

**Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме: 1-й Котляковский пер., д. 2а к2**

№ п/п работ и услуг	Наименование работ и услуг	Стоимость на 1 кв. метр площади с НДС
1	2	
<b>I.</b>	<b><u>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</u></b>	<b>11,73</b>
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:	0,75
2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:	1,74
3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:	1,00
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:	1,26
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:	1,12
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:	1,03
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:	0,98
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений:	1,48
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	0,87
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	1,50
<b>II.</b>	<b><u>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</u></b>	<b>18,71</b>
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:	4,12
12.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:	0,71
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:	1,32
14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах:	1,28
15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:	0,71
16.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:	3,88
17.	Работы, в целях надлежащего содержания и ремонта систем видеонаблюдения	3,34
18.	Работы, в целях надлежащего содержания и ремонта систем контроля и учета доступа, системы охраны входов, систем охранной сигнализации	0,70
19.	Работы, в целях надлежащего содержания и ремонта систем диспетчеризации и инженерного оборудования	0,07
20.	Техническое обслуживание систем учета приборов воды и тепла	1,04
21.	Техническое обслуживание домофонов	1,54
<b>III.</b>	<b><u>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</u></b>	<b>38,67</b>
22.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	16,97
23.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - отмостки)	7,77
24.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов (вывоз и утилизация ртутьсодержащих ламп):	0,16
25.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты:	0,96
26.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	0,96
27.	Услуги управления МКД (Выставление счетов и сбор средств с владельцев помещений, содержание информационных систем, в которых собираются, хранятся и используются данные о коммунальных платежах и выставленных платежных документах)	11,84
<b>ИТОГО руб./кв.м</b>		<b>69,11</b>