

**Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме: Каширский проезд, д.25 кор.3**

№ п/п работ и услуг	Наименование работ и услуг	Стоимость на 1 кв. метр площади с НДС
1	2	
<b>I.</b>	<b><u>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</u></b>	<b>10,39</b>
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:	0,66
2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:	1,54
3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:	0,89
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:	1,11
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:	0,99
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:	0,91
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:	0,86
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений:	1,31
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	0,77
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	1,33
<b>II.</b>	<b><u>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</u></b>	<b>16,57</b>
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:	3,65
12.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:	0,63
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:	1,17
14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах:	1,14
15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:	0,63
16.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:	3,43
17.	Работы, в целях надлежащего содержания и ремонта систем видеонаблюдения	2,96
18.	Работы, в целях надлежащего содержания и ремонта систем контроля и учета доступа, системы охраны входов, систем охранной сигнализации	0,62
19.	Работы, в целях надлежащего содержания и ремонта систем диспетчеризации и инженерного оборудования	0,06
20.	Техническое обслуживание систем учета приборов воды и тепла	0,92
21.	Техническое обслуживание домофонов	1,36
<b>III.</b>	<b><u>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</u></b>	<b>41,48</b>
22.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	21,50
23.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - отмостки)	6,88
24.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов (вывоз и утилизация ртутьсодержащих ламп):	0,14
25.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты:	0,85
26.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	0,85
27.	Услуги управления МКД (Выставление счетов и сбор средств с владельцев помещений, содержание информационных систем, в которых собираются, хранятся и используются данные о коммунальных платежах и выставленных платежных документах)	10,48
28.	Работы по содержанию и обслуживанию мебели во входной группе	0,77
29.	Работы по содержанию и обслуживанию придомовой территории	9,86
<b>ИТОГО руб./кв.м</b>		<b>78,29</b>