

*Приложение № ...*  
к Договору управления многоквартирным домом  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**и периодичность оказания услуг и работ по содержанию земельного участка с кадастровым номером 77:07:0008006:11954 с элементами озеленения и благоустройства (далее – ЗУ), принадлежого собственникам помещений в многоквартирных домах по адресам:  
г. Москва, ул. Гжатская дом 5, корпуса 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, строения 5, 11.**

	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ и оказания услуг
<b>I</b>	<b>Работы по уборке.</b>	
1.1	Очистка автомобильных проездов от снега при колеяности свыше 5 см.	По мере необходимости, но не реже 1 раза в день
1.2	Очистка обочин от снега и мусора	По мере необходимости, но не позже суток после окончания снегопада
1.3	Очистка от льда и наледи, спортивных, детских и контейнерных площадок, отмосток, тротуаров и пешеходных переходов до твердого основания под скребок	По мере необходимости, но не реже 1 раза в день
1.4	Очистка от льда и наледи водосточных труб, канализационных люков, пожарных и газовых колодцев	По мере необходимости, но не реже 1 раза в 2-е суток
1.5	Визуальный осмотр козырьков входных групп с удалением снега и случайного мусора	По мере необходимости, но не реже 1 раза в день
1.6	Сгон талой воды к люкам и приемным колодцам ливневой канализации, очистка обочин проезжей части, тротуаров, отмосток, газонов, парковочных карманов и остальной придомовой территории от случайного мусора в период интенсивного таяния	По мере необходимости, но не реже 1 раза в день
1.7	Сдвигание снега в места его складирования.	1 раз в 2 дня
1.8	Подметание и уборка мусора с тротуаров, проезжей части, парковочных карманов, газонов и иных покрытий.	По мере необходимости, но не реже 1 раза в день
1.9	Очистка урн от мусора, замена пакетов.	По мере необходимости, но не реже 2 раз в день
1.10	Промывка урн моюще-дезинфицирующими средствами (летний период).	1 раз в неделю
1.11	Промывка урн моюще-дезинфицирующими средствами (зимний период).	1 раз в месяц
1.12	Ручная очистка ливневой канализации, ливневых колодцев, крышек люков	1 раз в неделю
1.13	Уборка газонов, тротуаров, детских и спортивных площадок от листьев и сучьев	По мере необходимости, но не реже 1 раза в 2 дня
1.14	Уборка проезжих частей и кустарников от листьев и сучьев	По мере необходимости, но не реже 10 раз в год
1.15	Промывка резиновых покрытий	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год в срок до 1 мая
1.16	Поддержание чистоты облицовки цоколя и подоконных отливов 1-го этажа по периметру здания, лавочек, шлагбаумов, отмосток	По мере необходимости, но не реже 1 раза в день

**удалено:** Промывка и расчистка канавок для обеспечения оттока талой воды, с

**удалено:** систематическое ворошение снега для его быстрого таяния,

**удалено:** и промывка урн

1.17	Мойка проезжей части, внутриквартальных проездов, тротуаров	По мере необходимости, но не менее 4 раз в срок до 30 мая и не реже 2 раз в срок до 30 октября
1.18	Мойка опор и других элементов мачт наружного освещения на высоту 1-го метра	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год в срок до 1 мая
1.19	Поливка дорожных покрытий проезжей части, внутриквартальных проездов, тротуаров при температуре свыше +25°С для уменьшения пылеобразования и увлажнения воздуха	По мере необходимости, но не реже 1 раза в день
1.20	Промывка ограждений	По мере необходимости, но не реже 6 раз в год
1.21	Закраска/удаление вандальных надписей	По мере необходимости в течение 2-х суток после факта обнаружения;
1.22	Иное (Работы по уборке).	По мере необходимости
<b>II</b>	<b>Работы по обеспечению вывоза снега с мест его складирования.</b>	<b>При накоплении более 2,5 куб.м. снега.</b>
<b>III</b>	<b>Обработка пешеходных зон противогололедными составами вручную и механизированным способом.</b>	
3.1	Контроль скользкости покрытия в пешеходных зонах.	Ежедневно в зимний период
3.2	Обработка пешеходных и автомобильных дорог противогололедными средствами, счистка растаявшего снега после обработки реагентом	По мере необходимости при наличии снега или наледи
<b>IV</b>	<b>Работы по благоустройству ЗУ, содержанию и ремонту МАФ.</b>	
4.1	Регулярный визуальный осмотр игровых площадок	По мере необходимости, но не реже 5 раз в неделю
4.2	Регулярный функциональный осмотр игровых площадок	По мере необходимости, но не реже 1 раза в 3 месяца
4.3	Регулярный капитальный осмотр игровых площадок	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год перед летним периодом эксплуатации
4.4	Текущий ремонт МАФ.	По мере необходимости, но не позднее 7 рабочих дней с момента обнаружения
4.5	<u>Капитальный ремонт МАФ, с заменой при необходимости.</u>	По мере необходимости, но не позднее 15 рабочих дней с момента обнаружения
4.6	Покраска МАФ.	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год
4.7	Подсыпка, просеивание песка в песочницах.	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год
4.8	Замена песка в песочницах.	По мере необходимости
4.9	Ремонт резинового покрытия на детских и спортивных площадках.	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год
4.10	Осмотр технического состояния парапетов. При выявлении нарушений – проведение ремонтных работ.	Осмотр ежемесячно. Ремонт по мере необходимости
4.11	Осмотр технического состояния тротуарной плитки и бордюрных камней. При выявлении нарушений – проведение ремонтных работ.	Осмотр ежемесячно в весенне-летний период. Ремонт по мере необходимости

4.12	Текущий ремонт дорожного покрытия и разметки.	Осмотр ежемесячно. Ремонт по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
4.13	Аварийная заделка выбоин и ям	В течение 2-х суток с момента обнаружения
4.14	Работы по содержанию и ремонту дорожных знаков и иных табличек.	Осмотр ежемесячно. Ремонт по мере необходимости
4.15	Осмотр состояния декоративного щебня и мульчи. При выявлении нарушений – уборка, сгребание, досыпка.	По мере необходимости, в летний период
4.16	Иное (Работы по благоустройству ЗУ, содержанию и ремонту МАФ).	По мере необходимости
<b>V</b>	<b>Работы по озеленению ЗУ (в летний период)</b>	
5.1	Полив зеленых насаждений	Ежедневно, при отсутствии осадков
5.2	Рыхление почвы	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год
5.3	Подкормка деревьев и кустарников, внесение стимуляторов роста	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год в летний период
5.4	Дождевание и обмыв крон	По мере необходимости, но не реже 2 раза в год
5.5	Высадка зеленых насаждений	По мере необходимости, в летний период
5.6	Формовочная обрезка зелёных насаждений	2 раза в год
5.7	Проведения мероприятий по обрезке и лечению зеленых насаждений	По мере необходимости, в летний период
5.8	Стрижка газонов и зеленых насаждений, уборка скошенной травы	1 раз в 2 недели
5.9	Локальное восстановление газонов (внесение удобрений, досеивание, укладка рулонного газона)	По мере необходимости, в летний период
5.10	Работы по скарификации	1 раз в 2 недели
5.11	Санитарная обрезка и вырубка сухостоя	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год;
<b>Итого</b>		<b>11,38 руб.кв.м.</b>

**Примечания:**

\* - тариф не включает расходы на холодную, горячую воду, стоки и электроэнергию, потребляемые в целях содержания общего имущества многоквартирного дома.

Летний период – с 01.04 по 31.10

Зимний период – с 01.11 по 31.03

**«Управляющая организация»  
ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС  
КУТУЗОВСКИЙ»**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**«Собственник»**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_