

PIONEER

ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ ОТЧЕТ

РЕЗУЛЬТАТЫ

ВЫПОЛНЕННЫХ

АДМИНИСТРАТИВНЫХ РАБОТ

46

ЕЖЕДНЕВНЫХ
ОБХОДОВ

Проведено

102

ОБРАЩЕНИЯ ПО
КЛЮЧАМ СКУД

Выполнено

Что сделано

- Принято **997 обращений**, из которых выполнено **929 обращений** в мобильном приложении
- Проведено **46 ежедневных обходов** по контролю качества уборки территории, в том числе мусорокамер и мусорных площадок, правильности расстановки боллардов
- Запрограммировано **74 брелока СКУД** и перепрошито **28 ключей**
- Продолжили работу по актуализации базы номеров автомобилей жителей для системы распознавания номеров
- Проведены работы по взысканию дебиторской задолженности
- Актуализированы информационные стенды, обновлена информация по:
 - ✓ дебиторской задолженности
 - ✓ общей информации
 - ✓ итогам общего собрания собственников
- Произведена смена подрядной организации по клинингу
- Награждение победителей конкурса «Семейный портрет»

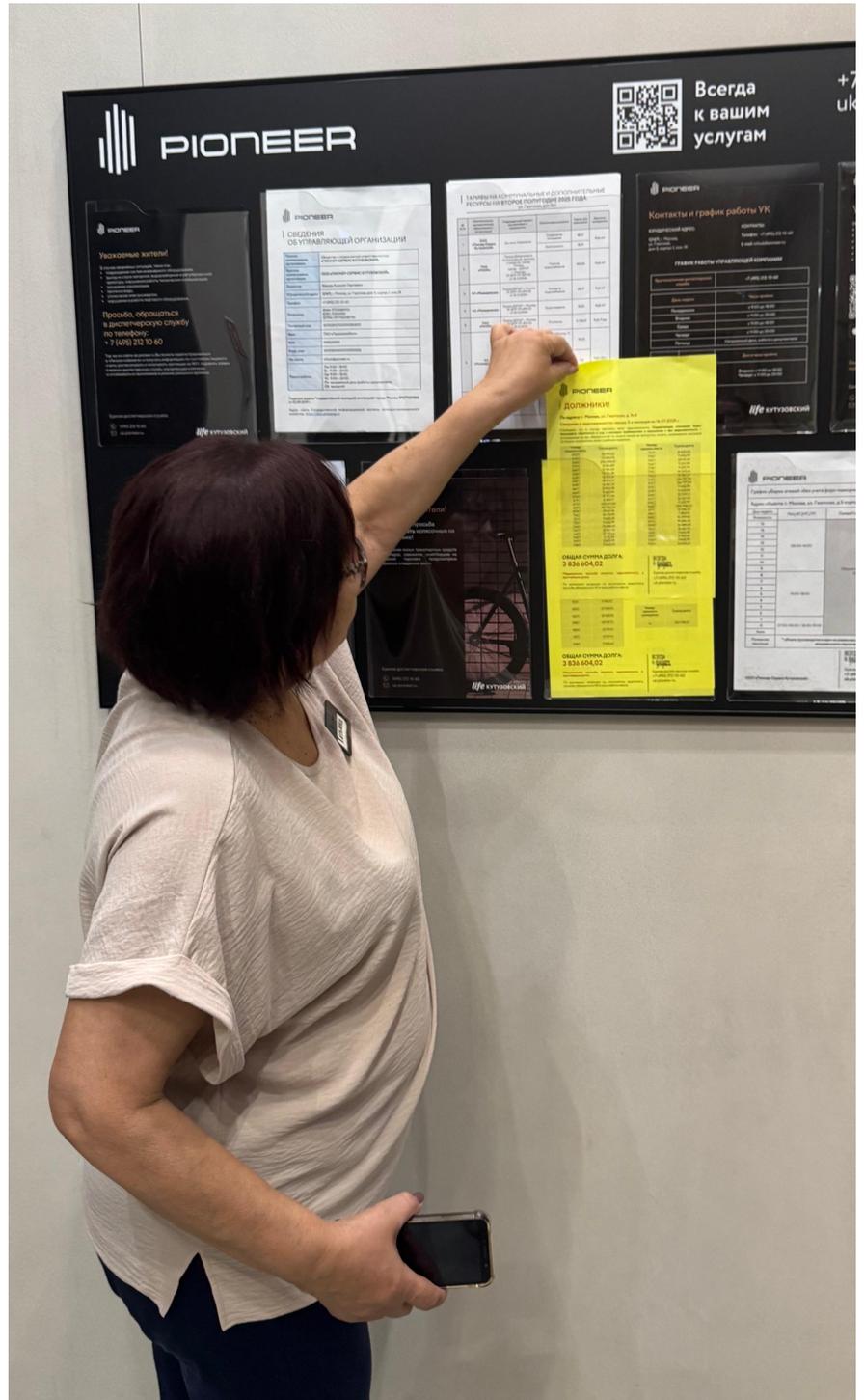
Планы на август 2025

- Продолжить работу по актуализации базы данных системы автоматического въезда/выезда
- Продолжить программирование брелоков и меток для жителей
- Продолжить выполнение поступивших обращений и оказание консультаций
- Продолжить работы по взысканию дебиторской задолженности

ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ

АДМИНИСТРАТИВНЫХ РАБОТ



РЕЗУЛЬТАТЫ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО ЛИФТОВОМУ ОБОРУДОВАНИЮ

45

ЛИФТОВ

Прошло
техническое
обслуживание

Что сделано

- Проведены работы по техническому обслуживанию в **45 лифтах**
- Проведены ежедневные проверки диспетчерской связи лифтового оборудования
- Отработано **24 обращения**, поступивших по лифтовому оборудованию
- Проведены работы по регулировке дверей кабины – **К1, секции 4 и 6, К3**
- Отрегулирован датчик позиционирования – **К9, секция 1, К4, секция 3**
- Отрегулирован фотоэлемент – **К3 и К6**
- Отрегулирован механизм отводки дверей кабины – **К1, секция 3**
- Выполнено переобучение механизма привода дверей кабины – **К7, секция 3, К8**
- Заменен аккумулятор аварийной эвакуации и отрегулирован датчик зоны дверей – **К9**
- Отремонтированы кнопки – **К1, секция 3, К4, секция 2**

24

ОБРАЩЕНИЯ

Выполнено по
лифтовому
оборудованию

Планы на август 2025

- Продолжить проведение работ по техническому обслуживанию лифтов в **ЖК LIFE Кутузовский**
- Продолжить выполнение поступивших обращений по лифтовому оборудованию

ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ

ПО ЛИФТОВОМУ ОБОРУДОВАНИЮ



РЕЗУЛЬТАТЫ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЮ

76

НЕИСПРАВНЫХ
ЛАМП ОСВЕЩЕНИЯ

Заменено

32

УСТРОЙСТВА
УЗО

Включено

12

СВЕТИЛЬНИКОВ

Установлено

Что сделано

- Проведен осмотр МОП (включая паркинг) с заменой неисправных ламп освещения и блоков питания в количестве **76 шт.**
- Проведено снятие показаний счетчиков общедомового прибора учета и индивидуальных с последующей передачей в ресурсоснабжающую организацию
- Выполнены работы по **52 обращениям** от собственников
- Устранены неисправности работы домофонов по **46 обращениям** от собственников
- Проведены работы по осмотру и протяжке контактов аппаратов защиты и управления
- Произведена частичная замена неисправных микроволновых датчиков движения в паркинге
- Проведены плановые испытания систем противопожарной безопасности
- Произведены работы по сервисному обслуживанию пожарных датчиков – **К6, паркинг 1-ой очереди**
- Проведены работы в ВРУ с аварийным освещением МОП – **К1, секция 2, К6**
- Проведены работы по замене кровельного вентилятора вытяжной системы – **К1, секция 2, К4, секция 1**

Планы на август 2025

- Провести планово-предупредительные работы по обслуживанию общедомовых сетей и электрооборудования
- Отремонтировать и заменить вышедшую из строя осветительную арматуру в **паркинге и МОП**
- Выполнить ремонтные работы по обслуживанию электрооборудования
- Произвести работы по осмотру и протяжке контактов аппаратов защиты и управления
- Произвести работы по замене блока питания декоративной подсветки (пано) – **К10**

РЕЗУЛЬТАТЫ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО ВОДОСНАБЖЕНИЮ

98

ОБРАЩЕНИЙ ПО
ВОДОСНАБЖЕНИЮ,
ОТОПЛЕНИЮ И
КАНАЛИЗАЦИИ

Отработано

68

АКТОВ
КОНТРОЛЬНЫХ
ПОКАЗАНИЙ ИПУ

Оформлено

Что сделано

- Проведено снятие показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета с последующей передачей в ресурсоснабжающую организацию
- Оформлено **68 актов** проверки индивидуальных приборов учета энергоресурсов
- Отработано **98 обращений**, поступавших по водоснабжению, отоплению и канализации
- Продолжены работы по ревизии сетей водоснабжения комплекса в рамках проведения регламентных работ
- Произведены работы по выявлению и устранению протечек – **К1, секция 6, К2 и К3**
- Проведены работы по ревизии вытяжной вентиляции жилой части корпусов – **К4, секция 1**
- Проведены работы по промывке лежака канализации – **К8**

Планы на август 2025

- Провести планово-профилактические работы
- Выполнить ремонтные работы по обслуживанию оборудования системы водоснабжения, поступившие от собственников
- Произвести работы по замене магистральных трубопроводов ГВС нежилых помещений – **К6**

РЕЗУЛЬТАТЫ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ

33

ДВЕРИ И
ДОВОДЧИКА

**Отрегулировано и
отремонтировано**

42

ОБРАЩЕНИЯ ПО
СОДЕРЖАНИЮ И
РЕМОНТУ

Выполнено

Что сделано

- Продолжили работы по покраске лифтовых холлов и мест общего пользования:
 - ✓ **К1: секция 1** (14 эт.), секция 2 (8 эт.)
 - ✓ **К2, секция 1** (14 эт.)
 - ✓ **К4, секция 3** (16 эт.)
 - ✓ **К6, секция 1** (11 и 14 эт.)
- Проведена регулировка и выполнены ремонтные работы дверей и доводящих устройств **в количестве 33 шт.**
- Производятся работы по покраске МАФ на внутридомовой территории – **2-ая очередь**
- Продолжены работы по частичному восстановлению окрасочного слоя стен – **К6**
- Произведены ремонтно-восстановительные работы калитки – **около К8**
- Произведены работы по устранению протечки кровли – **К1, секция 6**
- Завершены работы по покраске МАФ на внутридомовой территории – **1-ая очередь**
- Проведены работы по частичному ремонту элементов детской площадки – **1-ая очередь**
- Проведены ремонтно-восстановительные работы по карусели во дворе – **1-ая очередь**

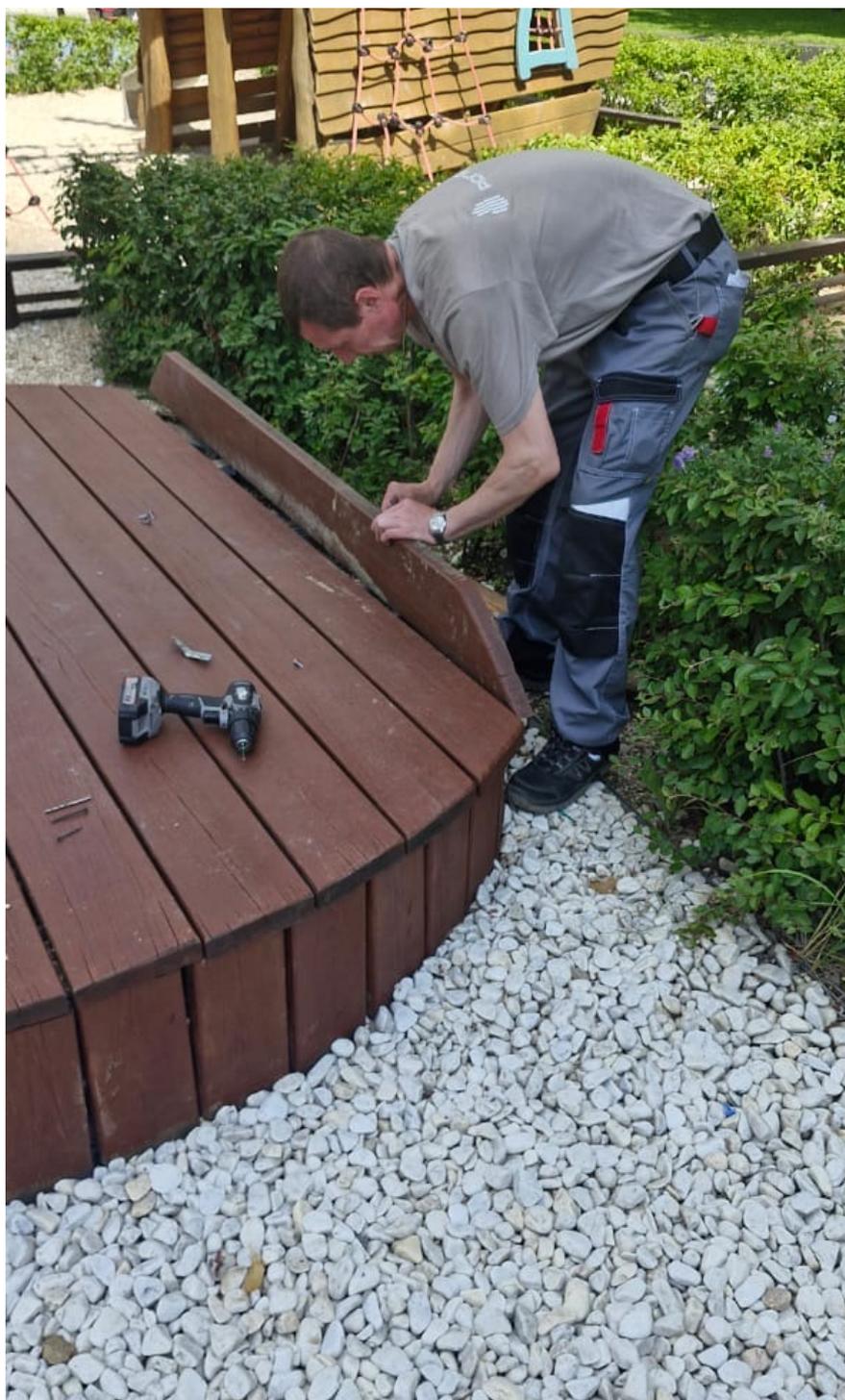
Планы на август 2025

- Провести выборочный ремонт **МОП**
- Провести осмотры и обслуживание дверей и доводящих устройств
- Выполнение поступивших обращений по содержанию и ремонту
- Проведение работ по частичному восстановлению клинкера клумб на внутридомовой территории – **1-ая очередь**
- Продолжение работ по покраске МАФ внутридомовой территории – **2-ая очередь**
- Проведение ремонтно-восстановительных работ дренажной системы кондиционирования – **К4**

ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ



РЕЗУЛЬТАТЫ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ОХРАНОЙ И СЛУЖБОЙ КОНСЬЕРЖЕЙ

21

СЛУЧАЙ
НЕПРАВИЛЬНОЙ
ПАРКОВКИ

**Выявлен и
пресечен**

Что сделано

- Продолжили работу по обеспечению пропускного режима
- Проведена проверка **21 случая срабатывания системы автоматической противопожарной защиты**. Задымления и возгорания не обнаружено, сигнал был снят
- Выявлен и пресечен **21 случай неправильной парковки** на территории ЖК. Проведена беседа с водителями. Автомобили убраны
- Принято при помощи консьерж-службы **256 посылок** для жителей ЖК
- Отработано **3 запроса** правоохранительных органов по предоставлению видеоматериалов в отношении случаев нарушения общественного порядка на территории ЖК. При выявлении мигрантов на территории ЖК, в **14 случаях** был осуществлен вызов правоохранительных органов
- Произведен круглосуточный видеомониторинг территории для выявления и пресечения правонарушений
- Произведена эвакуация средств индивидуальной мобильности с территории ЖК

18

СЛУЧАЕВ
ШУМОВЫХ РАБОТ В
НЕРАЗРЕШЕННОЕ
ВРЕМЯ

**Выявлено и
пресечено**

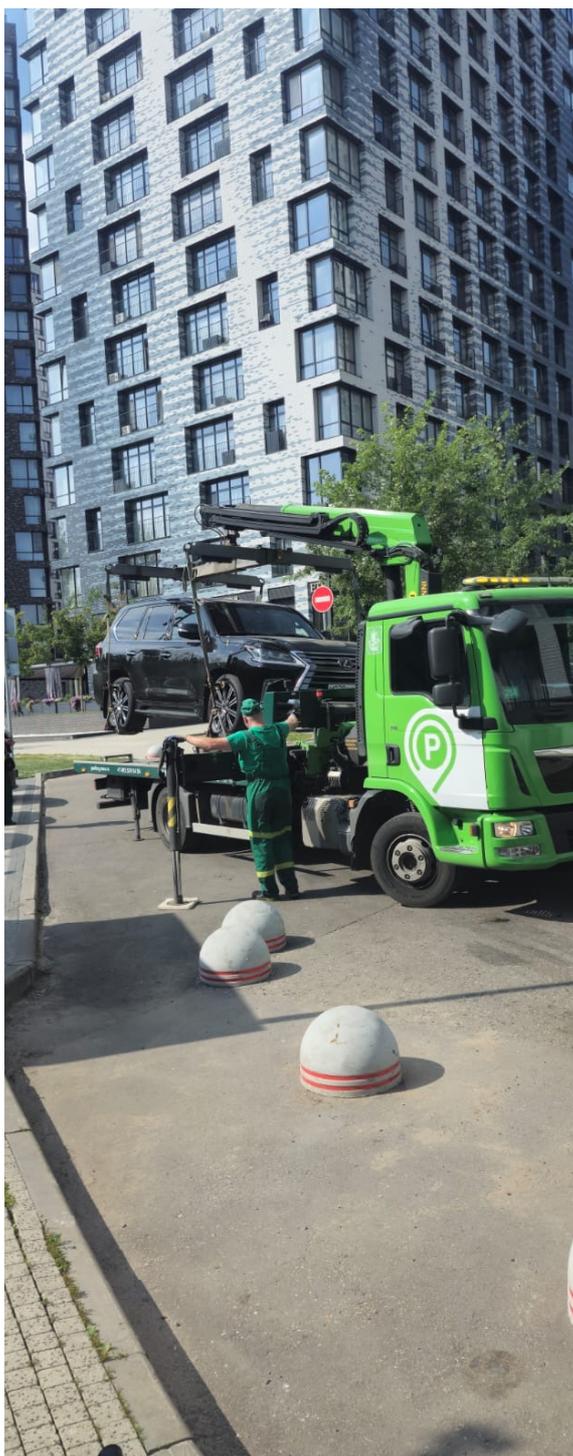
Планы на август 2025

- Выявлять и пресекать случаи шумовых работ, неправильной парковки и нарушения общественного порядка на территории ЖК
- Проверять случаи срабатывания системы автоматической противопожарной защиты
- Выполнять обращения, касающиеся охраны и службы консьержей, поступившие от собственников
- Продолжить круглосуточный видеомониторинг территории для выявления и пресечения правонарушений

ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

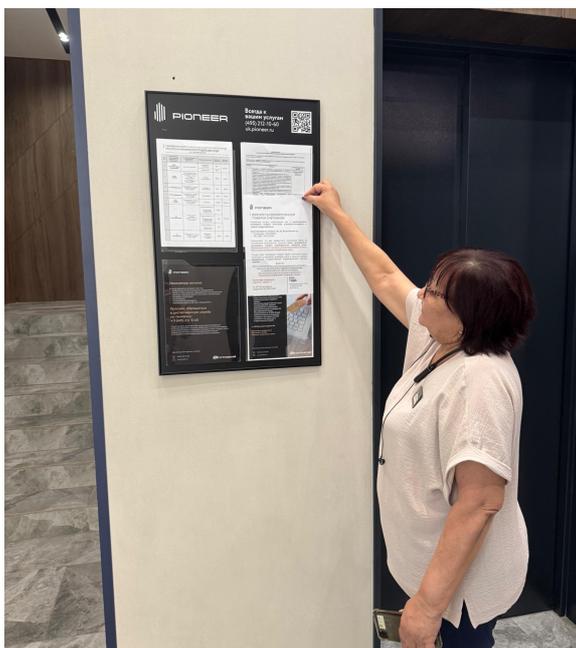
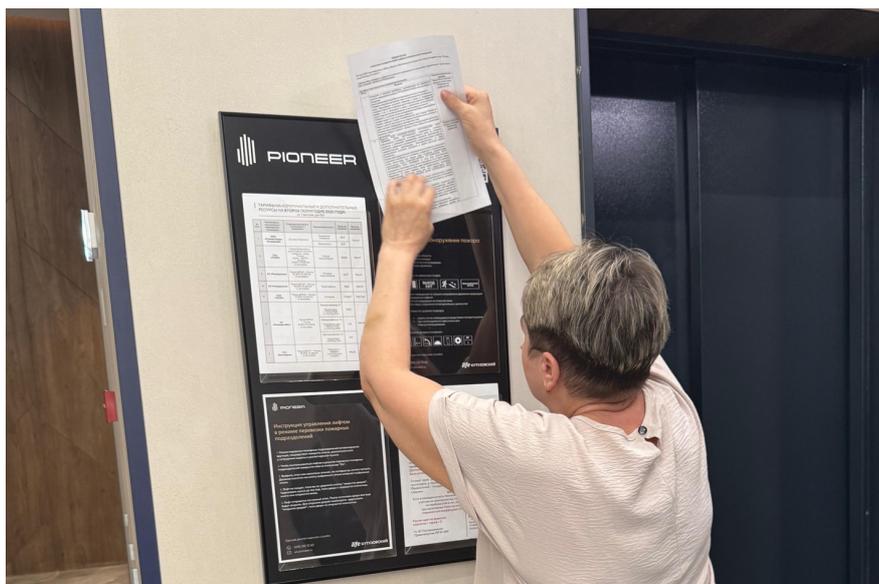
ОХРАНОЙ И СЛУЖБОЙ КОНСЬЕРЖЕЙ



ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ОХРАНОЙ И СЛУЖБОЙ КОНСЬЕРЖЕЙ



РЕЗУЛЬТАТЫ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО КЛИНИНГУ

38

**ОБРАЩЕНИЙ
НА ДОП. УБОРКУ**
Выполнено

232

М³ МУСОРА
Вывезено

16

**ПАКЕТОВ
С БЫТОВЫМ
МУСОРОМ**
Убрано из МОП

Что сделано

- По **всему ЖК** проведены мероприятия по дератизации, дезинфекции и дезинсекции
- Проведена уборка **обеих очередей** от мелкого/крупного мусора
- Продолжены работы по роторному мытью крылец и остекления ЖК **обеих очередей**
- Промыты и продезинфицированы внутридомовые мусорокамеры
- Проведены сбор и утилизация использованных батареек
- Произведена ежедневная уборка подъездных урн
- Произведена очистка лотков ливневой канализации и приямков в паркинге
- Произведена уборка пакетов с бытовым мусором под лестницами **в количестве 16 штук**
- Проводятся работы по прополке сорняков, санитарной чистке хвойников (вычесывание и санитарная обрезка), посадке деревьев и кустарников во внутренних дворах ЖК, покосу травы, стрижке кустарников
- Завершены работы по землеванию
- Продолжаются работы промышленными альпинистами по промывке остекления – **К4 и К6**
- Продолжены работы по сатинированию лифтовых кабин

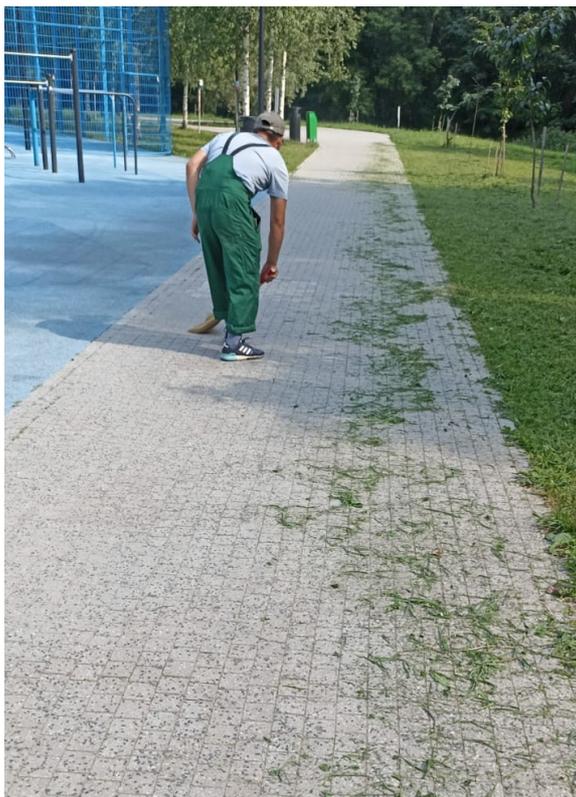
Планы на август 2025

- Продолжить работу по уборке территории и МОП ЖК, дератизации, дезинфекции и дезинсекции
- Выполнить обращения по клинингу, поступившие от собственников
- Продолжить влажную уборку козырьков
- Продолжить работы по посадке деревьев и кустарников, покосу травы и стрижке кустарников
- Продолжить работы по очистке приямков в паркинге
- Продолжить работы по сатинированию лифтовых кабин

ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО КЛИНИНГУ



ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

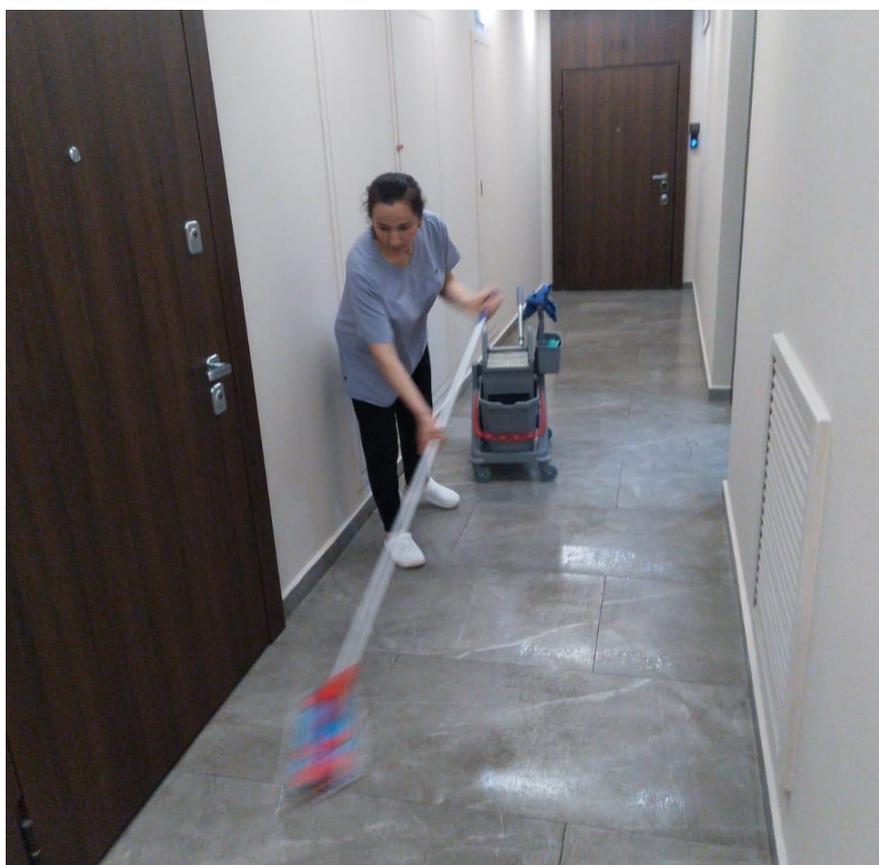
ПО КЛИНИНГУ



ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

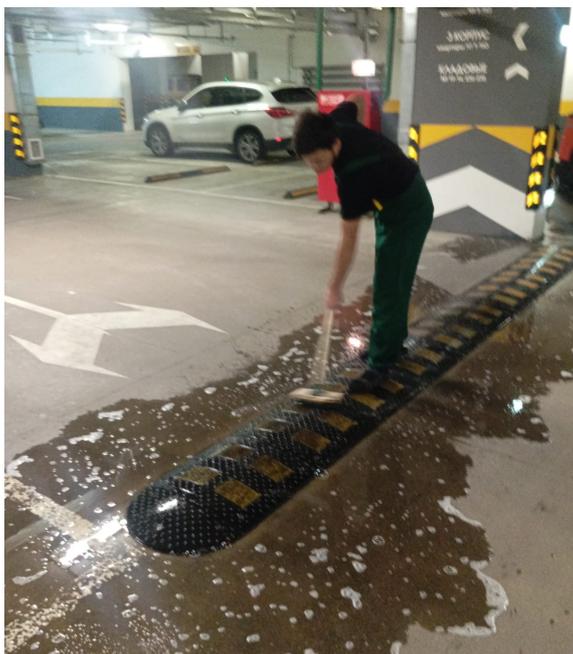
ПО КЛИНИНГУ



ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

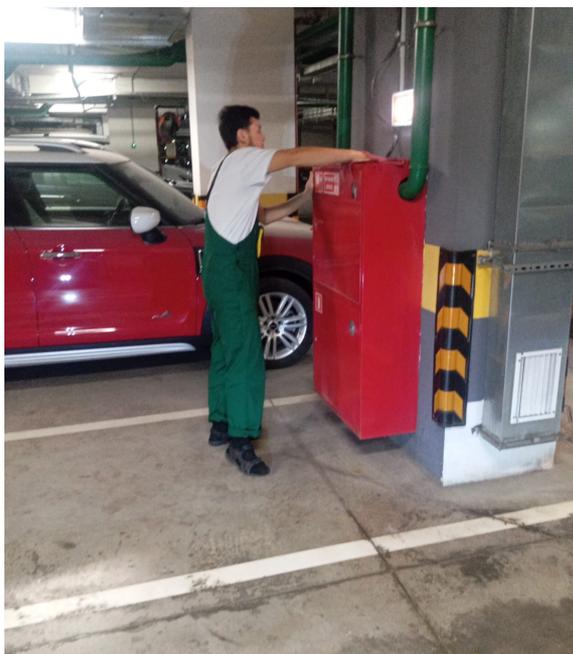
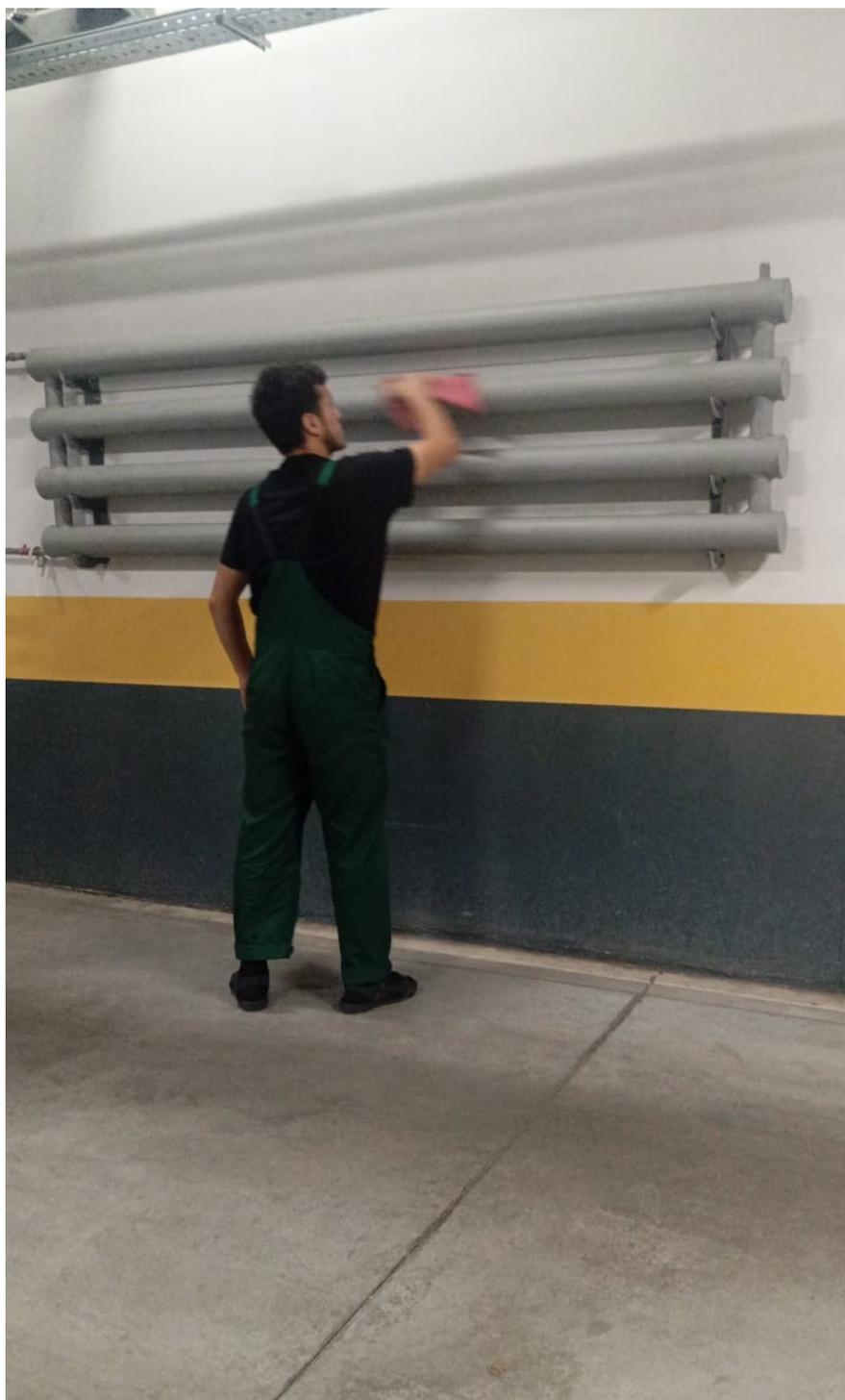
ПО КЛИНИНГУ



ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО КЛИНИНГУ



РЕЗУЛЬТАТЫ

РАБОТЫ С ОБРАЩЕНИЯМИ

ЖИТЕЛЕЙ ЖК

Что сделано

997

ОБРАЩЕНИЙ
ПРИНЯТО И
ОБРАБОТАНО

Сотрудниками
PIONEER

В работе находятся в том числе:

- заявки по гарантийным случаям
- обслуживанию видеонаблюдения,
- обслуживанию домофонии и др.

186

КОНСУЛЬТАЦИЙ

929

ВЫПОЛНЕННЫХ ОБРАЩЕНИЙ



life КУТУЗОВСКИЙ

 ул. Гжатская, д. 5к1

ВСЕГДА
К ВАШИМ
услугам