

Решение собственника помещения в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, ул. Митинская, д.28, корп.2 проводимом в форме очно-заочного голосования

1.	Вид помещения	Номер помещения	Площадь помещения
2.	ФИО Собственника или иного лица, принявшего от застройщика помещение по передаточному акту или иному документу о передаче		
3.	Документ о праве собственности на помещение, или реквизиты АПП: Наименование документа, дата документа		

По вопросам, поставленным на голосование, мною приняты следующие решения:

В выбранной графе «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» необходимо проставить любой знак «V», «O», «X». При голосовании засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании лицом оставлен только один из возможных вариантов решения.

Вопросы, поставленные на голосование в повестку дня:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<p>Вопрос № 1 Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания собственников Избрать: -председателем общего собрания, Голубова Сергея Валерьевича, действующего на основании доверенности от ООО «МИТИНО-1» (ОГРН 1147746296653) -секретарём общего собрания Жванскую Елену Михайловну, действующую на основании доверенности от ООО «МИТИНО-1» (ОГРН 1147746296653)</p>			
<p>Вопрос № 2 Об избрании счетной комиссии общего собрания собственников Избрать счетную комиссию в составе: -Кобзева Дмитрия Михайловича, собственника кв.410 -Голубова Сергея Валерьевича, представителя ООО «МИТИНО-1» по доверенности</p>			
<p>Вопрос № 3 Об утверждении условий договора управления. Об утверждении размера платы за содержание и ремонт помещения в многоквартирном доме, а также порядка индексации размера платы за содержание и ремонт помещения в многоквартирном доме. Утвердить условия договора управления, согласно представленной на настоящем голосовании форме, перечень работ и услуг (указаны в Приложении № 2 договора управления), и заключить договор управления с ООО «МИТИНО-1» (ОГРН 1147746296653) сроком на три года с пролонгацией. Утвердить плату за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения (указанных в Приложении № 2 договора управления) в размере 29,43 (двадцать девять рублей сорок три копейки) с 1 кв. м. общей площади помещения (жилого/нежилого). В случае изменения ставки СИР нормативными актами г. Москвы, цена договора управления автоматически меняется за счёт вновь утверждённой г. Москвы ставки СИР. При этом увеличение стоимости услуги не требует проведения дополнительных собраний собственников. Стоимость услуги СИР увеличивается на уровень инфляции с января каждого календарного года. Уровень инфляции (индекс потребительских цен в Российской Федерации на товары и услуги) принимается за среднее значение полного истекшего года к полному предыдущему календарному году. При этом увеличение стоимости услуги на уровень инфляции не требует проведения дополнительных собраний собственников</p>			
<p>Вопрос № 4 Об избрании совета многоквартирного дома из числа собственников помещений в данном доме Избрать совет многоквартирного дома из числа собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Митинская, д. 28, корп.2 Кобзева Дмитрия Михайловича, собственника кв.410; Мустафиди Наталью Борисовну, собственника кв. 160; Полянцева Сергея Олеговича, собственника кв. 421; Погонину Анну Алексеевну, собственника кв. 24; Нечаеву Галину Владимировну, собственника кв. 196.</p>			
<p>Вопрос № 5 Об избрании председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.</p>			

<p>Избрать Председателем Совета Многоквартирного дома из членов Совета Многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Митинская, д. 28, корп.2 - Кобзева Дмитрия Михайловича, собственника кв.410.</p>			
<p>Вопрос № 6 По вопросу № 4 Об утверждении «Положения о совете многоквартирного дома» Утвердить положение о совете многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Митинская, д. 28, корп.2 (Приложение № 1 к бланку решения)</p>			
<p>Вопрос № 7 Об утверждении порядка определения размера начислений за коммунальные ресурсы, потребляемые на содержание общего имущества Утвердить порядок определения объема коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общего имущества в соответствии с показаниями общедомовых приборов учета за вычетом индивидуальных приборов учета.</p>			
<p>Вопрос № 8 О поручении ООО «МИТИНО-1» оказывать дополнительную услугу - «Охрана», включающую в себя патрулирование придомовой территории, ежемесячного размера платы за неё, объема и периодичности оказываемых услуг и иных существенных условий. Поручить ООО «МИТИНО-1» оказывать дополнительную услугу «Охрана», включающую в себя патрулирование придомовой территории, ежемесячного размера платы за неё, объема и периодичности оказываемых услуг и иных существенных условий (Приложение №2 к бланку решения). Включить данную услугу в условия договора управления. Утвердить плату за дополнительную услугу в размере 440 (четыреста сорока рублей) в месяц с помещения (жилого/нежилого), с выставлением данной услуги отдельной строкой в едином платёжном документе. Решение общего собрания собственников помещений подлежит исполнению в случае принятия аналогичного решения собственниками многоквартирного дома № 28.</p>			
<p>Вопрос № 9 Поручить ООО «МИТИНО-1» предоставлять дополнительную услугу - «Размещение и смена грязезащитных ковриков». Утвердить включение дополнительной услуги в Договор управления и единый платежный документ. Поручить ООО «МИТИНО-1» предоставлять дополнительную услугу - «Размещение и смена грязезащитных ковриков». Включить данную услугу в условия договора управления по многоквартирному дому №28, корп. 2. Утвердить плату за дополнительную услугу в размере 0,66 (шестьдесят шесть копеек) в месяц с 1 кв. м. общей площади помещения (жилого/нежилого), с выставлением данной услуги отдельной строкой в едином платёжном документе.</p>			
<p>Вопрос №10 О поручении ООО «МИТИНО-1» осуществлять техническое обслуживание и диспетчеризацию ограждающих устройств. Поручить ООО «МИТИНО-1» осуществлять техническое обслуживание и диспетчеризацию ограждающих устройств из расчёта 0,78 (семьдесят восемь копеек) в месяц с 1 кв. м. общей площади помещения (жилого/нежилого) в многоквартирном доме №28, корп.2 (Приложение №3 к бланку решения). Решение общего собрания собственников помещений подлежит исполнению в случае принятия аналогичного решения собственниками многоквартирного дома № 28.</p>			
<p>Вопрос № 11 О поручении ООО «МИТИНО-1» обслуживание системы домофонии в многоквартирном доме №28 корп.2 Поручить ООО «МИТИНО-1» оказывать услуги ежемесячного обслуживания системы домофонии в многоквартирном доме №28, корп.2, включая покупку материалов и оборудования для ремонта или замены составных частей из расчёта 64,00 (шестьдесят четыре рубля) в месяц с квартиры.</p>			

Место приема заполненных бланков решений:

офис управляющей организации ООО «МИТИНО-1» (ОГРН1147746296653)

по адресу: г. Москва, ул. Пятницкое шоссе д.21, либо в урны, размещённые в подъезде многоквартирного дома.

Подпись _____/ _____/

Дата подачи решения: «__» _____ 20__ г.

Контактный телефон: _____

e-mail@: _____

