



PIONEER

*life* БОТАНИЧЕСКИЙ САД 2

PIONEER

ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ ОТЧЕТ

СЕНТЯБРЬ 2025

## РЕЗУЛЬТАТЫ

## ВЫПОЛНЕННЫХ

## АДМИНИСТРАТИВНЫХ РАБОТ

31

КЛЮЧ

Перепрошит

## Что сделано

- Проведены ежедневные обходы по контролю обслуживания территории ЖК, в том числе по качеству уборки
- Принято **87 обращений**, из которых выполнено **67 обращений**
- Запрограммирован **51 брелок СКУД** и перепрошит **31 ключ**
- Проведены работы по взысканию дебиторской задолженности
- Актуализированы информационные стенды, обновлена информация по:
  - ✓ дебиторской задолженности
  - ✓ общей информации

51

ОБРАЩЕНИЕ ПО  
КЛЮЧАМ СКУД

Выполнено

## Планы на октябрь 2025

- Выполнение поступивших обращений
- Проведение ежедневных обходов
- Взыскание дебиторской задолженности
- Продолжение программирования брелоков и ключей

## РЕЗУЛЬТАТЫ

## ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

## ПО ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЮ

52

СВЕТИЛЬНИКА  
И ЛАМПЫ

Заменено

## Что сделано

- Заменено **52 лампы и светильника** в местах общего пользования
- Произведены осмотр и очистка этажных щитов от пыли и грязи
- Восстановлено фасадное освещение – д. **38к1**
- Проведен профилактический ремонт и наладка элементов системы автоматического включения:
  - ✓ резерва лифтов
  - ✓ системы освещения (реле контроля напряжения и фаз, фотореле)

## Планы на октябрь 2025

- Проведение планово-профилактических осмотров оборудования
- Проведение комплекса работ по поддержанию освещения и системы электроснабжения в технически исправном состоянии
- Восстановление освещения в МОП

ФОТООТЧЕТ

# ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЮ





## РЕЗУЛЬТАТЫ

## ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

## ПО ЛИФТОВОМУ ОБОРУДОВАНИЮ

7

ЛАМП  
ОСВЕЩЕНИЯ

Заменено

## Что сделано

- Для обеспечения штатной работы и безопасной эксплуатации лифтового оборудования проведены:
  - ✓ замена светодиодных ламп (7шт.)
  - ✓ техническое обслуживание всех лифтов
  - ✓ замена полиспастного отводного блока кабины лифта – д. 38к2, подъезды 6 и 7
  - ✓ замена электрического контакта дверей кабины – д. 38к1, подъезд 2
  - ✓ замена ламп в кабине лифта – д. 38к1, подъезд 6
  - ✓ частичная замена информационных табличек в лифтах
  - ✓ регулировка замка дверей шахты

## Планы на октябрь 2025

- Проведение регулярных профилактических осмотров оборудования и своевременное устранение неисправностей
- Проведение проверки связи ежедневно по всем адресам
- Замена расходных материалов

ФОТООТЧЕТ

# ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО ЛИФТОВОМУ ОБОРУДОВАНИЮ



## РЕЗУЛЬТАТЫ

## ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

## ПО ВОДОСНАБЖЕНИЮ

59

КОНТРОЛЬНЫХ  
ПОКАЗАНИЙ  
ИПУ, ГВС И ХВС  
ПО ОБРАЩЕНИЯМСнято  
и составлено Актов

## Что сделано

- Выполнены ремонт и замена вышедших из строя частей системы отопления, канализации и водоснабжения (планово-предупредительный ремонт)
- Произведен запуск системы отопления во всем ЖК
- По обращениям жителей произведены контрольные снятия показаний счетчиков ГВС и ХВС и составление Актов (59 шт.)
- Устранены аварийные протечки на общедомовых сетях (9 шт.)

## Планы на октябрь 2025

- Провести диагностику, планово-предупредительный ремонт систем водоснабжения и водоотведения
- Проведение регулярных профилактических осмотров оборудования и своевременное устранение неисправностей
- Выполнение комплексного обслуживания систем холодного и горячего водоснабжения
- Контролировать параметры теплоносителя воды

ФОТООТЧЕТ

# ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО ВОДОСНАБЖЕНИЮ



## РЕЗУЛЬТАТЫ

## ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

## ПО СЛАБОТОЧНЫМ СИСТЕМАМ

11

ЗАПИРАЮЩИХ  
УСТРОЙСТВ

Отремонтировано

## Что сделано

- Продолжается настройка и поддержание работоспособности систем СКУД, АСКУТ и АСКУВ
- Отремонтированы запирающие устройства (11 шт.)
- Восстановлена работоспособность ворот – д. 38к2

## Планы на октябрь 2025

- Проведение технического обслуживания и поддержание работоспособности шлагбаумов, находящихся в составе общедомового имущества
- Восстановление работоспособности магнитных замков
- Восстановление штатной работы въезда в паркинг



ФОТООТЧЕТ

# ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО СЛАБОТОЧНЫМ СИСТЕМАМ



## РЕЗУЛЬТАТЫ

## ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

## ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ

29

ДВЕРЕЙ

Отрегулировано

## Что сделано

- Выполнены работы по ремонту и регулировке дверей и петель, замене дверных доводчиков и личинок – **пожарные лестницы, входные группы, МОП и паркинг**
- Произведен комплекс работ по восстановлению стен после протечек – **д. 38к1, паркинг**
- Произведен комплекс работ по восстановлению стен на лестнице – **д. 38к1, паркинг**
- Заменены сетки на футбольных воротах – **д. 38к1**
- Проведены ремонт и покраска скамеек

17

ДВЕРНЫХ РУЧЕК

Отремонтировано

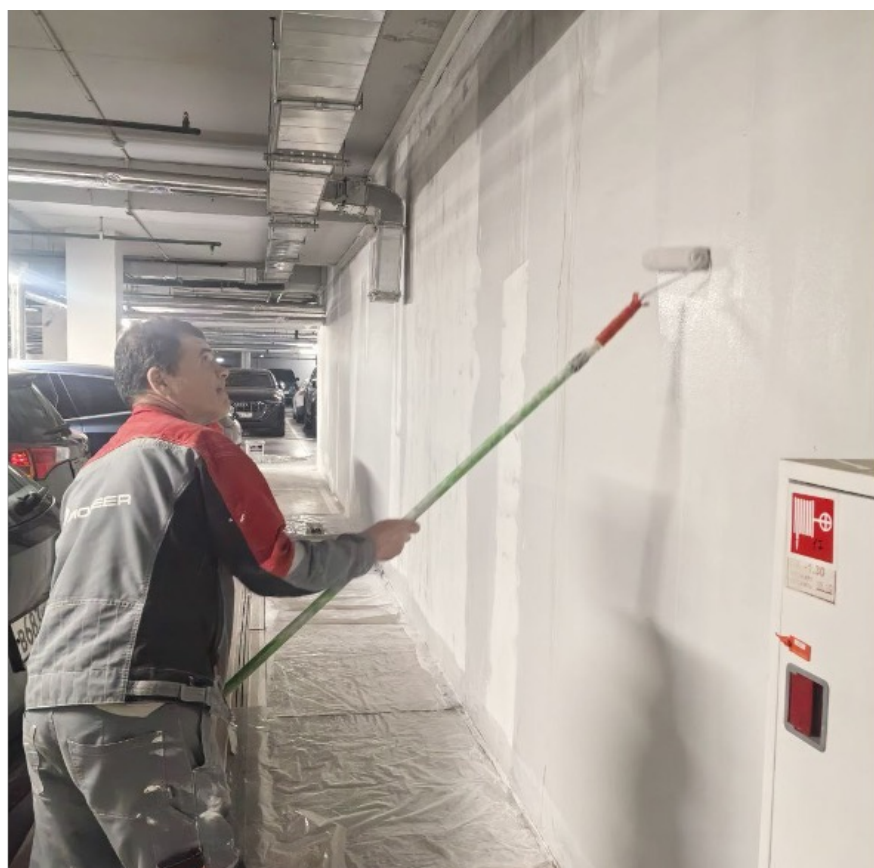
## Планы на октябрь 2025

- Содержание и ремонт общего имущества в ЖК LIFE Ботанический сад 2:
  - ✓ Проведение штукатурно-малярных работ
  - ✓ Обслуживание и ремонт общего имущества

ФОТООТЧЕТ

# ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ





ФОТООТЧЕТ

# ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ



## РЕЗУЛЬТАТЫ

## ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

## ПО КЛИНИНГУ

16

КОНТЕЙНЕРОВ

Ежедневно  
вывозится на  
полигон ТБО

## Что сделано

## МОП:

- Проведена ежедневная уборка всех мест общего пользования по графику:
  - ✓ плановая протирка стен МОП и всех лифтов
  - ✓ влажная протирка дверей, плафонов, подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков
  - ✓ промывка навигации, осветительных ламп
- Проведена дополнительная уборка МОП по обращениям от жителей (11 шт.)

## ПАРКИНГ:

- д. 38к1:
  - ✓ Согласно решению собственников, в паркинге осуществляется механизированная уборка поломочной машиной (без использования ручной уборки)
- д. 38к2:
  - ✓ Проводится ежедневная уборка паркинга - механизировано и вручную:
    - мойка проездов и машиномест
    - протирание отбойников и указателей
    - уборка горизонтальных поверхностей
    - влажное протирание пожарных шкафов
    - обеспыливание оборудования
    - протирание светильников и выключателей
    - уборка лестниц

11

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ  
ОБРАЩЕНИЙ НА  
УБОРКУ МОП

Выполнено

## Планы на октябрь 2025

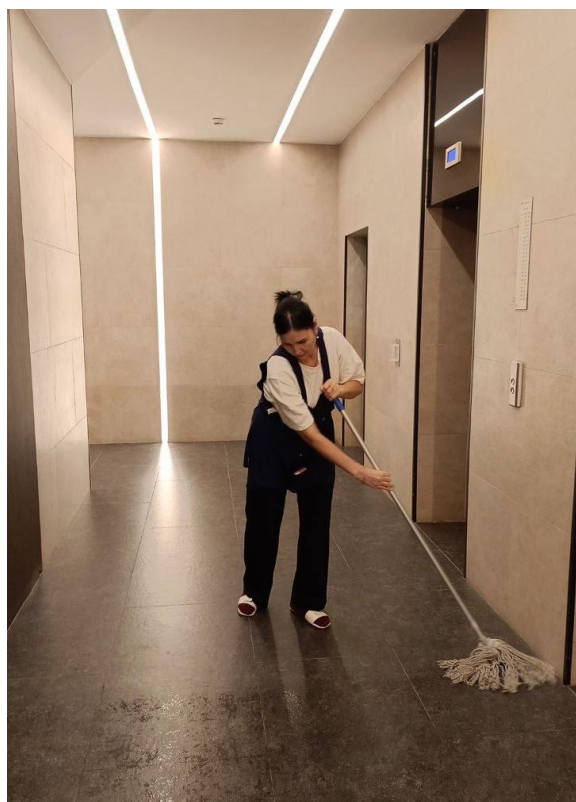
- Продолжить работы по плановой уборке МОП, подземного паркинга и территории
- Провести очистку грязезащитных ковриков во входных группах
- Провести уход за зелеными насаждениями



ФОТООТЧЕТ

# ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО УБОРКЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

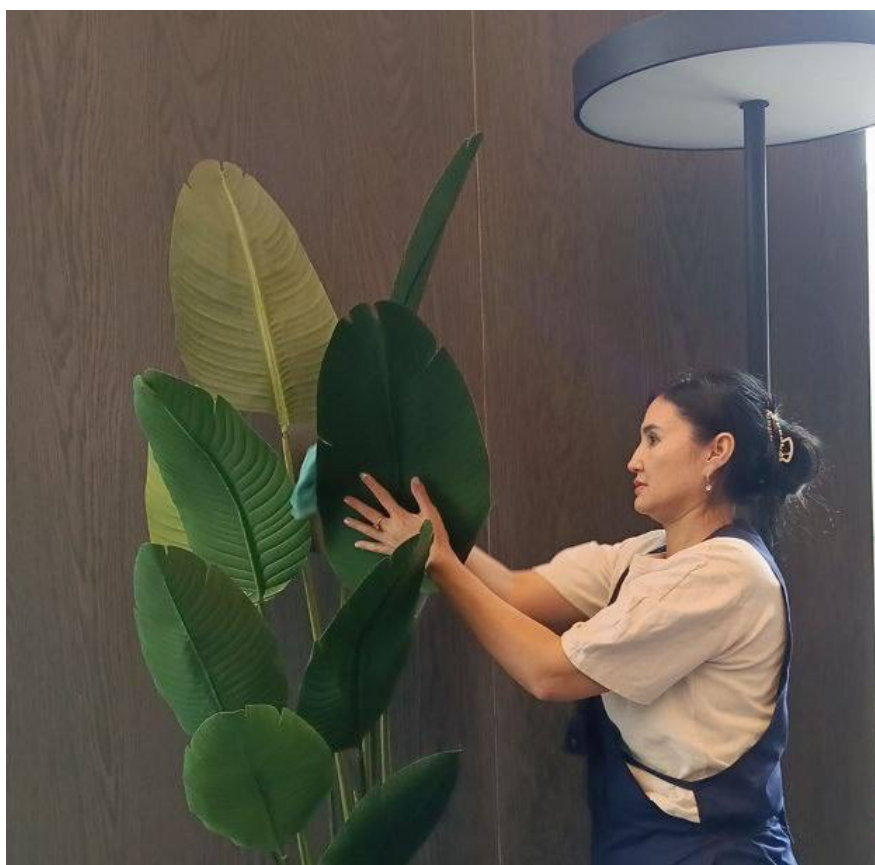




ФОТООТЧЕТ

# ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

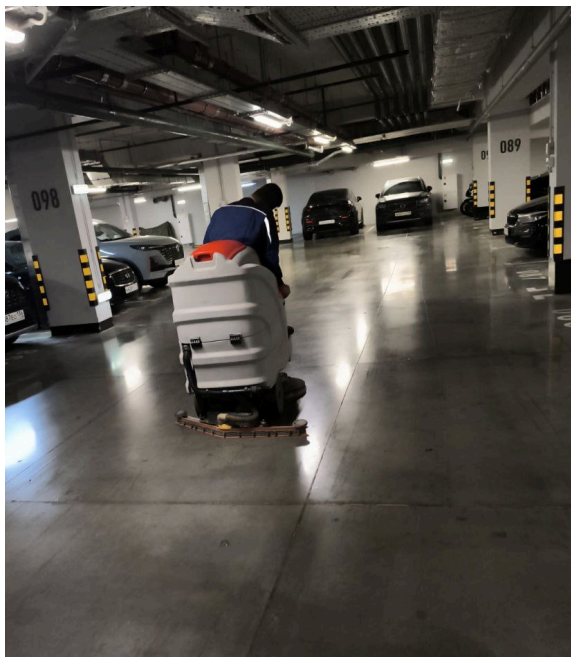
ПО УБОРКЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ



ФОТООТЧЕТ

# ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО УБОРКЕ ПАРКИНГА





ФОТООТЧЕТ

# ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО УБОРКЕ ТЕРРИТОРИИ





ФОТООТЧЕТ

# ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО УБОРКЕ ТЕРРИТОРИИ

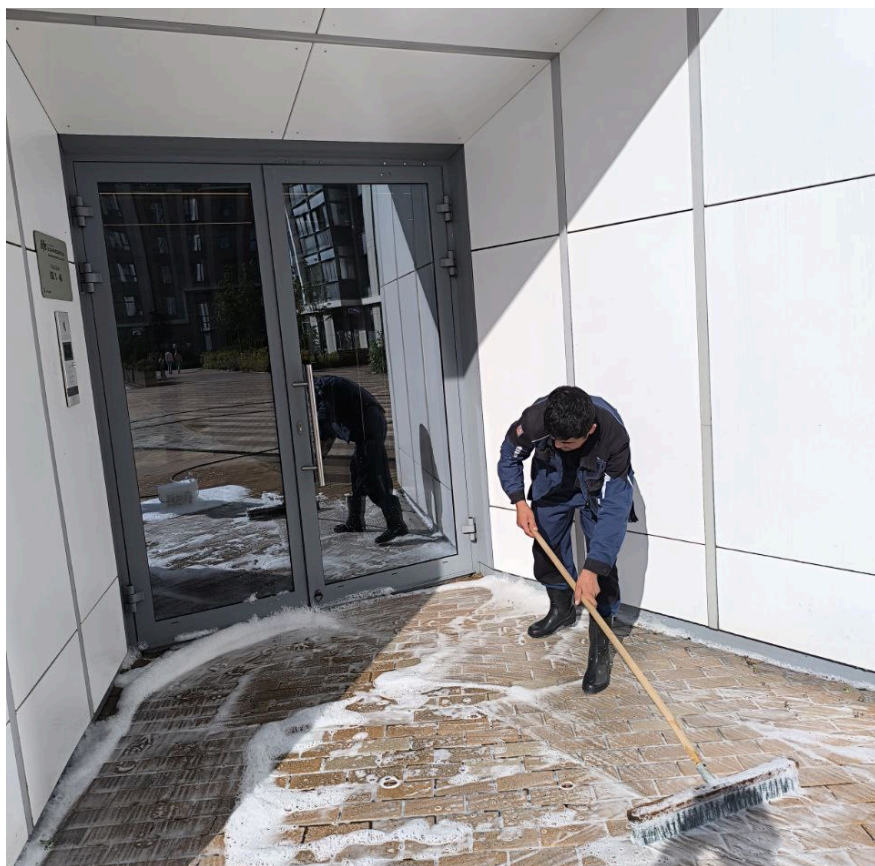
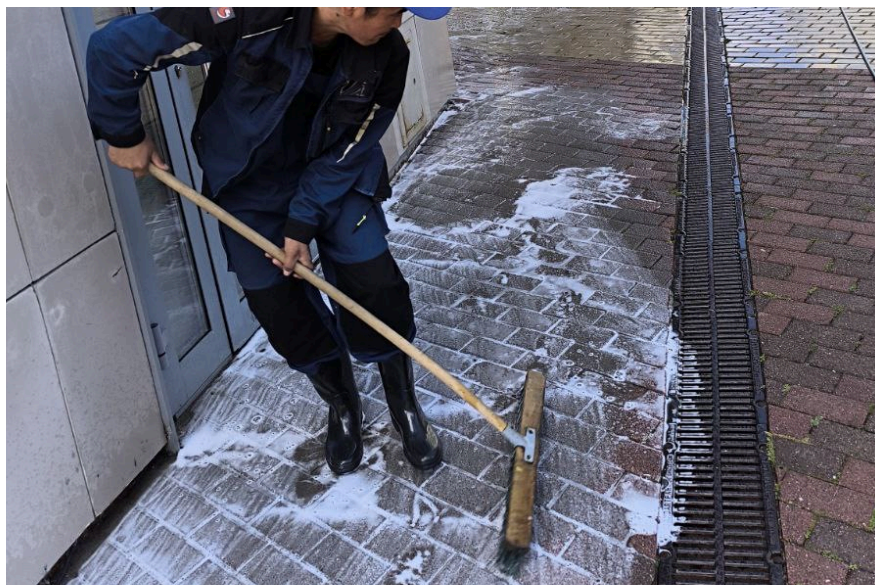




ФОТООТЧЕТ

# ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО УБОРКЕ ТЕРРИТОРИИ



## РЕЗУЛЬТАТЫ

## ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

## СЛУЖБОЙ ОХРАНЫ

7

СЛУЧАЕВ  
НЕПРАВИЛЬНОЙ  
ПАРКОВКИВыявлено и  
пресечено

## Что сделано

- Продолжили работу по обеспечению пропускного режима
- Проведена проверка **11 случая** срабатывания системы автоматической противопожарной защиты. Задымления и возгорания не обнаружено, сигнал был снят
- Выявлено и пресечено **7 случаев** неправильной парковки на территории ЖК. Проведена беседа с водителями. Автомобили убраны
- **Выявлено и пресечено 5 случаев** нарушения общественного порядка (нахождение в общественном месте в состоянии алкогольного опьянения). Выведены за территорию ЖК
- Круглосуточный видеомониторинг территории для выявления и пресечения правонарушений

5

НАРУШЕНИЙ  
ОБЩЕСТВЕННОГО  
ПОРЯДКА

Пресечено

## Планы на сентябрь 2025

- Продолжить осуществлять пропускной режим автотранспорта на территорию ЖК
- Выявлять и пресекать случаи шумовых работ, неправильной парковки и нарушения общественного порядка на территории ЖК
- Проверять случаи срабатывания системы автоматической противопожарной защиты
- Продолжить круглосуточный видеомониторинг территории для выявления и пресечения правонарушений

11

СЛУЧАЕВ  
СРАБАТЫВАНИЯ  
АПС

Проверено



РЕЗУЛЬТАТЫ

# РАБОТЫ С ОБРАЩЕНИЯМИ

ЖИТЕЛЕЙ ЖК

Что сделано**564**ОБРАЩЕНИЯ  
ПРИНЯТО И  
ОБРАБОТАНОСотрудниками  
PIONEER

В работе находятся в том числе:

- заявки по гарантийным случаям
- обслуживанию видеонаблюдения,
- обслуживанию домофонии и др.

ВЫПОЛНЕННЫХ ОБРАЩЕНИЙ

**350**



**life** БОТАНИЧЕСКИЙ САД 2

 ул. Сельскохозяйственная, д. 38, корп. 2

ВСЕГДА  
К ВАШИМ  
*услугам*