



УК «ПИОНЕР-СЕРВИС»

ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ ОТЧЕТ

Январь 2024

## РЕЗУЛЬТАТЫ

# ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

## ПО ЛИФТОВОМУ ОБОРУДОВАНИЮ

# 85

ЛИФТОВЫХ КАБИН

- Смонтировано в ЖК
- Запущено после ТО
- Ежедневно проверено

# 9

ЛАМП В КАБИНАХ

**Заменено**

## Что сделано

- Проведены ежедневные проверки связи с лифтами по всем адресам ЖК LIFE Варшавская
- Выполнено планово-техническое обслуживание всех лифтов
- Проведена замена вкладышей – 2Ак3, 2Ак2, 25к1
- Проведена подтяжка контактов датчика – 25к2, 25к4
- Проведена регулировка натяжного ОСС – 25к3, 2Ак3, 2Ак2
- Проведена замена вентилятора – 25к2
- Проведена замена натяжного троса – 4к1
- Проведена замена ламп в кабине лифта – 2Ак3, 25к4, 25к2
- Проведена протяжка болта связи створки – 2Ак3
- Проведены прочистка порогов и устранение посторонних предметов – 2Ак1, 2Ак2

## Планы на февраль 2024

- Проведение регулярных профилактических осмотров оборудования и своевременное устранение неисправностей
- Проведение проверки связи ежедневно по всем адресам
- Проведение ТО всех лифтов ЖК LIFE Варшавская
- Замена расходных материалов

ФОТООТЧЕТ

# ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО ЛИФТОВОМУ ОБОРУДОВАНИЮ



## РЕЗУЛЬТАТЫ

# ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

## ПО ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЮ

# 72

 раза

Сняли показания  
И составили акты

# 26

СВЕТИЛЬНИКОВ В  
МОП  
Заменено и  
отремонтировано

# 64

 раза

УЗО  
Включено

## Что сделано

- Проводился обход ВРУ, ВРУК раз в 2 дня по всем адресам ЖК LIFE Варшавская
- Снятие показаний и составление Актов
- Продолжается диагностика и регулировка тепловых завес
- Проведена регулировка и замена светильников и датчиков движения – 25к2, 25к4, 2Ак1
- Проведён ремонт проводки в кладовых помещениях – 2Ак3
- Проведена установка АКБ – 25к1, 25к2
- Включение УЗО и дифф. автомата – 25к1-25к4, 2Ак1-2Ак3, 4к1, 4к2
- Проведена опломбировка ПК – 25к1-25к3
- Проведена регулировка датчиков движения – 2Ак3
- Установка и снятие ёлок и гирлянд по всем адресам
- Выполнили ППР во всех эл. щитовых
- Проведена регулировка освещения в паркинге – 2Ак3

## Планы на февраль 2024

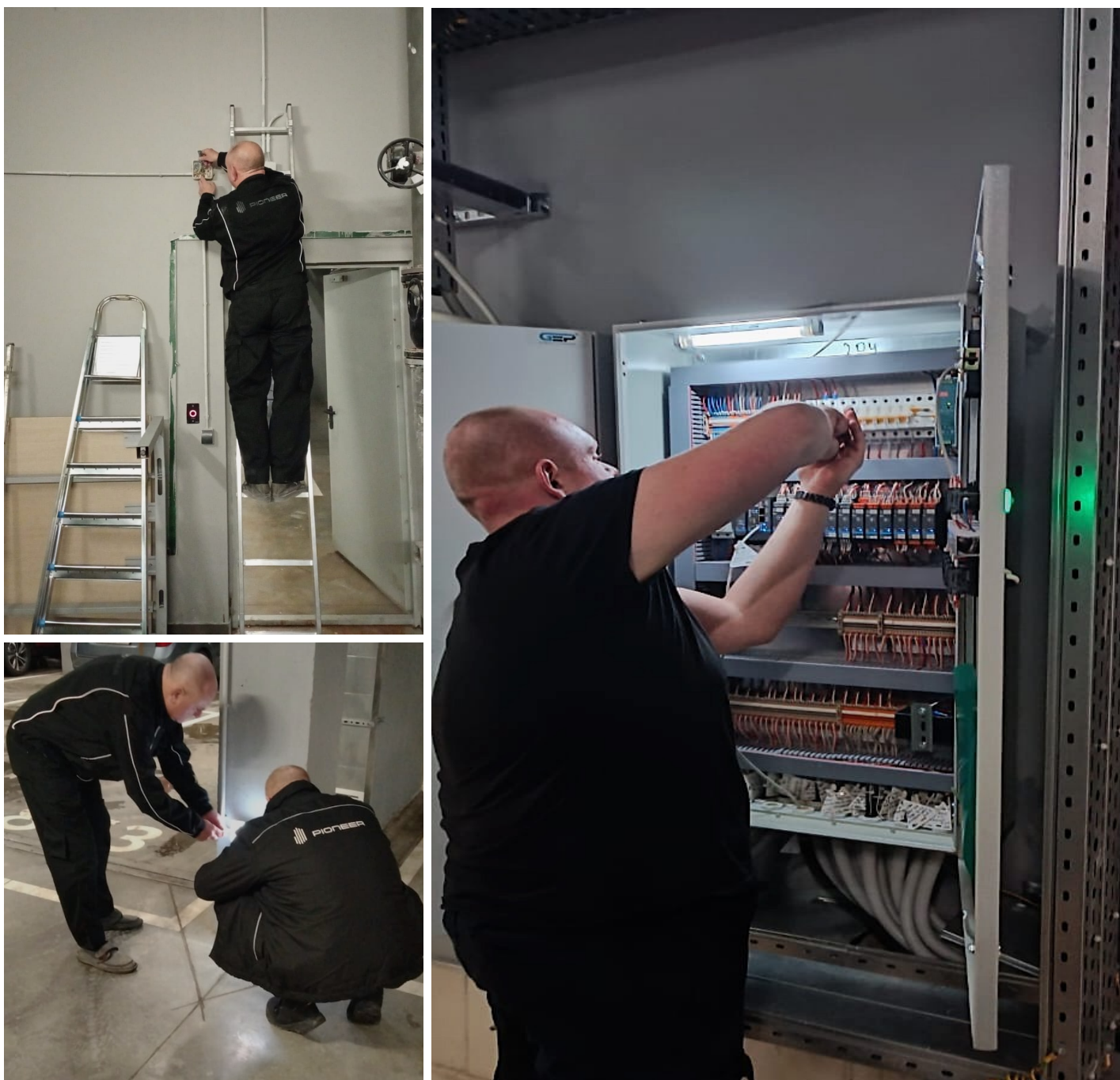
- Проведение регулярных профилактических осмотров
- Восстановление освещения в МОП
- Проведение комплекса работ по поддержанию освещения и системы электроснабжения в технически исправном состоянии



ФОТООТЧЕТ

# ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЮ



**РЕЗУЛЬТАТЫ**

# ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

## ПО ВОДОСНАБЖЕНИЮ

# 112

ПОКАЗАНИЙ

Снято

И составлено АКТОВ

# 48

СИСТЕМ  
ГВС И ХВС

Проверено и  
отрегулировано

# 65

раз

СИСТЕМЫ  
ОТОПЛЕНИЯ

Проверены и  
отрегулированы

### Что сделано

- Обход ИТП ежедневно
- Проводился контроль параметров теплоносителей воды **по всем адресам**
- Снятие показаний и составление Актов **по всему ЖК LIFE Варшавская**
- Проведена регулировка системы отопления – **25к1, 25к2, 25к4**
- Проведены консультации по постороннему вмешательству в систему отопления в квартирах – **2Ак3, 4к1**
- Запущено отопление после ремонтных работ в квартирах
- Проведены ремонтно-восстановительные работы по устранению течи в н/п и ж/помещениях – **2Ак3, 25к1, 25к3, 25к4**
- Проведена регулировка на стояках отопления
- Проведены работы по осмотру неисправностей в квартирах и составлены Актов – **4к1, 4к2**
- Проведён разбор и помывка фильтров – **2Ак3**
- Проведено устранение канализационных засоров – **2Ак3, 2Ак1, 25к1**

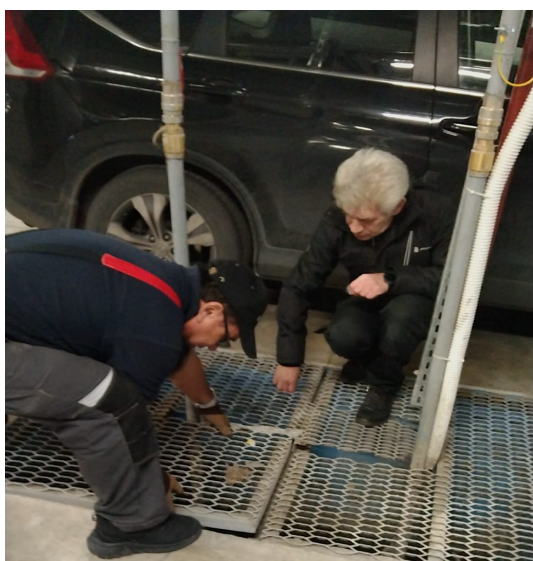
### Планы на февраль 2024

- Проведение регулярных профилактических осмотров оборудования и своевременное устранение неисправностей
- Выполнение комплексного обслуживания систем холодного и горячего водоснабжения
- Проведение контроля за параметрами теплоносителей воды

ФОТООТЧЕТ

# ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО ВОДОСНАБЖЕНИЮ





## РЕЗУЛЬТАТЫ

## ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

## ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ

104

ДОВОДЧИКА  
Заменено

28

ЗАМКОВ И  
ЛИЧИНОК

Отремонтировано

62

ВХОДНОЙ ДВЕРИ В  
МОП

Отремонтировано

72

РУЧКИ ВХОДНЫХ  
ДВЕРЕЙ

Отремонтировано

## Что сделано

- Регулировка и ремонт дверей, установка ручек, смазка петель, регулировка и установка доводчиков по всем адресам ЖК LIFE Варшавская
- Устранение повреждений стен (зачистка и покраска) в МОП и лифтовых холлах – 2Ак3, 2Ак2, 2Ак1, 25к1, 25к2
- Проведён ремонт и установка дверных ручек в МОП и входных группах – 2Ак3, 2Ак2, 25к2-25к4
- Проведён ремонт – 25к4
- Устранена деформация коробки двери входной группы – 2Ак3
- Проведены ремонт замков на балконных переходах – 2Ак2, 2Ак3, 25к2, 25к3
- Установка штапиков и уплотнителей – 2Ак1, 2Ак3
- Проведён ремонт магнитных замков – 2Ак3, 25к3, 25к1, 2Ак2
- Проведена вклейка контактной плитки на входной группе – 2Ак2

## Планы на февраль 2024

- Продолжение восстановительных работ штукатурно-окрасочного слоя в МОП
- Мониторинг работоспособности запирающих устройств и дверных доводчиков ЖК LIFE Варшавская



ФОТООТЧЕТ

# ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ



## РЕЗУЛЬТАТЫ

# ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

## ПО СЛАБОТОЧНЫМ СИСТЕМАМ

# 16

ВЫТЯЖНЫХ  
СИСТЕМ  
ВЕНТИЛЯЦИИ**Перезапущено**

# 48

АКТОВ

**Составлено**

## Что сделано

- Проведены контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления
- Проведены работы по проверке счётчиков ИПУ в работе АСКУВ
- Проведены замеры воздуха на диффузорах вытяжной системы
- Проведены восстановительные работы по системе СКУД ЖК LIFE Варшавская
- Проведены регламентные работы по вытяжной вентиляции
- Проведена проверка технического оборудования СС
- Проведена комплексная проверка срабатывания противопожарной системы
- Проведена консультация по пожарным датчикам
- Проведена проверка технического оборудования
- Проведены осмотр и составление Актов на предмет шума системы вентиляции в квартирах

## Планы на февраль 2024

- Проведение регламентных работ по системам ДУ и ППА, видеонаблюдения, СКУД
- Мониторинг работоспособности системы видеонаблюдения ЖК LIFE Варшавская
- Восстановление работоспособности систем АСКУВ и АСКУЭ в полном объеме



ФОТООТЧЕТ

# ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО СЛАБОТОЧНЫМ СИСТЕМАМ





## РЕЗУЛЬТАТЫ

## ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

## ПО КЛИНИНГУ

27 РАЗ

Проводилась  
уборка МОП

31 РАЗ

Осуществлялся  
вывоз мусора

ТКО - ежедневно

955

КУБ. М. СНЕГА

Вывезено

1203

КУБ. М. ТКО

Вывезено

## Что сделано

- Выполнены ежемесячные работы по дератизации и дезинфекция мест общего пользования **по всем адресам ЖК LIFE Варшавская**
- Продолжается уборка МОП (осуществляется согласно договору управления)
- Проведена очистка систем защиты от грязи (металлические решётки, приемки)
- Выполнены работы по промывке и уборке паркингов
- Проведена влажная протирка дверей, подоконников, почтовых ящиков, отопительных приборов
- Продолжается уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд от наледи и льда
- Проведена протирка осветительных приборов
- Снятие оформления ёлок в холлах 1 этажей **по всем адресам ЖК LIFE Варшавская**
- Очистка от мусора урн, установленных на придомовой территории

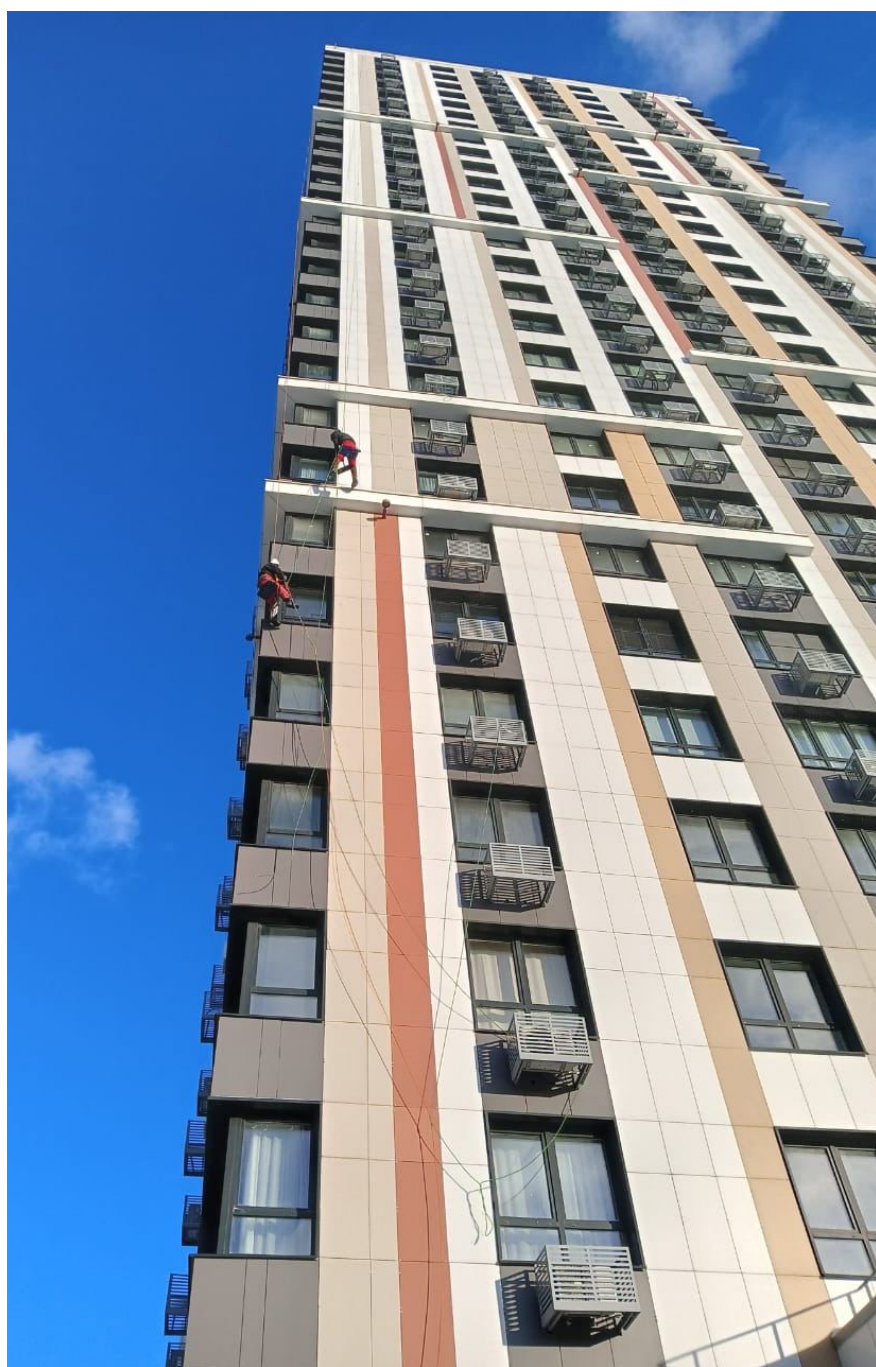
## Планы на февраль 2024

- Продолжить работы по уборке **МОП** согласно договору управления
- Выполнение ежемесячных работ по дератизации и дезинфекции **МОП по всем адресам**
- Продолжить работы по плановой отмывке **МОП и подземного паркинга**

ФОТООТЧЕТ

# ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО КЛИНИНГУ



## РЕЗУЛЬТАТЫ

## РАБОТЫ С ОБРАЩЕНИЯМИ

ЖИТЕЛЕЙ ЖК

## Что сделано

2607

ПРИНЯТО И  
ОБРАБОТАНО  
ЗАЯВОКСотрудниками  
Управляющей  
компании

В работе находятся в том числе: заявки по гарантийным случаям, обслуживанию видеонаблюдения, домофонии и др.

ВЫПОЛНЕННЫХ ЗАЯВОК

1837

223

КОНСУЛЬТАЦИИ

И

194

ГАРАНТИЙНЫЕ  
ЗАЯВКИ

## Как с нами связаться



Каширский проезд, дом 25, корпус 4



8 (495) 212-10-60

[uk.pioneer.ru](http://uk.pioneer.ru)[infouk@pioneer.ru](mailto:infouk@pioneer.ru)

Мобильное приложение «Pioneer»



ЖК LIFE Варшавская\_official

[pioneer\\_service\\_company](https://vk.com/pioneer_service_company)