



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Общество с ограниченной ответственностью  
«Девелоперская компания "Пионер»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,  
ИНН 7703794053, ОГРН 1137746672249,  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
119435, г. Москва, ул. М. Пироговская, д. 3  
office@pioneer.ru  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 31140

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 30 » декабря 2017 г.

№ 77-188000-008269-2017

**I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

**Жилой комплекс с подземной автостоянкой и объектами социальной инфраструктуры.  
2 этап строительства.**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Москва, Лазоревый пр-д, д. 1А, к. 1, Лазоревый пр-д, д. 1А, к. 2, Лазоревый пр-д, д. 1А, к. 3**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:02:0014011:13853, 77:02:0014011:13855, 77:02:0014011:14283, 77:02:0014011:14288, 77:02:0014011:14289**

строительный адрес: **Москва, СВАО, Свиблово, Лазоревый пр.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-188000-011989-2015**, дата выдачи «**15**» декабря **2015** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.



## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	312212,00	312212,00
в том числе надземной части	куб.м.	250292,00	250292,00
Общая площадь	кв.м.	76855,48	76855,50
Площадь нежилых помещений	кв.м.	9658,73	9655,10
Количество зданий, сооружений	шт.	38	38
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	5615,83	5614,60
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	39183,82	39183,82
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	26896,40	26896,40
Количество этажей	шт.	2-24+ подвал+ верхний технический чердак	2-24+ подвал+ верхний технический чердак
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц	1-1-8	1-1-8
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	665/41018,47	665/41018,47
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м	266/11014,83	266/11014,83
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м	221/13992,39	221/13992,39
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м	146/12260,52	146/12260,52

PBN 0019943



Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-188000-008269-2017

3

в т.ч. 4-комнатные	шт./кв.м	30/3407,41	30/3407,41
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт./кв.м	2/343,32	2/343,32
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	41018,47	41018,47
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Водосток, труба ж/б Д600	п.м	34,00	32,00
Водосток, труба ж/б Д400, труба ВЧШГ Д 200	п.м	207,80	210,00
Водосток, труба ж/б Д400	п.м	24,00	24,00
Водосток, труба ж/б Д400, труба ВЧШГ Д 200	п.м	80,00	79,00
Водосток, труба ВЧШГ Д200	п.м	60,00	58,00
Водосток, труба ВЧШГ Д200	п.м	35,00	36,00
Выпуски водостока, труба ВЧШГ Д150, труба ВЧШГ 2Д150	п.м	52,00	50,00
Водосток, труба Корсис Д=1005, труба Корсис Д=800, труба Корсис Д=600, труба ж/бД=600, труба ж/б Д=400, труба Корсис Д=427, труба ВЧШГ Д200	п.м	898,00	898,00
Выпуски водостока, труба ВЧШГ Д150+100, труба ВЧШГ Д100, труба ВЧШГ Д150, труба ВЧШГ 2Д150	п.м	141,05	141,00
Водопровод, ВЧШГ Д 400	п.м	77,65	78,00
Водопровод, ВЧШГ Д 300	п.м	229,00	229,00
Водопровод, ВЧШГ 2Д 250	п.м	22,00	19,00
Водопровод, ВЧШГ Д 250	п.м	6,50	7,00
Водопровод, ВЧШГ Д 250	п.м	6,50	7,00
Канализация, труба ВЧШГ Д500	п.м	11,00	11,00
Канализация, труба ВЧШГ Д200	п.м	123,70	124,00
Канализация, труба ВЧШГ Д200	п.м	148,00	149,00
Канализация, труба ВЧШГ Д600	п.м	7,00	7,00
Выпуски канализации, труба ВЧШГ Д100, труба ВЧШГ 2Д150, труба ПЭ Д 110, труба ПЭ Д 160	п.м	38,60	39,00
Канализация, труба ВЧШГ Д200, труба ВЧШГ Д300	п.м	475,00	475,00
Выпуски канализации, труба ВЧШГ Д150+100, труба ВЧШГ Д100, труба ВЧШГ Д150, труба ВЧШГ 2Д 100, труба ВЧШГ 2Д150,	п.м	125,15	125
Канализационный коллектор, труба Ж/б Д =2000	п.м	204,50	205,00
Канализация, труба ВЧШГ Д300	п.м	8,00	8,00
Кабельные линии 20 кВ (кабель АПвПуГ 1х150/50-20кВ)	п.м	78,00	78,00
Кабельные линии 20 кВ кабель 2ПКЛ-20кВ-АПвПу2Г 3(1х500/70)-20	п.м	8102,18	8102,00
Кабельные линии 20 кВ Кабель 2РКЛ-20кВ-АПвПу2Г 3(1х150/50)-20	п.м	1205,48	1205,00



Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-188000-008269-2017

4

Кабельные линии 0,4 кВ, Кабель 6КЛ-0,4 кВ-АПвБШп 4x150	п.м	174,00	174,00
Теплосеть, трубы 2Д 219/315 в ППУ/ПЭ в монолитном ж/б канале	п.м	3,00	3,00
Теплосеть, трубы 2Д219/315 в ППУ/ПЭ в монолитном ж/б канале	п.м	41,50	42,00
Водовыпуск теплосети, труба сталь 2Д 57, труба ВЧШГ Д 100, труба ВЧШГ Д 200,	п.м	7,00	7,00
Наружное освещение, кабель ВБШв 4x16-1 кВ, кабель ВБШв 4x35-1 кВ	п.м	1147,00	1147,00
опора наружного освещения	шт	48	48
Наружное освещение, кабель ВБШв 4x16-1 кВ	п.м	1151,00	1151,00
опора наружного освещения	шт	52	52
Наружное освещение, кабель ВБШв 4x16-1 кВ	п.м	84,01	84,00
Телефонная канализация 4 отв., труба Д 100 а/ц	п.м	22,00	22,00
Телефонная канализация 4 отв., труба Д 100 а/ц	п.м	817,00	814,00
Центральный тепловой пункт (ЦТП) по адресу: Лазоревый пр-д, д. 1А, к. 1	кв.м	191,15	190
Мощность	Гкал/час.	5,1309	5,1309
Трансформаторная подстанция (ТП2-1) адресу: Лазоревый пр-д, д. 1А, к. 1	кв.м	44,80	45,70
Мощность	кВА	2x1600	2x1600
Трансформаторная подстанция (ТП2-2) по адресу: Лазоревый пр-д, д. 1А, к. 1	кв.м	44,80	45,80
Мощность	кВА	2x1600	2x1600
Лифты	шт.	24	24
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	6	6
Иные показатели	-	-	-
Жилой дом с подземной автостоянкой по адресу: Лазоревый пр-д, д. 1А, к. 1, Общая площадь	кв.м	43800,60	43800,60
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	20510,20	20510,20
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	5766,00	5766,00
Количество этажей	шт	7-11-12-15+подземный этаж+технический чердак	9-13-14-17
в том числе подземных	шт	1	1
Количество секций	шт	8	8
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м	339/21368,81	339/21368,81
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м	114/4761,83	114/4761,83

РБН 09798173



Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-188000-008269-2017

в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м	145/9392,25	145/9392,25
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м	58/4863,52	58/4863,52
в т.ч. 4-комнатные	шт./кв.м	22/2351,21	22/2351,21
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	21368,81	21368,81
Подземная автостоянка	кв.м	11886,60	11886,60
Количество мест хранения автомобилей	шт	296	296
Лифты	шт	16	16
Материалы стен	-	смешанные	смешанные
Материалы фундаментов	-	железобетон	железобетон
Материалы перекрытий	-	железобетон	железобетон
Материалы кровли	-	утеплитель Техно Николь, рулонная гидроизоляция, внутренний водосток	утеплитель Техно Николь, рулонная гидроизоляция, внутренний водосток
Класс энергоэффективности здания	-	высокий	высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	63,4	63,4
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	минераловатные плиты типа Rockwool марки "Венти Баттс Д	минераловатные плиты типа Rockwool марки "Венти Баттс Д
Заполнение световых проемов	-	оконные блоки жилых помещений и ЛЛУ - двухкамерные стеклопакеты с мягким селективным покрытием внутреннего стекла в ПВХ профиле, витражи двухкамерные стеклопакеты с мягким селективным покрытием внутреннего стекла в ПВХ профиле, витражи двухкамерные стеклопакеты с мягким селективным покрытием внутреннего стекла в утепленных алюминиевых профилях	оконные блоки жилых помещений и ЛЛУ - двухкамерные стеклопакеты с мягким селективным покрытием внутреннего стекла в ПВХ профиле, витражи двухкамерные стеклопакеты с мягким селективным покрытием внутреннего стекла в утепленных алюминиевых профилях
квартирный теплосчетчик Пульсар	шт	339	339
Счетчик холодной воды СХи-15	шт	462	462
Счетчик горячей воды СГи-15	шт	462	462
Электросчетчики Меркурий-236	шт	355	355



Жилой дом по адресу: Лазоревый пр-д, д. 1А, к. 2, Общая площадь	кв.м	16665,20	16665,20
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	9336,81	9336,81
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	4748,40	4748,40
Количество этажей в т. ч	шт	24+верхний тех. этаж	2-25
в том числе подземных	шт	-	-
Количество секций	шт	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м	163/9824,83	163/9824,83
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м	76/3126,50	76/3126,50
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м	38/2300,07	38/2300,07
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м	44/3698,50	44/3698,50
в т.ч. 4-комнатные	шт./кв.м	4/528,10	4/528,10
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт./кв.м	1/171,66	1/171,66
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	9824,83	9824,83
Лифты	шт	4	4
Инвалидный подъемник	шт	3	3
Материалы стен	-	смешанные	смешанные
Материалы фундаментов	-	железобетон	железобетон
Материалы перекрытий	-	железобетон	железобетон
Материалы кровли	-	утеплитель Техно Николь, рулонная гидроизоляция, внутренний водосток	утеплитель Техно Николь, рулонная гидроизоляция, внутренний водосто
Класс энергоэффективности здания	-	высокий	высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	63,4	63,4
Заполнение световых проемов	-	оконные блоки жилых помещений и ЛЛУ - двухкамерные стеклопакеты с мягким селективным покрытием внутреннего стекла в ПВХ профиле, витражи двухкамерные стеклопакеты с мягким селективным покрытием	оконные блоки жилых помещений и ЛЛУ - двухкамерные стеклопакеты с мягким селективным покрытием внутреннего стекла в ПВХ профиле, витражи двухкамерные стеклопакеты с мягким селективным покрытием внутреннего стекла



Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-188000-008269-2017

7

		внутреннего стекла в утепленных алюминиевых профилях	алюминиевых профилях
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	минераловатны е плиты типа Rockwool марки "Венти Баттс Д"	минераловатные плиты типа Rockwool марки "Венти Баттс Д"
Счетчик холодной воды СХи-15	шт	322	322
Счетчик горячей воды СГи-15	шт	322	322
квартирный теплосчетчик Пульсар	шт	163	163
Электросчетчики Меркурий-236	шт	180	180
Жилой дом по адресу: Лазоревый пр-д, д. 1А, к. 3. Общая площадь	кв.м	16389,70	16389,70
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и terraces)	кв.м	9336,81	9336,81
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	4353,90	4353,90
Количество этажей	шт	24+верхий технический этаж	2-25
в том числе подземных	шт	-	-
Количество секций	шт	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м	163/9824,83	163/9824,83
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м	76/3126,50	76/3126,50
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м	38/2300,07	38/2300,07
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м	44/3698,50	44/3698,50
в т.ч. 4-комнатные	шт./кв.м	4/528,10	4/528,10
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт./кв.м	1/171,66	1/171,66
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и terraces)	кв.м	9824,83	9824,83
Лифты	шт	4	4
инвалидный подъемник	шт	3	3
Материалы стен	-	смешанные	смешанные
Материалы фундаментов	-	железобетон	железобетон
Материалы перекрытий	-	железобетон	железобетон
Материалы кровли	-	утеплитель Техно Николь, рулонная гидроизоляция, внутренний водосток	утеплитель Техно Николь, рулонная гидроизоляция, внутренний водосто
Класс энергоэффективности здания	-	высокий	высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	63,4	63,4
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	минераловатны е плиты типа Rockwool	минераловатные плиты типа Rockwool марки



		марки "Венти Баттс Д"	"Венти Баттс Д"
Заполнение световых проемов	-	оконные блоки жилых помещений и ЛПУ - двухкамерные стеклопакеты с мягким селективным покрытием внутреннего стекла в ПВХ профиле, витражи двухкамерные стеклопакеты с мягким селективным покрытием внутреннего стекла в утепленных алюминиевых профилях	оконные блоки жилых помещений и ЛПУ - двухкамерные стеклопакеты с мягким селективным покрытием внутреннего стекла в ПВХ профиле, витражи двухкамерные стеклопакеты с мягким селективным покрытием внутреннего стекла в утепленных алюминиевых профилях
квартирный теплосчетчик Пульсар	шт	163	163
Счетчик холодной воды СХи-15	шт	326	326
Счетчик горячей воды СГи-15	шт	326	326
Электросчетчики Меркурий-236	шт	180	180
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов,	-	-	РВД 0000984



оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели	-	-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания	-	-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

26.10.2017, Боева Евгения Александровна, № 77-14-211 от 26.06.2014;  
 26.10.2017, Боева Евгения Александровна, № 77-14-211 от 26.06.2014;  
 26.10.2017, Боева Евгения Александровна, № 77-14-211 от 26.06.2014;  
 26.10.2017, Боева Евгения Александровна, № 77-14-211 от 26.06.2014;  
 26.10.2017, Боева Евгения Александровна, № 77-14-211 от 26.06.2014;  
 26.10.2017, Боева Евгения Александровна, № 77-14-211 от 26.06.2014;  
 26.10.2017, Боева Евгения Александровна, № 77-14-211 от 26.06.2014;  
 26.10.2017, Боева Евгения Александровна, № 77-14-211 от 26.06.2014;  
 26.10.2017, Боева Евгения Александровна, № 77-14-211 от 26.06.2014;  
 26.10.2017, Боева Евгения Александровна, № 77-14-211 от 26.06.2014;  
 26.10.2017, Боева Евгения Александровна, № 77-14-211 от 26.06.2014;  
 26.10.2017, Боева Евгения Александровна, № 77-14-211 от 26.06.2014;  
 26.10.2017, Боева Евгения Александровна, № 77-14-211 от 26.06.2014;  
 26.10.2017, Боева Евгения Александровна, № 77-14-211 от 26.06.2014;  
 26.10.2017, Боева Евгения Александровна, № 77-14-211 от 26.06.2014;

(дата подготовки технического плана, фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

26.10.2017, Боева Евгения Александровна, № 77-14-211 от 26.06.2014;  
 26.10.2017, Боева Евгения Александровна, № 77-14-211 от 26.06.2014;  
 26.10.2017, Боева Евгения Александровна, № 77-14-211 от 26.06.2014;  
 26.10.2017, Боева Евгения Александровна, № 77-14-211 от 26.06.2014;  
 26.10.2017, Боева Евгения Александровна, № 77-14-211 от 26.06.2014;  
 26.10.2017, Боева Евгения Александровна, № 77-14-211 от 26.06.2014;  
 26.10.2017, Боева Евгения Александровна, № 77-14-211 от 26.06.2014;  
 26.10.2017, Боева Евгения Александровна, № 77-14-211 от 26.06.2014;  
 26.10.2017, Боева Евгения Александровна, № 77-14-211 от 26.06.2014;  
 26.10.2017, Боева Евгения Александровна, № 77-14-211 от 26.06.2014;  
 26.10.2017, Боева Евгения Александровна, № 77-14-211 от 26.06.2014;  
 26.10.2017, Боева Евгения Александровна, № 77-14-211 от 26.06.2014;  
 26.10.2017, Боева Евгения Александровна, № 77-14-211 от 26.06.2014;  
 26.10.2017, Боева Евгения Александровна, № 77-14-211 от 26.06.2014;  
 26.10.2017, Боева Евгения Александровна, № 77-14-211 от 26.06.2014;  
 26.10.2017, Боева Евгения Александровна, № 77-14-211 от 26.06.2014;  
 26.10.2017, Боева Евгения Александровна, № 77-14-211 от 26.06.2014;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

26.10.2017, Боева Евгения Александровна, № 77-14-211 от 26.06.2014;  
 26.10.2017, Боева Евгения Александровна, № 77-14-211 от 26.06.2014;  
 26.10.2017, Боева Евгения Александровна, № 77-14-211 от 26.06.2014;  
 26.10.2017, Боева Евгения Александровна, № 77-14-211 от 26.06.2014;  
 26.10.2017, Боева Евгения Александровна, № 77-14-211 от 26.06.2014;  
 26.10.2017, Боева Евгения Александровна, № 77-14-211 от 26.06.2014;



Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-188000-008269-2017

10

26.10.2017, Боева Евгения Александровна, № 77-14-211 от 26.06.2014;

26.10.2017, Боева Евгения Александровна, № 77-14-211 от 26.06.2014;

дата внесения сведений о кадастровом инженерере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)



(подпись)

Соловов М.В.

(расшифровка подписи)



« 30 » декабря 2017 г.

М.П.

РВД 0000983