

**Положение о порядке пользования Колясочной-велосипедной
в многоквартирном доме по адресу:
г. Москва, Каширский проезд, дом 25, корпус 2**

Термины и определения

МКД – многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу город Москва, улица Каширский проезд, дом 25, корпус 2.

Колясочная-велосипедная – общедомовое имущество - помещение в МКД, предназначенное для хранения взрослых и детских транспортных средств.

Взрослые транспортные средства – велосипеды, самокаты, инвалидные коляски, предназначенные для использования лицами старше 14 лет.

Детские транспортные средства – детские, уличные кресла-коляски, детские велосипеды (диаметр колеса до 20 дюймов), санки, самокаты, беговелы, инвалидные коляски, предназначенные для использования лицами младше 14 лет.

Имущество – взрослые транспортные средства, детские транспортные средства, имущество УК, используемое для оказания услуг по уборке МКД.

Пользователь – физические лица, проживающие в МКД и использующие общедомовое имущество на праве собственности или аренды.

УК – управляющая организация, с которой заключен договор на управление МКД.

ОСС – Общее собрание собственников МКД.

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано и утверждено в целях установления порядка использования Колясочной-велосипедной в МКД.

1.2. Настоящее Положение определяет:

- лиц, имеющих право на использование Колясочной-велосипедной в МКД
- перечень и виды имущества, подлежащие хранению
- порядок распределения зон указанного помещения и размещения имущества в соответствии с утверждённым зонированием
- сроки хранения имущества, порядок и сроки проведения инвентаризации имущества
- порядок оказания услуг охраны в отношении Колясочной-велосипедной и имущества, находящегося в указанном помещении
- иные правила пользования Колясочной-велосипедной.

2. Зонирование Колясочной-велосипедной

2.1 В соответствии с проектной документацией (согласно п. 5.1.2 СП 31-107-2004 «Свод правил по проектированию и строительству. Архитектурно-планировочные решения многоквартирных жилых зданий») помещение, в котором расположена Колясочная-велосипедная, делится на следующие зоны:

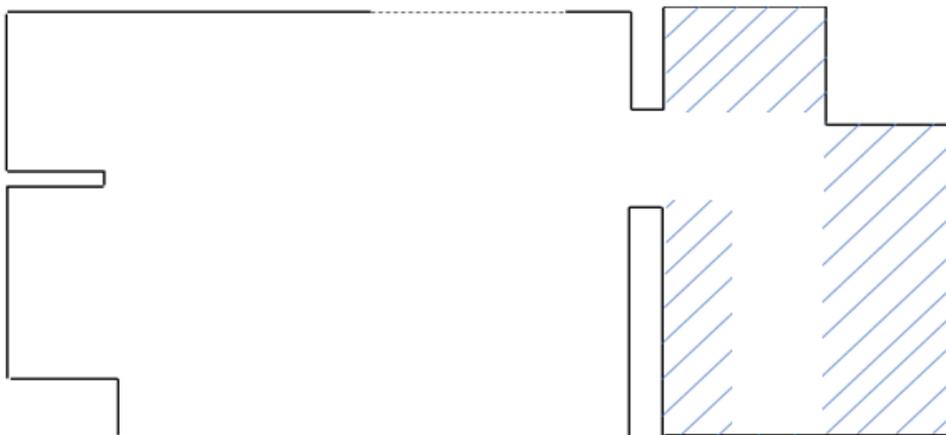
2.1.1 Зона для хранения Взрослых транспортных средств.

2.1.2 Зона для хранения Детских транспортных средств.

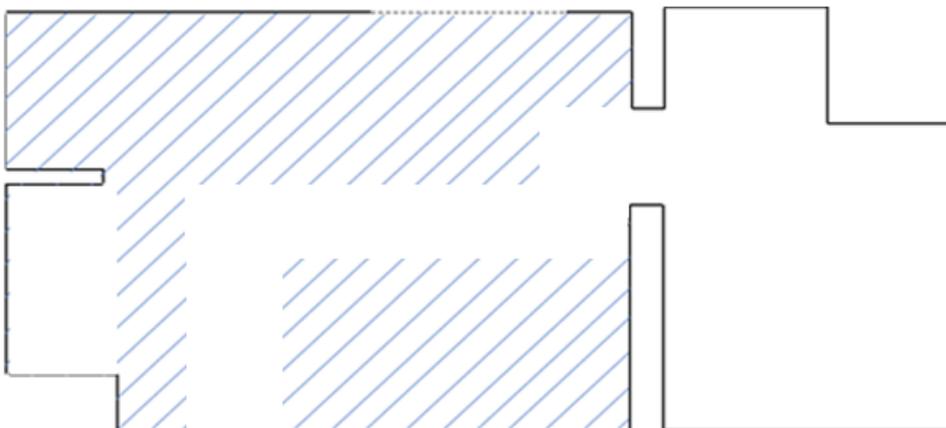
2.1.3 Мокрая зона.

2.2. Границы указанных зон установлены в соответствии со схемами ниже:

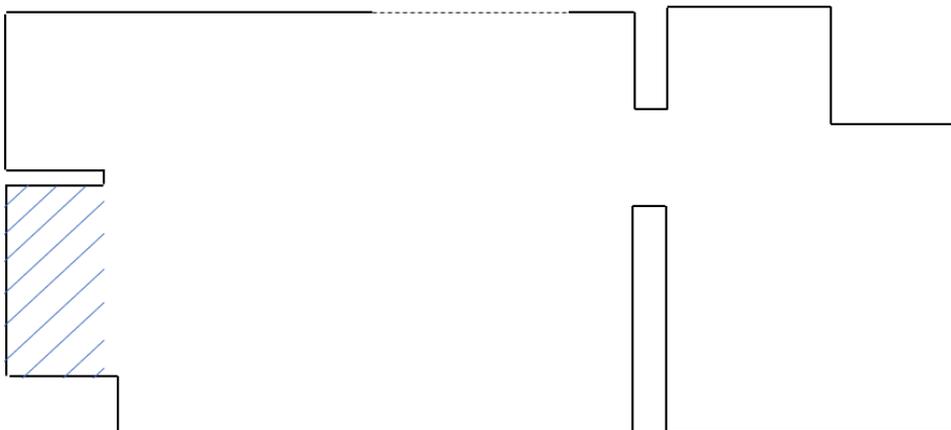
2.2.1. Зона для хранения Взрослых транспортных средств:



2.2.2. Зона для хранения Детских транспортных средств:



2.2.3. Мокрая зона:



3. Пользователи Колясочной-велосипедной

3.1 В соответствии с настоящим Положением пользователями Колясочной-велосипедной являются физические лица, проживающие в МКД и использующие общедомовое имущество на праве собственности, аренды, а также члены их семей согласно п.1 ст.31 ЖК РФ.

3.2 Настоящим положением допускается возможность использования Мокрой зоны, в границах, установленных п.2.2.3 настоящего Положения, должностными

лицами УК в целях исполнения своих обязанностей в рамках договора на обслуживание МКД.

3.3. Собственниками МКД в отношении лиц, не поименованных в п.3.1 и 3.2 настоящего Положения, правом пользования Колясочной-велосипедной не передается.

4. Перечень имущества, подлежащего хранению в Колясочной-велосипедной

4.1. В соответствии с настоящим Положением хранению в Колясочной-велосипедной подлежит следующее имущество Пользователей:

4.1.1 Взрослые транспортные средства – велосипеды, самокаты, инвалидные коляски, предназначенные для использования лицами старше 14 лет.

4.1.2 Детские транспортные средства - детские, уличные кресла-коляски, детские велосипеды (диаметр колеса до 20 дюймов), санки, самокаты, беговелы, инвалидные коляски, предназначенные для использования лицами младше 14 лет.

4.1.3 Имущество УК, предназначенное для оказания УК услуг по уборке помещений МКД, занимающие не более 1/3 площади Мокрой зоны.

4.2. Хранение иного имущества, не поименованного в п.4.1.1 – 4.1.3 настоящего Положения, не допускается.

4.3. Хранение имущества допускается в надлежащем санитарном состоянии.

4.4. Хранение имущества в нерабочем (сломанном) или грязном состоянии не допускается.

5. Сроки хранения имущества в Колясочной-велосипедной

5.1. Настоящим Положением срок хранения имущества в Колясочной-велосипедной устанавливается в пределах сроков владения правом собственности на жилое помещение в МКД или сроков действия договора аренды жилого помещения в МКД.

5.2. В случае утраты права собственности на жилое помещение в МКД или прекращения действия договора аренды жилого помещения в МКД, Пользователь утрачивает право пользования Колясочной-велосипедной.

6. Порядок размещения имущества в Колясочной-велосипедной

6.1. Имущество Пользователей размещается в соответствии с зонированием, предусмотренным Разделом 2 настоящего Положения.

6.1.1. В границах зоны, указанной в п.2.2.1 настоящего Положения, располагаются Взрослые транспортные средства.

6.1.2. В границах зоны, указанной в п.2.2.2 настоящего Положения, располагаются Детские транспортные средства.

6.1.3. В границах зоны, указанной п. 2.2.3 допустимо расположение имущества УК в соответствии с п.4.1.3 настоящего Положения.

6.2. Использование зон, определенных Разделом 2 настоящего Положения в порядке, отличном от установленного п.6.1 настоящего Положения, не допустимо.

6.3. Имущество Пользователей размещаются в соответствии с установленной разметкой и установленными креплениями. Имущество должно размещаться компактно, не препятствовать проходу и не загромождать пространство.

6.4. Имущество, располагаемое в зоне для хранения Детских транспортных средств, за исключением детских и инвалидных колясок, размещается в Колясочной-велосипедной в соответствии с сезонностью. По завершении летнего сезона (в октябре) указанное в настоящем пункте имущество должно быть вынесено Пользователем из Колясочной-велосипедной. По завершении зимнего сезона (в марте) указанное в настоящем пункте имущество должно быть вынесено Пользователем из Колясочной-велосипедной.

7. Порядок и сроки проведения инвентаризации

7.1. Любой Пользователь Колясочной-велосипедной может инициировать проведение инвентаризации имущества, расположенного в Колясочной-велосипедной, уведомив об этом собственников и УК в срок не менее 5 рабочих дней до даты предполагаемой инвентаризации.

7.2. Инвентаризация проводится 2 раза в год – в октябре (по завершении летнего сезона) и в марте (по завершении зимнего сезона).

7.3. Инвентаризация может проводиться в иные сроки, согласно п.7.1. настоящего Раздела.

7.4. Сотрудник службы безопасности ведет реестр Пользователей Колясочной-велосипедной.

7.5. На каждом объекте имущества Пользователь обязан разместить бирку с указанием номера квартиры для ее идентификации. Иные реквизиты для связи (например, номер телефона) могут быть указаны Пользователем дополнительно.

7.6. Сотрудники службы безопасности делают письменное предупреждение на стенде в лифтовом холле первого этажа о наличии имущества, расположенного Колясочной-велосипедной без бирки.

7.7. На основании п. 6 ч. 3 ст. 11 Жилищного кодекса Российской Федерации и ст. 12 Гражданского кодекса Российской Федерации по истечении **60** календарных дней с даты размещения предупреждения, указанного в п.7.6 настоящего Раздела, сотрудник службы безопасности имеет право вынести имущество за пределы Колясочной-велосипедной, как бесхозное.

7.8. Судьба бесхозного имущества/находки будет решаться в соответствии с действующим законодательством РФ, в том числе, но не ограничиваясь: ст. 225 ГК РФ «Бесхозные вещи»; ст. 226 ГК РФ «Движимые вещи, от которых собственник отказался»; ст. 227 ГК РФ «Находка», в том числе с возможностью возмездного отчуждения вещи/находки.

7.9. УК обязана участвовать во всех проверках и инвентаризации (в рабочее время офиса УК).

7.10. Отказ Пользователя в перемещении собственного имущества, хранящегося в Колясочной-велосипедной с нарушением правил настоящего Положения, является отказом от права собственности на данное имущество в соответствии ст. 226 ГК РФ.

8. Иные положения

8.1. УК имеет право передвигать имущество, расположенное в Колясочной-велосипедной, в целях оказания услуг по уборке помещения.

8.2. УК имеет право требовать полностью освободить Колясочную-велосипедную в целях оказания услуг по уборке помещения не чаще **2** раз в год.

8.3. Любой случай нарушения пунктов настоящего Положения будет разбираться с участием органов охраны правопорядка в лице участкового уполномоченного полиции (при необходимости), представителями УК в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.4. При нарушении правил настоящего Положения Пользователь утрачивает право пользования Колясочной-велосипедной на 3 месяца.

9. Заключительные положения

9.1. Настоящее Положение вступает в силу с момента его утверждения на ОСС МКД, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации.

9.2. Все изменения и дополнения к настоящему Положению могут быть внесены только на основании решения ОСС МКД.