

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
№ 25, КОРПУС 2
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, ПР-Д КАШИРСКИЙ
(ВНЕОЧЕРЕДНОЕ, В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ)

г. Москва

30 марта 2023 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, Каширский проезд, д. 25, корп.2 проведено в форме очно-заочного голосования.

Дата проведения очного обсуждения:	28 ноября 2022 года
Место проведения очного обсуждения:	г. Москва, Каширский проезд, д. 25, корп.2 (холл подъезда № 1).
Время открытия очного обсуждения:	19 часов 00 минут
Время закрытия очного обсуждения:	19 часов 45 минут
Время и дата открытия заочного этапа	28 ноября 2022 года в 19:45
Дата завершения общего собрания:	20 марта 2023 года, в 12 часов 00 минут
Председатель общего собрания:	Директор ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» - Коровин Роман Владимирович
Секретарь общего собрания:	Представитель по доверенности ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» - Иванов Алексей Сергеевич

Инициатор общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» (ОГРН/ИНН 1207700242727/7716948159).

Количество присутствующих лиц – 0, приглашенных лиц нет, список присутствующих и приглашённых лиц прилагается.

На дату проведения собрания установлено, что:
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет: 17 969,100 кв.м., что составляет 17 969,100 голосов (100 %).

В голосовании приняло участие 11 240,630 кв. м. (11 240,630 голосов) собственников жилых/нежилых помещений в многоквартирном доме, обладающих в сумме 62,550 % от общей площади жилых/нежилых помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания собственников, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. О выборе способа управления многоквартирным домом.
3. О выборе управляющей организации для управления многоквартирным домом.
4. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом, размера платы за содержание помещения в доме и порядка его изменения.
5. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом Российской Федерации,

соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

6. Об утверждении порядка определения размера начислений за коммунальные ресурсы, потребляемые на содержание общего имущества.
7. О поручении ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» оказывать дополнительную услугу «Безопасность», включающую в себя: пост обеспечения безопасности в лобби (24 часовой); группу быстрого реагирования, утверждении ежемесячного размера платы за нее, объема и периодичности оказываемых услуг и иных существенных условий.
8. О поручении ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» оказывать дополнительную услугу «Безопасность», включающую в себя: круглосуточное патрулирование территории; круглосуточный визуальный контроль за соблюдением порядка через систему видеонаблюдения; группу быстрого реагирования, утверждении ежемесячного размера платы за неё, объема и периодичности оказываемых услуг и иных существенных условий.
9. Об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
10. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
11. О порядке расходования денежных средств, полученных по заключенным договорам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
12. Об определении существенных условий договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
13. О наделении управляющей организации ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» полномочиями по взысканию в судебном порядке с пользователей общего имущества (провайдеров, операторов связи и иных лиц) денежных средств за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, включая наделение ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» правом на подписание искового заявления, предъявление его в суд, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, передачу полномочий другому лицу (передоверие), обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию, получение присужденного имущества или денег.
14. Об утверждении способа доведения до сведения собственников и иных лиц решений, принятых этим и последующими общими собраниями, итогов общих собраний.
15. О выборе способа уведомления собственников и/или лиц, принявших помещения по передаточному акту или иному документу от Застройщика, о проведении последующих общих собраний, инициированных управляющей организацией.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. По первому вопросу: Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания собственников, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
СЛУШАЛИ: Коровина Романа Владимировича, директора ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» (ОГРН/ИНН 1207700242727/7716948159), который предложил принять решение по поставленному вопросу.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания – Коровина Романа Владимировича, директора ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» (ОГРН/ИНН 1207700242727/7716948159), действующего на основании доверенности и Секретарём собрания – Иванова Алексея Сергеевича, представителя ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» (ОГРН/ИНН 1207700242727/7716948159) по доверенности.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8 953,30	79,7 %	1534,33	13,6 %	753,00	6,7 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По первому вопросу: «Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания собственников, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания» - Избрать председателем собрания – Коровина Романа Владимировича, директора ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» (ОГРН/ИНН 1207700242727/7716948159), действующего на основании доверенности и Секретарём собрания – Иванова Алексея Сергеевича, представителя ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» (ОГРН/ИНН 1207700242727/7716948159) по доверенности.

2. По второму вопросу: О выборе способа управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Коровина Романа Владимировича, директора ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» (ОГРН/ИНН 1207700242727/7716948159), который предложил принять решение по поставленному вопросу.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9 688,2	86,2 %	1 114,03	9,9 %	438,40	3,9 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По второму вопросу: О выборе способа управления многоквартирным домом - Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

3. По третьему вопросу: О выборе управляющей организации для управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Коровина Романа Владимировича, директора ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» (ОГРН/ИНН 1207700242727/7716948159), который предложил принять решение по поставленному вопросу.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» (ОГРН 1207700242727, ИНН 7716948159) в качестве управляющей организации многоквартирного дома по адресу: город Москва, Каширский проезд, д.25, корп. 2.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9045,30	80,5 %	1573,13	14,0 %	622,20	5,5 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По третьему вопросу «О выборе управляющей организации для управления многоквартирным домом» - Выбрать ООО "ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ" (ОГРН 1207700242727, ИНН 7716948159) в качестве управляющей организации многоквартирного дома по адресу: город Москва, Каширский проезд, д.25, корп.2.

4. По четвертому вопросу: «Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом, размера платы за содержание помещения в доме и порядка его изменения».

СЛУШАЛИ: Коровина Романа Владимировича, директора ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» (ОГРН/ИНН 1207700242727/7716948159), который предложил принять решение по поставленному вопросу.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления, согласно представленной на настоящем собрании форме, перечень работ и услуг по договору управления, и заключить договор управления с ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» сроком на три года с пролонгацией. Утвердить плату за перечень работ и услуг по содержанию жилого/нежилого помещения в размере **56,65 рублей** с 1 кв. м. общей площади помещения (жилого/нежилого). По предложению управляющей организации размер платы может быть изменен, но не чаще чем один раз в год. Вопрос об изменении размера платы выносится на общее собрание собственников, с предоставлением обоснования размера платы. В случае отсутствия кворума на таком собрании размер платы увеличивается на уровень инфляции, начиная с января следующего календарного года без принятия дополнительного решения общим собранием собственников. Уровень инфляции (индекс потребительских цен в Российской Федерации на товары и услуги) принимается за среднее значение полного истекшего года к полному предыдущему календарному году.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7 363,70	65,5 %	2 816,03	25,1 %	1 011,40	9 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По четвёртому вопросу «Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом, размера платы за содержание помещения в доме и порядка его изменения» - Утвердить условия договора управления, согласно представленной на настоящем собрании форме, перечень работ и услуг по договору управления, и заключить договор управления с ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» сроком на три года с пролонгацией. Утвердить плату за перечень работ и услуг по содержанию жилого/нежилого помещения в размере **56,65 рублей** с 1 кв. м. общей площади помещения (жилого/нежилого). По предложению управляющей организации размер платы может быть изменен, но не чаще чем один раз в год. Вопрос об изменении размера платы выносится на общее собрание собственников, с предоставлением обоснования размера платы. В случае отсутствия кворума на таком собрании размер платы увеличивается на уровень инфляции, начиная с января следующего календарного года без принятия дополнительного решения общим собранием собственников. Уровень инфляции (индекс потребительских цен в Российской Федерации на товары и услуги) принимается за среднее значение полного истекшего года к полному предыдущему календарному году.

5. По пятому вопросу: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом Российской Федерации, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

СЛУШАЛИ: Коровина Романа Владимировича, директора ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» (ОГРН/ИНН 1207700242727/7716948159), который предложил принять решение по поставленному вопросу.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени в порядке, установленном Жилищным Кодексом Российской Федерации, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» июня 2023 г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8 159,60	72,6 %	2 170,93	19,3 %	860,60	7,7 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По пятому вопросу О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом Российской Федерации, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами - Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени в порядке, установленном Жилищным Кодексом Российской Федерации, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» июня 2023 г.

6. По шестому вопросу: Об утверждении порядка определения размера начислений за коммунальные ресурсы, потребляемые на содержание общего имущества.

СЛУШАЛИ: Коровина Романа Владимировича, директора ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» (ОГРН/ИНН 1207700242727/7716948159), который предложил принять решение по поставленному вопросу.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок определения объема коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с показаниями общедомовых приборов учета за вычетом индивидуальных приборов учета.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8 127,50	72,3 %	1 587,63	14,1 %	1 476,00	13,1 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По шестому вопросу: «Об утверждении порядка определения размера начислений за коммунальные ресурсы, потребляемые на содержание общего имущества - Утвердить порядок определения объема коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общего

имущества в многоквартирном доме в соответствии с показаниями общедомовых приборов учета за вычетом индивидуальных приборов учета.

7. По седьмому вопросу: О поручении ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» оказывать дополнительную услугу «Безопасность», включающую в себя: пост обеспечения безопасности в лобби (24 часовой); группу быстрого реагирования, утверждении ежемесячного размера платы за нее, объема и периодичности оказываемых услуг и иных существенных условий.

СЛУШАЛИ: Коровина Романа Владимировича, директора ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» (ОГРН/ИНН 1207700242727/7716948159), который предложил принять решение по поставленному вопросу.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» оказывать дополнительную услугу «Безопасность», включающую в себя следующие виды услуг: пост обеспечения безопасности в лобби (24 часовой); группу быстрого реагирования. Утвердить ежемесячный размер платы в размере 22 руб. 70 коп. с 1 кв. м. жилого/нежилого помещения, с включением дополнительной услуги в единый платежный документ с даты начала ее оказания.

Решение по данному вопросу будет считаться принятым, если вопрос № 8 наберет меньшее количество голосов «за» и необходимый минимум голосов для принятия решения и вопрос наберет необходимый кворум.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5 952,4	53,0 %	4 154,23	37,0 %	1 063,30	9,5 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Поручить ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» оказывать дополнительную услугу «Безопасность», включающую в себя следующие виды услуг: пост обеспечения безопасности в лобби (24 часовой); группу быстрого реагирования. Утвердить ежемесячный размер платы в размере 22 руб. 70 коп. с 1 кв. м. жилого/нежилого помещения, с включением дополнительной услуги в единый платежный документ с даты начала ее оказания.

8. По восьмому вопросу: О поручении ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» оказывать дополнительную услугу «Безопасность», включающую в себя: круглосуточное патрулирование территории; круглосуточный визуальный контроль за соблюдением порядка через систему видеонаблюдения; группу быстрого реагирования, утверждении ежемесячного размера платы за неё, объема и периодичности оказываемых услуг и иных существенных условий.

СЛУШАЛИ: Коровина Романа Владимировича, представителя ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» (ОГРН/ИНН 1207700242727/7716948159), который предложил принять решение по поставленному вопросу.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» оказывать дополнительную услугу «Безопасность», включающую в себя следующие виды услуг: круглосуточное патрулирование территории; круглосуточный визуальный контроль за соблюдением порядка через систему видеонаблюдения, группу быстрого реагирования. Утвердить ежемесячный размер платы в размере 19 руб. 61 коп. с 1 кв. м. жилого/нежилого помещения, с включением дополнительной услуги в единый платежный документ с даты начала ее оказания.

Решение по данному вопросу будет считаться принятым, если вопрос № 7 наберет меньшее количество голосов «за» и необходимый минимум голосов для принятия решения.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 459,80	30,8 %	5 937,83	52,8 %	1 739,7	15,5 %

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

9. По девятому вопросу: Об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Коровина Романа Владимировича, представителя ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» (ОГРН/ИНН 1207700242727/7716948159), который предложил принять решение по поставленному вопросу.

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на возмездной основе заинтересованным лицам для размещения, в частности, оборудования интернет-провайдеров, постаматов, при условии обеспечения законных прав и интересов собственников помещений, содержания такого имущества в надлежащем состоянии, без нарушения

архитектурно-градостроительного решения.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7 512,50	66,8 %	1 945,13	17,3 %	1 783,00	15,9 %

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

10. По десятому вопросу: Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Коровина Романа Владимировича, представителя ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» (ОГРН/ИНН 1207700242727/7716948159), который предложил принять решение по поставленному вопросу.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме - ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7 009,5	62,35 %	2 424,33	21,57 %	1 806,80	16,07 %

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

11. По одиннадцатому вопросу: О порядке расходования денежных средств, полученных по заключенным договорам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Коровина Романа Владимировича, представителя ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» (ОГРН/ИНН 1207700242727/7716948159), который предложил принять решение по поставленному вопросу.

ПРЕДЛОЖЕНО: Денежные средства за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на основании заключенных договоров переводить на счет управляющей организации; 10% дохода определить её вознаграждением за работу с пользователями общего имущества, остальные 90% являются доходом собственников и могут быть израсходованы только на основании отдельно принимаемых решений общих собраний собственников.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7 135,50	63,5 %	2 151,53	19,1 %	1 953,60	17,4 %

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

12. По двенадцатому вопросу: Об определении существенных условий договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Коровина Романа Владимировича, представителя ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» (ОГРН/ИНН 1207700242727/7716948159), который предложил принять решение по поставленному вопросу.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить следующие существенные условия договоров об использовании общего имущества:

срок договора – не менее 3-х месяцев с возможностью дальнейшей пролонгации; цена договора – 500 руб. ежемесячно за единицу оборудования провайдеров, 500 руб. за 1 кв. м. ежемесячно за аренду нежилых помещений, являющихся общим имуществом, объект использования: крыша, нежилые помещения, являющиеся общим имуществом.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6 638,80	59,06 %	2 368,13	21,07 %	2 233,70	19,87 %

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

13. По тринадцатому вопросу: О наделении управляющей организации ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» полномочиями по взысканию в судебном порядке с пользователей общего имущества (провайдеров, операторов связи и иных лиц) денежных средств за использование

общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, включая наделение ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» правом на подписание искового заявления, предъявление его в суд, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, передачу полномочий другому лицу (передоверие), обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию, получение присужденного имущества или денег.

СЛУШАЛИ: Коровина Романа Владимировича, ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» (ОГРН/ИНН 1207700242727/7716948159), действующего на основании доверенности, который предложил принять решение по поставленному вопросу.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить управляющую организацию ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» полномочиями по взысканию в судебном порядке с пользователей общего имущества (провайдеров, операторов связи и иных лиц) денежных средств за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе наделить ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» правом на подписание искового заявления, предъявление его в суд, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, передачу полномочий другому лицу (передоверие), обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию, получение присужденного имущества или денег.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7 049,20	62,70 %	2 357,23	21,0 %	1 763,50	15,7 %

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

14. По четырнадцатому вопросу: Об утверждении способа доведения до сведения собственников и иных лиц решений, принятых этим и последующими общими собраниями, итогов общих собраний.

СЛУШАЛИ: Коровина Романа Владимировича, представителя ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» (ОГРН/ИНН 1207700242727/7716948159), действующего на основании доверенности, который предложил принять решение по поставленному вопросу.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ направления собственникам помещений многоквартирного дома сообщения (уведомления) о результатах общих собраний и итогах голосования путём размещения соответствующего объявления на информационных стендах на 1-ом этаже подъезда многоквартирного дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9 833,50	87,5 %	700,43	6,2 %	706,70	6,3 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По четырнадцатому вопросу: Об утверждении способа доведения до сведения собственников и иных лиц решений, принятых этим и последующими общими собраниями, итогов общих собраний - Утвердить способ направления собственникам помещений многоквартирного дома сообщения (уведомления) о результатах общих собраний и итогах голосования путём размещения соответствующего объявления на информационных стендах на 1-ом этаже подъезда многоквартирного дома.

15. По пятнадцатому вопросу: О выборе способа уведомления собственников и/или лиц, принявших помещения по передаточному акту или иному документу от Застройщика, о проведении последующих общих собраний, инициированных управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Коровина Романа Владимировича, представителя ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» (ОГРН/ИНН 1207700242727/7716948159), который предложил принять решение по поставленному вопросу.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способом уведомления собственников и/или лиц, принявших помещения по передаточному акту или иному документу в многоквартирном доме о проведении последующих общих собраний, инициированных управляющей организацией, размещение информации на доске объявлений на 1-ом этаже подъезда многоквартирного дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9 266,20	82,4 %	1214,83	10,8 %	759,60	6,8 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По пятнадцатому вопросу: О выборе способа уведомления собственников и/или лиц, принявших помещения по передаточному акту или иному документу от Застройщика, о проведении последующих общих собраний, инициированных управляющей организацией - Выбрать способом уведомления собственников и/или лиц, принявших помещения по передаточному акту или иному документу в многоквартирном доме, о проведении последующих общих собраний, инициированных управляющей организацией, размещение информации на информационном стенде на 1-ом этаже подъезда многоквартирного дома.

Приложения:

1. Утверждённая форма договора управления многоквартирным домом – 1 экз. на 25 листах;
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – 1 экз. на 6 листах;
3. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – 1 экз. на 1 листе;
4. Копия документа, подтверждающая извещение собственников помещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – 26 экз. на 26 листах;
5. Реестр собственников, присутствующих на очной части внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – 1 экз. на 1 листе;
6. Список приглашённых лиц на общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме – 1 экз. на 1 листе;
7. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме – на 526 страницах;
8. Положение об организации патрулирования для безопасности и охраны придомовой территории и общего имущества многоквартирного дома в Жилом комплексе LIFE – 1 шт., на 8 листах;
9. Положение об организации видеонаблюдения для безопасности и охраны придомовой территории и общего имущества многоквартирного дома в Жилом комплексе LIFE – 1 шт., на 12 листах;
10. Положение по организации услуги консьерж-сервис в многоквартирном доме в ЖК LIFE – 1 шт., на 14 листах;
11. Презентация к общему собранию собственников – 1 шт., на 23 листах.

Подписи:

Председатель общего собрания _____  _____ (Коровин Р.В.) 30.03.2023 г.

Секретарь общего собрания _____  _____ (Иванов А.С.) 30.03.2023 г.