



ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ ОТЧЕТ

РЕЗУЛЬТАТЫ

ВЫПОЛНЕННЫХ

АДМИНИСТРАТИВНЫХ РАБОТ

31

КЛЮЧ

Перепрошит

Что сделано

- Проведены ежедневные обходы по контролю обслуживания территории ЖК, в том числе по качеству уборки
- Принято **87 обращений**, из которых выполнено **67 обращений**
- Запрограммирован **51 брелок СКУД** и перепрошит **31 ключ**
- Проведены работы по взысканию дебиторской задолженности
- Актуализированы информационные стенды, обновлена информация по:
 - ✓ дебиторской задолженности
 - ✓ общей информации

51

ОБРАЩЕНИЕ ПО
КЛЮЧАМ СКУД

Выполнено

Планы на октябрь 2025

- Выполнение поступивших обращений
- Проведение ежедневных обходов
- Взыскание дебиторской задолженности
- Продолжение программирования брелоков и ключей

РЕЗУЛЬТАТЫ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЮ

52

СВЕТИЛЬНИКА
И ЛАМПЫ

Заменено

Что сделано

- Заменено 52 лампы и светильника в местах общего пользования
- Произведены осмотр и очистка этажных щитов от пыли и грязи
- Восстановлено фасадное освещение – д. 38к1
- Проведен профилактический ремонт и наладка элементов системы автоматического включения:
 - ✓ резерва лифтов
 - ✓ системы освещения (реле контроля напряжения и фаз, фотореле)

Планы на октябрь 2025

- Проведение планово-профилактических осмотров оборудования
- Проведение комплекса работ по поддержанию освещения и системы электроснабжения в технически исправном состоянии
- Восстановление освещения в МОП

ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЮ



РЕЗУЛЬТАТЫ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО ЛИФТОВОМУ ОБОРУДОВАНИЮ

7

ЛАМП
ОСВЕЩЕНИЯ

Заменено

Что сделано

- Для обеспечения штатной работы и безопасной эксплуатации лифтового оборудования проведены:
 - ✓ замена светодиодных ламп (**7шт.**)
 - ✓ техническое обслуживание всех лифтов
 - ✓ замена полиспастного отводного блока кабины лифта – д. **38к2, подъезды 6 и 7**
 - ✓ замена электрического контакта дверей кабины – д. **38к1, подъезд 2**
 - ✓ замена ламп в кабине лифта – д. **38к1, подъезд 6**
 - ✓ частичная замена информационных табличек в лифтах
 - ✓ регулировка замка дверей шахты

Планы на октябрь 2025

- Проведение регулярных профилактических осмотров оборудования и своевременное устранение неисправностей
- Проведение проверки связи ежедневно **по всем адресам**
- Замена расходных материалов

ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО ЛИФТОВОМУ ОБОРУДОВАНИЮ



РЕЗУЛЬТАТЫ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО ВОДОСНАБЖЕНИЮ

59

КОНТРОЛЬНЫХ
ПОКАЗАНИЙ
ИПУ, ГВС И ХВС
ПО ОБРАЩЕНИЯМ

Снято
и составлено Актов

Что сделано

- Выполнены ремонт и замена вышедших из строя частей системы отопления, канализации и водоснабжения (планово-предупредительный ремонт)
- Произведен запуск системы отопления во всем ЖК
- По обращениям жителей произведены контрольные снятия показаний счетчиков ГВС и ХВС и составление Актов (59 шт.)
- Устранены аварийные протечки на общедомовых сетях (9 шт.)

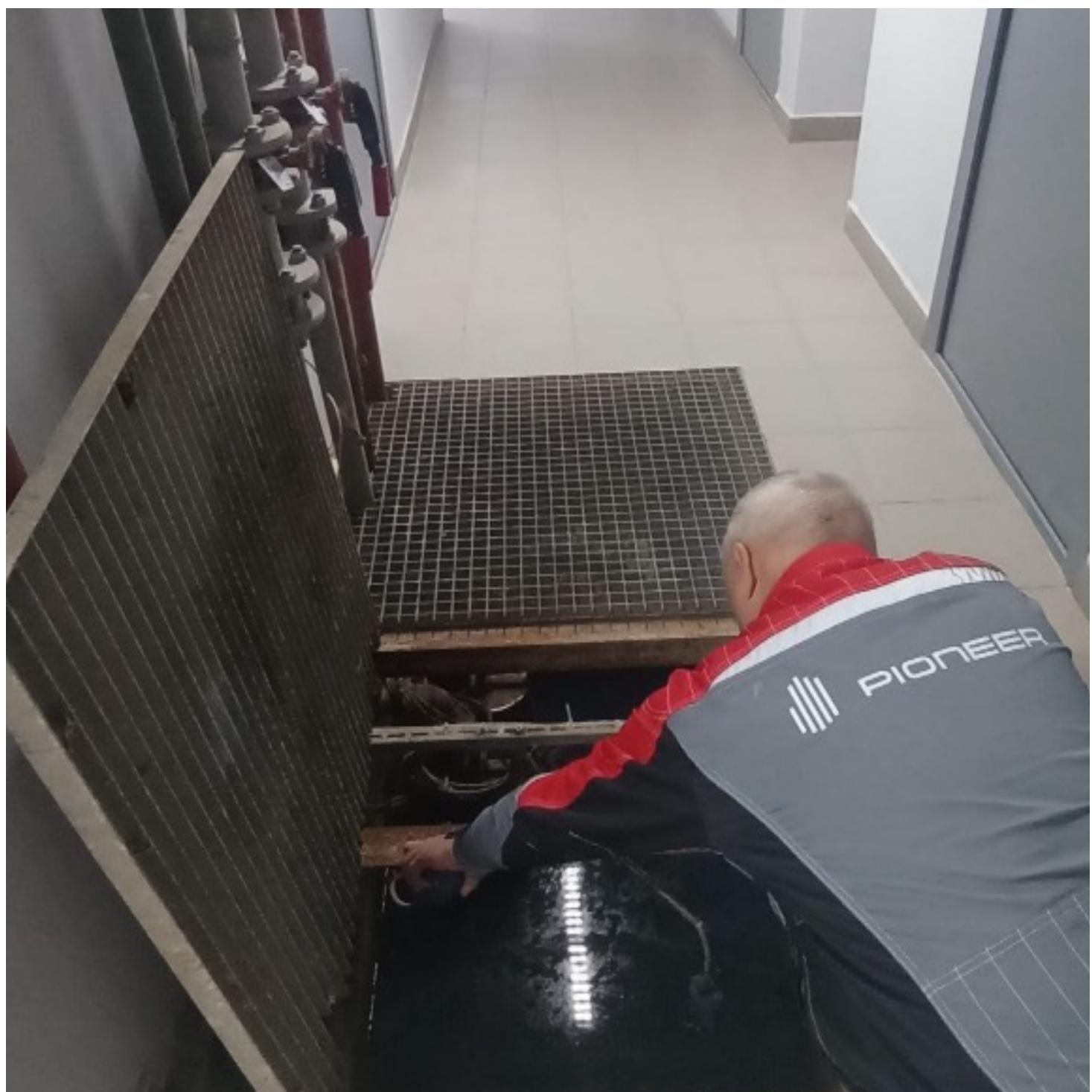
Планы на октябрь 2025

- Провести диагностику, планово-предупредительный ремонт систем водоснабжения и водоотведения
- Проведение регулярных профилактических осмотров оборудования и своевременное устранение неисправностей
- Выполнение комплексного обслуживания систем холодного и горячего водоснабжения
- Контролировать параметры теплоносителя воды

ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО ВОДОСНАБЖЕНИЮ



РЕЗУЛЬТАТЫ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО СЛАБОТОЧНЫМ СИСТЕМАМ

11

ЗАПИРАЮЩИХ
УСТРОЙСТВ

Отремонтировано

Что сделано

- Продолжается настройка и поддержание работоспособности систем СКУД, АСКУТ и АСКУВ
- Отремонтированы запирающие устройства (11 шт.)
- Восстановлена работоспособность ворот – д. 38к2

Планы на октябрь 2025

- Проведение технического обслуживания и поддержание работоспособности шлагбаумов, находящихся в составе общедомового имущества
- Восстановление работоспособности магнитных замков
- Восстановление штатной работы въезда в паркинг

ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО СЛАБОТОЧНЫМ СИСТЕМАМ



РЕЗУЛЬТАТЫ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ

29

ДВЕРЕЙ

Отрегулировано

Что сделано

- Выполнены работы по ремонту и регулировке дверей и петель, замене дверных доводчиков и личинок – **пожарные лестницы, входные группы, МОП и паркинг**
- Произведен комплекс работ по восстановлению стен после протечек – **д. 38к1, паркинг**
- Произведен комплекс работ по восстановлению стен на лестнице – **д. 38к1, паркинг**
- Заменены сетки на футбольных воротах – **д. 38к1**
- Проведены ремонт и покраска скамеек

17

ДВЕРНЫХ РУЧЕК

Отремонтировано

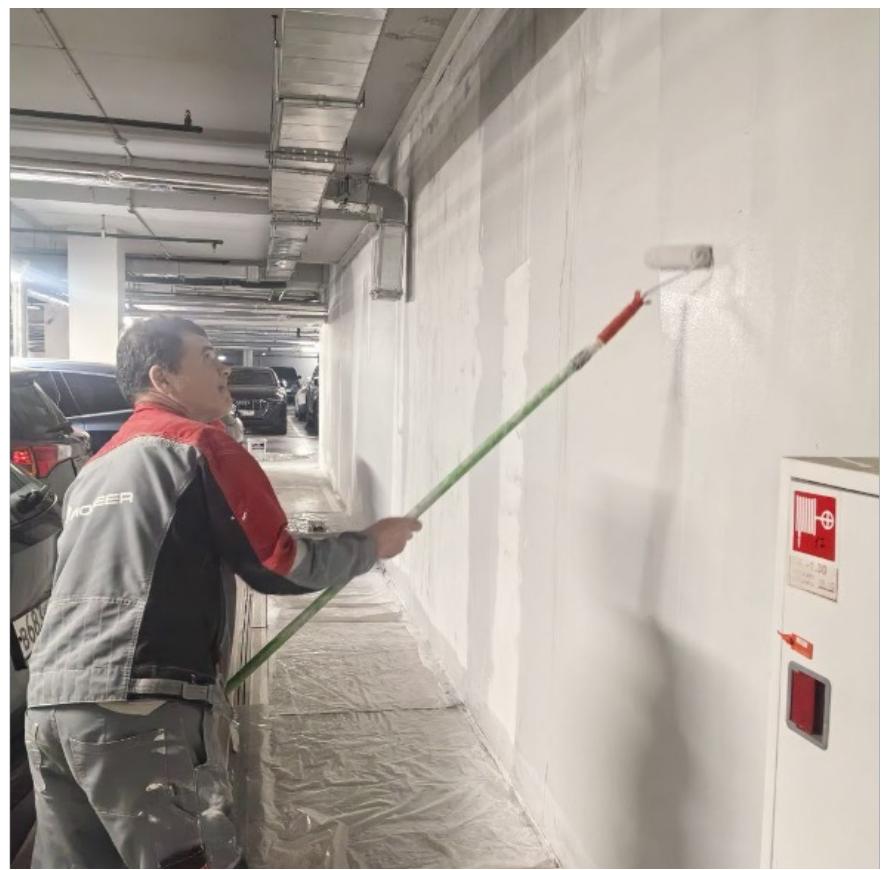
Планы на октябрь 2025

- Содержание и ремонт общего имущества в **ЖК LIFE Ботанический сад 2:**
 - ✓ Проведение штукатурно-малярных работ
 - ✓ Обслуживание и ремонт общего имущества

ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ



ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ



РЕЗУЛЬТАТЫ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО КЛИНИНГУ

16

КОНТЕЙНЕРОВ

**Ежедневно
вывозится на
полигон ТБО****11**ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ
ОБРАЩЕНИЙ НА
УБОРКУ МОП**Выполнено****Что сделано****МОП:**

- Проведена ежедневная уборка всех мест общего пользования по графику:
 - ✓ плановая протирка стен МОП и всех лифтов
 - ✓ влажная протирка дверей, плафонов, подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков
 - ✓ промывка навигации, осветительных ламп
- Проведена дополнительная уборка МОП по обращениям от жителей (11 шт.)

ПАРКИНГ:

- д. 38к1:**
 - ✓ Согласно решению собственников, в паркинге осуществляется механизированная уборка поломоечной машиной (без использования ручной уборки)
- д. 38к2:**
 - ✓ Проводится ежедневная уборка паркинга - механизировано и вручную:
 - мойка проездов и машиномест
 - протирание отбойников и указателей
 - уборка горизонтальных поверхностей
 - влажное протирание пожарных шкафов
 - обеспыливание оборудования
 - протирание светильников и выключателей
 - уборка лестниц

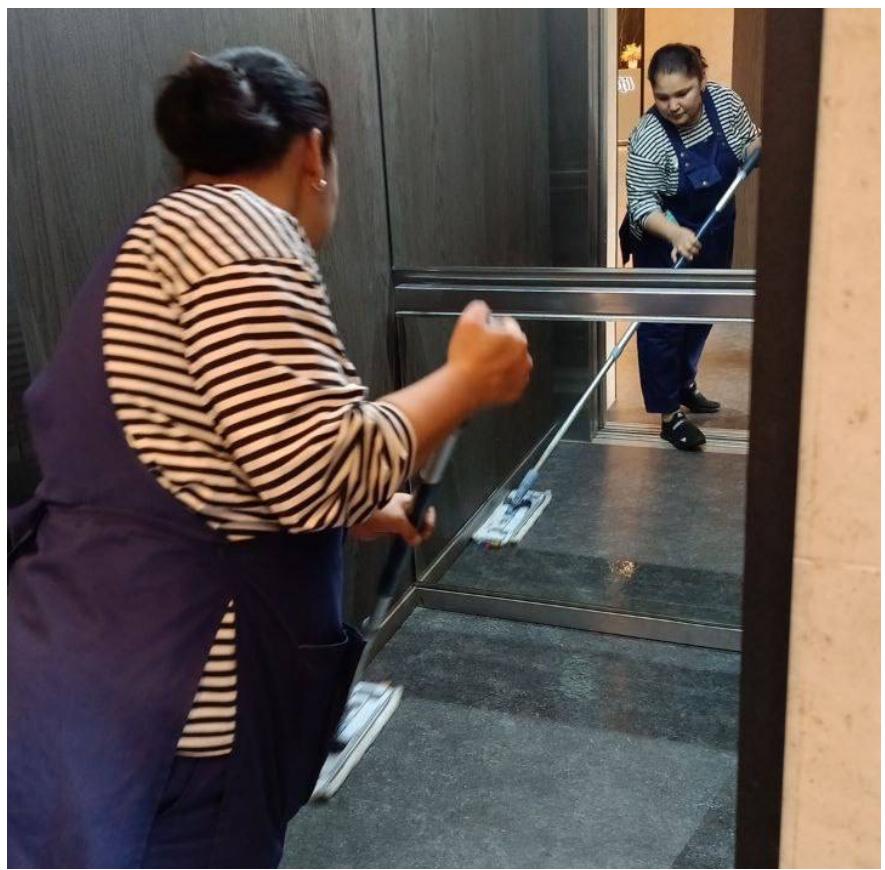
Планы на октябрь 2025

- Продолжить работы по плановой уборке МОП, подземного паркинга и территории
- Провести очистку грязезащитных ковриков во входных группах
- Провести уход за зелеными насаждениями

ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

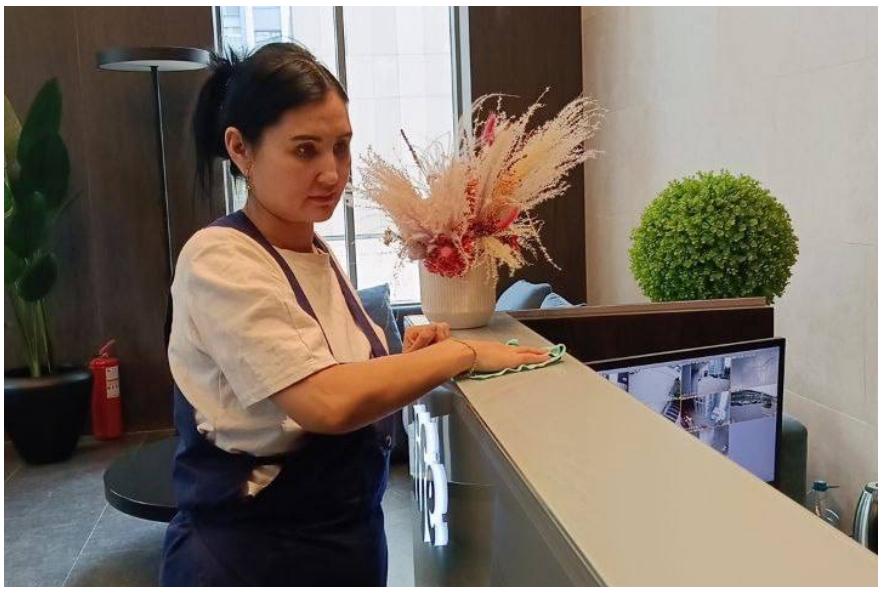
ПО УБОРКЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ



ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

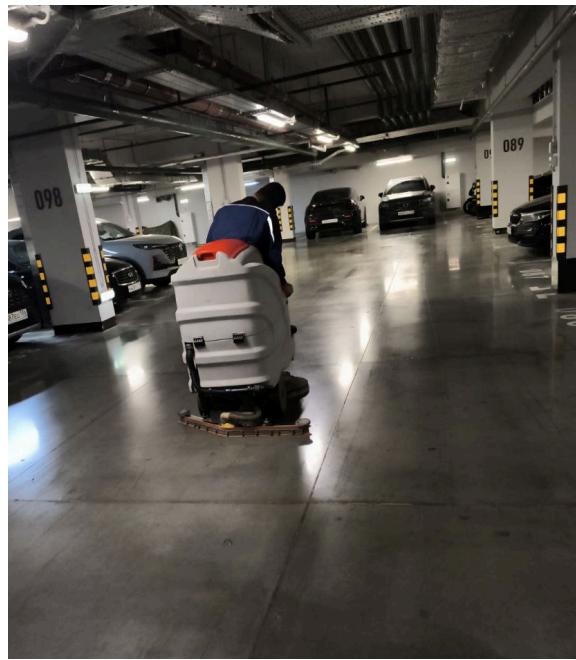
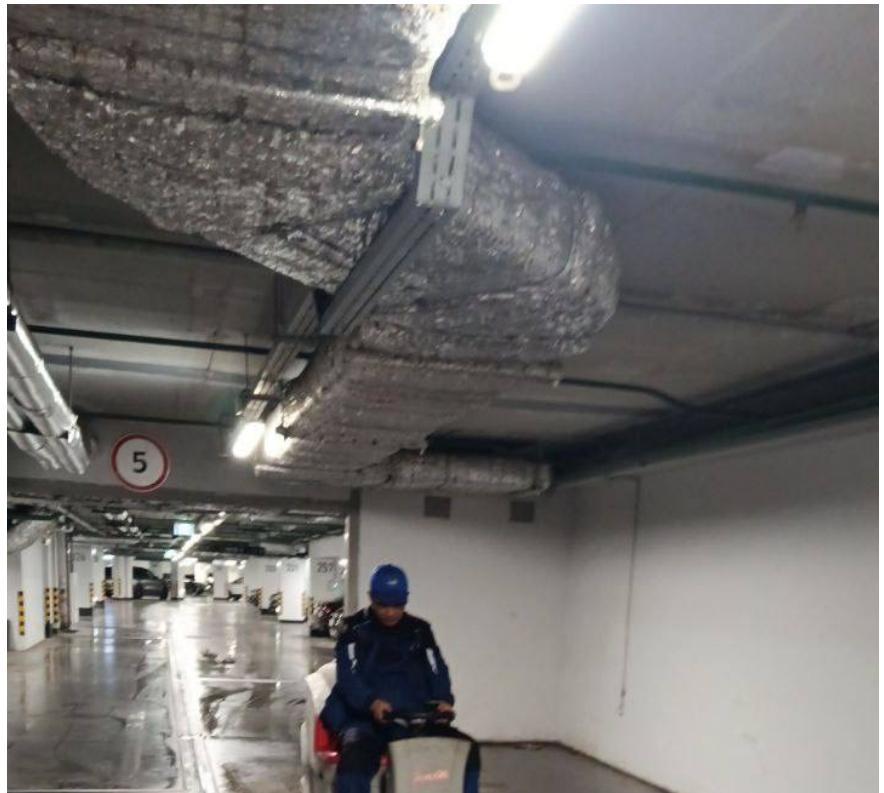
ПО УБОРКЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ



ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

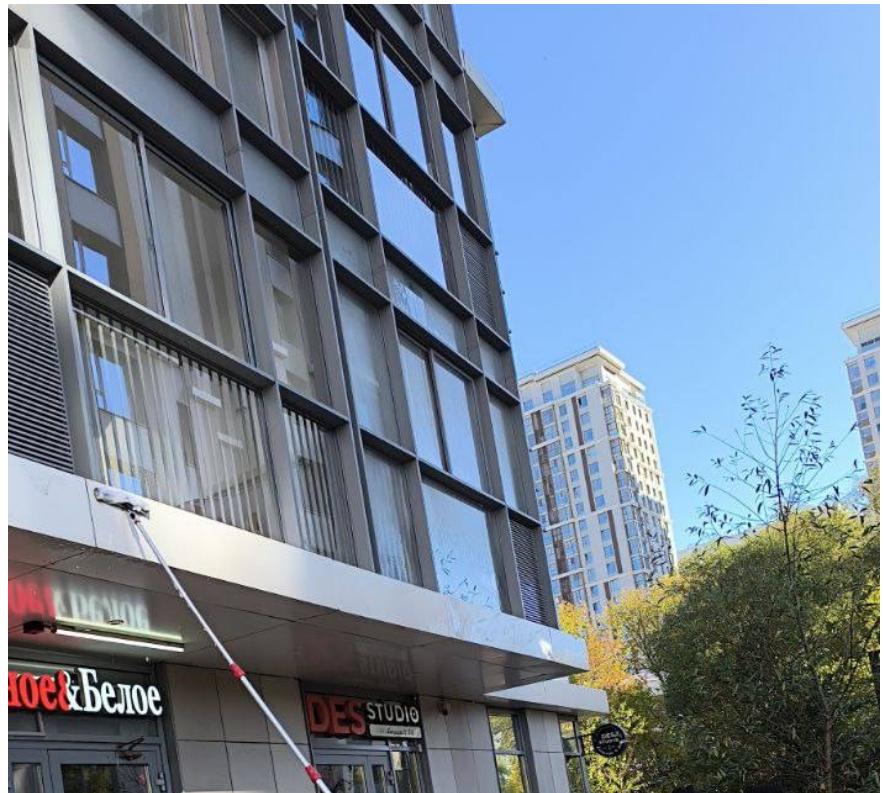
ПО УБОРКЕ ПАРКИНГА



ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО УБОРКЕ ТЕРРИТОРИИ



ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО УБОРКЕ ТЕРРИТОРИИ



ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО УБОРКЕ ТЕРРИТОРИИ



РЕЗУЛЬТАТЫ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

СЛУЖБОЙ ОХРАНЫ

Что сделано

- Продолжили работу по обеспечению пропускного режима
- Проведена проверка **11 случая** срабатывания системы автоматической противопожарной защиты. Задымления и возгорания не обнаружено, сигнал был снят
- Выявлено и пресечено **7 случаев** неправильной парковки на территории ЖК. Проведена беседа с водителями. Автомобили убраны
- **Выявлено и пресечено 5 случаев** нарушения общественного порядка (нахождение в общественном месте в состоянии алкогольного опьянения). Выведены за территорию ЖК
- Круглосуточный видеомониторинг территории для выявления и пресечения правонарушений

7
СЛУЧАЕВ
НЕПРАВИЛЬНОЙ
ПАРКОВКИ
**Выявлено и
пресечено**

5
НАРУШЕНИЙ
ОБЩЕСТВЕННОГО
ПОРЯДКА
Пресечено

11
СЛУЧАЕВ
СРАБАТЫВАНИЯ
АПС
Проверено

Планы на сентябрь 2025

- Продолжить осуществлять пропускной режим автотранспорта на территорию ЖК
- Выявлять и пресекать случаи шумовых работ, неправильной парковки и нарушения общественного порядка на территории ЖК
- Проверять случаи срабатывания системы автоматической противопожарной защиты
- Продолжить круглосуточный видеомониторинг территории для выявления и пресечения правонарушений

РЕЗУЛЬТАТЫ

РАБОТЫ С ОБРАЩЕНИЯМИ

ЖИТЕЛЕЙ ЖК

Что сделано

564

ОБРАЩЕНИЯ
ПРИНЯТО И
ОБРАБОТАНО

Сотрудниками
PIONEER

В работе находятся в том числе:

- заявки по гарантийным случаям
- обслуживанию видеонаблюдения,
- обслуживанию домофонии и др.

ВЫПОЛНЕННЫХ ОБРАЩЕНИЙ

350



life БОТАНИЧЕСКИЙ САД 2

 ул. Сельскохозяйственная, д. 38, корп. 2

ВСЕГДА
К ВАШИМ
услугам