

## Сообщение

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенных по адресу:

**г. Москва, ул. Гжатская, д. 5, корп. 2**

в форме очно-заочного голосования

г. Москва

«16» октября 2023 г.

В соответствии с ч. 7 ст. 45 ЖК РФ по инициативе управляющей организации ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ» (ИНН 9723085926, ОГРН 1197746348744) состоится внеочередное общее собрание в форме очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: **г. Москва, ул. Гжатская, д. 5, корп. 2.**

**Очное обсуждение** вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: **«26» октября 2023 г. в 12:00 часов 00 минут**, по адресу: **г. Москва, ул. Гжатская, д. 5, корп. 2** (лобби подъезда).

Начало регистрации участников собрания – **11 ч. 45 мин.**

При себе иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт) и документ подтверждающий право собственности на помещение.

**Заочная часть** собрания будет проведена: с «26» октября 2023 г. 12 ч. 45 мин. по «01» марта 2024 г. 12ч.00 мин. включительно.

Бланки с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать: в офис управляющей организации ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ» по адресу: г. Москва, ул. Гжатская, д. 5, корп. 1.

Ознакомиться с документами и получить бланк для голосования Вы можете в срок до «01» марта 2024 г. 12ч.00 мин. в офисе управляющей организации ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ» по адресу, г. Москва, ул. Гжатская, д. 5, корп. 1 и на сайте управляющей организации: [uk.pioneer.ru](http://uk.pioneer.ru).

### Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания собственников.
2. Об определении состава общего имущества, границ земельного участка, включаемого в состав общего имущества.
3. Об утверждении условий договора управления, размера платы за содержание помещения, размера платы за содержание земельного участка и порядка изменения размера платы.
4. Об установке ограждающих устройств (шлагбаумов) на земельном участке.
5. Поручение ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ» представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома, по вопросам, связанным с установкой и техническим обслуживанием ограждающих устройств.
6. О размере платы за техническое обслуживание ограждающих устройств.
7. О поручении ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ» оказывать дополнительную услугу «Безопасность». О прекращении оказания услуг «Охрана», «Консьерж-сервис».
8. О порядке пользования колясочной.
9. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом Российской Федерации, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
10. Об определении ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ» администратором общего собрания в Государственной информационной системе жилищного-коммунального хозяйства.
11. Об определении порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников.
12. Об определении продолжительности собрания в Государственной информационной системе жилищного-коммунального хозяйства.

Инициатор общего собрания:

ООО «ПИОНЕР - СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ»

Директор



/Степанова Л.Б.