

Сообщение

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:
гор. Москва, 1-й Котляковский пер., д. 4, корп. 4
в форме очно-заочного голосования

г. Москва

«23» августа 2024 г.

В соответствии с ч. 7 ст. 45 ЖК РФ по инициативе управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» (ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ») ОГРН 1207700242727, ИНН 7716948159, состоится внеочередное общее собрание в форме очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: **гор. Москва, 1-й Котляковский пер., д. 4, корп. 4.**

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится **«03» сентября 2024 г. в 17 часов 00 минут**, по адресу **гор. Москва, 1-й Котляковский пер., д. 4, корп. 4**, начало регистрации участников собрания – **16 ч. 45 мин.** (холл подъезда № 3).

При себе иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт) и документ, подтверждающий право собственности на помещение, либо акт приема-передачи.

Заочная часть собрания по настоящей повестке будет проведена: с **«03» сентября 2024 г. с 17 ч. 45 мин.** по **«31» декабря 2024 г. до 12 ч.00 мин.**

Бланки с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать в офис управляющей организации ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» по адресу: **г. Москва, Каширский проезд, д.25, корп.4.**

Ознакомиться с документами и получить Бланк для голосования Вы можете в срок до **«31» декабря 2024 г. 12 ч.00 мин.** в офисе управляющей организации ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» по адресу: **г. Москва, Каширский проезд, д. 25, корп. 4** и на сайте управляющей организации uk.pioneer.ru.

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания собственников, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. О выборе способа управления многоквартирным домом.
3. О выборе управляющей организации для управления многоквартирным домом.
4. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом, состава общего имущества, в отношении которого будет осуществляться управление, размера платы за содержание помещения и машино-места в доме и порядка его изменения.
5. Об определении порядка распределения расходов по вывозу снега в зимний период и о порядке внесения платы за вывоз снега.
6. О заключении собственниками помещений «прямых» договоров с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором.
7. Об утверждении порядка определения размера начислений за коммунальные ресурсы, потребляемые на содержание общего имущества.
8. О поручении ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» оказывать дополнительную услугу «Безопасность».
9. О поручении ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» оказывать дополнительную услугу «Вывоз отходов» (вывоз крупногабаритного мусора, сверх нормативов накопления, установленных законодательством/некоммунальных отходов, в том числе строительных отходов).
10. Об утверждении способа доведения до сведения собственников и иных лиц решений, принятых этим и последующими общими собраниями, итогов общих собраний.
11. О выборе способа уведомления собственников о проведении последующих общих собраний, инициированных управляющей организацией.
12. Об использовании Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства и/или региональной информационной системе «Электронный дом» при проведении общего собрания собственников.
13. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства и/или региональной информационной системе «Электронный дом»

14. Об утверждении порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений.
15. Об определении продолжительности голосования в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства и/или региональной информационной системе «Электронный дом».
16. О капитальном ремонте общего имущества.

Инициатор общего собрания:
ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ»
Директор

Е.Е. Шевченко