

**Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу:
г. Москва, Пятницкое шоссе, д. 21**

Дата составления протокола: 25 октября 2015 года.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проведено в форме **заочного голосования**.

Дата проведения собрания (окончания приема Решений собственников): с 18 июля 2015г. по 18.00ч. «15» октября 2015 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе **Сафронова Сергея Александровича**, являющегося собственником жилого помещения (квартиры) № 727 и **Юрьева Юрия Юрьевича**, являющегося собственником жилого помещения (квартиры) № 605, расположенных в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Пятницкое шоссе, д. 21.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г.Москва, Пятницкое шоссе, дом 21, составляет 42135,9 кв.м., что составляет 100 % голосов собственников помещений многоквартирного дома.

До даты окончания приема Решений собственников поступило 408 (четыреста восемь) Решений от собственников помещений, обладающих 22015,74кв.м., что составляет 52,25 % общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном жилом доме, находящихся в собственности собственников помещений в многоквартирном жилом доме. Из них семь Решений собственников помещений, обладающих 271,45 кв.м., что составляет 0,64 % общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном жилом доме, находящихся в собственности собственников помещений в многоквартирном жилом доме, признано недействительным в связи с несоответствием нормам ЖК РФ.

Таким образом, в заочном голосовании приняли участие собственники, владеющие 21744,29 кв.м., что составляет 51,61% от общего числа голосов.

Кворум имеется, собрание признано правомочным принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Повестка дня.

1. Избрание Председателя собрания и Секретаря собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания.
3. Определение места хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, Пятницкое шоссе, д. 21.
5. Выбор управляющей организации (если выбран этот способ управления).
6. Утверждение срока, на который будет заключаться Договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией (если выбран способ управления - управляющей организацией).
7. Утверждение Договора управления с собственникам помещений (если выбран способ управления - управляющей организацией).
8. Утверждение срока проведения последующих ежегодных (годовых) общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Утверждение Положения о Совете многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Пятницкое шоссе, д. 21.
10. Избрание Совета многоквартирного дома (если выбран способ управления - управляющей организацией).
11. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома (если выбран способ управления -

управляющей организацией).

12. Утверждение дополнительной услуги «Консьерж (охрана подъезда)» и ее стоимости.

13. Определение места ознакомления с результатами голосования.

14. Выбор способа уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум для принятия решения по каждому из вопросов повестки дня – большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

1. Избрание Председателя собрания и Секретаря собрания.

Предложено избрать председателем собрания – **Юрьева Юрия Юрьевича, собственника квартиры № 605** и секретаря собрания – **Кузина Сергея Ивановича, собственника квартиры № 700**

Голосовали:

Председатель собрания – **Юрьева Юлия Юрьевича, собственника квартиры № 605**

«За»	- 29,25% голосов собственников, принимающих участие в собрании;
«Против»	- 8,12 % голосов собственников, принимающих участие в собрании;
«Воздержался»	- 59,61 % голосов собственников, принимающих участие в собрании;

Решение не принято по данному вопросу 3,02 % голосов собственников, принимающих участие в собрании.

Секретарь собрания – **Кузина Сергея Ивановича, собственника квартиры № 700**

«За»	- 28,87 % голосов собственников, принимающих участие в собрании;
«Против»	- 7,56% голосов собственников, принимающих участие в собрании;
«Воздержался»	- 60,11 % голосов собственников, принимающих участие в собрании;

Недействительны решения по данному вопросу 0,35 % голосов собственников, принимающих участие в собрании.

Решение не принято по данному вопросу 3,11 % голосов собственников, принимающих участие в собрании.

Решение по данному вопросу не принято.

2. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания.

Предложено в состав счетной комиссии избрать:

Николаева Руслана Викторовича, собственника квартиры № 95,
Воронкова Игоря Андреевича, собственника квартиры № 169,
Балашову Надежду Михайловну, собственника квартиры № 473,
Никонорову Татьяну Николаевну, собственника квартиры № 194,
Тушнолобова Ивана Петровича, собственника квартиры № 164

Голосовали:

Николаева Руслана Викторовича, собственника квартиры № 95;

«За»	- 28,84 % голосов собственников, принимающих участие в собрании;
«Против»	- 7,81 % голосов собственников, принимающих участие в собрании;
«Воздержался»	- 60,26 % голосов собственников, принимающих участие в собрании;

Решение не принято по данному вопросу 3,09 % голосов собственников, принимающих участие в собрании.

Воронкова Игоря Андреевича, собственника квартиры № 169;

«За»	- 28,27 % голосов собственников, принимающих участие в собрании;
------	--

«Против» - 7,81 % голосов собственников, принимающих участие в собрании;
«Воздержался» - 60,52 % голосов собственников, принимающих участие в собрании;

Недействительны решения по данному вопросу 0,12 % голосов собственников, принимающих участие в собрании.

Решение не принято по данному вопросу 3,28 % голосов собственников, принимающих участие в собрании.

Балашову Надежду Михайловну, собственника квартиры № 473;

«За» - 28,60 % голосов собственников, принимающих участие в собрании;
«Против» - 7,91 % голосов собственников, принимающих участие в собрании;
«Воздержался» - 59,98 % голосов собственников, принимающих участие в собрании;

Решение не принято по данному вопросу 3,51 % голосов собственников, принимающих участие в собрании.

Никонорову Татьяну Николаевну, собственника квартиры № 194;

«За» - 27,65% голосов собственников, принимающих участие в собрании;
«Против» - 8,43 % голосов собственников, принимающих участие в собрании;
«Воздержался» - 60,27 % голосов собственников, принимающих участие в собрании;

Недействительны решения по данному вопросу 0,12 % голосов собственников, принимающих участие в собрании.

Решение не принято по данному вопросу 3,53 % голосов собственников, принимающих участие в собрании.

Тушнолобова Ивана Петровича, собственника квартиры № 164;

«За» - 27,91% голосов собственников, принимающих участие в собрании;
«Против» - 8,18% голосов собственников, принимающих участие в собрании;
«Воздержался» - 60,52 % голосов собственников, принимающих участие в собрании;

Недействительны решения по данному вопросу 0,12 % голосов собственников, принимающих участие в собрании.

Решение не принято по данному вопросу 3,27 % голосов собственников, принимающих участие в собрании.

Решение по данному вопросу не принято.

3. Определение места хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений.

Предложено местом хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений предложено определить офис ООО «МИТИНО-1», находящийся по адресу: г. Москва, Пятницкое шоссе, д. 21

Голосовали:

«За» - 88,94 % голосов собственников, принимающих участие в собрании;
«Против» - 0,98% голосов собственников, принимающих участие в собрании;
«Воздержался» - 6,35 % голосов собственников, принимающих участие в собрании;

Решение не принято по данному вопросу 3,73 % голосов собственников, принимающих участие в собрании.

Определить местом хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений предложено определить офис ООО «МИТИНО-1», находящийся по адресу: г. Москва, Пятницкое шоссе, д. 21.

4. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, Пятницкое шоссе, д. 21.

Предложено выбрать один из трех способов управления многоквартирным домом:

4.1. управление управляющей организацией;

4.2. непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме;

4.3. управление товариществом собственников жилья.

Голосовали:

4.1. управление управляющей организацией;

«За» - 89,09% голосов собственников, принимающих участие в собрании;

«Против» - 2,34 % голосов собственников, принимающих участие в собрании;

«Воздержался» - 5,07 % голосов собственников, принимающих участие в собрании.

Недействительны решения по данному вопросу 0,19 % голосов собственников, принимающих участие в собрании.

Решение не принято по данному вопросу 3,31 % голосов собственников, принимающих участие в собрании.

4.2. непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме;

«За» - 3,57 % голосов собственников, принимающих участие в собрании;

«Против» - 80,25 % голосов собственников, принимающих участие в собрании;

«Воздержался» - 9,77 % голосов собственников, принимающих участие в собрании.

Недействительны решения по данному вопросу 0,59 % голосов собственников, принимающих участие в собрании.

Решение не принято по данному вопросу 5,82 % голосов собственников, принимающих участие в собрании.

4.3. управление товариществом собственников жилья

«За» - 6,50 % голосов собственников, принимающих участие в собрании;

«Против» - 80,10 % голосов собственников, принимающих участие в собрании;

«Воздержался» - 8,90 % голосов собственников, принимающих участие в собрании.

Недействительны решения по данному вопросу 0,19 % голосов собственников, принимающих участие в собрании.

Решение не принято по данному вопросу 4,31 % голосов собственников, принимающих участие в собрании.

Принято большинством голосов собственников, принявших участие в собрании.

Решили:

Выбрать следующий способ управления многоквартирным домом: **управление управляющей организацией.**

5 Выбор управляющей организации (если выбран этот способ управления).

Предложено выбрать управляющей организацией многоквартирным домом по адресу: г. Москва, Пятницкое шоссе, д. 21, Общество с ограниченной ответственностью «МИТИНО-1», ОГРН 1147746296653, ИНН 7716769960.

Голосовали:

«За» - 76,04 % голосов собственников, принимающих участие в собрании;

«Против» - 11,64 % голосов собственников, принимающих участие в собрании;

«Воздержался» - 7,80 % голосов собственников, принимающих участие в собрании;

Недействительны решения по данному вопросу 0,19 % голосов собственников, принимающих участие в собрании.

Решение не принято по данному вопросу 4,33 % голосов собственников, принимающих участие в собрании.

Принято большинством голосов собственников, принявших участие в собрании.

Решили:

Выбрать управляющую организацию: Общество с ограниченной ответственностью «МИТИНО-1», ОГРН 1147746296653, ИНН 7716769960.

6. Утверждение срока, на который будет заключаться Договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией (если выбран способ управления - управляющей организацией).

6.1. Предложено утвердить срок, на который будет заключаться Договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией, 3 года с дальнейшей пролонгацией.

Голосовали:

«За»	- 57,51 % голосов собственников, принимающих участие в собрании;
«Против»	- 22,81 % голосов собственников, принимающих участие в собрании;
«Воздержался»	- 13,41 % голосов собственников, принимающих участие в собрании;

Недействительны решения по данному вопросу 0,12 % голосов собственников, принимающих участие в собрании.

Решение не принято по данному вопросу 6,15 % голосов собственников, принимающих участие в собрании.

6.2. Предложено утвердить срок, на который будет заключаться Договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией, 1 год с дальнейшей пролонгацией.

Голосовали:

«За»	- 36,79 % голосов собственников, принимающих участие в собрании;
«Против»	- 49,17 % голосов собственников, принимающих участие в собрании;
«Воздержался»	- 9,18 % голосов собственников, принимающих участие в собрании;

Недействительны решения по данному вопросу 0,12 % голосов собственников, принимающих участие в собрании.

Решение не принято по данному вопросу 4,74 % голосов собственников, принимающих участие в собрании.

Принято большинством голосов собственников, принявших участие в собрании.

Решили:

Утвердить срок, на который будет заключен Договор управления – 3 (Три) года

7. Утверждение Договора управления, заключаемого с собственниками помещений (если выбран способ управления - управляющей организацией)

Предложено утвердить предлагаемую ООО «МИТИНО-1», ОГРН 1147746296653, ИНН 7716769960, редакцию договора управления. В случае, если договор был подписан сторонами ранее, данный договор продолжает свое действие с учетом условий, установленных на данном общем собрании собственников помещений.

Голосовали:

«За»	- 81,42 % голосов собственников, принимающих участие в собрании;
«Против»	- 4,73 % голосов собственников, принимающих участие в собрании;

«Воздержался» - 9,22 % голосов собственников, принимающих участие в собрании;

Решение не принято по данному вопросу 4,63 % голосов собственников, принимающих участие в собрании.

Принято большинством голосов собственников, принявших участие в собрании.

Решили:

Утвердить предлагаемую ООО «МИТИНО-1» редакцию договора управления. В случае, если договор был подписан сторонами ранее, данный договор продолжает свое действие с учетом условий, установленных на данном общем собрании собственников помещений.

8. Утверждение срока проведения последующих ежегодных (годовых) общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено утвердить срок проведения последующих ежегодных (годовых) общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме не позднее 1 мая года, следующего за отчетным.

Голосовали:

«За» - 88,96 % голосов собственников, принимающих участие в собрании;
«Против» - 0,73 % голосов собственников, принимающих участие в собрании;
«Воздержался» - 7 % голосов собственников, принимающих участие в собрании;

Недействительны решения по данному вопросу 0,12 % голосов собственников, принимающих участие в собрании.

Решение не принято по данному вопросу 3,19 % голосов собственников, принимающих участие в собрании.

Решили:

Утвердить срок проведения последующих ежегодных (годовых) общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме не позднее 1 мая года, следующего за отчетным.

9. Утверждение Положения о Совете многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Пятницкое шоссе, д. 21

Предложено утвердить Положение о Совете многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Пятницкое шоссе, д. 21.

Голосовали:

«За» - 36,89 % голосов собственников, принимающих участие в собрании;
«Против» - 5,32 % голосов собственников, принимающих участие в собрании;
«Воздержался» - 54,21 % голосов собственников, принимающих участие в собрании;

Недействительны решения по данному вопросу 0,47 % голосов собственников, принимающих участие в собрании;

Решение не принято по данному вопросу 3,11 % голосов собственников, принимающих участие в собрании.

Решение по данному вопросу не принято.

10. Утверждение Совета многоквартирного (если выбран способ управления – управляющей организацией)

Предложено избрать в Совет многоквартирного дома:

Юрьева Юрия Юрьевича, собственника квартиры № 605;

Николаева Руслана Викторовича, собственника квартиры № 95;

Воронкова Игоря Андреевича, собственника квартиры № 169;
Балашову Надежду Михайловну, собственника квартиры № 473;
Никонорову Татьяну Николаевну, собственника квартиры № 194;
Сафронова Сергея Александровича, собственника квартиры № 727;
Сердобинцеву Марину Ивановну, собственника квартиры № 428;
Маркова Анатолия Олеговича, собственника квартиры № 332;
Тушнолобова Ивана Петровича, собственника квартиры № 164.

Голосовали:

10.1. Юрьева Юрия Юрьевича, собственника квартиры № 605

«За» - 29,19 % голосов собственников, принимающих участие в собрании;
«Против» - 7,17 % голосов собственников, принимающих участие в собрании;
«Воздержался» - 59,96 % голосов собственников, принимающих участие в собрании;

Решение не принято по данному вопросу 3,68 % голосов собственников, принимающих участие в собрании.

10.2. Николаева Руслана Викторовича, собственника квартиры № 95

«За» - 28,27 % голосов собственников, принимающих участие в собрании;
«Против» - 7,33 % голосов собственников, принимающих участие в собрании;
«Воздержался» - 60,98 % голосов собственников, принимающих участие в собрании;

Решение не принято по данному вопросу 3,42 % голосов собственников, принимающих участие в собрании.

10.3. Воронкова Игоря Андреевича, собственника квартиры № 169

«За» - 28,01 % голосов собственников, принимающих участие в собрании;
«Против» - 7,45 % голосов собственников, принимающих участие в собрании;
«Воздержался» - 61,13 % голосов собственников, принимающих участие в собрании;

Решение не принято по данному вопросу 3,42 % голосов собственников, принимающих участие в собрании.

10.4. Балашову Надежду Михайловну, собственника квартиры № 473

«За» - 28,01 % голосов собственников, принимающих участие в собрании;
«Против» - 7,27 % голосов собственников, принимающих участие в собрании;
«Воздержался» - 61,31 % голосов собственников, принимающих участие в собрании;

Решение не принято по данному вопросу 3,41 % голосов собственников, принимающих участие в собрании.

10.5. Никонорову Татьяну Николаевну, собственника квартиры № 194

«За» - 28,20 % голосов собственников, принимающих участие в собрании;
«Против» - 6,96 % голосов собственников, принимающих участие в собрании;
«Воздержался» - 61,43 % голосов собственников, принимающих участие в собрании;

Решение не принято по данному вопросу 3,41 % голосов собственников, принимающих участие в собрании.

10.6. Сафронова Сергея Александровича, собственника квартиры № 727

«За» - 28,90 % голосов собственников, принимающих участие в собрании;
«Против» - 6,71 % голосов собственников, принимающих участие в собрании;
«Воздержался» - 60,98 % голосов собственников, принимающих участие в собрании;

Решение не принято по данному вопросу 3,41 % голосов собственников, принимающих участие в собрании.

10.7. Сердобинцеву Марину Ивановну, собственника квартиры № 428

«За» - 28,20 % голосов собственников, принимающих участие в собрании;
«Против» - 6,71% голосов собственников, принимающих участие в собрании;
«Воздержался» - 61,68 % голосов собственников, принимающих участие в собрании;

Решение не принято по данному вопросу 3,41 % голосов собственников, принимающих участие в собрании.

10.8. Маркова Анатолия Олеговича, собственника квартиры № 332

«За» - 28,46 % голосов собственников, принимающих участие в собрании;
«Против» - 6,44 % голосов собственников, принимающих участие в собрании;
«Воздержался» - 61,68 % голосов собственников, принимающих участие в собрании;

Решение не принято по данному вопросу 3,42 % голосов собственников, принимающих участие в собрании.

10.9. Тушнолобова Ивана Петровича, собственника квартиры № 164

«За» - 28,01 % голосов собственников, принимающих участие в собрании;
«Против» - 7,27 % голосов собственников, принимающих участие в собрании;
«Воздержался» - 61,31 % голосов собственников, принимающих участие в собрании;

Решение не принято по данному вопросу 3,41 % голосов собственников, принимающих участие в собрании.

10.10. Сошину Марию Сергеевну, собственника квартиры № 700

«За» - 28,01 % голосов собственников, принимающих участие в собрании;
«Против» - 7,43 % голосов собственников, принимающих участие в собрании;
«Воздержался» - 61,15 % голосов собственников, принимающих участие в собрании;

Решение не принято по данному вопросу 3,41 % голосов собственников, принимающих участие в собрании.

Решение по данному вопросу не принято.

11. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома (если выбран способ управления - управляющей организацией)

Предложено избрать председателем Совета многоквартирного дома Юрьева Юрия Юрьевича, собственника квартиры № 605.

Голосовали:

Юрьева Юлия Юрьевича, собственника квартиры № 605

«За»	- 26,27 % голосов собственников, принимающих участие в собрании;
«Против»	- 17,60 % голосов собственников, принимающих участие в собрании;
«Воздержался»	- 51,43 % голосов собственников, принимающих участие в собрании;

Недействительны решения по данному вопросу 0,19 % голосов собственников, принимающих участие в собрании;

Решение не принято по данному вопросу 4,51 % голосов собственников, принимающих участие в собрании.

Решение по данному вопросу не принято.

12. Утверждение дополнительной услуги «Консьерж (охрана подъезда)» ее стоимости и способа оплаты

12.1. Предложено утвердить дополнительную услугу «Консьерж (охрана подъезда)» в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Пятницкое шоссе, д. 21, в размере 11,70 (одиннадцать рублей семьдесят копеек) руб./кв.м. общей площади без учета летних, включая НДС, при круглосуточном режиме работы. А также внести плату за данную услугу в единый платежный документ отдельной строкой «Консьерж».

«За»	- 12,53 % голосов собственников, принимающих участие в собрании;
«Против»	- 55,51 % голосов собственников, принимающих участие в собрании;
«Воздержался»	- 30,77 % голосов собственников, принимающих участие в собрании;

Недействительны решения по данному вопросу 0,39 % голосов собственников, принимающих участие в собрании;

Решение не принято по данному вопросу 0,80 % голосов собственников, принимающих участие в собрании.

12.2. Предложено утвердить дополнительную услугу «Консьерж (охрана подъезда)» в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Пятницкое шоссе, д. 21, в размере 600 (шестьсот) руб. с квартиры, включая НДС, при круглосуточном режиме работы. А также внести плату за данную услугу в единый платежный документ отдельной строкой «Консьерж».

«За»	- 20,93 % голосов собственников, принимающих участие в собрании;
«Против»	- 48,89 % голосов собственников, принимающих участие в собрании;
«Воздержался»	- 29,27 % голосов собственников, принимающих участие в собрании;

Недействительны решения по данному вопросу 0,45 % голосов собственников, принимающих участие в собрании;

Решение не принято по данному вопросу 0,46 % голосов собственников, принимающих участие в собрании.

12.3. Предложено утвердить дополнительную услугу «охрана, или услуги ЧОП» в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Пятницкое шоссе, д. 21, в размере 18 (восемнадцать) руб./кв.м. общей площади без учета летних, включая НДС, при круглосуточном режиме работы. А также внести плату за данную услугу в единый платежный документ отдельной строкой «охрана».

«За»	- 2,36 % голосов собственников, принимающих участие в собрании;
«Против»	- 73,49 % голосов собственников, принимающих участие в собрании;
«Воздержался»	- 21,47 % голосов собственников, принимающих участие в собрании;

Решение не принято по данному вопросу 2,68 % голосов собственников, принимающих участие в собрании.

участие в собрании.

12.4. Предложено утвердить дополнительную услугу «охрана, или услуги ЧОП» в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Пятницкое шоссе, д. 21, в размере 952 (девятьсот пятьдесят два) руб. с квартиры, включая НДС, при круглосуточном режиме работы. А также внести плату за данную услугу в единый платежный документ отдельной строкой «охрана».

«За» - 4,44 % голосов собственников, принимающих участие в собрании;
«Против» - 71,45 % голосов собственников, принимающих участие в собрании;
«Воздержался» - 21 % голосов собственников, принимающих участие в собрании;

Решение не принято по данному вопросу 3,11 % голосов собственников, принимающих участие в собрании.

Решили:

12.1. Не утверждать дополнительную услугу «Консьерж (охрана подъезда)» в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Пятницкое шоссе, д. 21, в размере 11,70 (одиннадцать рублей семьдесят копеек) руб./кв.м. общей площади без учета летних, включая НДС, при круглосуточном режиме работы. А также внести плату за данную услугу в единый платежный документ отдельной строкой «Консьерж».

12.2. Не утверждать дополнительную услугу «Консьерж (охрана подъезда)» в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Пятницкое шоссе, д. 21, в размере 600 (шестьсот) руб. с квартиры, включая НДС, при круглосуточном режиме работы. А также внести плату за данную услугу в единый платежный документ отдельной строкой «Консьерж».

12.3. Не утверждать дополнительную услугу «охрана, или услуги ЧОП» в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Пятницкое шоссе, д. 21, в размере 18 (восемнадцать) руб./кв.м. общей площади без учета летних, включая НДС, при круглосуточном режиме работы. А также внести плату за данную услугу в единый платежный документ отдельной строкой «охрана».

12.4. Не утверждать дополнительную услугу «охрана, или услуги ЧОП» в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Пятницкое шоссе, д. 21, в размере 952 (девятьсот пятьдесят два) руб. с квартиры, включая НДС, при круглосуточном режиме работы. А также внести плату за данную услугу в единый платежный документ отдельной строкой «охрана».

13. Определение места ознакомления с результатами голосования.

Предложено определить местом ознакомления с результатами голосования помещение офиса управляющей компании ООО «МИТИНО-1», расположенное по адресу: г. Москва, Пятницкое шоссе, д. 21.

Голосовали:

«За» - 89,60 % голосов собственников, принимающих участие в собрании;
«Против» - 4,89 % голосов собственников, принимающих участие в собрании;
«Воздержался» - 2,69 % голосов собственников, принимающих участие в собрании;

Решение не принято по данному вопросу 2,82 % голосов собственников, принимающих участие в собрании.

Принято большинством голосов собственников, принявших участие в собрании.

Решили:

Местом ознакомления с результатами голосования определить помещение офиса управляющей компании ООО «МИТИНО-1», расположенное по адресу: г. Москва, Пятницкое шоссе, д. 21.

14. Выбор способа уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний.

Предложено определить способами уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний размещение информации на доске объявлений на 1-ом этаже

каждого подъезда многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, Пятницкое шоссе, д. 21, раскладывание уведомлений в почтовые ящики.

Голосовали:

«За» - 92,66 % голосов собственников, принимающих участие в собрании;
«Против» - 2,35% голосов собственников, принимающих участие в собрании;
«Воздержался» - 2,17 % голосов собственников, принимающих участие в собрании;

Решение не принято по данному вопросу 2,82 % голосов собственников, принимающих участие в собрании.

Принято большинством голосов собственников, принявших участие в собрании.

Решили:

Определить способами уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний размещение информации на доске объявлений на 1-ом этаже каждого подъезда многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, Пятницкое шоссе, д. 21, раскладывание уведомлений в почтовые ящики.

ИТОГОВЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

Вопрос 3. Определить местом хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений предложено определить офис ООО «МИТИНО-1», находящийся по адресу: г. Москва, Пятницкое шоссе, д. 21.

Вопрос 4. Выбрать следующий способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.

Вопрос 5. Выбрать управляющей организацией многоквартирным домом по адресу: г. Москва, Пятницкое шоссе, д. 21, Общество с ограниченной ответственностью «МИТИНО-1», ОГРН 1147746296653, ИНН 7716769960.

Вопрос 6. Утвердить срок, на который будет заключен Договор управления – 3 (Три) года.

Вопрос 7. Утвердить предлагаемую ООО «МИТИНО-1» редакцию договора управления. В случае, если договор был подписан сторонами ранее, данный договор продолжает свое действие с учетом условий, установленных на данном общем собрании собственников помещений.

Вопрос 8. Утвердить срок проведения последующих ежегодных (годовых) общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме не позднее 1 мая года, следующего за отчетным.

Вопрос 12. Не утверждать дополнительную услугу «Консьерж (охрана подъезда)» и ее стоимость.

Вопрос 13. Местом ознакомления с результатами голосования определить помещение офиса управляющей компании ООО «МИТИНО-1», расположенное по адресу: г. Москва, Пятницкое шоссе, д. 21.

Вопрос 14. Определить способами уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний размещение информации на доске объявлений на 1-ом этаже каждого подъезда многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, Пятницкое шоссе, д. 21, раскладывание уведомлений в почтовые ящики.

По вопросам 1, 2, 9, 10, 11, повестки дня решение принято не было.

Протокол собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, Пятницкое шоссе, дом 21 составлен в 4 (Четырех) экземплярах.

Подписи:

Инициатор собрания

Инициатор собрания

 Ю.Ю. Юрьев
 С.А. Сафронов