

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов (ООО "Пионер-Сервис Йес", пр. Просвещения д.15)

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	14.02.2017
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2016
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2016
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	497 668
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	7 070 964
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	33 829 933
8.	- за содержание дома	руб.	24 283 009
9.	- за текущий ремонт	руб.	4 510 111
10.	- за услуги управления	руб.	5 036 813
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	34 232 919
12.	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	33 752 983
13.	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	-
14.	- субсидий	руб.	-
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	479 936
16.	- прочие поступления	руб.	-
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	34 730 587
18.	Авансовый платежи потребителей (на конец периода):	руб.	-
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	285 594
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	6 667 978
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)			
1	Наименование работы	-	Работы по монтажу фасадной плитки
	Годовая фактическая стоимость работ	руб.	7200
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Единовременно
	Единица измерения		Согласно договору
	Стоимость за единицу измерения	руб.	
2	Наименование работы	-	Замена отводного блока лебедки на лифле № 3104 БН
	Годовая фактическая стоимость работ	руб.	47 094
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Единовременно
	Единица измерения		В соответствии с договором
	Стоимость за единицу измерения	руб.	47 094
3	Наименование работы		Замена напольного покрытия в лифте
	Годовая фактическая стоимость работ	руб.	14800
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Единовременно
	Единица измерения		В соответствии с договором
	Стоимость за единицу измерения	руб.	14 800
4	Наименование работы		Монтаж поручней в купе кабины на лифтах
	Годовая фактическая стоимость работ	руб.	19765
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Единовременно
	Единица измерения		В соответствии с договором
	Стоимость за единицу измерения	руб.	19 765

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
5	Наименование работы		Замена 4-х тяговых канатов в комплекте с подвеской на лифте
	Годовая фактическая стоимость работ	руб.	115215,2
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Единовременно
	Единица измерения		В соответствии с договором
	Стоимость за единицу измерения	руб.	115 215
6	Наименование работы		Замена вибровставки в ИТП (кор. 1)
	Годовая фактическая стоимость работ	руб.	2360,95
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Единовременно
	Единица измерения		В соответствии с договором
	Стоимость за единицу измерения	руб.	2 361

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
7	Наименование работы		Проверка приборов в ИТП к отопительному сезону 2016-2017гг.
	Годовая фактическая стоимость работ	руб.	19472,95
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Единовременно
	Единица измерения		В соответствии с договором
	Стоимость за единицу измерения	руб.	19 473
8	Наименование работы		Восстановительные работы на сплит-системах ИТП жилья
	Годовая фактическая стоимость работ	руб.	15930
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Единовременно
	Единица измерения		В соответствии с договором
	Стоимость за единицу измерения	руб.	15 930
9	Наименование работы		Замена теплосчетчика (1 шт.), однотрубного соединения (1 шт.)
	Годовая фактическая стоимость работ	руб.	13200
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Единовременно
	Единица измерения		В соответствии с договором
	Стоимость за единицу измерения	руб.	13 200
10	Наименование работы		Проведение восстановительных и ремонтных работ по подготовке ИТП 2016-2017 гг.
	Годовая фактическая стоимость работ	руб.	262000
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Единовременно
	Единица измерения		В соответствии с договором
	Стоимость за единицу измерения	руб.	262 000
11	Наименование работы		Комплекс работ по ремонту вентиляционных систем
	Годовая фактическая стоимость работ	руб.	42000
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Единовременно
	Единица измерения		В соответствии с договором
	Стоимость за единицу измерения	руб.	42 000
12	Наименование работы		Замена датчика наружного воздуха
	Годовая фактическая стоимость работ	руб.	5300
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Единовременно
	Единица измерения		В соответствии с договором
	Стоимость за единицу измерения	руб.	5 300
13	Наименование работы		Замена СТУ пожарного насоса WILO
	Годовая фактическая стоимость работ	руб.	21720
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Единовременно
	Единица измерения		В соответствии с договором
	Стоимость за единицу измерения	руб.	21 720
14	Наименование работы		Замена вышедшего из строя прибора БКИ управления прибором (1 шт.) и сфера -24-В (2 шт.)
	Годовая фактическая стоимость работ	руб.	4996
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Единовременно
	Единица измерения		В соответствии с договором
	Стоимость за единицу измерения	руб.	4 996
15	Наименование работы		Монтаж и замена видеокамеры в лифтовом холле 3-й парадной
	Годовая фактическая стоимость работ	руб.	31900
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Единовременно
	Единица измерения		В соответствии с договором
	Стоимость за единицу измерения	руб.	31 900
16	Наименование работы		Ремонт въезда в паркинг
	Годовая фактическая стоимость работ	руб.	54060
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Единовременно
	Единица измерения		В соответствии с договором
	Стоимость за единицу измерения	руб.	54 060
17	Наименование работы		Подсыпка песка в песочницу
	Годовая фактическая стоимость работ	руб.	4000
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Единовременно
	Единица измерения		В соответствии с договором
	Стоимость за единицу измерения	руб.	4 000
18	Наименование работы		Установка искусственной неровности, сферического зеркала и анкера
	Годовая фактическая стоимость работ	руб.	28505
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Единовременно
	Единица измерения		В соответствии с договором

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
	Стоимость за единицу измерения	руб.	28 505
19	Наименование работы		Благоустройство территории (покупка растений и цветов)
	Годовая фактическая стоимость работ	руб.	40890
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Единовременно
	Единица измерения		В соответствии с договором
	Стоимость за единицу измерения	руб.	40 890
20	Наименование работы		Покупка и установка песочницы
	Годовая фактическая стоимость работ	руб.	9994
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Единовременно
	Единица измерения		В соответствии с договором
	Стоимость за единицу измерения	руб.	9 994
21	Наименование работы		Замена и утилизации навесного стекла над 8 парадной
	Годовая фактическая стоимость работ	руб.	139580
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Единовременно
	Единица измерения		В соответствии с договором
	Стоимость за единицу измерения	руб.	139 580
22	Наименование работы		Восстановление размороженного участка сист. ГВС и ХВС 5-я парадная(подвал)
	Годовая фактическая стоимость работ	руб.	5461
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Единовременно
	Единица измерения		В соответствии с договором
	Стоимость за единицу измерения	руб.	5 461
23	Наименование работы		Установка держателей для dog-пакетов и покупка пакетов
	Годовая фактическая стоимость работ	руб.	20000
	Периодичность выполнения работы (услуги)		В течение года
	Единица измерения		В соответствии с договором
	Стоимость за единицу измерения	руб.	20 000
24	Наименование работы		Покупка задвижка на отпление в подвале кор. 1(жилая часть секция 4 и секция 5)
	Годовая фактическая стоимость работ	руб.	2711
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Единовременно
	Единица измерения		В соответствии с договором
	Стоимость за единицу измерения	руб.	2 711
25	Наименование работы		Покупка материалов для гидроизоляции серверной
	Годовая фактическая стоимость работ	руб.	6187
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Единовременно
	Единица измерения		В соответствии с договором
	Стоимость за единицу измерения	руб.	6 187
26	Наименование работы		Ремонт системы отопления мест общего пользования (черная лестница)
	Годовая фактическая стоимость работ	руб.	9243
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Единовременно
	Единица измерения		В соответствии с договором
	Стоимость за единицу измерения	руб.	9 243
27	Наименование работы		Ремонт водотведения выхода из арки
	Годовая фактическая стоимость работ	руб.	9098
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Единовременно
	Единица измерения		В соответствии с договором
	Стоимость за единицу измерения	руб.	9 098
28	Наименование работы		Монтаж прибора приемно-контрольного охранно-пожарного "С2000-4"
	Годовая фактическая стоимость работ	руб.	4950
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Единовременно
	Единица измерения		В соответствии с договором
	Стоимость за единицу измерения	руб.	4 950
29	Наименование работы		Покупка и замена стекла для дверей в подъезде (10 шт.)
	Годовая фактическая стоимость работ	руб.	8700
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Единовременно

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
	Единица измерения		В соответствии с договором
	Стоимость за единицу измерения	руб.	8 700
30	Наименование работы		Замена разбитого стекла на переходном балконе
	Годовая фактическая стоимость работ	руб.	29910
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Единовременно
	Единица измерения		В соответствии с договором
	Стоимость за единицу измерения	руб.	29 910
31	Наименование работы		Вывоз снега, 3 рейса
	Годовая фактическая стоимость работ	руб.	18000
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ноябрь
	Единица измерения		В соответствии с договором
	Стоимость за единицу измерения	руб.	18 000
32	Наименование работы		Вывоз ТБО (в том числе КГО), 5244 м.куб.
	Годовая фактическая стоимость работ	руб.	1678075
	Периодичность выполнения работы (услуги)		В течение года
	Единица измерения		куб.м
	Стоимость за единицу измерения	руб.	320
33	Наименование работы		Автовышка для установки елки
	Годовая фактическая стоимость работ	руб.	8000
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Единовременно
	Единица измерения		В соответствии с договором
	Стоимость за единицу измерения	руб.	8 000
34	Наименование работы		Дератизация помещений
	Годовая фактическая стоимость работ	руб.	36260
	Периодичность выполнения работы (услуги)		1 раз в месяц
	Единица измерения		В соответствии с договором
	Стоимость за единицу измерения	руб.	36 260
35	Наименование работы		Дезинфекция помещений
	Годовая фактическая стоимость работ	руб.	6728
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ноябрь
	Единица измерения		кв.м.
	Стоимость за единицу измерения	руб.	53,1
36	Наименование работы		Монтаж и замена домофонов
	Годовая фактическая стоимость работ	руб.	245405
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Январь-февраль
	Единица измерения		В соответствии с договором
	Стоимость за единицу измерения	руб.	245 405
37	Наименование работы		Установка считывателя на въезд во двор и датчиков АСКУД в парадные
	Годовая фактическая стоимость работ	руб.	11870
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Единовременно
	Единица измерения		В соответствии с договором
	Стоимость за единицу измерения	руб.	11 870
38	Наименование работы		Установка болларда (ограничение въезда на тратуар на просвещения)
	Годовая фактическая стоимость работ	руб.	20 992
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Единовременно
	Единица измерения		В соответствии с договором
	Стоимость за единицу измерения	руб.	20 992
39	Наименование работы		Установка гибкой муфты вала
	Годовая фактическая стоимость работ	руб.	3227
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Единовременно
	Единица измерения		В соответствии с договором
	Стоимость за единицу измерения	руб.	3 227
40	Наименование работы		Замена и установка шлагбаума
	Годовая фактическая стоимость работ	руб.	2700
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Единовременно
	Единица измерения		В соответствии с договором
	Стоимость за единицу измерения	руб.	2 700

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
41	Наименование работы		Замена торсионной пружины
	Годовая фактическая стоимость работ	руб.	20700
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Единовременно
	Единица измерения		В соответствии с договором
	Стоимость за единицу измерения	руб.	20 700
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	193 537
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 530 191
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	111 065
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 525 360
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37.	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение (Отопление и ГВС)
38.	Единица измерения	-	Гкал
39.	Общий объем потребления	нат.показ.	10 555,87
40.	Начислено потребителям	руб.	19 720 467
41.	Оплачено потребителями	руб.	19 712 933
42.	Задолженность потребителей	руб.	1 767 752
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	19 465 921
44.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	24 434 523
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 786 286
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
37.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение и стоки
38.	Единица измерения	-	Куб. м
39.	Общий объем потребления	нат.показ.	234 851,12
40.	Начислено потребителям	руб.	6 072 039
41.	Оплачено потребителями	руб.	6 049 783
42.	Задолженность потребителей	руб.	555 579
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	6 075 128
44.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 625 733
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	503 160

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
37.	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение МОП
38.	Единица измерения	-	кВт*час
39.	Общий объем потребления	нат.показ.	1 041 531
40.	Начислено потребителям	руб.	3 012 571
41.	Оплачено потребителями	руб.	3 047 192
42.	Задолженность потребителей	руб.	202 029
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 071 248
44.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 079 290
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	236 204
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)			
1	Количество поступивших претензий	ед.	3
2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	3
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	19138,7
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
1	Количество поступивших претензий	ед.	Отопление - 1
2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	1
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	2425,22