



УК «ПИОНЕР-СЕРВИС»

ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ ОТЧЕТ

Май 2023

## РЕЗУЛЬТАТЫ

# ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

## ПО ЛИФТОВОМУ ОБОРУДОВАНИЮ

## Что сделано

- Проведены регулировки датчиков точной остановки и натяжного устройства – **Каширский проезд, д. 25к1, 25к2**
- Выполнение планово-техническое обслуживание всех лифтов **ЖК LIFE Варшавская**
- Проведена замена светильников в лифтовых кабинах – **Каширский проезд, д. 25к1, 25к2, 25к4, 1-й Котляковский переулок, д. 2Ак2**
- Произведено зашлифовывание пожарных реле – **1-й Котляковский переулок, д. 2Ак3, 1 квартал**
- Проведена очистка фотоэлементов и порогов – **1-й Котляковский переулок, д. 2Ак3, 1 квартал, Каширский проезд, д. 25к4с2**
- Восстановление локальной связи **по всем адресам**
- Проведены работы по замене башмака кабины – **1-й Котляковский переулок, д. 2Ак1, Каширский проезд, д. 25к1**
- Проведена протяжка контактов платы – **1-й Котляковский переулок, д. 2Ак3, 3 квартал**

## Планы на июнь 2023

- Проведение регулярных профилактических осмотров оборудования и своевременное устранение неисправностей
- Проведение проверки связи ежедневно **по всем адресам**
- Проведение техобслуживания всех лифтов **ЖК LIFE Варшавская**
- Замена расходных материалов

# 85

ЛИФТОВЫХ КАБИН

- **Смонтировано в ЖК**
- **Запущено после ТО**
- **Ежедневно проверено**

ФОТООТЧЕТ

# ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО ЛИФТОВОМУ ОБОРУДОВАНИЮ



## РЕЗУЛЬТАТЫ

# ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

## ПО ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЮ

# 34

 шт.

Снято показаний  
И составлено АКТОВ

# 15

СВЕТИЛЬНИКОВ  
Заменено и  
отремонтировано

# 7

АВТОМАТИЧЕСКИХ  
ВЫКЛЮЧАТЕЛЕЙ  
Заменено

# 48

 раз

УЗО  
Включено

## Что сделано

- Выполнение заявок
- Произведено подключение и опломбировка н/п – 1-й Котляковский переулок, д. 2Ак3, 1-3 кварталы
- Замена автоматов – 1-й Котляковский переулок, д. 2Ак3, 1 квартал
- Подключение розеточной группы – паркинг, 1-й Котляковский переулок, д. 2Ак3, 3 квартал
- Установка АВР в электрощитовой – 1-й Котляковский переулок, д. 2Ак2
- Включение УЗО – Каширский проезд, д. 25к2, 25к1, 1-й Котляковский переулок, д. 2Ак3, 1-3 кварталы
- Установка светильника – 1-й Котляковский переулок, д. 2Ак3, 2 квартал, паркинг, 2Ак1, МОП, Каширский проезд, д. 25к1, д. 25к3
- Уборка щитовых по всем адресам
- Снятие показаний и составление Акта

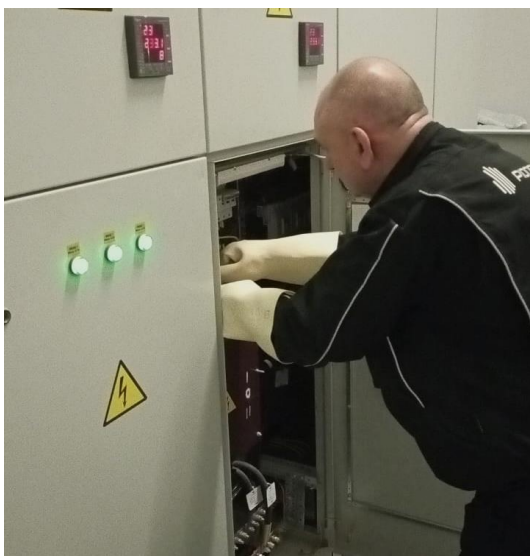
## Планы на июнь 2023

- Проведение регулярных профилактических осмотров
- Восстановление освещения в местах общего пользования
- Проведение комплекса работ по поддержанию освещения и системы электроснабжения в технически исправном состоянии

ФОТООТЧЕТ

# ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЮ



**РЕЗУЛЬТАТЫ**

# ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

## ПО ВОДОСНАБЖЕНИЮ

# 124

**ПОКАЗАНИЙ**
**Снято**
**И составлено АКТОВ**

# 6

**СИСТЕМ  
ГВС И ХВС**
**Проверены и  
отрегулированы**

# 8

**РЕГУЛЯТОРОВ  
ДАВЛЕНИЯ  
ВОДОСНАБЖЕНИЯ**
**Отрегулировано**

### Что сделано

- Установка пломб на ИПУ
- Обход ИТП ежедневно
- Выполнение заявок
- Ремонтные работы в колясочной – 1-й Котляковский переулок, д. 2Ак3, 1 квартал, 13 секция
- Замена поливочного крана – 1-й Котляковский переулок, д. 2Ак3, 1 квартал, 5 секция
- Продолжается выдача терморегуляторов – 1-й Котляковский переулок, д. 2Ак3, 1-3 кварталы
- Демонтаж и установка счётчиков ГВС, ХВС – 1-й Котляковский переулок, д. 2Ак3, 1 квартал
- Замена душевого шланга в лапомойке – 1-й Котляковский переулок, д. 2Ак3, 1 квартал
- Наладка оборудования в насосной станции
- Снятие показаний и составление Актов
- Проверка канализационного слива – Каширский проезд, д. 25к1

### Планы на июнь 2023

- Выполнение комплексного обслуживания систем холодного и горячего водоснабжения
- Проведение регулярных профилактических осмотров оборудования и своевременное устранение неисправностей

ФОТООТЧЕТ

# ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО ВОДОСНАБЖЕНИЮ



## РЕЗУЛЬТАТЫ

# ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

## ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ

# 16

ДОВОДЧИКОВ

**Заменено и  
отремонтировано**

# 9

РУЧЕК ВХОДНЫХ  
ГРУПП**Отремонтировано**

# 8

ВХОДНЫХ ДВЕРЕЙ  
В МОП**Отремонтировано**

## Что сделано

- Проведены работы по восстановлению работоспособности дверных доводчиков – **Каширский проезд, д. 25к4, 25к2, 25к3, 1-й Котляковский переулок, д. 2Ак2**
- Ремонт и регулировка входных дверей – **1-й Котляковский переулок, д. 2Ак2, 2Ак3, 2 и 3 кварталы, Каширский проезд, д. 25к4**
- Регулировка дверей колясочных – **Каширский проезд, д. 25к4, д. 25к1**
- Ремонт лавочки – **Каширский проезд, д. 25к1**
- Ремонт и разблокировка электрозамка – **1-й Котляковский переулок, д. 2Ак3, 3 квартал**
- Демонтаж и замена сломанных деталей плитки – **1-й Котляковский переулок, д. 2Ак3, 1 и 2 кварталы**
- Проведён ремонт контейнерных площадок – **1-й Котляковский переулок, д. 2Ак2**
- Демонтаж и ремонт обшивки – **1-й Котляковский переулок, д. 2Ак3, 2 квартал**

## Планы на июнь 2023

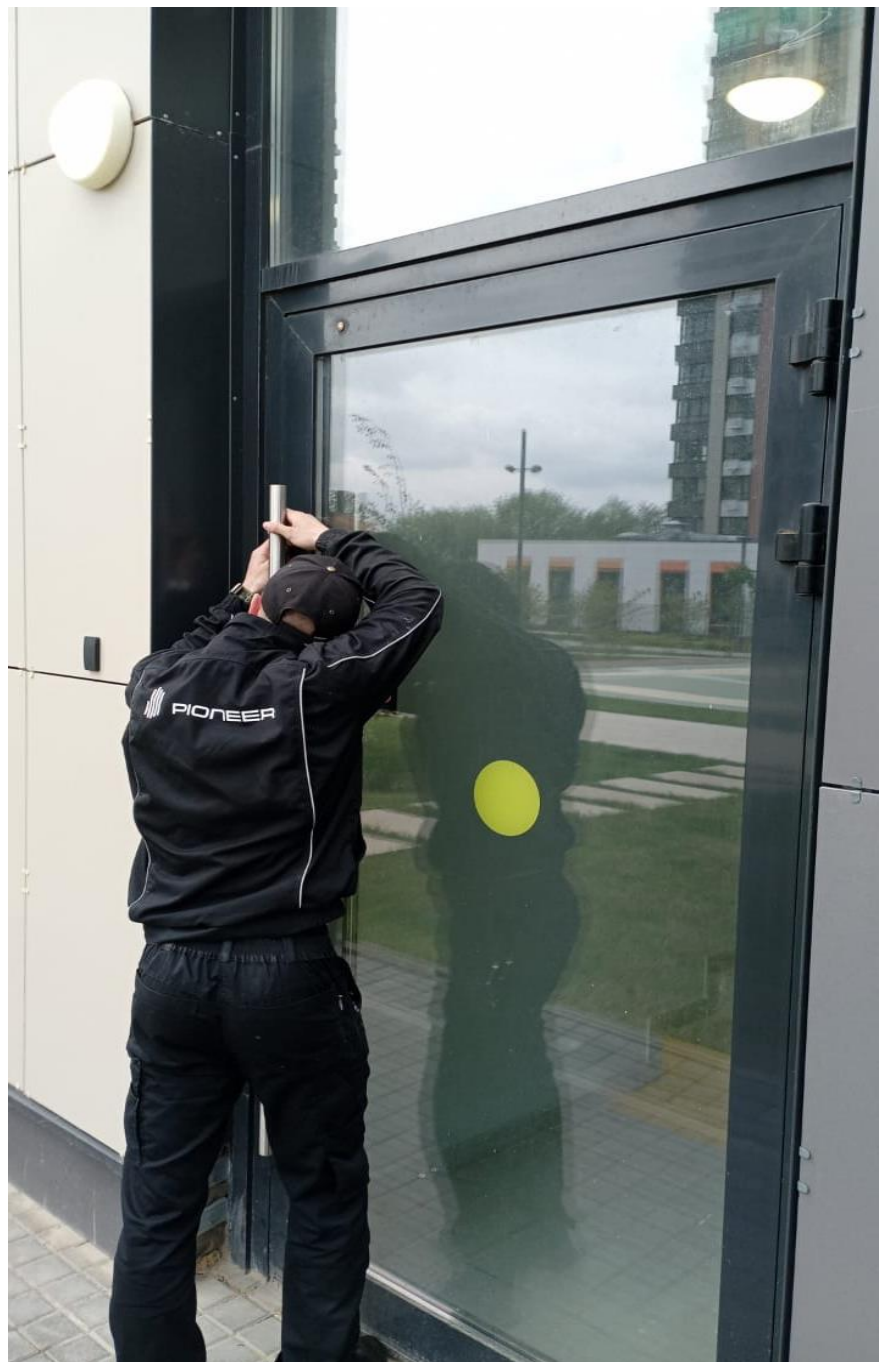
- Продолжение восстановительных работ штукатурно-окрасочного слоя в **местах общего пользования**
- Мониторинг работоспособности запирающих устройств и дверных доводчиков **ЖК LIFE Варшавская**



ФОТООТЧЕТ

# ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ



## РЕЗУЛЬТАТЫ

# ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

## ПО СЛАБОТОЧНЫМ СИСТЕМАМ

# 26

ВЫТЯЖНЫХ  
СИСТЕМ  
ВЕНТИЛЯЦИИ**Перезапущено**

# 12

АКТОВ

**Составлено**

## Что сделано

- Произведён сброс аварий и запуск установки – **1-й Котляковский переулок, д. 2Ак3, 1 и 3 кварталы**
- Проверка счётчиков ИПУ по всем заявкам
- Проведена замена блока SBC-3250 – **1-й Котляковский переулок, д. 2Ак3, 2 квартал**
- Восстановлена работа системы пожарных извещателей по всем адресам
- Проведение ТО оборудования в пом. СС – **1-й Котляковский переулок, д. 2Ак3, 2 квартал**
- Замена АКБ системы АПС – **1-й Котляковский переулок, д. 2Ак2**
- Выполнение заявок
- Замена дымовых извещателей – **Каширский проезд, д. 25к2**
- Замеры расхода воздуха вентиляции в квартире и составление Актов

## Планы на июнь 2023

- Проведение регламентных работ по системам: ДУ и ППА, видеонаблюдения, СКУД
- Мониторинг работоспособности системы видеонаблюдения **ЖК LIFE Варшавская**
- Восстановление работоспособности систем АСКУВ и АСКУЭ в полном объеме

ФОТООТЧЕТ

# ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО СЛАБОТОЧНЫМ СИСТЕМАМ



**РЕЗУЛЬТАТЫ**

# ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

**ПО КЛИНИНГУ**

# 25

РАЗ

Проводилась  
уборка МОП

# 25

РАЗ

Осуществлялся  
вывоз мусора  
ТБО - ежедневно

# 680

КУБ. М. МУСОРА

**Вывезено**

# 970

ТКО

**Вывезено**

## Что сделано

- Уборка мест общего пользования осуществляется согласно договору управления
- Проведены работы по уходу за кустарниками, газонами – подкормка, полив, рыхление, прополка
- Выполнены ежемесячные работы по дератизации мест общего пользования **по всем адресам**
- Проведены работы по утеплению корневой системы – связывание и развязывание кустов морозостойких видов, укрытие теплолюбивых растений (со всеми сопутствующими работами)
- Проведены работы по подвязке деревьев
- Скашивание травостоя, удаление экскрементов животных
- Удаление сухих и аварийных деревьев
- Выполняются работы по уборке дворовых территорий и детских площадок от грязи и мусора
- Выполняются работы по промывке мест общего пользования подземного паркинга

## Планы на июнь 2023

- Продолжить работы по уборке **мест общего пользования**
- Генеральная уборка **всех домов**
- Внесение удобрений
- Уход за деревьями, кустарниками, полив, прополка (со всеми сопутствующими работами)
- Продолжить работы по уборке и промывке **цоколей и домовых знаков, фасада**
- Продолжить работы по плановой отмывке **мест общего пользования, подземного паркинга**
- Выполнение ежемесячных работ по дератизации мест общего пользования **по всем адресам**

ФОТООТЧЕТ

# ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО КЛИНИНГУ



РЕЗУЛЬТАТЫ

# РАБОТЫ С ОБРАЩЕНИЯМИ

С ЖИТЕЛЯМИ ЖК

## Что сделано

2542

ПРИНЯТО И  
ОБРАБОТАНО  
ЗАЯВКИ

Сотрудниками  
Управляющей  
компании

2 д. 18 ч.

СРЕДНЕЕ ВРЕМЯ

Выполнения заявки

ВЫПОЛНЕННЫХ ЗАЯВОК

1533

653

КОНСУЛЬТАЦИИ

И

184

ГАРАНТИЙНАЯ  
ЗАЯВКА

## Как с нами связаться



Каширский проезд, дом 25, корпус 4



8 (495) 212-10-60



uk.pioneer.ru



infouk@pioneer.ru



Мобильное приложение «Пионер-Сервис»



ЖК LIFE Варшавская\_official



pioneer\_service\_company