

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**  
**№ 38, КОРПУС 2**  
**РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, УЛ, СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННАЯ**  
**(ВНЕОЧЕРЕДНОЕ, В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ)**

г. Москва

05 июня 2023 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, Сельскохозяйственная, д. 38, корп. 2 проведено в форме очно-заочного голосования.

Дата проведения очного обсуждения:	07 февраля 2023 года
Место проведения очного обсуждения:	г. Москва, Сельскохозяйственная, д. 38, корп. 2 (холл 5-го и 6-го подъезда).
Время открытия очного обсуждения:	19 часов 00 минут
Время закрытия очного обсуждения:	19 часов 45 минут
Время и дата открытия заочного этапа	07 февраля 2023 года в 19:45
Дата завершения общего собрания:	31 мая 2023 года, в 12 часов 00 минут
Председатель общего собрания:	ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС КОМ» (ОГРН 1187746719698, ИНН 9723058658) в лице директора Карпова Андрея Леонидовича
Секретарь общего собрания:	Камышникова Надежда Юрьевна (собственник кв. 337)

**Инициатор общего собрания:** Общество с ограниченной ответственностью «ПИОНЕР-СЕРВИС КОМ» (ОГРН 1187746719698, ИНН 9723058658), Камышникова Надежда Юрьевна (собственник кв. 337).

Количество присутствующих лиц – 21, приглашенных лиц нет, список присутствующих и приглашенных лиц прилагается.

На дату проведения собрания установлено, что:  
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет: 53 387,9 кв.м., что составляет 53 387,9 голосов (100 %).

В голосовании приняло участие 27 512,250 кв. м. (27 512,250 голосов) собственников жилых/нежилых помещений в многоквартирном доме, обладающих в сумме 51,030 % от общей площади жилых/нежилых помещений в многоквартирном доме.

К подсчету не принято 17 бланков решений собственников помещений, акт о признании бланков решений собственников недействительными – Приложение № 12.

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

**Повестка дня общего собрания:**

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания собственников.

2. О поручении управляющей организации установить ограждающее устройство (шлагбаум) на придомовой территории согласно схемы размещения, установлении целевого сбора на приобретение и установку ограждающего устройства (шлагбаума) с включением в платежный документ отдельной строкой, о включении ограждающего устройства (шлагбаума) в состав общего имущества собственников помещений и машино-мест многоквартирного дома.
3. Определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома, в связи с установкой и техническим обслуживанием ограждающего устройства (шлагбаума).
4. О поручении управляющей организации оказывать дополнительную услугу по содержанию ограждающего устройства (шлагбаума), включение услуги в единый платежный документ.
5. Об определении порядка въезда на придомовую территорию транспортных средств собственников помещений многоквартирного дома, специальной техники и иных лиц.

### РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

**1. По первому вопросу: 1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания собственников.**

**СЛУШАЛИ:** Карпова Андрея Леонидовича, директора ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС КОМ» (ОГРН 1187746719698, ИНН 9723058658), который предложил принять решение по поставленному вопросу.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем собрания – ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС КОМ» (ОГРН 1187746719698, ИНН 9723058658), секретарем собрания – Камышникову Надежду Юрьевну (собственник кв. № ).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
20 840,7	75,8 %	3 285,9	11,9 %	3 322,35	12,1 %

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** По первому вопросу: «Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания собственников, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания» - Избрать председателем собрания – ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС КОМ» (ОГРН 1187746719698, ИНН 9723058658), секретарем собрания – Камышникову Надежду Юрьевну (собственник кв. № ).

**2. По второму вопросу: О поручении управляющей организации установить ограждающее устройство (шлагбаум) на придомовой территории согласно схемы размещения, установлении целевого сбора на приобретение и установку ограждающего устройства (шлагбаума) с включением в платежный документ отдельной строкой, о включении ограждающего устройства (шлагбаума) в состав общего имущества собственников помещений и машино-мест многоквартирного дома.**

**СЛУШАЛИ:** Карпова Андрея Леонидовича, директора ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС КОМ» (ОГРН/ИНН 1187746719698, ИНН 9723058658), который предложил принять решение по поставленному вопросу.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Поручить ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС КОМ» установить ограждающее устройство (шлагбаум) на придомовой территории согласно схемы размещения (приведена на сайте [uk.pioneer.ru](http://uk.pioneer.ru)), установить единовременный целевой сбор на приобретение и установку ограждающего устройства (шлагбаума) в размере равном 8,11 руб./кв.м. с помещения и машино-места собственника с включением указанного сбора в платежный документ отдельной строкой, включить ограждающее устройство (шлагбаум) в состав общего имущества собственников помещений и машино-мест многоквартирного дома, поручить ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС КОМ» обратиться за предоставлением средств из бюджета города Москвы и получением субсидии из ГКУ «Дирекция ЖКХиБ СВАО» в размере 100 тысяч рублей на каждое ограждающее устройство (шлагбаум) согласно постановлению Правительства Москвы № 632-ПП от 30.09.2015 г

Спецификация на устанавливаемое ограждающее устройство (шлагбаум) размещена на сайте [uk.pioneer.ru](http://uk.pioneer.ru).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
17 468,1	63,5 %	9 641,25	35,0 %	402,9	1,5 %

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** По второму вопросу: О поручении управляющей организации установить ограждающее устройство (шлагбаум) на придомовой территории согласно схемы размещения, установлении целевого сбора на приобретение и установку ограждающего устройства (шлагбаума) с включением в платежный документ отдельной строкой, о включении ограждающего устройства (шлагбаума) в состав общего имущества собственников помещений и машино-мест многоквартирного дома - Поручить ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС КОМ» установить ограждающее устройство (шлагбаум) на придомовой территории согласно схемы размещения (приведена на сайте [uk.pioneer.ru](http://uk.pioneer.ru)), установить единовременный целевой сбор на приобретение и установку ограждающего устройства (шлагбаума) в размере равном 8,11 руб./кв.м. с помещения и машино-места собственника с включением указанного сбора в платежный документ отдельной строкой, включить ограждающее устройство (шлагбаум) в состав общего имущества собственников помещений и машино-мест многоквартирного дома, поручить ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС КОМ» обратиться за предоставлением средств из бюджета города Москвы и получением субсидии из ГКУ «Дирекция ЖКХиБ СВАО» в размере 100 тысяч рублей на каждое ограждающее устройство (шлагбаум) согласно постановлению Правительства Москвы № 632-ПП от 30.09.2015 г  
Спецификация на устанавливаемое ограждающее устройство (шлагбаум) размещена на сайте [uk.pioneer.ru](http://uk.pioneer.ru).

**3. По третьему вопросу: Определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома, в связи с установкой и техническим обслуживанием ограждающего устройства (шлагбаума).**

**СЛУШАЛИ:** Карпова Андрея Леонидовича, директора ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС КОМ» (ОГРН/ИНН 1187746719698, ИНН 9723058658), который предложил принять решение по поставленному вопросу.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС КОМ» в качестве лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в связи с установкой и техническим обслуживанием ограждающего устройства (шлагбаума), в том числе при обращении за предоставлением средств из бюджета города Москвы и получении субсидии из ГКУ «Дирекция ЖКХиБ СВАО» в размере 100 тысяч рублей на каждое ограждающее устройство (шлагбаум) согласно постановлению Правительства Москвы № 632-ПП от 30.09.2015 г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
17 638,00	64,1 %	9 189,50	33,4 %	684,75,20	2,5 %

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** По третьему вопросу: Определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома, в связи с установкой и техническим обслуживанием ограждающего устройства (шлагбаума) - Определить ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС КОМ» в качестве лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в связи с установкой и техническим обслуживанием ограждающего устройства (шлагбаума), в том числе при обращении за предоставлением средств из бюджета города Москвы и получении субсидии из ГКУ «Дирекция ЖКХиБ СВАО» в размере 100 тысяч рублей на каждое ограждающее устройство (шлагбаум) согласно постановлению Правительства Москвы № 632-ПП от 30.09.2015 г..

**4. По четвертому вопросу: О поручении управляющей организации оказывать дополнительную услугу по содержанию ограждающего устройства (шлагбаума), включение услуги в единый платежный документ.**

**СЛУШАЛИ:** Карпова Андрея Леонидовича, директора ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС КОМ» (ОГРН/ИНН 1187746719698, ИНН 9723058658), который предложил принять решение по поставленному вопросу.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Поручить ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС КОМ» оказывать дополнительную услугу по содержанию ограждающего устройства, включить услугу в платежный документ отдельной строкой. Стоимость услуги определить равной 0,40 руб./кв.м. с помещения и машино-места собственника в месяц.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
17 498,3	63,6 %	9 389,95	34,1 %	624,00	2,3 %

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** По четвёртому вопросу О поручении управляющей организации оказывать дополнительную услугу по содержанию ограждающего устройства (шлагбаума), включение услуги в единый платежный документ - Поручить ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС КОМ» оказывать дополнительную услугу по содержанию ограждающего устройства, включить услугу в платежный документ отдельной строкой. Стоимость услуги определить равной 0,40 руб./кв.м. с помещения и машино-места собственника в месяц.

**5. По пятому вопросу: Об определении порядка въезда на придомовую территорию транспортных средств собственников помещений многоквартирного дома, специальной техники и иных лиц.**

**СЛУШАЛИ:** Карпова Андрея Леонидовича, директора ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС КОМ» (ОГРН/ИНН 1187746719698, ИНН 9723058658), который предложил принять решение по поставленному вопросу.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить порядок въезда на придомовую территорию транспортных средств собственников помещений многоквартирного дома, специальной техники и иных лиц в соответствии с положением «Правила пользования придомовой территорией» в редакции, размещенной на сайте uk.pioneer.ru.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
18 260,90	66,4 %	8 516,70	31,0 %	734,65	2,7 %

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** По пятому вопросу Об определении порядка въезда на придомовую территорию транспортных средств собственников помещений многоквартирного дома, специальной техники и иных лиц - Утвердить порядок въезда на придомовую территорию транспортных средств собственников помещений многоквартирного дома, специальной техники и иных лиц в соответствии с положением «Правила пользования придомовой территорией» в редакции, размещенной на сайте uk.pioneer.ru.

#### Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – 1 экз. на 40 листах;
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – 1 экз. на 1 листе;
3. Копии актов о размещении уведомления о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома от 27.01.2023 – 1 экз. на 8 листах;
4. Копия фотографий, подтверждающей извещение собственников помещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – 1 экз. на 20 листах;
5. Реестр собственников, присутствующих на очной части внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – 1 экз. на 2 листе;
6. Список приглашённых лиц на общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме – 1 экз. на 1 листе;
7. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме – на 427 листах;
8. Правила пользования придомовой территорией – 1 экз., на 3 листах;
9. Схема размещения шлагбаумов – 1 экз, на 1 листе;
10. Описание услуги «Содержание ограждающего устройства (шлагбаума)» - 1 экз., на 1 листе;
11. Презентация к общему собранию собственников – 1 экз., на 11 листах;
12. Акт о признании бланков решений собственников недействительными – 1 экз. на 1 листе.

#### Подписи:

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ (Карпов А.Л.) 05.06.2023 г.

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ (Камышникова Н.Ю.) 05.06.2023 г.