

Сообщение

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:
гор. Москва, Каширский пр., д. 25, корп. 1
в форме очно-заочного голосования

г. Москва

«07» марта 2025 г.

По инициативе управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» (ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ») ОГРН 1207700242727, ИНН 7716948159, состоится внеочередное общее собрание в форме заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: **гор. Москва, Каширский пр., д. 25, корп. 1** в форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится **«20» марта 2025 г. в 19 часов 00 минут**, по адресу гор. Москва, Каширский пр., д. 25, корп. 1, начало регистрации участников собрания – 18 ч. 45 мин. (холл подъезда).

Заочная часть собрания по настоящей повестке будет проведена: **с «20» марта 2025 г. с 19 ч. 45 мин. по «20» мая 2025 г. до 12 ч.00 мин.**

Бланки с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать в офис управляющей организации ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» по адресу: **г. Москва, Каширский проезд, д.25, корп.4.**

Ознакомиться с документами и получить Бланк для голосования Вы можете в срок до **«20» мая 2025 г. 12 ч.00 мин.** в офисе управляющей организации ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» по адресу: **г. Москва, Каширский проезд, д. 25, корп. 4, пом. 8Н** и на сайте управляющей организации **uk.pioneer.ru**.

Повестка дня общего собрания:

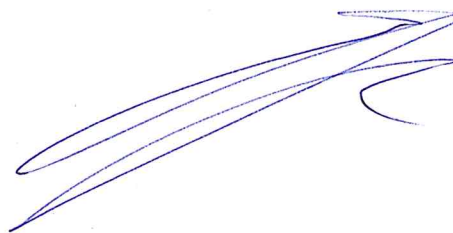
1. Выбрать ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» (ОГРН 1207700242727, ИНН 7716948159) в качестве управляющей организации многоквартирного дома по адресу: город Москва, Каширский проезд, д. 25, корп. 1
2. Изменить стоимость услуги «Безопасность».
Установить размер платы за нее в размере 28 рубля 60 копеек с кв. с 1 кв. м. жилого/нежилого помещения в месяц. Остальные параметры услуги безопасность остаются неизменными, а именно - пост обеспечения безопасности в лобби (24 часовой); тревожная кнопка. Установить, что услуга оказывается в соответствии с «Положением по организации услуги «Безопасность» в многоквартирном доме Жилого комплекса LIFE Варшавская» представленной на настоящем собрании. Размер платы может быть изменен без дополнительного решения общего собрания в случае изменения стоимости работ/услуг у поставщика услуги, но не чаще одного раза в год (с 01 января) и не выше уровня инфляции (индекс потребительских цен в Российской Федерации на товары и услуги), который принимается за среднее значение полного истекшего года к полному предыдущему календарному году.
3. Заключить в порядке, установленном жилищным законодательством РФ, собственникам помещений, действующим от своего имени, договор холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, отопления (теплоснабжения) с соответствующими ресурсоснабжающими организациями, а также договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами – с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» июня 2025 г.
В целях реализации решения собственников о переходе на «прямые» договоры с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором для защиты прав интересов собственников, уполномочить ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» (ОГРН 1207700242727, ИНН 7716948159) от лица всех собственников помещений в многоквартирном доме представлять их интересы перед третьими лицами, а также в любых судах судебной системы Российской Федерации, со всеми правами, какие предоставлены законному представителю, заявителю, истцу для чего предоставить ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» (ОГРН 1207700242727, ИНН 7716948159) право:

подписывать и предъявлять от имени собственников помещений в многоквартирном доме исковое заявление в суд, в том числе, но не исключая иное, о понуждении ресурсоснабжающих организаций и/или регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами исполнить решение собственников о переходе на «прямые» договоры; осуществлять на всех стадиях судебных процессов все полномочия и совершать все процессуальные действия, необходимые для представления интересов собственников в судах, в том числе, но не ограничиваясь, изменять предмет или основания иска, подписывать и предъявлять встречный иск, полный либо частичный отказ от иска; обжаловать судебные акты; быть представителем в исполнительном производстве; подписывать и направлять запросы, обращения, досудебные претензии и иные документы; совершать другие, не противоречащие действующему законодательству действия, связанные с выполнением указанных полномочий.

Срок указанных полномочий составляет 2 (два) года с даты принятия настоящего решения.

4. Перейти на единую квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг после принятия решения по вопросу № 3 о переходе на прямые договоры. Поручить ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» передать начисления за жилищно-коммунальные услуги в ГБУ МФЦ города Москвы.
5. Избрать председателем совета многоквартирного дома Сальникову Марину Сергеевну, кв. 24.

Инициатор общего собрания:
ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ»
Директор



Е.Е. Шевченко