

**Вопросы, поставленные на голосование в повестку дня:**

**Решение (бюллетень) участника голосования, по вопросам внеочередного общего собрания собственников, проводимого в форме очно-заочного голосования, в здании по адресу гор. Москва, ул. Гжатская, д. 5, стр. 5.**

Начало голосования: 19 ч. 00 мин. 17.09.2025г.

Период проведения общего собрания: с 17.09.2025г. по 16.11.2025г.

Собственник:

\_\_\_\_\_ (Фамилия, Имя, Отчество)

\_\_\_\_\_ (документ на право собственности: название, номер, дата выдачи)

Данные о доверенности (в случае голосования по доверенности) № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Адрес помещения: \_\_\_\_\_

Площадь помещения: \_\_\_\_\_  
(площадь помещения, доля владения)

Страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС) \_\_\_\_\_

1. Установить и включить шлагбаумы, а также управляющую ими систему контроля управления доступом (далее по тексту СКУД), в состав общего имущества. Схема установки шлагбаумов, состав оборудования и программного обеспечения, включаемого в состав общего имущества собственников, указаны в Приложении № 1 к настоящему Решению и размещены на сайте [uk.pioneer.ru](http://uk.pioneer.ru).  
Утвердить ежемесячный размер платы за обслуживание и эксплуатацию шлагбаумов и СКУД в размере 6 рублей 12 копеек с 1 кв. м. нежилого помещения и машино-места с включением указанных сумм в плату за нежилое помещение и машино-место с даты начала обслуживания и эксплуатации шлагбаумов, а также СКУД.  
Установить, что размер платы увеличивается с января каждого года на уровень инфляции без дополнительного решения общего собрания. Уровень инфляции (индекс потребительских цен в городе Москве на товары и услуги) принимается за среднее значение полного истекшего года к полному предыдущему календарному году.  
Установить, что под обслуживанием шлагбаумов и СКУД понимается: регламентное техническое, а также аварийное (в случае нарушения функционирования системы шлагбаумов) обслуживание, включая необходимые материалы. Обслуживание считается надлежаще обеспеченным со стороны УК при достижении % считывания номеров не менее 90% в количественном и временном выражении в течение обслуживаемого периода.  
В случае смены управляющей организации неизрасходованный остаток денежных средств (при его наличии) подлежит передаче вновь избранной управляющей организации.  
Утвердить, что порядок въезда и выезда транспортных средств собственников и иных лиц определяется управляющей организацией ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ» (ИНН 9723085926, ОГРН 1197746348744).
- Решение по настоящему вопросу подлежит исполнению, если собственники помещений и машино-мест по адресам гор. Москва, ул. Гжатская, д. 5, корп.1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, стр. 5 и стр. 11 примут аналогичное решение о включении шлагбаумов и СКУД в состав общего имущества.*

**За****Против****Воздержался**

**Вопросы, поставленные на голосование в повестку дня:**

2. Поручить ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ» (ИНН 9723085926, ОГРН 1197746348744) представлять интересы собственников помещений и машино-мест, по вопросам, связанным с установкой ограждающих устройств (шлагбаумов), их монтажом и введением в эксплуатацию, а также демонтажем в случаях, предусмотренных действующим законодательством, а также согласованием установки шлагбаума в Совете депутатов района Можайский.

В целях реализации решения собственников по вопросам, связанным с установкой шлагбаума, его монтажом и введением в эксплуатацию, а также демонтажем для защиты прав интересов собственников, уполномочить ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ» (ИНН 9723085926, ОГРН 1197746348744) от лица всех собственников помещений в паркинге представлять их интересы перед третьими лицами, а также в любых судах судебной системы Российской Федерации, со всеми правами, какие предоставлены законному представителю, заявителю, истцу для чего предоставить ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ» (ИНН 9723085926, ОГРН 1197746348744) право:

- подписывать и предъявлять от имени собственников исковое заявление в суд, в том числе, но не исключая иное, о понуждении исполнить решение собственников о согласовании установки шлагбаума;
- осуществлять на всех стадиях судебных процессов все полномочия и совершать все процессуальные действия, необходимые для представления интересов собственников в судах, в том числе, но не ограничиваясь, изменять предмет или основания иска, подписывать и предъявлять встречный иск, полный либо частичный отказ от иска; обжаловать судебные акты;
- быть представителем в исполнительном производстве;
- подписывать и направлять запросы, обращения, досудебные претензии и иные документы; совершать другие, не противоречащие действующему законодательству действия, связанные с выполнением указанных полномочий.

Срок указанных полномочий составляет 3 (три) года с даты принятия настоящего решения.

*Решение по настоящему вопросу подлежит исполнению, если собственники помещений и машино-мест по адресам гор. Москва, ул. Гжатская, д. 5, корп.1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, стр. 5 и стр. 11 примут аналогичное решение.*

За  Против  Воздержался

3. Разрешить установку зарядных станций на территории подземной автостоянки, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Гжатская, дом 5, строение 5 (далее по тексту – подземная автостоянка) для зарядки транспортных средств с электродвигателями только при условии выполнения противопожарных норм в рамках действующего законодательства и подключения к системе балансного регулирования мощности из-за ограниченности свободной мощности на указанной подземной автостоянке.

За  Против  Воздержался

4. Разрешить организации, обеспечивающей размещение и эксплуатацию объектов зарядной инфраструктуры в подземной автостоянке (далее по тексту - Оператор ЭЗС), использовать необходимое общее имущество (включая, но не ограничиваясь – электрическое оборудование, несущие и не несущие конструкции) для монтажа систем балансного регулирования мощности, прокладки силовых и слаботочных линий, обслуживания указанных систем и линий, а также для монтажа индивидуальных зарядных станций. В случае повреждения общего имущества в ходе выполнения работ по вине Оператора ЭЗС, Оператор ЭЗС обязан устранить данные повреждения собственными силами или с привлечением сторонних организаций за свой счет.

За  Против  Воздержался

**Вопросы, поставленные на голосование в повестку дня:**

5. Передать всё вновь монтируемое Оператором ЭЭС оборудование в общее имущество собственников, за исключением индивидуальных зарядных станций, кабельных линий и приборов учета от точки подключения до мест установки индивидуальных зарядных станций, которые являются собственностью владельца машино-места и обслуживаются за его счет.  
Включить всё вновь монтируемое Оператором ЭЭС оборудование в состав общего имущество собственников, за исключением индивидуальных зарядных станций, кабельных линий и приборов учета от точки подключения до мест установки индивидуальных зарядных станций, которые являются собственностью владельца машино-места и обслуживаются за его счет. С описанием включаемого оборудования собственникам можно ознакомиться у администратора в офисе ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ» (ИНН 9723085926, ОГРН 1197746348744) (адрес и время работы компании указаны на сайте <https://uk.pioneer.ru/objects/kutuzovskiy/>).

**За**     **Против**     **Воздержался**

6. Назначить организацией, обеспечивающей размещение объектов зарядной инфраструктуры в подземной автостоянке - ООО «Мир электромобилей» (ИНН 9723085926, ОГРН 1197746348744), возложив на нее функции Оператора ЭЭС.

**За**     **Против**     **Воздержался**

7. Наделить ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ» (ИНН 9723085926, ОГРН 1197746348744) следующими полномочиями:
- выбирать Оператора ЭЭС, если Оператор ЭЭС не был выбран в рамках общего собрания собственников, либо в случае расторжения договора с действующим оператором ЭЭС;
  - расторгать договор с действующим Оператором ЭЭС в случае, если оператор ЭЭС отказывается от выполнения своих обязательств или ненадлежащим образом исполняет свои обязательства в рамках действующего договора;
  - выдавать технические условия для подключения систем балансного регулирования мощности к энергосистеме объекта и согласовывать их места размещения данных систем;
  - заключать с Оператором ЭЭС договоры использования систем балансного регулирования мощности с целью предоставления собственникам услуг по зарядке электромобилей при следующих условиях:
    - а) затраты на техническое обслуживание систем балансного регулирования мощности несет в полном объеме Оператор ЭЭС в течение срока действия договора;
    - б) Оператор ЭЭС рассчитывается за потребленную электроэнергию по установленным приборам учета с управляющей компанией или энергоснабжающей организацией напрямую или с привлечением организаций, имеющих подписанные договоры с Оператором ЭЭС на оказание данного вида услуг;
    - в) Оператор ЭЭС проводит расчеты за потребленную электроэнергию с собственниками по индивидуальным приборам учета на основании тарифов для населения напрямую или с привлечением организаций, имеющих подписанные договоры с Оператором ЭЭС на оказание данного вида услуг;
    - г) гарантийные обязательства на период 3 (три) года по всему оборудованию несет Оператор ЭЭС.
- Обязать ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ» (ИНН 9723085926, ОГРН 1197746348744):
- вести реестр установленных индивидуальных зарядных станций;
  - следить за выполнением норм пожарной безопасности при использовании индивидуальных зарядных станций на машино-местах, не допускать их конструктивного изменения, и приостанавливать их эксплуатацию в случае выявления нарушений указанного характера до момента их устранения. При этом ответственность за соблюдение норм пожарной безопасности, за эксплуатацию индивидуальных зарядных станций, прибора учета, кабельной линии в границах балансовой принадлежности несет собственник машино-места.

**За**     **Против**     **Воздержался**

**Вопросы, поставленные на голосование в повестку дня:**

Собственник помещения (представитель собственника помещения)

\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_ /  
Подпись / Фамилия, имя, отчество голосовавшего лица

Дата: « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2025 г.