

ПРОТОКОЛ № 1

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ И МАШИНО-МЕСТ В ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКЕ, РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО АДРЕСУ: Г.МОСКВА, УЛ. ГЖАТСКАЯ, Д.5 СТРОЕНИЕ 11

г. Москва

30.06.2021г.

Дата проведения очного обсуждения:	23 апреля 2021 года
Место проведения очного обсуждения:	г. Москва, ул. Гжатская, владение 9 (офис продаж)
Время открытия очного обсуждения:	18 часов 00 минут
Время закрытия очного обсуждения:	18 часов 45 минут
Дата завершения общего собрания:	30 июня 2021 года, в 12 часов 00 минут
Председатель общего собрания:	Сидоров Иван Аркадьевич, представитель по доверенности ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ».
Секретарь общего собрания:	Кокарева Валерия Анатольевна, представитель по доверенности ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ»
Счётная комиссия:	Сидоров Иван Аркадьевич, представитель по доверенности ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ». Кокарева Валерия Анатольевна, представитель по доверенности ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ»

Инициатор общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ» (ОГРН: 1197746348744), в лице Сидорова Ивана Аркадьевича, представителя общества по доверенности.

На дату проведения собрания установлено, что:

В голосовании приняло участие 4 840,7 кв. м. (4 840,7 голосов) собственников помещений/машино-мест в подземной автостоянке, обладающих в сумме 51,55% от общей площади нежилых помещений/машино-мест в подземной автостоянке.

Общая площадь помещений/машино-мест в подземной автостоянке составляет: 9 390,3 кв.м, что составляет 9 390,3 голосов (100 %).

Список лиц, принявших участие в голосовании прилагается (Приложение № 3)

Повестка дня:

1. «Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания собственников».
2. «Об избрании счетной комиссии общего собрания собственников».
3. «О выборе способа управления автостоянкой».
4. «О выборе управляющей организации для управления автостоянкой».
5. «Об утверждении условий договора управления автостоянкой».
6. «Об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества в автостоянке»

7. «О Принятии решения о пользовании общим имуществом собственников помещений/машиномест в автостоянке управляющей организацией, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию кондиционеров, рекламных конструкций, а также размещения оборудования, элементов, устройств и имущества собственников и третьих лиц, с последующим направлением полученных денежных средств на оплату услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества автостоянки».

8. «О выборе способа уведомления собственников и/или лиц, принявших помещения по передаточному акту или иному документу от Застройщика о проведении последующих общих собраний».

9. «Об определении места для хранения информации и (или) материалов, связанных с проведением и итогами общих собраний собственников».

Кворум имеется. Собрание правомочно.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. **По первому вопросу:** «Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания собственников».

СЛУШАЛИ: Сидорова Ивана Аркадьевича, представителя ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ» (ОГРН:1197746348744).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания – Сидорова Ивана Аркадьевича, представителя ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ» (ОГРН:1197746348744) по доверенности и секретарём собрания Кокареву Валерию Анатольевну представителя ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ» (ОГРН:1197746348744) по доверенности.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4 578,50	94,2%	33,90	0,7%	228,30	4,7%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По первому вопросу: Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания собственников - Избрать председателем собрания Сидорова Ивана Аркадьевича, представителя ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ» (ОГРН:1197746348744) по доверенности и секретарём собрания Кокареву Валерию Анатольевну представителя ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ» (ОГРН:1197746348744) по доверенности.

2. **По второму вопросу:** «Об Избрании счетной комиссии общего собрания собственников».

СЛУШАЛИ: Сидорова Ивана Аркадьевича, представителя ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ» (ОГРН:1197746348744) по доверенности.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в следующем составе:

Сидорова Ивана Аркадьевича, представителя ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ» (ОГРН:1197746348744) по доверенности;

Кокареву Валерию Анатольевну представителя ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ» (ОГРН:1197746348744) по доверенности.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4 558,8	94,2%	53,60	1,1%	228,30	4,7%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По второму вопросу: Об избрании счетной комиссии общего собрания собственников - избрать счетную комиссию в следующем составе: Сидорова Ивана Аркадьевича, представителя ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ» (ОГРН:1197746348744) по доверенности;

Кокареву Валерию Анатольевну представителя ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ» (ОГРН:1197746348744) по доверенности.

3. **По третьему вопросу:** «О выборе способа управления автостоянкой»

СЛУШАЛИ: Сидорова Ивана Аркадьевича, представителя ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС

КУТУЗОВСКИЙ» (ОГРН:1197746348744) по доверенности.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления автостоянкой - управление управляющей организацией.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4 676,30	96,6%	33,90	0,7%	130,50	2,7%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По третьему вопросу: О выборе способа управления автостоянкой - Выбрать способ управления автостоянкой - управление управляющей организацией.

4. По четвертому вопросу: «О выборе управляющей организации для управления автостоянкой».

СЛУШАЛИ: Сидорова Ивана Аркадьевича, представителя ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ» (ОГРН:1197746348744) по доверенности.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать ООО «ПИОНЕР – СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ» (ОГРН 1197746348744) в качестве управляющей организации автостоянкой, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Гжатская, д.5 строение 11

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4 706,30	97,2%	33,90	0,7%	183,20	2,1%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По четвёртому вопросу: О выборе управляющей организации для управления многоквартирным домом - Выбрать ООО «ПИОНЕР – СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ» (ОГРН 1197746348744) в качестве управляющей организации автостоянкой, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Гжатская д.5 строение 11

5. По пятому вопросу: «Об утверждении условий договора управления автостоянкой».

СЛУШАЛИ: Сидорова Ивана Аркадьевича, представителя ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ» (ОГРН:1197746348744) по доверенности.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления, согласно представленной на настоящем голосовании форме, перечень работ и услуг (указаны в Приложении № 2 договора управления), заключить договор управления с ООО «ПИОНЕР – СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ» (ОГРН 1197746348744) сроком на один год с пролонгацией.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4 706,30	97,2%	33,90	0,7%	183,20	2,1%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По пятому вопросу: Об утверждении условий договора управления автостоянкой - Утвердить условия договора управления, согласно представленной на настоящем голосовании форме, перечень работ и услуг (указаны в Приложении № 2 договора управления), заключить договор управления с ООО «ПИОНЕР – СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ» (ОГРН 1197746348744) сроком на один год с пролонгацией.

6. По шестому вопросу: «Об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества в подземной автостоянке, об определении порядка индексации размера платы».

СЛУШАЛИ: Сидорова Ивана Аркадьевича, представителя ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ» (ОГРН:1197746348744) по доверенности.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить плату за перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений и машино-мест в подземной автостоянке (указанных в Приложении № 2 договора управления) в размере 2 300 (две тысячи триста рублей) рублей с общей площади машино-места, а также 99,78 (девятьсот девять рублей семьдесят восемь копеек) с 1 кв.м. помещения в месяц. Стоимость включает в себя НДС в размере 20%.

Стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений и машино-мест в подземной автостоянке увеличивается на уровень инфляции с января каждого

календарного года. Уровень инфляции (индекс потребительских цен в Российской Федерации на товары и услуги) принимается за среднее значение полного истекшего года к полному предыдущему календарному году. При этом увеличение стоимости услуги на уровень инфляции не требует проведения дополнительных собраний собственников помещений/машино-мест.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4 366,50	90,2%	291,00	6,0%	183,20	3,8%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По седьмому вопросу: Об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества в подземной автостоянке, об определении порядка индексации размера платы - Утвердить плату за перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений и машино-мест в подземной автостоянке (указанных в Приложении № 2 договора управления) в размере 2 300 (две тысячи триста рублей) рублей с общей площади машино-места, а также 99,78 (девяносто девять рублей семьдесят восемь копеек) с 1 кв.м. помещения в месяц. Стоимость включает в себя НДС в размере 20%.

Стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений и машино-мест в подземной автостоянке увеличивается на уровень инфляции с января каждого календарного года. Уровень инфляции (индекс потребительских цен в Российской Федерации на товары и услуги) принимается за среднее значение полного истекшего года к полному предыдущему календарному году. При этом увеличение стоимости услуги на уровень инфляции не требует проведения дополнительных собраний собственников помещений/машино-мест.

7. По седьмому вопросу: «О принятии решения о пользовании общим имуществом собственников помещений/машино-мест в подземной автостоянке управляющей организацией, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию кондиционеров, рекламных конструкций, а также размещения оборудования, элементов, устройств и имущества собственников и третьих лиц, направленного на достижение целей управления подземной автостоянкой».

СЛУШАЛИ: Сидорова Ивана Аркадьевича, представителя ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ» (ОГРН:1197746348744) по доверенности.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о пользовании общим имуществом собственников помещений/машино-мест в подземной автостоянке управляющей организацией, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию кондиционеров, рекламных конструкций, а также размещения оборудования, элементов, устройств и имущества собственников и третьих лиц, направленного на достижение целей управления подземной автостоянкой.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4 333,40	89,5%	267,70	5,5%	239,60	5,0%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По седьмому вопросу: О принятии решения о пользовании общим имуществом собственников помещений/машино-мест в подземной автостоянке управляющей организацией, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию кондиционеров, рекламных конструкций, а также размещения оборудования, элементов, устройств и имущества собственников и третьих лиц, направленного на достижение целей управления подземной автостоянкой – **РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО ИЗ-ЗА ОТСУТСТВИЯ КВОРУМА**

8. По восьмому вопросу: «О выборе способа уведомления собственников и/или лиц, принявших помещения по передаточному акту или иному документу от Застройщика о проведении последующих общих собраний, инициированных управляющей организацией».

СЛУШАЛИ: Сидорова Ивана Аркадьевича, представителя ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ» (ОГРН:1197746348744) по доверенности.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ уведомления собственников и/или лиц, принявших помещения по передаточному акту или иному документу от Застройщика о проведении последующих общих собраний в местах общего пользования (на стенде около въезда/выезда) подземной автостоянки.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4 641,60	95,9%	83,60	1,7%	115,50	2,4%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По восьмому вопросу: О выборе способа уведомления собственников и/или лиц, принявших помещения по передаточному акту или иному документу от Застройщика о проведении последующих общих собраний, инициированных управляющей организацией - Выбрать способ уведомления собственников и/или лиц, принявших помещения по передаточному акту или иному документу от Застройщика о проведении последующих общих собраний в местах общего пользования (на стенде около въезда/выезда) подземной автостоянки.

9. По девятому вопросу: «Об определении места для хранения информации и (или) материалов, связанных с проведением и итогами общих собраний собственников.».

СЛУШАЛИ: Сидорова Ивана Аркадьевича, представителя ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ» (ОГРН:1197746348744) по доверенности.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения информации и (или) материалов, связанных с проведением и итогами общих собраний собственников помещений в офисе управляющей организации ООО «ПИОНЕР – СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ» (ОГРН 1197746348744).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4 736,30	97,8%	18,90	0,4%	85,50	1,8%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): ПО девятому вопросу: Об определении места для хранения информации и (или) материалов, связанных с проведением и итогами общих собраний собственников - Определить местом хранения информации и (или) материалов, связанных с проведением и итогами общих собраний собственников помещений в офисе управляющей организации ООО «ПИОНЕР – СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ» (ОГРН 1197746348744).

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в подземной автостоянке №5 строение 11 – 1 экз. на 6 листах;
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в подземной автостоянке № 5 строение 11 – 1 экз. на 1 листе;
3. Список лиц, принявших участие в голосовании на общем собрании собственников помещений/машино-мест – 1 экз. на 12 листах;
4. Утверждённая форма договора управления подземной автостоянкой №5 строение 11 – 1 экз. на 13 листах;
5. Решения (бюллетени) собственников помещений в подземной автостоянке № 5 строение 11 – 112 шт.

Подписи:

Председатель общего собрания _____ (Сидоров И.А.)
30.06.2021г.

Секретарь общего собрания _____ (Кокарева В.А.)
30.06.2021г.

Счетная комиссия:

Член счетной комиссии _____ (Сидоров И.А.)
30.06.2021г.

Член счетной комиссии _____ (Кокарева В.А.)
30.06.2021г.