

**Решение собственника помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
 гор. Москва, Каширский пр., д. 25, корп. 1, по вопросам собрания,
 проводимого в форме очно-заочного голосования**

1.	Вид помещения	Номер помещения	Площадь помещения
2.	ФИО Собственника или иного лица, принявшего от застройщика помещение по передаточному акту или иному документу о передаче		
3.	Документ о праве собственности на помещение, реквизиты акта приема-передачи: Наименование документа, дата документа		

По вопросам, поставленным на голосование, мною приняты следующие решения:

Вопросы, поставленные на голосование в повестку дня:			
Вопрос № 1 Использовать Государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства и региональную информационную систему «Электронный дом» при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос № 2 Определить лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства или региональной информационной системе «Электронный дом» при проведении собраний - ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» (ОГРН 1207700242727, ИНН 7716948159).	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос № 3. Определить порядок приема администратором общего собрания в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства и/или региональной информационной системе «Электронный дом» сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: решения принимаются в период работы офиса управляющей организации согласно утвержденному ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» (ОГРН 1207700242727, ИНН 7716948159) графику работы – по адресу: 115201, г. Москва, Каширский пр-д, д. 25, к. 4, пом. 8Н.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос № 4. Определить продолжительность голосования в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства и/или региональной информационной системе «Электронный дом» по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - 60 дней с даты и времени начала проведения голосования.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос № 5. Выбрать ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» (ОГРН 1207700242727, ИНН 7716948159) в качестве управляющей организации многоквартирного дома по адресу: город Москва, Каширский проезд, д. 25, корп. 1	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос № 6. Поручить ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» оказывать дополнительную услугу по содержанию прилегающей к дому территории, малых архитектурных форм и элементов благоустройства, включение услуги в единый платежный документ отдельной строкой. Стоимость услуги определить равной 9,86 руб./кв.м. с помещения собственника в месяц (расчет стоимости и положение о пользовании прилегающей территории размещены на сайте uk.pioneer.ru для их утверждения).	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос № 7. Перейти на единую квитанцию для оплату жилищно-коммунальных услуг. Поручить ООО «ЛАЙФВАРШАВСКАЯ» передать начисления за коммунальные услуги в ГБУ МФЦ города Москвы для целей перехода на единую квитанцию. При переходе на единую квитанцию заключить в порядке, установленном жилищным законодательством РФ, собственникам помещений, действующим от своего имени, договор холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, отопления (теплоснабжения) с соответствующими ресурсоснабжающими организациями, а также договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами – с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» марта 2025 г. В целях реализации решения собственников о переходе на «прямые» договоры с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором для защиты прав интересов собственников, уполномочить ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» (ОГРН 1207700242727, ИНН 7716948159) от лица всех собственников помещений в многоквартирном доме представлять их интересы перед третьими лицами, а также в любых судах судебной системы Российской Федерации, со всеми правами, какие	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

<p>предоставлены законному представителю, заявителю, истцу для чего предоставить ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» (ОГРН 1207700242727, ИНН 7716948159) право: подписывать и предъявлять от имени собственников помещений в многоквартирном доме исковое заявление в суд, в том числе, но не исключая иное, о понуждении ресурсоснабжающих организаций и/или регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами исполнить решение собственников о переходе на «прямые» договоры; осуществлять на всех стадиях судебных процессов все полномочия и совершать все процессуальные действия, необходимые для представления интересов собственников в судах, в том числе, но не ограничиваясь, изменять предмет или основания иска, подписывать и предъявлять встречный иск, полный либо частичный отказ от иска;</p> <p>обжаловать судебные акты; быть представителем в исполнительном производстве; подписывать и направлять запросы, обращения, досудебные претензии и иные документы; совершать другие, не противоречащие действующему законодательству действия, связанные с выполнением указанных полномочий.</p> <p>Срок указанных полномочий составляет 3 (три) года с даты принятия настоящего решения.</p>			
<p>Вопрос № 8. Изменить стоимость услуги «Безопасность». Установить размер платы за нее в размере 28 рубля 60 копеек с кв. с 1 кв. м. жилого/нежилого помещения в месяц. Остальные параметры услуги безопасность остаются неизменными, а именно - пост обеспечения безопасности в лобби (24 часовой); группа быстрого реагирования. Если вопрос № 9 набрал необходимый кворум для его принятия и большее количество голосов чем вопрос № 8, то услуга по вопросу № 8 не оказывается.</p> <p>Размер платы может быть изменен без дополнительного решения общего собрания в случае изменения стоимости работ/услуг у поставщика услуги, но не чаще одного раза в год (с января) и не выше уровня инфляции (индекс потребительских цен в Российской Федерации на товары и услуги), который принимается за среднее значение полного истекшего года к полному предыдущему календарному году.</p>	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<p>Вопрос № 9. Изменить параметры услуги «Безопасность». Определить, что услуга включает в себя следующие виды услуг - пост обеспечения безопасности в лобби (14 часовой); группу быстрого реагирования.</p> <p>Размер платы за услугу «Безопасность» остается без изменения, а именно – 22 рубля 70 копеек с кв. с 1 кв. м. жилого/нежилого помещения в месяц.</p> <p>Если вопрос № 8 набрал необходимый кворум для его принятия и большее количество голосов чем вопрос № 9, то услуга по вопросу № 9 не оказывается.</p> <p>Размер платы может быть изменен без дополнительного решения общего собрания в случае изменения стоимости работ/услуг у поставщика услуги, но не чаще одного раза в год (с 01 января) и не выше уровня инфляции (индекс потребительских цен в Российской Федерации на товары и услуги), который принимается за среднее значение полного истекшего года к полному предыдущему календарному году</p>	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<p>Вопрос № 10. Утвердить положение о порядке пользования колясочной представленное на настоящем собрании.</p>	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Подпись _____ / _____ /

телефон _____

адрес эл. почты _____

дата _____