

Сообщение предназначено для лиц, которые уже приняли объекты недвижимости по передаточному акту от застройщика.

Если вы не приняли объект недвижимости от застройщика, вы можете не присутствовать на очной части собрания.

Лицам, которые еще не приняли указанные объекты, информация о собрании будет сообщена при передаче помещения.

Сообщение

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:
гор. Москва, 1-й Котляковский пер., д. 4, корп. 3
в форме очно-заочного голосования

г. Москва

«08» ноября 2024 г.

В соответствии с ч. 7 ст. 45 ЖК РФ по инициативе управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» (ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ») ОГРН 1207700242727, ИНН 7716948159, состоится внеочередное общее собрание в форме очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: **гор. Москва, 1-й Котляковский пер., д. 4, корп. 3.**

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится **«19» ноября 2024 г. в 16 часов 00 минут**, по адресу **гор. Москва, 1-й Котляковский пер., д. 4, корп. 3**, начало регистрации участников собрания – **15 ч. 45 мин.** (холл подъезда № 2).

При себе иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт) и документ, подтверждающий право собственности на помещение, либо акт приема-передачи.

Заочная часть собрания по настоящей повестке будет проведена: с **«19» ноября 2024 г. с 16 ч. 45 мин.** по **«30» апреля 2025 г. до 12 ч.00 мин.**

Бланки с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать в офис управляющей организации ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» по адресу: **г. Москва, Каширский проезд, д.25, корп.4.**

Ознакомиться с документами и получить Бланк для голосования Вы можете в срок до **«30» апреля 2025 г. 12 ч.00 мин.** в офисе управляющей организации ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» по адресу: **г. Москва, Каширский проезд, д. 25, корп. 4** и на сайте управляющей организации uk.pioneer.ru.

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания собственников, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. О выборе способа управления многоквартирным домом.
3. О выборе управляющей организации для управления многоквартирным домом.
4. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом, состава общего имущества, в отношении которого будет осуществляться управление, размера платы за содержание помещения и машино-места в доме и порядка его изменения.
5. Об определении порядка распределения расходов по вывозу снега в зимний период и о порядке внесения платы за вывоз снега.
6. О заключении собственниками помещений «прямых» договоров с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором.
7. Об утверждении порядка определения размера начислений за коммунальные ресурсы, потребляемые на содержание общего имущества.
8. О поручении ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» оказывать дополнительную услугу «Безопасность – 1 вариант».
9. О поручении ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» оказывать дополнительную услугу «Безопасность – 2 вариант».
10. О поручении ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» оказывать дополнительную услугу «Вывоз отходов» (вывоз крупногабаритного мусора, сверх нормативов накопления, установленных законодательством/некоммунальных отходов, в том числе строительных отходов).
11. Об утверждении способа доведения до сведения собственников и иных лиц решений, принятых этим и последующими общими собраниями, итогов общих собраний.
12. О выборе способа уведомления собственников о проведении последующих общих собраний, инициированных управляющей организацией.
13. Об использовании Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства и/или региональной информационной системе «Электронный дом» при проведении общего собрания собственников.

14. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства и/или региональной информационной системе «Электронный дом»
15. Об утверждении порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений.
16. Об определении продолжительности голосования в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства и/или региональной информационной системе «Электронный дом».
17. О капитальном ремонте общего имущества.

Инициатор общего собрания:
ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ»
Директор

Е.Е. Шевченко