

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов (ООО "Пионер-Сервис ПАРГОЛОВО", Выборгское шоссе д.17 кор.4)

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	09.03.2018
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2017
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2017
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	48 092
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 287 123
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	6 024 444
8.	- за содержание дома	руб.	4 468 529
9.	- за текущий ремонт	руб.	773 146
10.	- за услуги управления	руб.	782 769
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	5 879 759
12.	- денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	5 879 759
13.	- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	-
14.	- субсидий	руб.	-
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
16.	- прочие поступления	руб.	
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	5 927 851
18.	Авансовый платежи потребителей (на конец периода):	руб.	-
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	114 262
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 236 143
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21.	Наименование работ (услуг)	-	Содержание общего имущества и текущего ремонта
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 393 945
21.	Наименование работ (услуг)	-	Ежемесячное техническое обслуживание лифтов
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	270 023
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	-
24.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежемесячно
25.	Единица измерения	-	Согласно договору
26.	Стоимость за единицу измерения	руб.	22 502
21.	Наименование работ (услуг)	-	Ежемесячное техническое обслуживание ИТП, УУТЭ, насосных станций
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	192 000
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	-
24.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежемесячно
25.	Единица измерения	-	В соответствии с договором
26.	Стоимость за единицу измерения	руб.	16 000
21.	Наименование работ (услуг)	-	Ежемесячное техническое обслуживание систем АППЗ, пожаротушения, вентиляции, насосных станций
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	53 200
23.	Наименование работы	-	-
24.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежемесячно
25.	Единица измерения	-	В соответствии с договором
26.	Стоимость за единицу измерения	руб.	4 433

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
21.	Наименование работ (услуг)	-	Ежемесячное Техническое обслуживание ПЗУ, видеонаблюдения, шламбаумов
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	56 800
23.	Наименование работы	-	-
24.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежемесячно
25.	Единица измерения	-	В соответствии с договором
26.	Стоимость за единицу измерения	руб.	4 733
21.	Наименование работ (услуг)	-	Вывоз ТБО
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	258 828
23.	Наименование работы	-	-
24.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежемесячно
25.	Единица измерения	-	В соответствии с договором
26.	Стоимость за единицу измерения	руб.	406 руб. за куб.м., с ноября 2017г. 460 руб. за куб. м.
21.	Наименование работ (услуг)	-	Обслуживание слаботочной системы (ТВ антенна)
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	282 990
23.	Наименование работы	-	-
24.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежемесячно
25.	Единица измерения	-	Количество квартир
26.	Стоимость за единицу измерения	руб.	282 990
21.	Наименование работ (услуг)	-	Ремонт МОП
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	11 682
23.	Наименование работы	-	Косметический ремонт МОПов
24.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Одноразовая
25.	Единица измерения	-	Комплекс работ
26.	Стоимость за единицу измерения	руб.	11 682
21.	Наименование работ (услуг)	-	Ремонт насоса
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	11 353
23.	Наименование работы	-	Ремонт насоса ГВС в ИТП-жилья
24.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Одноразовая
25.	Единица измерения	-	Комплекс работ
26.	Стоимость за единицу измерения	руб.	11 353
21.	Наименование работ (услуг)	-	Ремонт лифтов
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	19 682
23.	Наименование работы	-	Ремонт эл. Табло в лифте 049063, кор. 4
24.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Одноразовая
25.	Единица измерения	-	Комплекс работ
26.	Стоимость за единицу измерения	руб.	19 682

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
21.	Наименование работ (услуг)	-	Благоустройство
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	21 560
23.	Наименование работы	-	Газонное ограждение между корпусами
24.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Одноразовая
25.	Единица измерения	-	Комплекс работ
26.	Стоимость за единицу измерения	руб.	21 560
21.	Наименование работ (услуг)	-	Ремонт трубопроводов
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 010
23.	Наименование работы	-	Затвор диск. Пов. 2 шт. в ИТП-жилья кор.4
24.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Одноразовая
25.	Единица измерения	-	Комплекс работ
26.	Стоимость за единицу измерения	руб.	3 010
21.	Наименование работ (услуг)	-	Благоустройство придомовой территории
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 767
23.	Наименование работы	-	Отсев гранитный
24.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Одноразовая
25.	Единица измерения	-	Комплекс работ
26.	Стоимость за единицу измерения	руб.	2 767
21.	Наименование работ (услуг)	-	Подготовка ИТП к работе в зимний период
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	24 000
23.	Наименование работы	-	Подготовка ИТП к работе в зимний период
24.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Одноразовая
25.	Единица измерения	-	Комплекс работ
26.	Стоимость за единицу измерения	руб.	24 000
21.	Наименование работ (услуг)	-	Ремонт системы ПЗУ
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	20 933
23.	Наименование работы	-	Монтаж ком. Устройств разблокировки дверей
24.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Одноразовая
25.	Единица измерения	-	Комплекс работ
26.	Стоимость за единицу измерения	руб.	20 933
21.	Наименование работ (услуг)	-	Ремонт лифтов
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	44 604
23.	Наименование работы	-	Канатоведущий шкив
24.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Одноразовая
25.	Единица измерения	-	Комплекс работ
26.	Стоимость за единицу измерения	руб.	44 604
21.	Наименование работ (услуг)	-	Ремонт МОП
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	6 628
23.	Наименование работы	-	Ремонт системы отопления (замена трубопроводов отопления от подвала до помещения консьержек)
24.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Одноразовая
25.	Единица измерения	-	Комплекс работ
26.	Стоимость за единицу измерения	руб.	6 628
21.	Наименование работ (услуг)	-	Ремонт МОП
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	6 696
23.	Наименование работы	-	Ремонт системы канализации в подвале
24.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Одноразовая
25.	Единица измерения	-	Комплекс работ
26.	Стоимость за единицу измерения	руб.	6 696
21.	Наименование работ (услуг)	-	Ремонт МОПов
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	6 424
23.	Наименование работы	-	Ремонт сепаратора системы ГВС на тех. Этаже и ремонт системы дренажа в паркинге
24.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Одноразовая
25.	Единица измерения	-	Комплекс работ
26.	Стоимость за единицу измерения	руб.	6 424
23.	Наименование работы		Работы по содержанию общего имущества собственными силами
24.	Периодичность выполнения работы (услуги)		В течение года
25.	Единица измерения		В соответствии с договором
26.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 661 458
23.	Наименование работы		Уборка МОП и придомовой территории
24.	Периодичность выполнения работы (услуги)		В течение года
25.	Единица измерения		В соответствии с договором
26.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	439 306
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	36 280
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	970 988
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	86 198
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	932 529
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37.	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение (Отопление и ГВС)
38.	Единица измерения	-	Гкал
39.	Общий объем потребления	нат.показ.	1 883,61
40.	Начислено потребителям	руб.	3 123 432
41.	Оплачено потребителями	руб.	3 252 400
42.	Задолженность потребителей	руб.	652 770
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 131 874
44.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 361 475
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	14 145
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение и стоки
38.	Единица измерения	-	Куб. м
39.	Общий объем потребления	нат.показ.	34 687,76
40.	Начислено потребителям	руб.	1 045 734
41.	Оплачено потребителями	руб.	1 134 177
42.	Задолженность потребителей	руб.	205 156
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	893 727
44.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	879 824
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	87 741
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37.	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение МОП
38.	Единица измерения	-	кВт*час
39.	Общий объем потребления	нат.показ.	81 109
40.	Начислено потребителям	руб.	252 655
41.	Оплачено потребителями	руб.	269 556
42.	Задолженность потребителей	руб.	55 952
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	248 627
44.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	244 003
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 721
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	