

## Сообщение

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
**г. Москва, Каширский проезд, д.25, корп.1**  
в форме очно-заочного голосования

г. Москва

«19» апреля 2022 г.

В соответствии с ч. 7 ст. 45 ЖК РФ по инициативе управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» (ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ») ОГРН 1207700242727, ИНН 7716948159, состоится внеочередное общее собрание в форме очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: **г. Москва, Каширский проезд, д.25, корп.1**.

**Очное обсуждение** вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: **«05» мая 2022 г. в 19 часов 00 минут**, по адресу: **г. Москва, Каширский проезд, д.25, корп.1**, начало регистрации участников собрания – **18 ч. 45 мин.** (холл подъезда № 1).

При себе иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт) и документ подтверждающий право собственности на помещение либо передаточный акт, или иной документ о передаче.

**Заочная часть** собрания по настоящей повестке будет проведена: с **«05» мая 2022 г. 19 ч. 45 мин.** по **«30» июня 2022 г. 12 ч.00 мин.** включительно.

Бланки с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать: в офис управляющей организации ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» по адресу: **г. Москва, Каширский проезд, д.25, корп.4**, либо в урны, размещенные в подъезде Вашего дома.

Ознакомиться с документами и получить Бланк для голосования Вы можете в срок до «30» июня 2022 г. 12 ч.00 мин. в офисе управляющей организации «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» по адресу: **г. Москва, Каширский проезд, д.25, корп.4** и на сайте управляющей организации [uk.pioneer.ru](http://uk.pioneer.ru).

### Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания собственников, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. О выборе способа управления многоквартирным домом.
3. О выборе управляющей организации для управления многоквартирным домом.
4. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом, размера платы за содержание помещения в доме и порядка его изменения.
5. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом Российской Федерации, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
6. Об утверждении порядка определения размера начислений за коммунальные ресурсы, потребляемые на содержание общего имущества.
7. Об утверждении дополнительной услуги - «Охрана», включающей в себя следующие виды услуг: патрулирование территории и визуальный контроль за соблюдением порядка по средствам систем видеонаблюдения, ежемесячного размера платы за неё, объема и периодичности оказываемых услуг и иных существенных условий.
8. Об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
10. О порядке расходования денежных средств, полученных по заключенным договорам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
11. Об определении существенных условий договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

12. О наделении управляющей организации ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» полномочиями по взысканию в судебном порядке с пользователей общего имущества (провайдеров, операторов связи, владельцев рекламных конструкций и иных лиц) денежных средств за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, включая наделение ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» правом на подписание искового заявления, предъявление его в суд, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, передачу полномочий другому лицу (передоверие), обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию, получение присужденного имущества или денег.
13. Об утверждении дополнительной услуги «Комфорт», включающей в себя установку оборудования, грязезащитных ковриков, текущую эксплуатацию оборудования, смену грязезащитных ковриков, с включением данной дополнительной услуги в договор управления и единый платежный документ (*перечень оборудования, схема размещения оборудования и калькуляция услуги «Комфорт» размещены на сайте [uk.pioneer.ru](http://uk.pioneer.ru)*).
14. Об утверждении способа доведения до сведения собственников и иных лиц решений, принятых этим и последующими общими собраниями, итогов общих собраний.
15. О выборе способа уведомления собственников и/или лиц, принявших помещения по передаточному акту или иному документу от Застройщика о проведении последующих общих собраний, инициированных управляющей организацией.

При заполнении бланка для голосования (решения собственника) представитель должен подчеркнуть соответствующий вариант «Собственник/представитель собственника».

В случае если несовершеннолетний имеет долю в праве собственности помещения, то за такое лицо голосует законный представитель (родитель, опекун). Полномочия в данном случае возникают непосредственно из закона ст. 28 ГК РФ.

Инициатор общего собрания: **ООО «ЛАЙФ - ВАРШАВСКАЯ»**

Директор \_\_\_\_\_

И. С. Бербнев

