

**План проведения работ (оказанию услуг)  
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
и предоставлению коммунальных услуг  
на 2020 г.**

Адрес дома : Митинская улица, дом 28, корпус 2

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
<b>1</b>	<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>					<b>2554.74885</b>
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					2554.74885
<b>2</b>	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>615.43820</b>
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	193.52	2.04	118.43424
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	2225.48	1.78	205.99043
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	21.95	3.36	22.12560
<b>2.6</b>	<b>Мытье лестничных площадок и маршей</b>					<b>73.45245</b>
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	193.52	2.88	6.68805
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	2225.48	2.50	66.76440
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	36.00	8.60	0.30960
<b>2.8</b>	<b>Влажная протирка</b>					<b>54.09333</b>
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	15596.28	2.87	44.76132
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	1620.00	1.79	2.89980
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	522.60	4.18	2.18447
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	5.76	4.17	0.04804
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	20.80	2.69	0.05595
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	31.00	5.17	0.32054

2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	259.20	2.57	0.66614
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	18.38	2.09	0.03841
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	35.12	3.70	3.11866
<b>2.9</b>	<b>Очистка кровли</b>					<b>131.60187</b>
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	3822.50	2.05	15.67225
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледобразований	2 раз в год	кв.м	3822.50	15.16	115.92962
<b>2.10</b>	<b>Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока</b>					<b>0.00000</b>
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	5613.50	1.68	9.43068
<b>3</b>	<b>Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов</b>					<b>1046.39664</b>
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	1 раз в день (366 раз в год)	кв.м	421.00	6.79	1046.39664
<b>4</b>	<b>Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора</b>					<b>366.87207</b>
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора		кв.м	28219.00	13.00	366.87207
<b>5</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b>					<b>1835.16859</b>
<b>5.1</b>	<b>Фундамент</b>					<b>286.92782</b>
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов					57.45730
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов					61.17209
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов					76.25546
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы					92.04297
<b>5.2</b>	<b>Стены и фасад</b>					<b>252.71209</b>
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов					17.48401
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей					75.00381
5.2.6	Окраска, промывка цоколей					74.00910
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами					86.21517
<b>5.3</b>	<b>Перекрытия</b>					<b>85.64986</b>
5.3.2	Заделка швов и трещин					85.64986
<b>5.4</b>	<b>Крыши</b>					<b>159.74293</b>
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов					83.85636
<b>5.4.4</b>	<b>Ремонт конструкций и элементов крыши</b>					<b>0.00000</b>
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши					75.88657

<b>5.5</b>	<b>Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери</b>					<b>78.97487</b>
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды					78.97487
<b>5.6</b>	<b>Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей</b>					<b>425.73815</b>
5.6.3	Восстановление пандуса					98.06436
5.6.5	Восстановление крыльца					92.47797
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов					77.03619
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей					66.94842
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)					91.21121
<b>5.7</b>	<b>Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования</b>					<b>310.41078</b>
5.7.1	Восстановление отделки стен					68.86191
5.7.2	Восстановление отделки потолков					56.71622
5.7.3	Ремонт лестничных клеток					88.37958
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений					96.45307
<b>5.8</b>	<b>Ремонт чердаков, подвалов</b>					<b>235.01209</b>
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий					92.10065
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях					84.84157
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях					58.06987
<b>6</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>1765.93408</b>
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы					64.39761
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров					92.96167
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов					55.16744
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов					62.20525
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов					83.07256
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					78.86101

6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов					90.54387
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек					72.60038
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода					93.78187
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков					81.14058
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)					61.21498
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления					30.00000
6.15	Обслуживание ламп-сигналов					54.64884
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах					89.55198
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					74.00022
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					93.87881
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования					54.98611
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					91.26226
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления					72.86714
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	1 раз в год	шт.	432.00	95.02	41.04981
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов					84.50457
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов					95.19968
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					55.22093
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения					92.81651
<b>7</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>					<b>0.00000</b>

<b>8</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>					<b>2014.86990</b>
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	12 раз в год	ед.	15.00	11186.36	2013.54432
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					1.32558
<b>9</b>	<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>					<b>246.53420</b>
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	12 раз в год	ед.	5.00	4108.90	246.53420
<b>10</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции</b>					<b>45.60122</b>
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах					45.60122
<b>11</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</b>					<b>0.00000</b>
<b>12</b>	<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>					<b>53.73719</b>
12.1	Устранение аварии					53.73719
<b>13</b>	<b>Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)</b>					<b>0.00000</b>
<b>14</b>	<b>Расход воды на общедомовые нужды</b>					<b>0.00000</b>
<b>15</b>	<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>4.30874</b>
15.1	Дератизация					1.70554
15.2	Дезинсекция					2.60320
<b>16</b>	<b>Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>0.00000</b>
<b>17</b>	<b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома</b>					<b>70.42928</b>
17.4	Уборка мусора на контейнерных площадках					70.42928
<b>ИТОГО:</b>						<b>10620.03896</b>

<b>10620038.96</b>
--------------------