

**Решение собственника помещения в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
 город Москва, ул. Гжатская, д.5 корп. 9
 проводимом в форме очно-заочного голосования**

1.	Вид помещения	Номер помещения	Площадь помещения
2.	ФИО Собственника или иного лица, принявшего от застройщика помещение по передаточному акту или иному документу о передаче		
3.	Документ о праве собственности на помещение, реквизиты АПП: Наименование документа, дата документа _____		

По вопросам, поставленным на голосование, мною приняты следующие решения:

В выбранной графе «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» необходимо проставить любой знак «V», «O», «X». При голосовании засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании лицом оставлен только один из возможных вариантов решения.

Вопросы, поставленные на голосование в повестку дня:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<p>Вопрос № 1 Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания собственников Избрать Председателя, Секретаря общего собрания: -Сидорова Ивана Аркадьевича, представителя ООО «ЛАЙФ КУТУЗОВСКИЙ» на основании доверенности - Кокареву Валерию Анатольевну, представителя ООО «ЛАЙФ КУТУЗОВСКИЙ» на основании доверенности.</p>			
<p>Вопрос № 2 Об избрании счетной комиссии общего собрания собственников Избрать счетную комиссию в составе: -Сидорова Ивана Аркадьевича, представителя ООО «ЛАЙФ КУТУЗОВСКИЙ» на основании доверенности - Кокареву Валерию Анатольевну, представителя ООО «ЛАЙФ КУТУЗОВСКИЙ» на основании доверенности.</p>			
<p>Вопрос № 3 О выборе способа управления многоквартирным домом Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.</p>			
<p>Вопрос № 4 О выборе управляющей организации для управления многоквартирным домом Выбрать ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ» (ОГРН 1197746348744) в качестве управляющей организации многоквартирного дома, по адресу: г. Москва, ул. Гжатская, д. 5 корп. 9</p>			
<p>Вопрос № 5 Об утверждении условий договора управления Утвердить условия договора управления согласно представленной на настоящем голосовании форме, перечень работ и услуг (указаны в Приложении № 2 договора управления) и заключить договор управления с ООО «ПИОНЕР–СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ» сроком на один год с пролонгацией.</p>			
<p>Вопрос № 6 Об утверждении размера платы за содержание помещения в многоквартирном доме Утвердить размер платы за содержание жилого/нежилого помещения (указанных в Приложении № 2 договора управления) в размере 71 руб. 50 коп. (семьдесят один рубль пятьдесят копеек.) с 1 кв. м. с НДС общей площади помещения (жилого/нежилого). <i>Стоимость услуги СИР увеличивается на уровень инфляции с января каждого календарного года. Уровень инфляции (индекс потребительских цен в Российской Федерации на товары и услуги) принимается за среднее значение полного истекшего года к полному предыдущему календарному году. При этом увеличение стоимости услуги на уровень инфляции не требует проведения дополнительных собраний собственников.</i></p>			
<p>Вопрос № 7 О заключении собственниками и/или лицами, принявшими помещения по передаточному акту или иному документу прямых договоров на коммунальную услугу «Энергоснабжение» с АО «Мосэнергосбыт» Принять решение о заключении каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени договора о предоставлении коммунальной услуги «энергоснабжение» с АО «Мосэнергосбыт».</p>			

<p>Вопрос № 8 Об утверждении порядка определения размера начислений за коммунальные ресурсы, потребляемые на содержание общего имущества Утвердить порядок определения объема коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общего имущества в соответствии с показаниями общедомовых приборов учета за вычетом индивидуальных приборов учета.</p>			
<p>Вопрос № 9 Об утверждении дополнительной услуги - «Охрана», включающей следующие виды услуг: консьерж-сервис, визуальный контроль за соблюдением порядка по средствам систем видеонаблюдения, патрулирование придомовой территории, ежемесячного размера платы за неё, объема и периодичности оказываемых услуг и иных существенных условий Утвердить дополнительную услугу «Охрана», включающую следующие виды услуг: круглосуточный консьерж-сервис; визуальный контроль за соблюдением порядка по средствам систем видеонаблюдения; патрулирование придомовой территории - ежемесячного размера платы за неё, объема и периодичности оказываемых услуг и иных существенных условий в размере 28,13 (двадцать восемь рублей тринадцать копеек) руб./кв. м. жилого/нежилого помещения в месяц. Утвердить включение дополнительной услуги «Охрана» в единый платежный документ с даты начала ее оказания. Услуга подлежит оказанию, если настоящий вопрос наберет большее количество голосов, чем вопрос № 10</p>			
<p>Вопрос № 10 Об утверждении дополнительной услуги - «Охрана», включающей следующие виды услуг: пост охраны во входной группе (подъезде МКД) и патрулирование придомовой территории, визуальный контроль за соблюдением порядка по средствам систем видеонаблюдения, ежемесячного размера платы за неё, объема и периодичности оказываемых услуг и иных существенных условий Утвердить дополнительную услугу «Охрана», включающую в себя следующие виды услуг: круглосуточный пост охраны во входной группе (подъезде МКД) и патрулирование придомовой территории; визуальный контроль за соблюдением порядка по средствам систем видеонаблюдения -ежемесячного размера платы за неё, объема и периодичности оказываемых услуг и иных существенных условий. в размере 28,28 (двадцать восемь рублей двадцать восемь копеек) руб./кв. м жилого/нежилого помещения в месяц; Утвердить включение дополнительной услуги «Охрана» в единый платежный документ с даты начала ее оказания. Услуга подлежит оказанию, если настоящий вопрос наберет большее количество голосов, чем вопрос № 9</p>			
<p>Вопрос № 11 Об утверждении способа доведения до сведения собственников и иных лиц решений, принятых этим и последующими общими собраниями, итогов общих собраний Утвердить способ направления собственникам помещений в многоквартирном доме сообщения (уведомления) о результатах общих собраний и итогах голосования путём размещения соответствующего объявления в общедоступном месте подъездов многоквартирного дома.</p>			
<p>Вопрос № 12 О выборе способа уведомления собственников и/или лиц, принявших помещения по передаточному акту или иному документу от Застройщика о проведении последующих общих собраний, инициированных управляющей организацией Выбрать способом уведомления собственников и/или лиц, принявших помещения по передаточному акту или иному документу в Доме о проведении последующих общих собраний, инициированных управляющей организацией, размещение информации на доске объявлений на 1-ом этаже подъезда многоквартирного дома</p>			
<p>Вопрос № 13 Определение места для хранения информации и (или) материалов, связанных с проведением и итогами общих собраний собственников Определить местом хранения информации и (или) материалов, связанных с проведением и итогами общих собраний собственников помещений, в Государственной жилищной инспекции города Москвы.</p>			

Место приема заполненных бланков решений:

офис управляющей организации ООО «ЛАЙФ-КУТУЗОВСКИЙ» по адресу: г. Москва, ул. Гжатская, д.5 корп.1, либо в урны, размещённые в подъезде многоквартирного дома.

Подпись _____ / _____ /

Дата подачи решения: «__» _____ 20__ г.

Контактный телефон: _____

e-mail@: _____