

ОТЧЕТ О РАБОТЕ УК «ПИОНЕР-СЕРВИС»

Ноябрь 2022 год

LIFE-Ботанический сад

LIFE-Ботанический сад-2



ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ



Что сделано

- ✓ Заменены светильники в местах общего пользования и на подземном паркинге ЖК LIFE-Ботанический сад-1 и 2
- ✓ Отрегулированы системы подсветки фасадов по двум ЖК
- ✓ Произведен аудит помещений ВРУ на предмет исправности оборудования и комплектности средств индивидуальной защиты
- ✓ Произведены запуски тепловентиляторов в паркингах двух ЖК.



В цифрах

- ✓ Заменено 34 светильника в местах общего пользования
- ✓ Заменено 57 светильников на паркингах
- ✓ Восстановлена работоспособность 2 дренажных насосов.



Планы на декабрь 2022

- ✓ Восстановление освещения в помещениях паркинга
- ✓ Восстановление освещения в местах общего пользования
- ✓ Проведение комплекса работ по поддержанию освещения и системы электроснабжения в технически исправном состоянии.

ВОДОСНАБЖЕНИЕ



Что сделано

- ✓ Проведены работы по предупреждению протечек систем ХВС, ГВС и отопления.
- ✓ Проведены работы по замене резьбы в технических шкафах в 8 квартирах
- ✓ Проведены работы по регулировке системы отопления в двух ЖК
- ✓ Проведена диагностика автоматики в ИТП.



В цифрах

- ✓ Выполнены работы по замене резьбы на балансе УК в 8-х квартирах
- ✓ Заменено 9 воздухоотводчиков
- ✓ Прочистка труб более 50 метров погонных системы дренажа.




Планы на декабрь 2022

- ✓ Ремонт и замена вышедших из строя частей системы отопления канализации и водоснабжения.

СЛАБОТОЧНЫЕ СИСТЕМЫ

 Что сделано

- ✓ Проведены работы по ремонту домофонов на БС-1 и БС-2
- ✓ Ведется настройка и поддержание работоспособности систем СКУД и АСКУЭ, АСКУТ, АСКУВ
- ✓ Проведены испытания систем ДУ и ППА в двух ЖК

 Планы на декабрь 2022

- ✓ Восстановление и поддержание работоспособности ворот паркинга в ЖК LIFE-Ботанический сад-1 и 2

СЛАБОТОЧНЫЕ СИСТЕМЫ

ФОТООТЧЕТ



ЛИФТОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ



Что сделано

- ✓ 3 лифта выведено из простоя
- ✓ Частично демонтированы временные обшивки в кабинах лифтов в ЖК LIFE-Ботанический сад-2

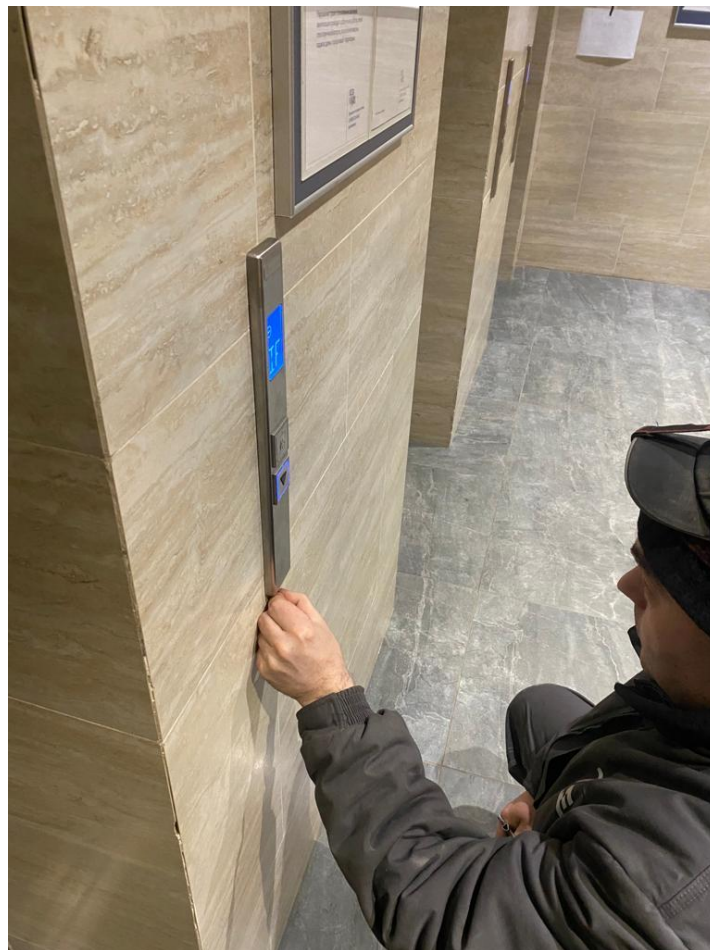


Планы на Декабрь 2022

- ✓ Выведение из простоя 4-х лифтов
- ✓ Поддержание лифтового оборудования в технически исправном рабочем состоянии
- ✓ Проведение экспертизы по установлению причины выхода из строя тяговых ремней лифта.

ЛИФТОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

ФОТООТЧЕТ



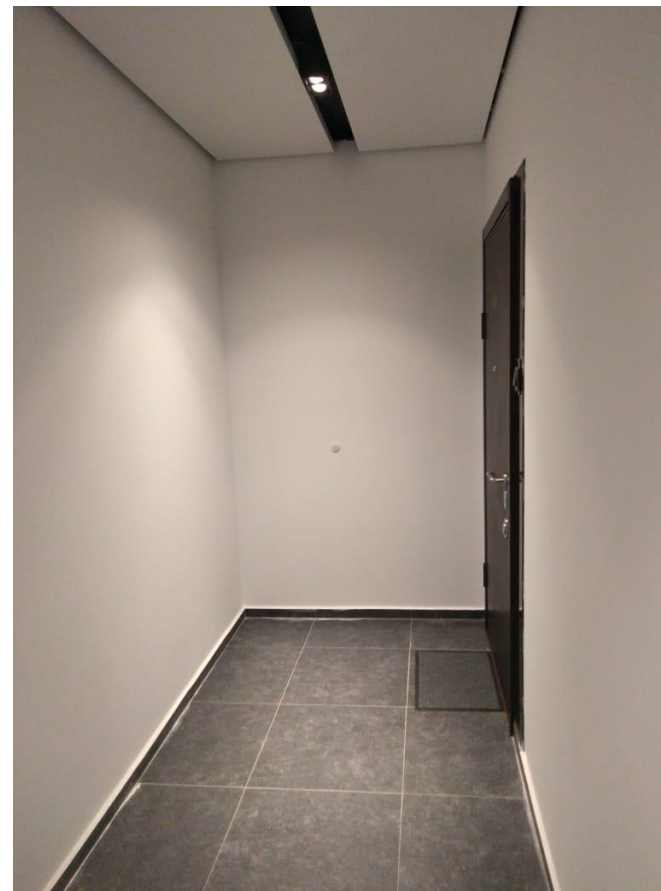
ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

Что сделано

- ✓ Проведена регулировка 27 дверей в ЖК LIFE-Ботанический сад-1 и 2
- ✓ Установлены 12 новых дверных доводчиков
- ✓ Окраска МОП более 90м²
- ✓ Продолжается текущий ремонт по адресу Лазоревый проезд дом 5к4

ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

ФОТООТЧЕТ



УБОРКА МОП



Что сделано

- ✓ Уборка мест общего пользования осуществляется согласно договору управления
- ✓ Ведется ежедневная уборка всех мест общего пользования по графику:
 - Плановая протирка стен МОП;
 - Протирка всех лифтов;
 - Влажная протирка дверей, плафонов, подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков
- ✓ Произведена мойка оконных рам в МОП
- ✓ Промывка навигации, а также осветительных ламп
- ✓ Промывка открытых балконов пожарной лестницы



В цифрах

- ✓ Уборку мест общего пользования осуществляет штат из 26 уборщиц
- ✓ Было выполнено 38 заявок на дополнительную уборку МОП



Планы на декабрь 2022

- ✓ Уборка мест общего пользования в соответствии с договором управления

УБОРКА ТЕРРИТОРИИ



Что сделано

- ✓ Ведутся плановые работы по очистке снега и содержанию территории
- ✓ Чистка снега, сбор и вынос мусора
- ✓ Устранение загрязнений на покрытиях
- ✓ Мойка приборов освещения
- ✓ Чистка пепельниц и урн
- ✓ Очистка брусчатки от наледи
- ✓ Вывоз снега



В цифрах

- ✓ На объекте работают 17 дворников
- ✓ В распоряжении сотрудников 4 трактора для уборки снега
- ✓ Были убраны все крыши Жилых комплексов LIFE-Ботанический сад-1 и 2



Планы на декабрь 2022

- ✓ Плановые работы по уборке и содержанию территории
- ✓ Своевременная очистка и вывоз снега.

УБОРКА ПАРКИНГА



Что сделано

- ✓ Ежедневная уборка паркинга проводится механизировано и вручную
- ✓ В обязанности оператора полумоечной машины входит:
 - уборка напольного покрытия;
 - протирка отбойников и указателей;
 - протирка всех выступающих поверхностей;
 - влажное протирание пожарных шкафов;
 - обеспыливание оборудования;
 - протирание светильников и выключателей;
 - уборка лестниц;
 - химчистка полов от следов шин, масляных и других загрязнений.



В цифрах

- ✓ В распоряжении сотрудников клининговой компании имеются 5 рулевые полумоечные машины для уборки проездов и парковочных мест
- ✓ 4 ручных машины для уборки труднодоступных участков паркинга



Планы на декабрь 2022

- ✓ Ежедневная уборка паркинга

ВЫВОЗ МУСОРА



Что сделано

- ✓ За отчетный месяц вывоз мусора производился в соответствии с графиком.
- ✓ Ежедневно контейнеры обновляются в период с 6:30 до 19:00.
- ✓ Произведена мойка всех контейнеров



В цифрах

- ✓ Было вывезено 1550 контейнеров с мусором.
- ✓ 310 контейнеров с вторсырьём.
- ✓ 62 КГМ.



Планы на декабрь 2022

- ✓ Вывоз мусора в соответствии с графиком.

ОХРАНА



Что сделано

- ✓ Сотрудники охраны осуществляют свою деятельность согласно заключенным договорам
- ✓ Руководство группы охранных предприятий Альфа-Легион организывает работу сотрудников охраны таким образом, чтобы жители и их гости чувствовали себя в безопасности



В цифрах

- ✓ Всего на объекте находится 43 поста охраны
- ✓ Пресечены 18 нарушений проведения шумовых работ по заявкам жителей
- ✓ Так же самостоятельно пресечены 12 нарушений проведения шумовых работ
- ✓ Поступило более 2030 заявок на въезд автотранспорта на территорию ЖК
- ✓ 29 автомобилей занесены в «стоп-лист» за нарушения



Планы на декабрь 2022

- ✓ Осуществление деятельности согласно заключенным договорам в соответствии с техническим заданием.



 ПИОНЕР

life БОТАНИЧЕСКИЙ САД
