фасадов, малых архитектурных форм, детских площадок.
- 1.5. Обеспечение безбарьерного и безопасного пространства во дворе, дружественного отношениям к детям, людям с ограниченными возможностями и маломобильным группам граждан.
- 1.6. Исключение простоя автотранспортных средств с заведенным двигателем для уменьшения шума и загрязнения воздуха в виде выхлопов.
- 1.7. Исключение срабатывания сигнализаций автотранспортных средств для уменьшения шума.
- 1.8. Обеспечение комфортных условий проживания.

## III. Область применения

- 2.1. Требования настоящих Правил являются обязательными для выполнения всеми собственниками помещений и машино-мест МКД, членами их семей, нанимателями, арендаторами, работниками и посетителями.
- 2.2. Настоящие Правила распространяются на использование и содержание общедомового имущества в МКД и придомовой территории.

## IV. Термины и определения

**Правила** – настоящие правила пользования придомовой территорией и содержания общего имущества МКД;

**Придомовая территория** – территория, соответствующим образом обозначенная на схеме (Приложение 1).

**УК** – управляющая организация, выбранная собственниками для управления МКД;

**ЧОО** – частная охранная организация;

## V. Правила пользования придомовой территорией

5.1. Въезд, движение, остановка, парковка автомашин на внутренней придомовой территории запрещены за исключением автотранспорта МЧС, автотранспорта правоохранительных органов, скорых медицинских служб, аварийного спецтранспорта, уборочной техники.

5.2. Для проведения погрузо-разгрузочных работ тяжелых и крупногабаритных предметов, предусмотрены 2 зоны, в одной из которых допускается стоянка не более 40 минут, а также расположены выделенные места стоянки для инвалидов:

- 5.2.1. Зона 1.1. (см. Приложение 1) с расположенной на ней 2 местами для инвалидов. Заезд расположен со стороны 7 подъезда МКД, ул. Сельскохозяйственная, 38, к2 (строительный к. 5), находится на придомовой территории. Допускается заезд длительностью не более 40 минут по предварительной письменной заявке

Собственника в УК. Доступ ограничен шлагбаумом. Управление шлагбаумом обеспечивается с поста охраны.

- 5.2.2. Зона 3.1. (см. Приложение 1). Заезд расположен со стороны территории МКД, ул. Сельскохозяйственная, 38, к. 1, рядом с территорией детского сада, находится вне придомовой территории и доступна неограниченному кругу лиц.

## **VI. Ответственность за нарушение правил**

6.1. Собственники жилых помещений, члены их семей, а также третьи лица, находящиеся в многоквартирном доме или на придомовой территории, несут ответственность за надлежащее исполнение обязанностей, предусмотренных в настоящих правилах в соответствии с законодательством Российской Федерации.

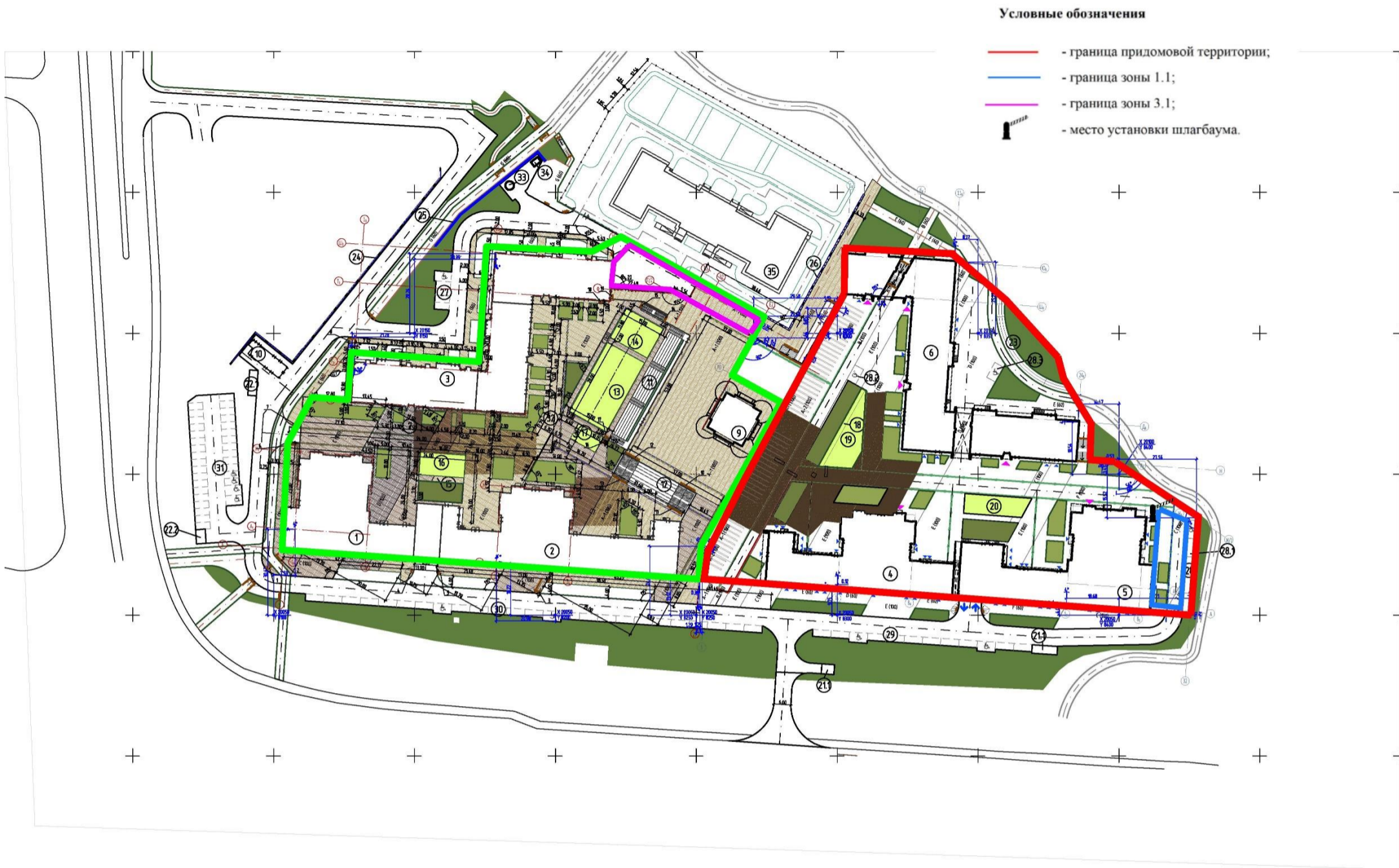
6.2. Сотрудники ЧОО имеют право передавать всю информацию о самостоятельно выявленных нарушениях, а также информацию о нарушениях, полученную от собственников жилых помещений, в УК, для последующей передачи в компетентные органы, в том числе правоохранительные и судебные органы, с целью привлечения нарушителей правил к ответственности.

6.3. Сотрудники ЧОО обязаны вызвать эвакуатор для удаления транспортного средства, нарушающего Правила въезда, движения, парковки и выезда автомашин на придомовой территории при условии наличия действующих Правил организации дорожного движения с соответствующим регулирующим порядком (вкл. дорожные знаки).

6.4. Дополнительно с нарушителей в случае, если их вина в совершенных противоправных действиях будет доказана вреда в установленном законом порядке, может быть взыскана компенсация причинённого ОДИ многоквартирного дома или придомовой территории. Собственники жилых помещений, гостями которых оказались вышеуказанные нарушители настоящих Правил, могут понести солидарную ответственность.

6.5. В случае неоднократных нарушений возможно увеличение времени согласования заявки на проведение погрузо-разгрузочных работ до 2 недель.

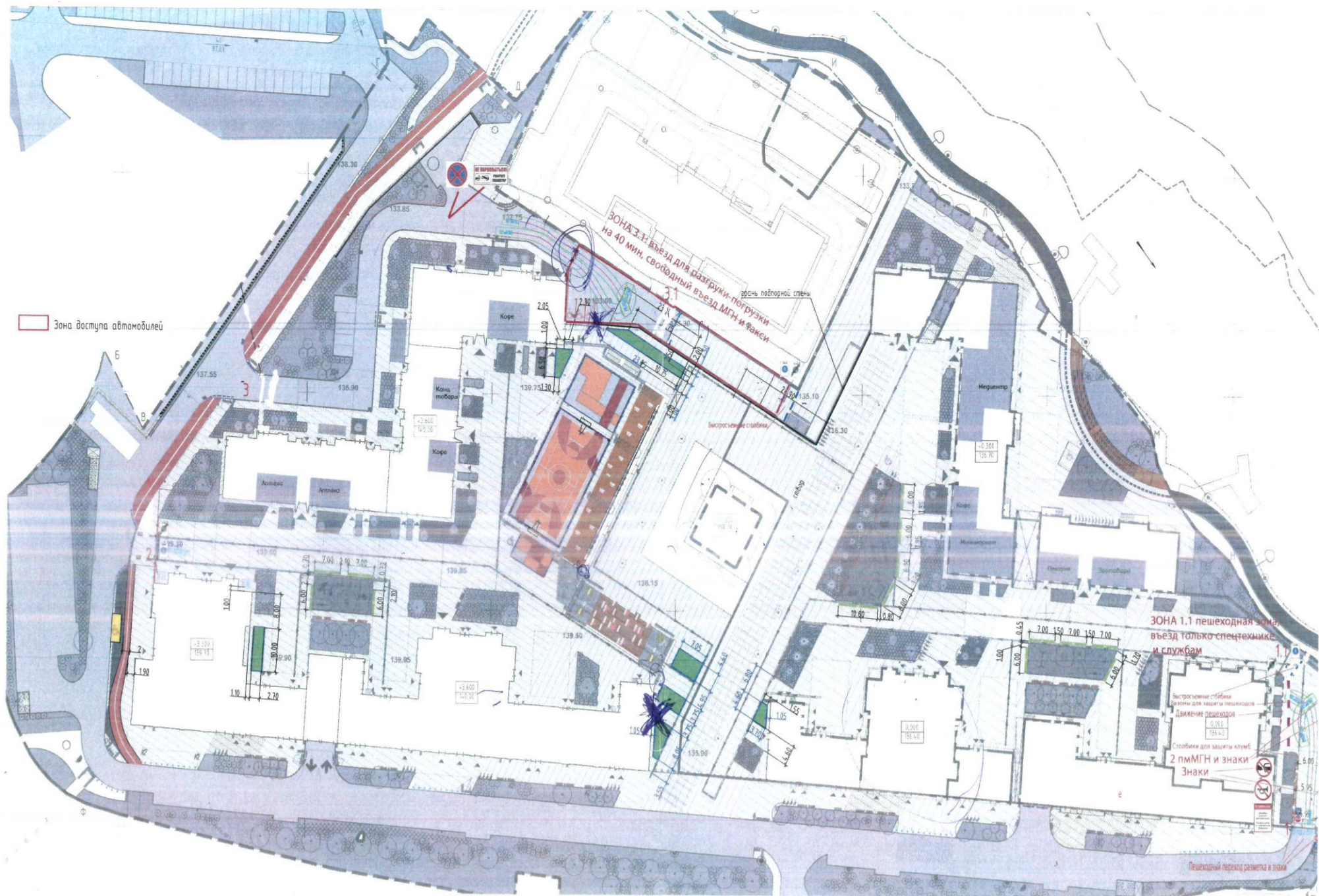
Приложение 1  
к Правилам пользования придомовой территорией







Приложение 4  
к Правилам пользования придомовой территорией



Изм.		Ректор	Лист	№ Фак	Родовые	Дата	МТ-01-РДК/15445-02		
Изначально принята проектная документация в отношении придомовой территории с 1 этажом на объекте. Жилищный и нежилой подвальный этажи, не имеющие статуса помещений, являются частью придомовой территории. Вывоз мусора, СВАО, на территории озеленения и оздоровительных							Специальное	Лист	
И. к. экстр.	Гришчкова	Гришчкова	06.22	Схема доступа автотранспорта на территорию		06.22	Инициаторы проекта: Гришчкова Е. В.		
Разработ.	Гришчкова	Гришчкова	06.22	Схема доступа автотранспорта на территорию		06.22	М 1:500		