



УК «ПИОНЕР-СЕРВИС»

ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ ОТЧЕТ

Март 2024

РЕЗУЛЬТАТЫ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЮ

101

СВЕТИЛЬНИК
И ЛАМПА

Заменены в МОП

Что сделано

- Произведены мероприятия по планово-предупредительному ремонту ВРУ
- Проведены осмотр и очистка этажных щитов от пыли и грязи
- Устранены дефекты прилегания дверок и запирающих устройств
- Произведен профилактический ремонт элементов системы автоматического включения:
 - ✓ резерва лифтов
 - ✓ системы освещения (реле контроля напряжения и фаз, фотореле)

45

ЗАЯВОК ПО
ВКЛЮЧЕНИЮ УЗО

Выполнено

Планы на апрель 2024

- Проведение регулярных профилактических осмотров
- Восстановление освещения в МОП
- Проведение комплекса работ по поддержанию освещения и системы электроснабжения в технически исправном состоянии

ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЮ



РЕЗУЛЬТАТЫ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО ВОДОСНАБЖЕНИЮ

93

С

СЧЕТЧИКОВ
ХВС И ГВС

Сняли показания

Что сделано

- Устранены воздушные пробки в полотенцесушителях
- Ремонт и замена вышедших из строя частей системы отопления канализации и водоснабжения
- Отремонтировано 3 дренажных насоса в паркинге
- Устранили аварийную протечку
- Проведены работы по замене задвижек и регулировке системы ГВС

24

ВОЗДУХО-
ОТВОДЧИКОВ

Заменено

Планы на апрель 2024

- Ремонт и замена вышедших из строя частей системы отопления канализации
- Проведение регулярных профилактических осмотров оборудования и своевременное устранение неисправностей
- Выполнение комплексного обслуживания систем холодного и горячего водоснабжения
- Проведение контроля за параметрами теплоносителей воды

ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО ВОДОСНАБЖЕНИЮ



РЕЗУЛЬТАТЫ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО СЛАБОТОЧНЫМ СИСТЕМАМ

18

ГАЗО-
АНАЛИЗАТОРОВ
В ПАРКИНГЕ**Заменено**

Что сделано

- Продолжается настройка и поддержание работоспособности систем СКУД, АСКУЭ, АСКУТ, АСКУВ
- Проведён аудит систем оповещения при пожаре и противопожарных систем во всем ЖК
- Частично заменены контролеры работы системы вентиляции **во всем ЖК LIFE Ботанический сад 2**

15

ВЫТЯЖНЫХ
СИСТЕМ
ВЕНТИЛЯЦИИ**Перезапущено**

Планы на апрель 2024

- Выполнение работ по восстановлению и настройке противопожарных систем
- Запуск ворот в паркинг
- Проведение комплексных опробований систем противопожарной защиты

ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО СЛАБОТОЧНЫМ СИСТЕМАМ



РЕЗУЛЬТАТЫ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО ЛИФТОВОМУ ОБОРУДОВАНИЮ

В

6

ЛИФТАХ

Заменены
маслосборники в
прямках

Что сделано

- Замена неисправных кареток и шкивов дверей кабин и шахт лифтов
- Проведено техническое обслуживание всех лифтов
- Выведено из простоя 6 лифтов:
 - ✓ **38к1:** п. 2 (2 шт.), 4, 7 (2 шт.)
 - ✓ **38к2:** п. 7
- Проведена замена контактов ДШ
- Произведены планово-предупредительные ремонты лифтов

В

2

ЛИФТАХ

Заменены
отводные блоки

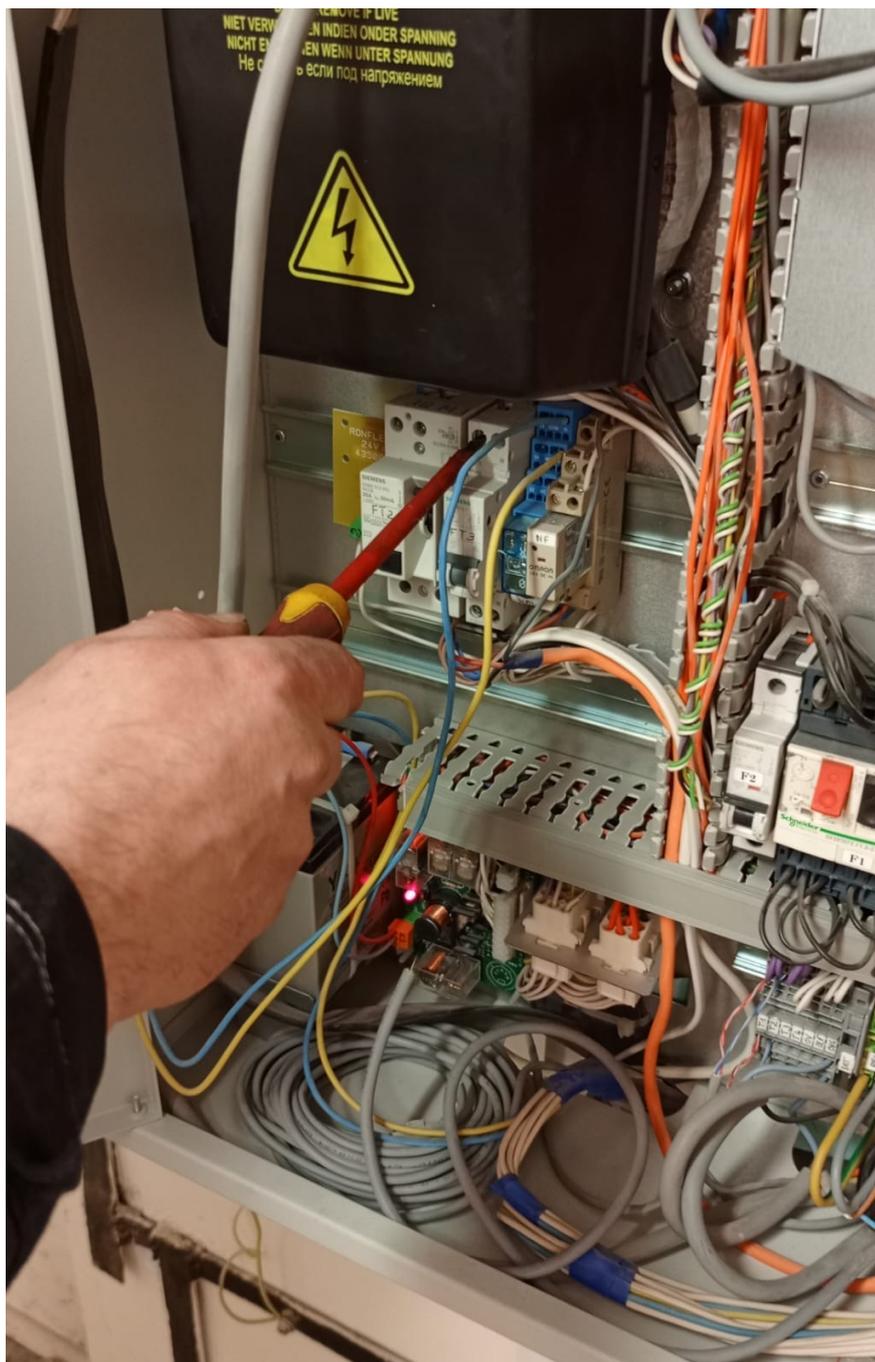
Планы на апрель 2024

- Проведение регулярных профилактических осмотров оборудования и своевременное устранение неисправностей
- Замена расходных материалов

ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО ЛИФТОВОМУ ОБОРУДОВАНИЮ



РЕЗУЛЬТАТЫ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ

15

ДВЕРЕЙ

Отрегулировано

Что сделано

- Проведение штукатурно-малярных работ на -1 эт.
- Продолжается замена стеновой плитки в МОП
- Отремонтировано 12 дверных ручек в МОП
- Установлено 4 защитных упора на двери
- Произведена промывка элементов благоустройства
- Продолжается ремонт МОП – 38к1, секция 8

15

ДОВОДЧИКОВ

Отрегулировано

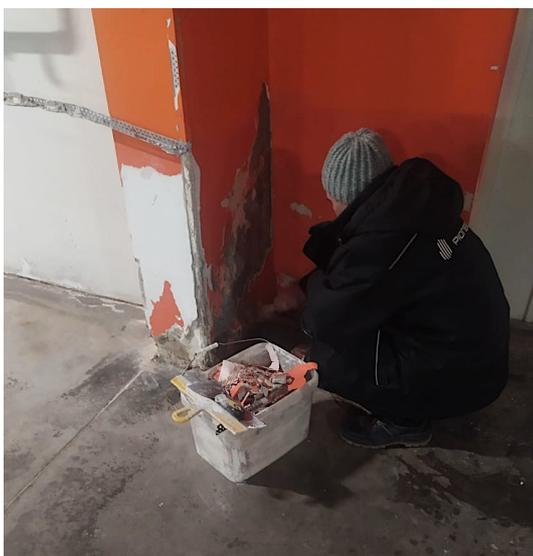
Планы на апрель 2024

- Обслуживание и ремонт общего имущества ЖК LIFE Ботанический сад 2
- Замена плитки в местах общего пользования
- Проведение штукатурно-малярных работ

ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ



РЕЗУЛЬТАТЫ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО УБОРКЕ МОП

35

ЗАЯВОК ПО
ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ
УБОРКЕ МОП

Выполнено

16

ПОДЪЕЗДНЫХ
ФАСАДОВ

Отмыто

Что сделано

- Уборка мест общего пользования осуществляется согласно договору управления
- Ведется ежедневная уборка всех мест общего пользования по графику:
 - ✓ Плановая протирка стен МОП
 - ✓ Протирка всех лифтов
 - ✓ Влажная протирка дверей, плафонов, подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков
- Произведена мойка оконных рам в МОП
- Промывка навигации, а также осветительных ламп
- Очистка лифтов от остатков клея после демонтажа защитной пленки

Планы на апрель 2024

- Уборка мест общего пользования в соответствии с договором управления

РЕЗУЛЬТАТЫ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО УБОРКЕ ТЕРРИТОРИИ

штат из

17

дворников

НА ОБЪЕКТЕ

**Осуществляет
уборку**

Что сделано

- Ведутся плановые работы по уборке и содержанию территории
- Уборка снега
- Подметание, сбор и вынос мусора
- Продолжаются работы по вывозу снега с территории ЖК
- Произведены работы по удалению снега и наледи с фасадов домов
- Чистка пепельниц и урн
- Очистка брусчатки от снега

ежедневно

16

КОНТЕЙНЕРОВ

**Вывозится на
полигон ТБО**

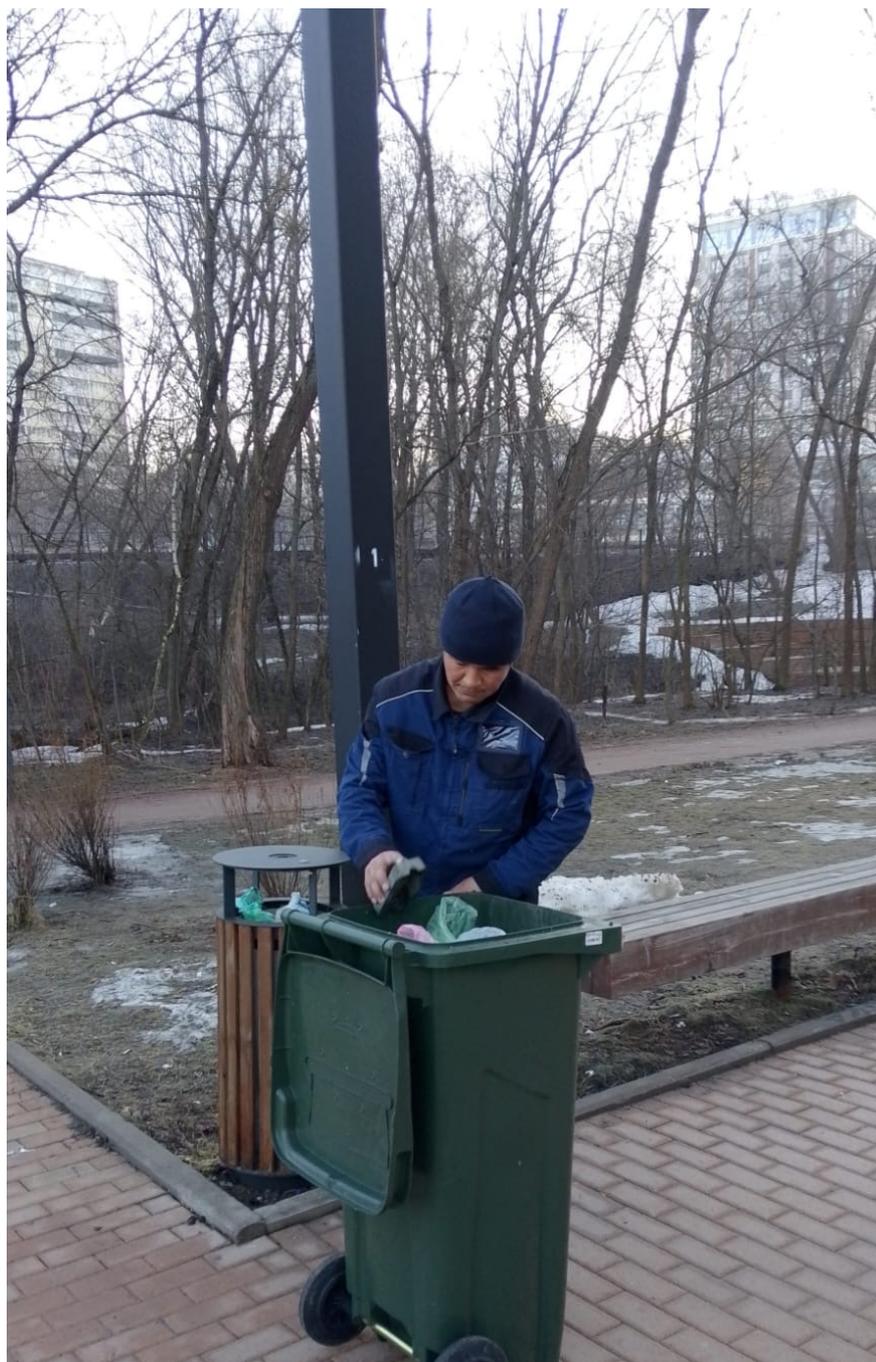
Планы на апрель 2024

- Продолжить работы по плановой уборке территории ЖК LIFE Ботанический сад 2
- Озеленение территории
- Чистка газонов от мусора

ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО УБОРКЕ ТЕРРИТОРИИ



ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

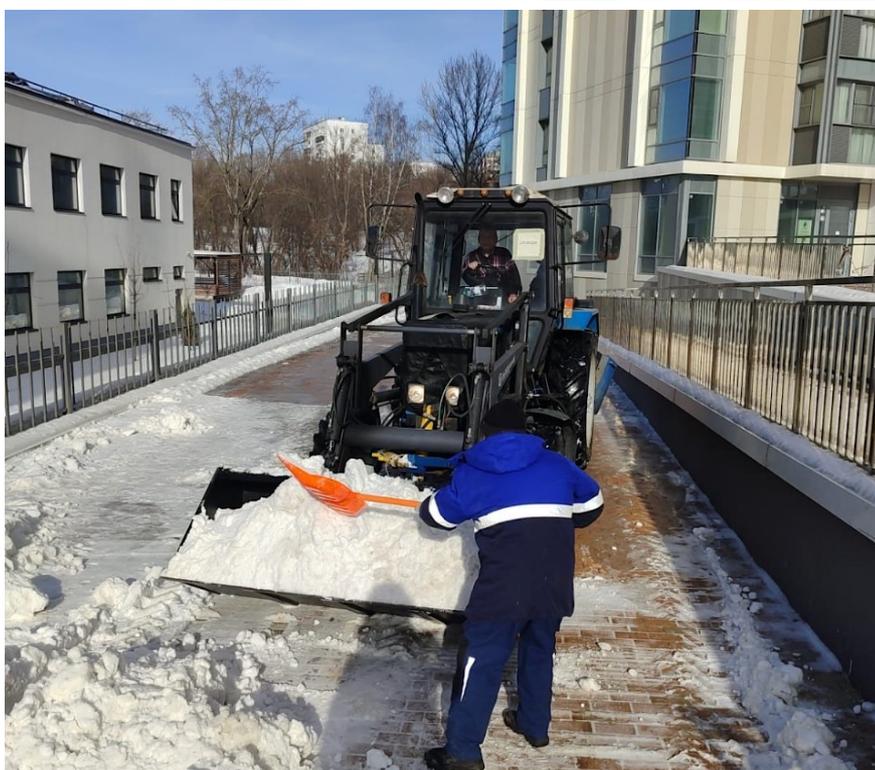
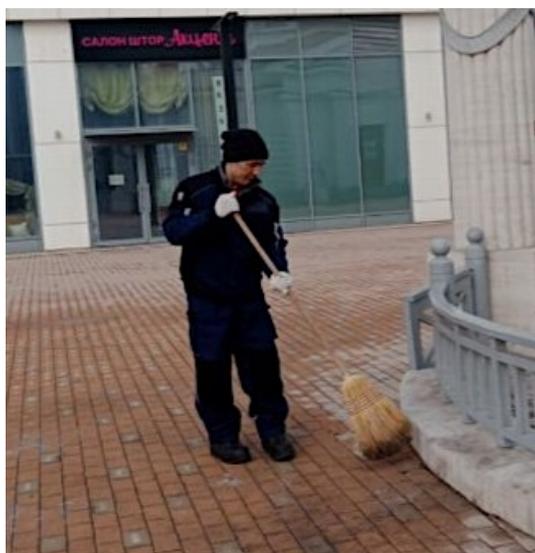
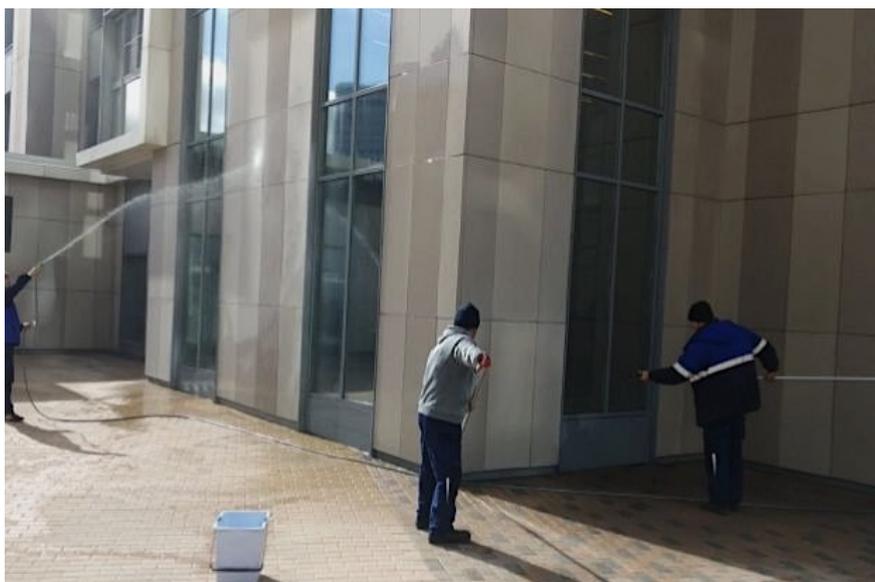
ПО УБОРКЕ ТЕРРИТОРИИ



ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО УБОРКЕ ТЕРРИТОРИИ



ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО УБОРКЕ ТЕРРИТОРИИ



РЕЗУЛЬТАТЫ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО УБОРКЕ ПАРКИНГА

В распоряжении сотрудников
клининга

5

РУЛЕВЫХ
ПОЛОМОЕЧНЫХ
МАШИН

Для уборки
проездов и
парковочных мест

2

ВОРОТ ПАРКИНГА

Отмыто

Что сделано

- Ежедневная уборка паркинга проводится механизировано и вручную
- В обязанности оператора поломоечной машины входит:
 - ✓ уборка напольного покрытия
 - ✓ протирка отбойников и указателей
 - ✓ протирка всех выступающих поверхностей
 - ✓ влажное протирание пожарных шкафов
 - ✓ обеспыливание оборудования
 - ✓ протирание светильников и выключателей
 - ✓ уборка лестниц
 - ✓ химчистка полов от следов шин, масляных и других загрязнений

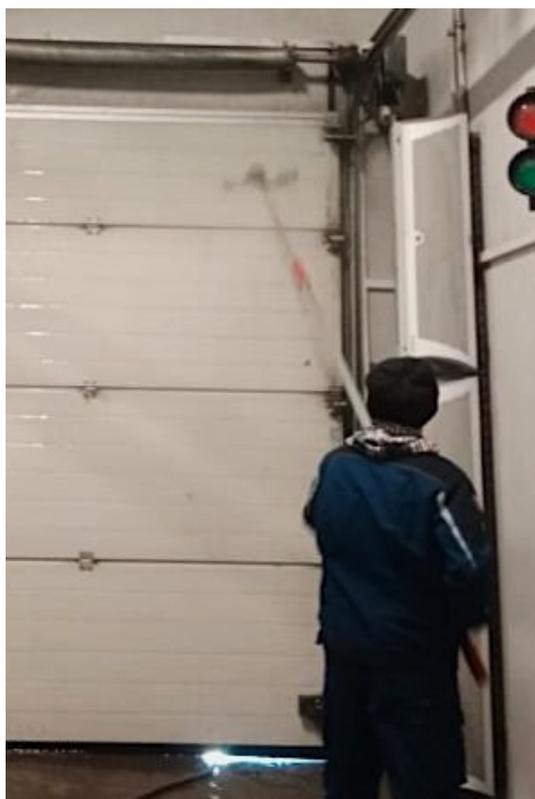
Планы на апрель 2024

- Продолжить работы по плановой уборке подземного паркинга

ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО УБОРКЕ ПАРКИНГА



РЕЗУЛЬТАТЫ

РАБОТЫ С ОБРАЩЕНИЯМИ

ЖИТЕЛЕЙ ЖК

Что сделано

413

ПРИНЯТО И
ОБРАБОТАНО
ЗАЯВОКСотрудниками
Управляющей
компании

В работе находятся в том числе: заявки по гарантийным случаям, обслуживанию видеонаблюдения, домофонии и др.

ВЫПОЛНЕННЫХ ЗАЯВОК

334

Как с нами связаться



Ул. Сельскохозяйственная, д. 38 корп. 2



8 (495) 212-10-60



uk.pioneer.ru



infouk@pioneer.ru



Мобильное приложение «Pioneer»



ЖК LIFE Ботанический Сад-2 official



pioneer_service_company