

**План проведения работ (оказанию услуг)  
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
и предоставлению коммунальных услуг  
на 2020 г.**

Адрес дома : Митинская улица, дом 28, корпус 3

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
<b>1</b>	<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>					<b>2155.52540</b>
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					2155.52540
<b>2</b>	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>625.16704</b>
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	199.68	2.04	122.20416
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	2296.32	1.78	212.54738
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	21.95	3.36	22.12560
<b>2.6</b>	<b>Мытье лестничных площадок и маршей</b>					<b>75.79054</b>
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	199.68	2.88	6.90094
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	2296.32	2.50	68.88960
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	117.50	8.60	1.01050
<b>2.8</b>	<b>Влажная протирка</b>					<b>55.81805</b>
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	16122.20	2.87	46.27071
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	1620.00	1.79	2.89980
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	487.50	4.18	2.03775
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	2.44	4.17	0.02035
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	29.12	2.69	0.07833
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	56.65	5.17	0.58576
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	295.20	2.57	0.75866
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	22.98	2.09	0.04803

2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	35.12	3.70	3.11866
<b>2.9</b>	<b>Очистка кровли</b>					<b>127.75566</b>
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	2884.40	2.05	11.82604
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледообразований	2 раз в год	кв.м	2884.40	20.10	115.92962
<b>2.10</b>	<b>Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока</b>					<b>0.00000</b>
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	4711.40	1.68	7.91515
<b>3</b>	<b>Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов</b>					<b>1292.46801</b>
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	1 раз в день (366 раз в год)	кв.м	513.00	6.88	1292.46801
<b>4</b>	<b>Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора</b>					<b>447.04364</b>
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора		кв.м	34855.00	12.83	447.04364
<b>5</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b>					<b>2894.17693</b>
<b>5.1</b>	<b>Фундамент</b>					<b>443.21425</b>
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов					113.86402
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов					96.60885
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов					142.05398
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы					90.68740
<b>5.2</b>	<b>Стены и фасад</b>					<b>384.47668</b>
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов					17.48401
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей					94.99536
5.2.6	Окраска, промывка цоколей					157.05334
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами					114.94397
<b>5.3</b>	<b>Перекрытия</b>					<b>124.52573</b>
5.3.2	Заделка швов и трещин					124.52573
<b>5.4</b>	<b>Крыши</b>					<b>278.86857</b>
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов					139.08929
<b>5.4.4</b>	<b>Ремонт конструкций и элементов крыши</b>					<b>0.00000</b>
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши					139.77928
<b>5.5</b>	<b>Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери</b>					<b>146.13460</b>
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды					146.13460

<b>5.6</b>	<b>Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей</b>					<b>696.31526</b>
5.6.3	Восстановление пандуса					131.58161
5.6.5	Восстановление крыльца					132.50054
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов					155.69185
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей					140.35855
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)					136.18271
<b>5.7</b>	<b>Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования</b>					<b>456.75006</b>
5.7.1	Восстановление отделки стен					99.91583
5.7.2	Восстановление отделки потолков					115.96774
5.7.3	Ремонт лестничных клеток					118.52217
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений					122.34432
<b>5.8</b>	<b>Ремонт чердаков, подвалов</b>					<b>363.89178</b>
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий					95.19495
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях					143.99794
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях					124.69889
<b>6</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>3071.72366</b>
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы					118.33720
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров					143.51692
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов					153.88508
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов					155.24066
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов					99.64436
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					138.76198
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов					165.34011
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек					99.54518

6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода					164.02318
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков					124.83360
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)					123.44717
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления					114.47627
6.15	Обслуживание ламп-сигналов					158.15858
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах					116.11745
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					129.73618
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					129.75906
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования					133.24457
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					112.05855
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления					157.13716
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	1 раз в год	шт.	408.00	128.33	52.35750
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов					134.70158
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	1 раз в год	шт.	1.00	158123.19	158.12319
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					96.20015
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения					93.07798
<b>7</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>					<b>0.00000</b>
<b>8</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>					<b>1524.00004</b>
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	12 раз в год	ед.	15.00	8423.76	1516.27627
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					7.72377
<b>9</b>	<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>					<b>469.20000</b>

9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	12 раз в год	ед.	5.00	7820.00	469.20000
<b>10</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции</b>					<b>104.17446</b>
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах					104.17446
<b>11</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</b>					<b>0.00000</b>
<b>12</b>	<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>					<b>77.58369</b>
12.1	Устранение аварии					77.58369
<b>13</b>	<b>Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)</b>					<b>0.00000</b>
<b>14</b>	<b>Расход воды на общедомовые нужды</b>					<b>0.00000</b>
<b>15</b>	<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>5.32198</b>
15.1	Дератизация					2.10662
15.2	Дезинсекция					3.21536
<b>16</b>	<b>Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>0.00000</b>
<b>17</b>	<b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома</b>					<b>86.99148</b>
17.4	Уборка мусора на контейнерных площадках					86.99148
<b>ИТОГО:</b>						<b>12753.37633</b>

<b>12753376.33</b>
--------------------