

ОТЧЕТ О РАБОТЕ УК «ПИОНЕР-СЕРВИС»

Август 2021 год

LIFE-Кутузовский

ВСЕГДА
К ВАШИМ
услугам

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ

ЧТО СДЕЛАНО

В рамках проведения ежемесячного технического обслуживания лифтов проведены следующие виды работ:

- ✓ Было проведено полное техническое освидетельствование лифтов корпусов 6, 8, 9, 10.
- ✓ Проверена работа аварийного освещения.
- ✓ Проверена работа элементов безопасности – ограничитель скорости, замки дверей.
- ✓ Смазаны опорные шейки подшипников, тормозные тяги.
- ✓ Проверены электрическая цепь освещения, аварийная связь с диспетчером.
- ✓ Выполнены регулировочные работы дверей кабины.
- ✓ Выполнена очистка лифтовых приямков на корпусах.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ

ФОТООТЧЕТ



ВЫВОЗ МУСОРА

В ЦИФРАХ

Вывезено контейнеров за август 2021 года:

КГМ – 27 м³ – **35 шт**,
20 м³ – **4 шт**,

ТБО – 8 м³ – **413 шт**.

ВЫВОЗ МУСОРА

ФОТООТЧЕТ



СИСТЕМА АВТОМАТИЧЕСКОЙ ПОЖАРНОЙ СИГНАЛИЗАЦИИ, СИСТЕМА ОПОВЕЩЕНИЯ И УПРАВЛЕНИЯ ЭВАКУАЦИЕЙ

ЧТО СДЕЛАНО

В рамках проведения ежемесячного технического обслуживания АПС (автоматической пожарной сигнализации) проведены следующие виды работ:

- ✓ Проведен внешний осмотр составных частей систем на отсутствие механических повреждений, коррозии, грязи, прочности креплений.
- ✓ Проведен контроль рабочего положения выключателей, исправности световой индикации, наличие пломб на приемно-контрольном приборе.
- ✓ Проверка работоспособности составных частей системы (приемно-контрольного прибора, извещателей).
- ✓ Проведена перекачка пожарных рукавов в корпусах 1 – 4.

СИСТЕМА АВТОМАТИЧЕСКОЙ ПОЖАРНОЙ СИГНАЛИЗАЦИИ, СИСТЕМА ОПОВЕЩЕНИЯ И УПРАВЛЕНИЯ ЭВАКУАЦИЕЙ

ФОТООТЧЕТ



СИСТЕМА АВТОМАТИЧЕСКОЙ ВЕНТИЛЯЦИИ

ЧТО СДЕЛАНО

- ✓ Проведена балансировка двигателей вентиляционных установок.
- ✓ Проведена корректировка графика включения вентиляции.

ВОДОСНАБЖЕНИЕ

ЧТО СДЕЛАНО

Проведены работы по ежемесячному техническому обслуживанию системы ГВС/ХВС:

- ✓ Проведена очистка обратных клапанов системы водоснабжения.
- ✓ Проверка работоспособности и протоколирование показаний водомеров ГВС.
- ✓ Подготовка к отопительному сезону к осенне-зимнему периоду 2021-2022 системы ГВС.

ОТОПЛЕНИЕ

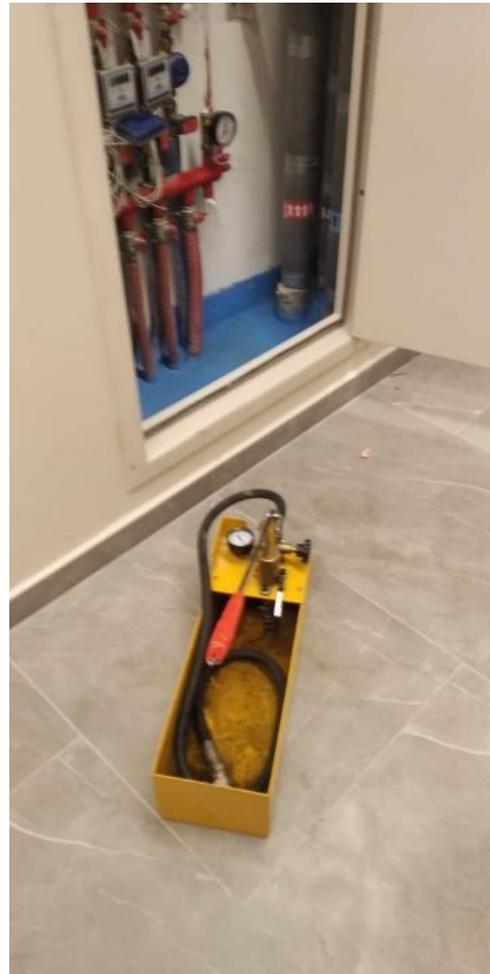
ЧТО СДЕЛАНО

В рамках проведения ежемесячного планово-предупредительного ремонта выполнены:

- ✓ Проведение опрессовки отопительных систем к осенне-зимнему периоду 2021-2022.

ОТОПЛЕНИЕ

ФОТООТЧЕТ



КАНАЛИЗАЦИЯ

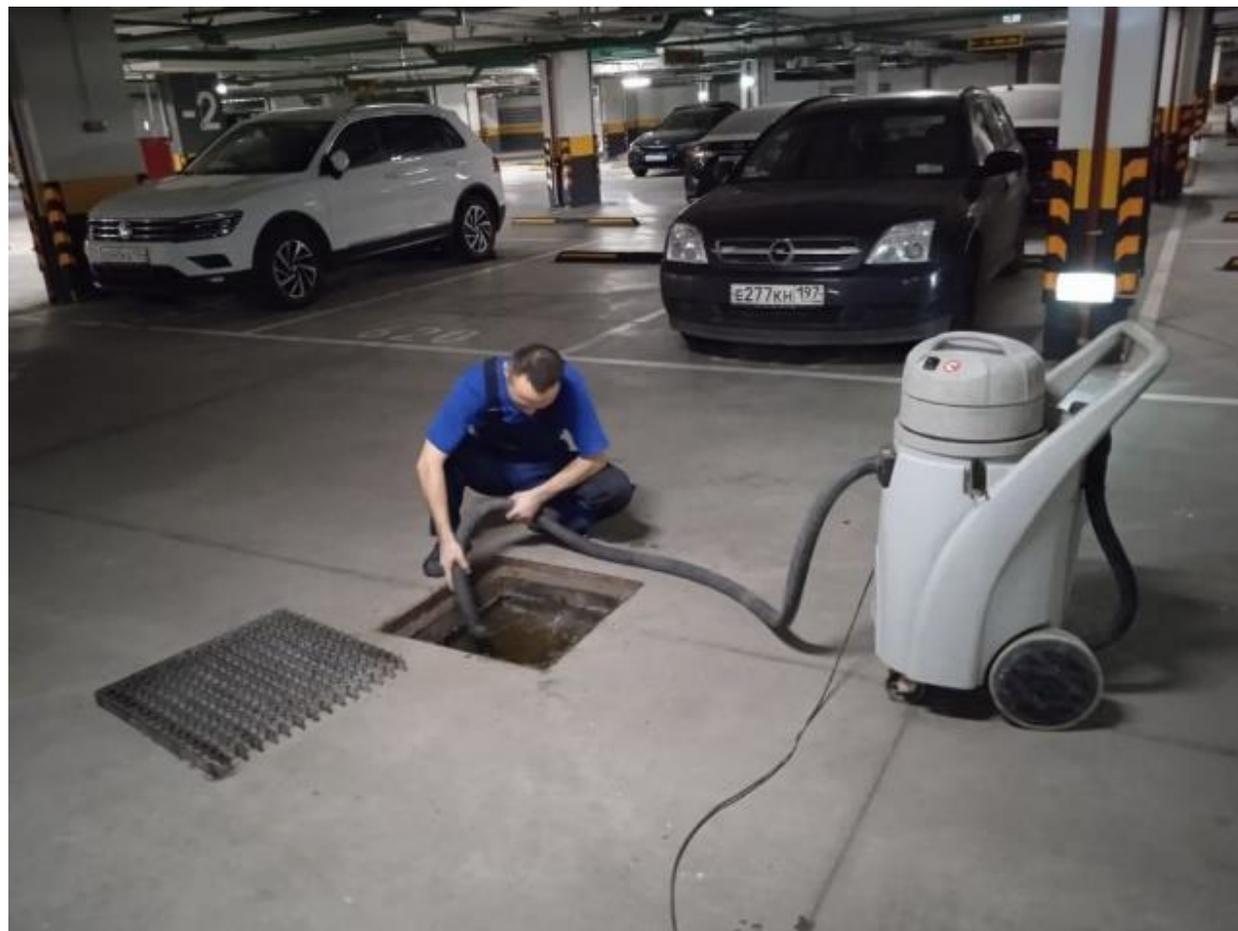
ЧТО СДЕЛАНО

В рамках проведения ежемесячного планово-предупредительного ремонта выполнены:

- ✓ Чистка дренажных приемков от отложений
- ✓ Проверка фановых труб на крыше, аэрационных клапанов.
- ✓ Проверка работоспособности дренажных насосов в ручном и автоматическом режиме.
- ✓ Прочистка стояков канализации в корпусе 1.

КАНАЛИЗАЦИЯ

ФОТООТЧЕТ



ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

ЧТО СДЕЛАНО

Принято и обработано **316 заявок.**

В рамках проведения ежемесячного планово-предупредительного ремонта выполнены:

- ✓ Проверка работы сигнальных устройств (индикация на ВП, АВР)
- ✓ Проверка теплового режима коммутационных аппаратов, контактных соединений, кабелей и проводов
- ✓ Проверка положения автоматических выключателей
- ✓ Проверка функционирования УЗО
- ✓ Проведен ремонт боллардов внутри дворовой территории.

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

ФОТООТЧЕТ



СИСТЕМА КОНТРОЛЯ ДОСТУПА

ЧТО СДЕЛАНО

Принята и обработана **91 заявка.**

- ✓ Проведена продувка этажных коммутаторов.
- ✓ Протирка автоматических доводчиков.

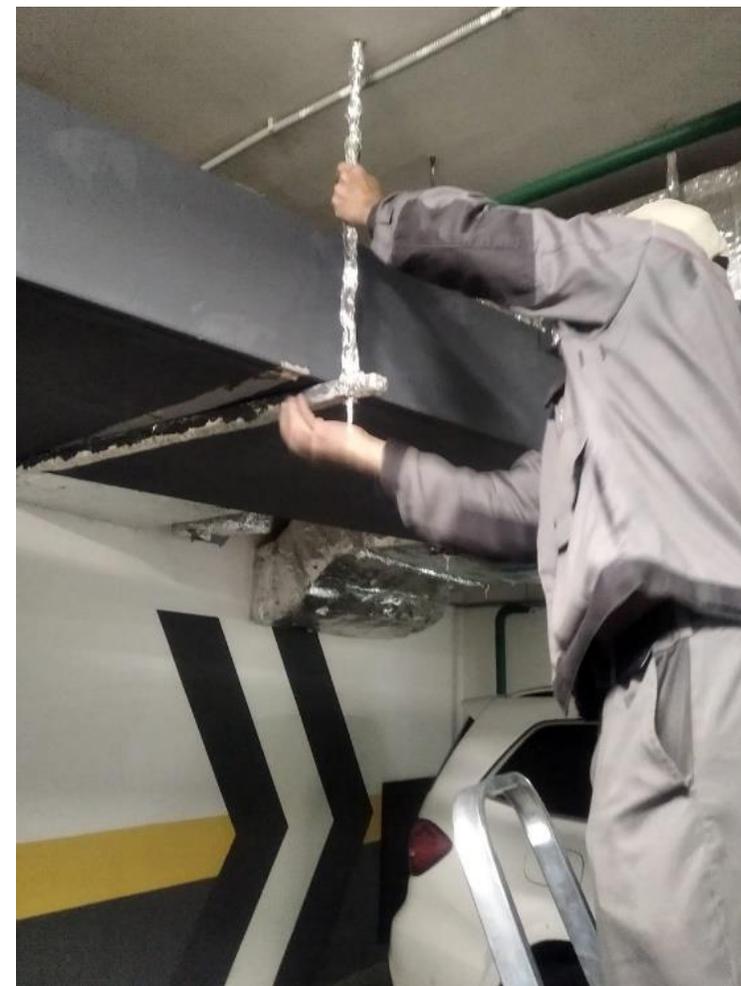
ПАРКИНГ

ЧТО СДЕЛАНО

✓ Ремонт шпильки в паркинге

ПАРКИНГ

ФОТООТЧЕТ



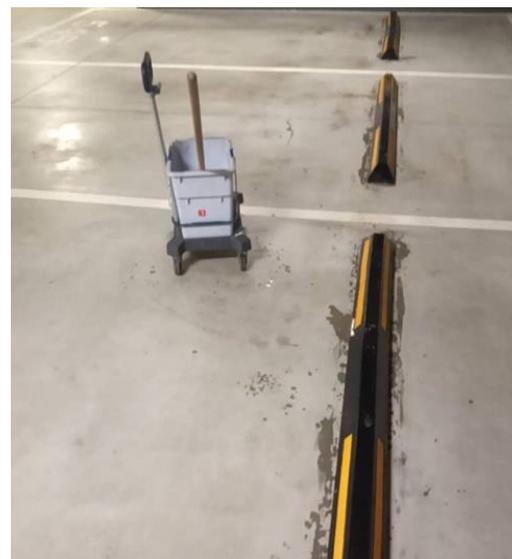
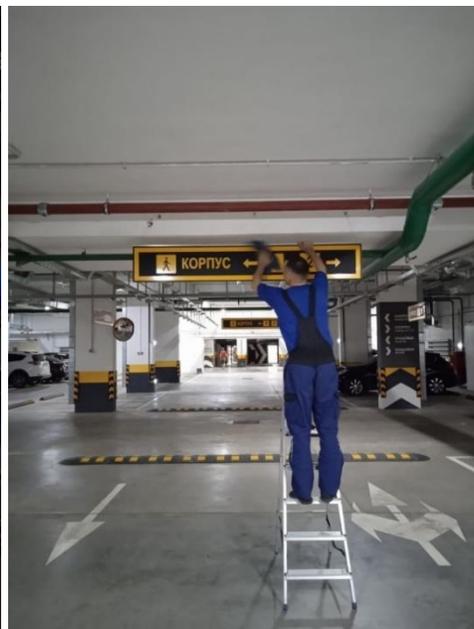
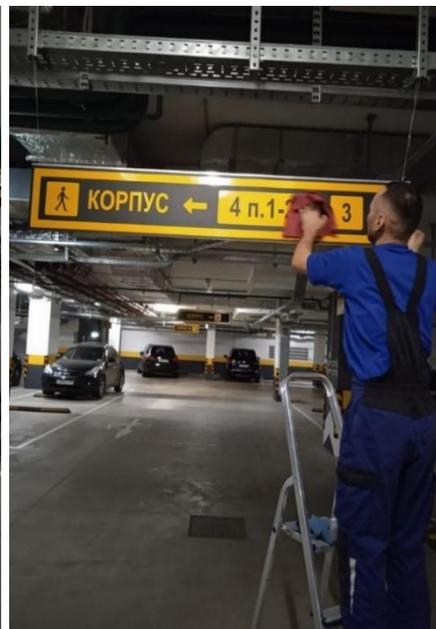
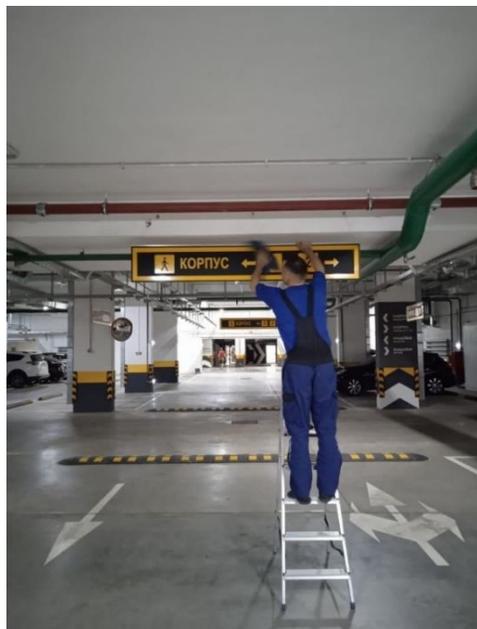
КЛИНИНГ

ЧТО СДЕЛАНО

- ✓ Мытье навигационных табличек в паркинге
- ✓ Мытье полов в зоне кладовых помещений
- ✓ Проведена ручная помыть парковочных барьеров
- ✓ Уборка строительного мусора (сотрудниками клининга зачастую приходится убирать строительный мусор, брошенный возле контейнера рабочими строительных бригад, проводящих ремонтно-строительные работы в помещениях собственников жилого комплекса)
- ✓ Проведена уборка набережной вдоль реки Сетунь (В том числе силами сотрудников городских властей (от МЖИ))
- ✓ Стрижка газонов
- ✓ Уборка детских площадок
- ✓ Монтаж плафонов после мытья корпус 2, 3
- ✓ Обработка дезинфицирующими средствами холлы МКД в к. 1, к. 2, к. 7

КЛИНИНГ

ФОТООТЧЕТ



КЛИНИНГ

ФОТООТЧЕТ

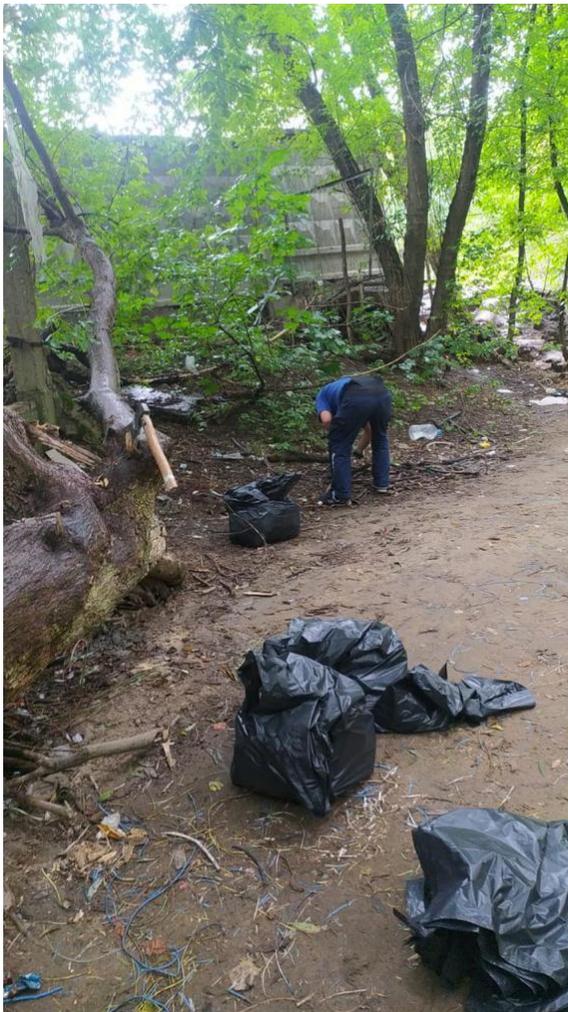


18 авг. 2021 г. 7:20:14
5 корпус 1 Гжатская улица
Западный административный округ
Москва



КЛИНИНГ

ФОТООТЧЕТ



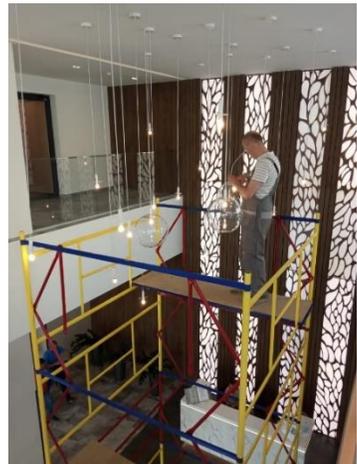
КЛИНИНГ

ФОТООТЧЕТ



КЛИНИНГ

ФОТООТЧЕТ



КЛИНИНГ

ФОТООТЧЕТ



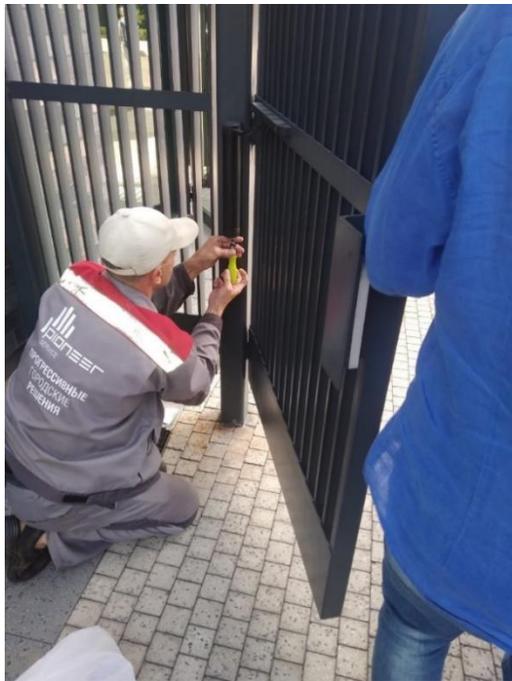
БЛАГОУСТРОЙСТВО

ЧТО СДЕЛАНО

- ✓ За период с 01.08.2021 – 31.08.2021гг. установлено защитных коробов внешних блоков кондиционеров в количестве **19 шт**
- ✓ Отрегулированы доводчики на калитках, ведущих во внутренний двор жилого комплекса
- ✓ Проведение ремонтных работ по обслуживанию шлагбаумов
- ✓ Обновление лакокрасочного покрытия подиумов во дворе жилого комплекса
- ✓ Обновление лакокрасочного покрытия велопарковок
- ✓ Обновление лакокрасочного покрытия лавочек во дворе жилого комплекса
- ✓ Подготовка садового инвентаря к субботнику, который был проведен жителями комплекса

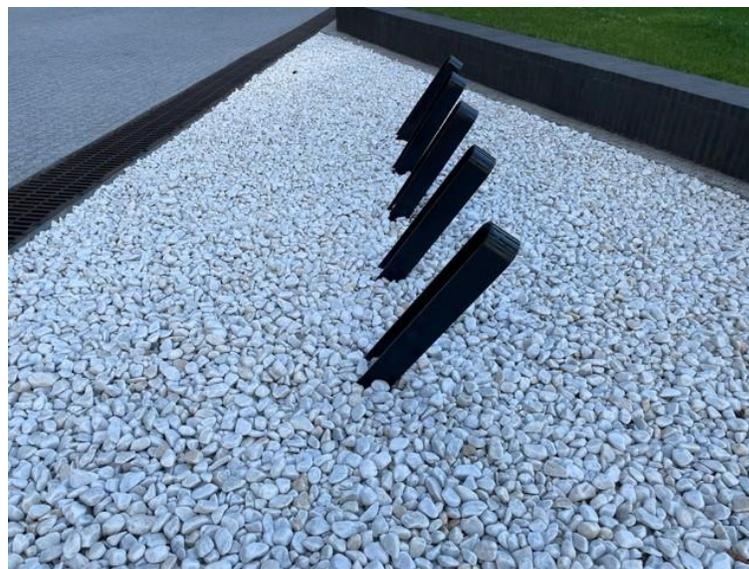
БЛАГОУСТРОЙСТВО

ФОТООТЧЕТ



БЛАГОУСТРОЙСТВО

ФОТООТЧЕТ



ОБРАТНАЯ СВЯЗЬ

ЧТО СДЕЛАНО

- ✓ В период с **01.08.2021 – 31.08.2021гг.** сотрудники управляющей организации приняли и обработали заявки в количестве **1765 шт.**
- ✓ Из них:

В ЦИФРАХ

- Аварийное обращение – **529 шт.;**
- Электрика и Электротехнические услуги: **352 шт.;**
- Обращение в УК – **545 шт.;**
- Услуга «Вызов специалиста» – **339 шт.;**
- Оформление пропуска на а/м – **5 043 шт.** (данные раздел не входит суммарно в общее количество заявок)

ПЛАНЫ НА СЕНТЯБРЬ 2021 ГОДА

В ПЛАНАХ

- ✓ Поддержание систем жизнеобеспечения жилого комплекса для безаварийного обеспечения жителей коммунальными ресурсами.
- ✓ Проведение планово-предупредительных ремонтов в соответствии с графиками.
- ✓ Выполнение заявок собственников по оказанию услуг в соответствии с прайс-листом.
- ✓ Проведение работ по устранению выявленных замечаний по системе противопожарной защиты зданий.
- ✓ Проведение работ по системе контроля и управления доступом и системе видеонаблюдения.
- ✓ Восстановление работы тепловых завес на пандусе въезда в паркинг 1-й очереди.

**ВСЕГДА
К ВАШИМ**
услугам