

## Сообщение

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
**г. Москва, 1-й Котляковский пер., д.2 А, корп.1**  
в форме очно-заочного голосования

г. Москва

«27» сентября 2021г.

В соответствии с ч. 7 ст. 45 ЖК РФ по инициативе управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» (ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ») ОГРН 1207700242727, ИНН 7716948159, состоится внеочередное общее собрание в форме очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: **г. Москва, 1-й Котляковский пер., д.2 А, корп.1.**

**Очное обсуждение** вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: **«11» октября 2021г. в 19 часов 00 минут**, по адресу: **г. Москва, 1-й Котляковский пер., д.2 А, корп.1**, начало регистрации участников собрания – **18 ч. 45 мин.**

При себе иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт) и документ подтверждающий право собственности на помещение либо передаточный акт или иной документ о передаче.

Просим Вас использовать средства индивидуальной защиты (маски и перчатки) во время проведения собрания.

**Заочная часть** собрания по настоящей повестке будет проведена: с **«11» октября 2021г. 19 ч. 45 мин. по «27» декабря 2021г. 12 ч.00 мин.** включительно.

Бланки с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать: в офис управляющей организации ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» по адресу: **г. Москва, Каширский проезд, д.25, корп.4**, либо в урну, размещенную в подъезде Вашего дома.

Ознакомиться с документами и получить Бланк для голосования Вы можете в срок до «27» декабря 2021г. 12 ч.00 мин. в офисе управляющей организации «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» по адресу: **г. Москва, Каширский проезд, д.25, корп.4**, и на сайте управляющей организации [uk.pioneer.ru](http://uk.pioneer.ru).

### Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания собственников.
2. Об избрании счетной комиссии общего собрания собственников.
3. О выборе способа управления многоквартирным домом.
4. О выборе управляющей организации для управления многоквартирным домом.
5. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом, размера платы за содержание помещения в доме и порядка его изменения.
6. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на холодное водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
7. Об утверждении порядка определения размера начислений за коммунальные ресурсы, потребляемые на содержание общего имущества.
8. Об утверждении дополнительной услуги - «Охрана», включающей в себя следующие виды услуг: пост охраны во входной группе (подъезде дома) и патрулирование придомовой территории, визуальный контроль за соблюдением порядка по средствам систем видеонаблюдения, ежемесячного размера платы за неё, объема и периодичности оказываемых услуг и иных существенных условий.
9. Об утверждении способа доведения до сведения собственников и иных лиц решений, принятых этим и последующими общими собраниями, итогов общих собраний.
10. О выборе способа уведомления собственников и/или лиц, принявших помещения по передаточному акту или иному документу от Застройщика о проведении последующих общих собраний, инициированных управляющей организацией.

При заполнении бланка для голосования (решения собственника) представитель должен подчеркнуть соответствующий вариант «Собственник/представитель собственника».  
В случае если несовершеннолетний имеет долю в праве собственности помещения, то за такое лицо голосует законный представитель (родитель, опекун). Полномочия в данном случае возникают непосредственно из закона ст. 28 ГК РФ.

Инициатор общего собрания ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ»

Директор \_\_\_\_\_

И.С. Беробнев

